

**SKANSKA**

**Smlouva o spolupráci při realizace akce
„Rekonstrukce ul. V Zápolí a ul. Pekárenská“**

*uzavřená jako inominátní, ve smyslu ustanovení par. 1746, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen: „Občanský zákoník“)*

CES: INO/29/04/004705/2022

Stejnopis č. 1**Smluvní strany**Obchodní společnost **Skanska Residential a.s.**,

sídlo: Křížkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 02445344

DIČ: CZ699004845

ID datové schránky: wx58zau

bankovní spojení: ING Bank N.V.,

číslo účtu: 1000568805/3500

spisová značka: B 19527 vedená u Městského soudu v Praze

jejímž jménem jednají **Ing. Ing. Petr Michálek**, předseda představenstva a **Ing. arch. Juraj Murín**, člen představenstva

(dále jen „Obchodní společnost“)

a

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

ID datové schránky: 48ia97h

bankovní spojení: PPF banka, a. s.

číslo účtu: 5157998/6000

zastoupené **Ing. Adamem Scheinherrem, Ph. D., MSc.**, náměstkem primátora hl. m. Prahy pro oblast dopravy

(dále jen „HMP“)

uzavřely níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o spolupráci při realizaci akce „Rekonstrukce ul. V Zápolí a ul. Pekárenská“

(dále jen „Smlouva“)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Obchodní společnost je investorem revitalizace brownfieldu bývalého průmyslového areálu známého jako Michelské pekárny na pozemcích 1724/1, 1724/15, 1724/18, 1724/27, 1479/1, 1479/2 a 1480 v k.ú. Michle, obec Praha, která má spočívat ve výstavbě rezidenčního projektu v souladu s územním plánem platným a účinným k datu uzavření této Smlouvy s maximální hrubou podlažní plochou zhruba 55.300 m² (dále jen „**Projekt**“).
2. Za účelem realizace Projektu byla ve vztahu k pozemkům mimo jiné ve vlastnictví Obchodní společnosti v areálu bývalých Michelských pekáren a jejich okolí provedena změna regulativů územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, obecně závazné vyhlášky HMP č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, a to opatřením obecné povahy č. 129/2022 vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 33/16 ze dne 27.1.2022. Plnění poskytnuté Obchodní společností HMP, které bude stranami považováno za kontribuci v souvislosti s citovanou změnou územního plánu, bude upraveno samostatnou Smlouvou o spolupráci uzavřenou stranami dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území přijaté usnesením Zastupitelstva HMP č. 33/8 ze dne 27.1.2022 (dále jen „**Metodika**“). Výše započitatelné kontribuce je stanovena v čl. 15, 25 a 28 této Smlouvy.
3. S ohledem na výhledové vedení tramvajové tangenty v ulici Pekárenská a V Zápolí a v souvislosti se zajištěním dostatečné dopravní obslužnosti oblasti, ve které bude Projekt realizován, je vhodné realizovat stavební akci „*Dopravní řešení ulice Pekárenská a V Zápolí*“, která spočívá v rekonstrukci úseků (i) křižovatky Michelská x V Zápolí po křižovatku ulic V Zápolí x Pekárenská (dále jen „**komunikace V Zápolí**“ a dotčená stavební akce jako „**stavba V Zápolí**“) a (ii) komunikace od křižovatky ulic V Zápolí x Pekárenská po ul. Hadovitá (dále jen „**komunikace Pekárenská**“ a dotčená stavební akce jako „**stavba Pekárenská**“ a spolu se stavbou V Zápolí společně též „**stavba**“) a Obchodní společnost poskytne HMP plnění specifikované dále v této Smlouvě tak, aby rekonstrukce těchto komunikací mohla být řádně a včas realizována.
4. Stavba V Zápolí bude HMP realizována v podobě dle dokumentace pro vydání společného povolení, která byla poskytnuta smluvním stranám k seznámení v časovém předstihu před uzavřením této Smlouvy a která tvoří její přílohu č. 1 (výhledová varianta). V případě realizace stavby V Zápolí Obchodní společností bude stavba V Zápolí realizována alespoň v rozsahu dle přílohy č. 2 (základní varianta). Smluvní strany berou na vědomí, že konečná podoba dokumentace dle tohoto ustanovení může po uzavření této smlouvy doznat změn, a to zejm. v závislosti na stanoviscích dotčených subjektů. Za účelem zapracování stanovisek dotčených subjektů do dokumentace si smluvní strany zavazují poskytnout nezbytnou součinnost.
5. Stavba Pekárenská bude HMP realizována v podobě dle dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, která bude vypracována jako navazující stupeň studie „*Koncepční řešení ulice Pekárenská po dostavbě TT*“, která byla poskytnuta smluvním stranám k seznámení v časovém předstihu před uzavřením této Smlouvy a která tvoří její přílohu č. 3. V případě realizace stavby

Pekárenská Obchodní společností bude stavba Pekárenská realizována alespoň v rozsahu určeném v čl. 25 této Smlouvy.

6. Stavby (v rozsahu výhledových variant) budou realizovány na pozemcích:
- p.č. 1724/1 v k.ú. Michle, obec hl.m.Praha ve vlastnictví Skanska Residential a.s.,
 - p.č. 3372/5, 1724/4, 1724/9, 1712/6 a další v k.ú. Michle, obec hl.m.Praha, ve vlastnictví MIPE-N, s.r.o.
 - p.č. 1712/5 v k.ú. Michle, obec hl.m.Praha, ve vlastnictví f.o. p. Karel Ejem, v Úhlu 636/25, Michle, Praha 4
 - p.č. 1724/29, 1442 v k.ú. Michle, obec hl.m.Praha, ve vlastnictví BB C Orion a.s.
 - p.č. 1724/21 v k.ú. Michle, obec hl.m.Praha, ve vlastnictví Michelské pekárny, a.s. všechny pozemky společně jako „**pozemky třetích stran**“, a
 - p.č. 3453/4, 3468, 3372/6, 3372/4, 1711/1, 1712/1 a další v k.ú. Michle, obec hl.m.Praha, ve vlastnictví HMP (dále jen „**dotčené pozemky města**“).

Strany prohlašují, že výčet pozemků dle tohoto odstavce je pouze informativní s tím, že konkrétní pozemky třetích stran a konkrétní dotčené pozemky HMP, které jsou dotčené jednotlivými stavbami (ať už ve výhledové, nebo základní variantě), jsou specifikovány ve výkresech v přílohách č. 1 - 4 této Smlouvy.

7. K realizaci stavby dojde dle podmínek sjednaných touto Smlouvou prostřednictvím společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, se sídlem Veletřzní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „**TSK**“), a to na základě dokumentace pro vydání společného povolení, resp. dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a na ně navazující povolovací dokumentace, jak jsou tyto pojmy definovány níže, zajištěné za tímto účelem dle této Smlouvy ze strany Obchodní společnosti a navazující projektové dokumentace zajištěné za tímto účelem ze strany HMP, případně TSK. Smluvní strany berou na vědomí, že konečná podoba dokumentace dle tohoto ustanovení může po uzavření této smlouvy doznat změn, a to zejm. v závislosti na stanoviscích dotčených subjektů. Za účelem zpracování stanovisek dotčených subjektů do dokumentace si smluvní strany zavazují poskytnout nezbytnou součinnost.
8. Smluvní strany touto Smlouvou prohlašují, že mají zájem na realizaci staveb a že realizace příslušné stavby je v jejich zájmu a souhlasí s ní. Dále smluvní strany prohlašují, že se zavazují poskytnout si při realizaci každé stavby veškerou nezbytnou součinnost. Obchodní společnost se zavazuje poskytnout HMP nezbytnou součinnost koordinační a neřinční povahy při obstarávání majetkových souhlasů dle čl. 18 této Smlouvy. Podmínky spolupráce mezi smluvními stranami jsou stanoveny touto Smlouvou.
9. Realizovaná stavba bude respektovat všechny požadavky ochranných a bezpečnostních pásem správců a vlastníků podzemních sítí vyskytujících se v dotčeném zastavěném území (dále jen „**stávající inženýrské sítě**“).

10. Smluvní strany prohlašují, že dokumentace pro stavbu zpracovaná příslušnou stranou bude plně v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně změny Z1 z 02/2010, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bariérové užívání staveb a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
11. Smluvní strany zajistí, že navržené řešení dle dokumentace pro stavbu zpracovaná příslušnou stranou bude v souladu s platnou právní úpravou, přičemž ve vztahu k dotčené dokumentaci každá ze stran rovněž zajistí, že tato dokumentace bude dodržovat nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
12. Smluvní strany jsou si vědomy, že v případě nezajištění uvedených majetkových souhlasů dle čl. 18 této Smlouvy může dojít k ohrožení realizace tramvajové tangenty v ulici Pekárenská a V Zápolí.

II.

Závazek smluvních stran a předmět spolupráce - Komunikace V Zápolí

13. Obchodní společnost poskytne pro realizaci rekonstrukce a úprav komunikace V Zápolí a to včetně příslušné části křižovatky s ulicí Michelská, projektovou dokumentaci a inženýring ve stupni projektové dokumentace pro společné povolení (dále jen „**Dokumentace pro společné povolení**“).
14. Obchodní společnost projedná uvedenou projektovou dokumentaci s dotčenými orgány a podá žádost o vydání příslušného povolení nejpozději do 06/2024 za předpokladu, že HMP dodá souhlasy dotčených vlastníků pozemků třetích stran a dalších oprávněných osob (dále jen „**majetkové souhlasy**“ potřebných pro vydání společného povolení a realizace stavby V Zápolí nejpozději do 12/2023.
15. Obchodní společnost se zavazuje poskytnout příspěvek na realizaci stavby V Zápolí v celkové výši 57.000.000 Kč vč. DPH, přičemž hodnota 11.000.000 Kč vč. DPH odpovídá původnímu standardnímu řešení Obchodní společnosti (základní varianta) a výše započitatelné kontribuce dle Metodiky na tuto akci činí 46.000.000 Kč vč. DPH.
16. Obchodní společnost převede prostředky dle čl. 15 na bankovní účet HMP č. 5157998/6000 vedený u PPF banky, a.s., do 90 dní od data kolaudace stavby V Zápolí ve výhledové variantě, ledaže by Obchodní společnost realizovala toto dílo sama dle podmínek uvedených níže. Pokud by HMP obdrželo takové prostředky od Obchodní společnosti před datem splatnosti, zavazuje se HMP využít tyto prostředky výhradně k realizaci rekonstrukce a úprav komunikace V Zápolí, avšak jen tehdy, pokud budou obdrženy před dokončením stavby ve výhledové variantě v souladu se společným povolením.

17. HMP zajistí, že stavba povolená dle společného povolení pro komunikaci V Zápolí bude ve výhledové variantě realizována a zkolaudována nejpozději do 1. 1. 2026. V případě, že by tomu tak nebylo, bude Obchodní společnost oprávněna realizovat stavbu v rozsahu alespoň základní varianty povolenou dle společného povolení a zajistit její kolaudaci za podmínek uvedených níže.
18. HMP vynaloží úsilí k získání majetkových souhlasů dotčených vlastníků pozemků třetích stran a dalších oprávněných osob za účelem vydání společného povolení v každém případě nejpozději do 31. 1. 2024. Pokud HMP nezíská souhlasy dle tohoto článku včas, bude Obchodní společnost oprávněna realizovat v stavbu V Zápolí v základní variantě na dotčených pozemcích města.

III.

Komunikace V Zápolí – alternativa ve formě realizace Obchodní společnosti

19. Pokud HMP nezíská majetkové souhlasy dle čl. 18 způsobem a v lhůtě tam stanovených nebo stavba V Zápolí nebude ve výhledové variantě realizována a zkolaudována v lhůtě dle čl. 0, a rozhodne-li se tak Obchodní společnost, bude Obchodní společnost oprávněna zrealizovat stavbu V Zápolí, a to dle rozhodnutí Obchodní společnosti alespoň v základní variantě.
20. Pokud by Obchodní společnost postupovala dle čl. 19, pak:
 - a. v případě realizace stavby V Zápolí v základní variantě převede prostředky ve výši 46.000.000 Kč vč. DPH na bankovní účet HMP č. 5157998/6000 vedený u PPF banky, a.s., do 90 dní po dokončení stavby V Zápolí v základní variantě. HMP se zavazuje využít tyto prostředky výhradně k realizaci rekonstrukce a úprav komunikace V Zápolí ve výhledové variantě v souladu se společným povolením nejpozději do 1.1.2028. V případě, že v uvedeném termínu nebude stavba V Zápolí ve výhledové variantě realizována a zkolaudována a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je HMP povinno tyto prostředky Obchodní společnosti vrátit do 30 dnů od doručení písemné výzvy Obchodní společnosti. Převedená částka bude považována za kontribuci dle Metodiky a to i v případě, že bude následně Obchodní společnosti HMP vrácena;
 - b. v případě realizace stavby V Zápolí ve výhledové variantě budou provedené práce považovány za Nefinanční kontribuci dle Metodiky v hodnotě 46.000.000 Kč vč. DPH.
21. V případě postupu dle této kapitoly III. se Obchodní společnost zavazuje na vlastní náklady a nejpozději k datu předání dokončené stavby V Zápolí také zajistit:
 - a. vypracování příslušné dokumentace stavby V Zápolí v souladu s právními předpisy,
 - b. geodetické zaměření stavby V Zápolí,
 - c. obstarání potřebných rozhodnutí, povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů potřebných pro kolaudaci a užívání stavby V Zápolí v souladu s právními předpisy, vyjma majetkoprávního vypořádání a souhlasů vlastníků pozemků,
 - d. faktické předání stavby V Zápolí, a to včetně všech součástí a příslušenství nutných pro to, aby mohlo HMP, resp. TSK začít stavbu V Zápolí řádně užívat,

- e. předání dokumentace skutečného provedení převáděné či poskytované stavby V Zápolí, zpracovanou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, geometrický plán, záruční listy, technické listy, prohlášení o shodě a další související dokumentaci se stavbou V Zápolí, a to pro řádné, nerušené a bezpečné užívání předmětu stavby V Zápolí,
- f. postoupení práv ze záruk za jakost týkajících se stavby V Zápolí poskytnutých zhotovitelem na HMP, případně na TSK, dle volby HMP;

IV.

Závazek smluvních stran a předmět spolupráce - Komunikace Pekárenská

- 22. Obchodní společnost poskytne pro stavbu Pekárenská projektovou dokumentaci ve stupni projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „**Dokumentace pro územní rozhodnutí**“).
- 23. Obchodní společnost projedná Dokumentaci pro územní rozhodnutí s dotčenými orgány a podá žádost o vydání územního rozhodnutí nejpozději do 06/2024 za předpokladu, že HMP včas dodá majetkové souhlasy dle následující věty. HMP vynaloží úsilí k zajištění majetkových souhlasů potřebných pro vydání územního rozhodnutí nejpozději do 12/2023.
- 24. HMP se na vlastní náklady zavazuje bez zbytečných průtahů zajistit dokumentaci pro stavební povolení a u příslušného stavebního úřadu stavební povolení pro provedení stavby, případně obdobné správní rozhodnutí, a to v souladu s územním rozhodnutím a dle projektové dokumentace reflektující studii dle přílohy č. 3 této Smlouvy a navazující dokumentaci pro územní rozhodnutí. HMP zajistí, že stavba Pekárenská povolená dle územního rozhodnutí bude v plném rozsahu realizována a zkolaudována nejpozději do 1. 1. 2026.
- 25. Obchodní společnost se za podmínky dokončení a kolaudace stavby Pekárenská ze strany HMP ve lhůtě dle čl. 24 této Smlouvy zavazuje poskytnout příspěvek na realizaci stavby Pekárenská v celkové výši 6.500.000 Kč vč. DPH, přičemž hodnota 1.200.000 Kč vč. DPH odpovídá původnímu standardnímu řešení investora (dílní oprava krytu vozovky překrytím tichým asfaltem v rozsahu dle Přílohy č. 4 této Smlouvy a lokální opravy chodníků), které vychází z aktuálního dopravního řešení lokality. Výše započitatelné kontribuce na tuto akci tak dle Metodiky bude činit 5.300.000 Kč vč. DPH.
- 26. Pokud HMP nedokončí nebo nezkolauduje stavbu Pekárenská způsobem a ve lhůtě dle čl. 24 této Smlouvy, může Obchodní společnost realizovat na vlastní náklady stavbu Pekárenská v rozsahu původního standardního řešení investora popsaného v tomto článku a HMP s tímto vyslovuje souhlas.
- 27. Prostředky dle čl. 25 této Smlouvy převede Obchodní společnost na bankovní účet HMP č. 5157998/6000 vedený u PPF banky, a.s. do 90 dní od data kolaudace stavby Pekárenská realizované HMP dle stavebního povolení vydaného na základě územního rozhodnutí dle této Smlouvy. Pokud by HMP obdrželo takové prostředky od Obchodní společnosti před datem

splatnosti, zavazuje se HMP využít tyto prostředky výhradně pro realizaci rekonstrukce a úprav komunikace Pekárenská, avšak jen tehdy pokud budou obdrženy před dokončením stavby, v souladu se stavebním povolením vydaném na základě územního rozhodnutí. V případě, že by před kolaudací stavby Pekárenská provedla Obchodní společnost stavbu Pekárenská v rozsahu původního standardního řešení investora popsaného v čl. 25, pak se částka vyplacená Obchodní společností HMP dle čl. 25 v celkové výši 6.500.000 Kč vč. DPH snižuje o částku 1.200.000 Kč vč. DPH.

V.

Závazek smluvních stran a předmět spolupráce – společná ustanovení ke stavbám

28. Obchodní společnost poskytne HMP licenci k autorskému dílu projektové dokumentace a uzavře k tomu příslušnou licenční smlouvu nejpozději do 60 dnů od právní moci společného povolení, případně územního rozhodnutí. Uvedená licence v hodnotě 127 050 Kč vč. DPH je považována za Nefinanční plnění dle Metodiky v souvislosti s Projektem.
29. Prostředky poskytnuté HMP ze strany Obchodní společnosti budou vždy použity účelně a na základě řádně vysoutěžených cen s profesionálním dodavatelem.
30. HMP souhlasí s realizací každé stavby vymezené touto Smlouvou a zavazuje se umožnit její realizaci, tj. bezplatně přenechat dotčené pozemky města k dočasnému užívání za účelem realizace stavby, a to až do jejího dokončení. Podrobnosti bezúplatného užívání komunikace včetně dotčených pozemků za účelem realizace stavby budou stanoveny na základě samostatné smlouvy uzavřené před započítáním realizace stavby, kterou uzavře kterákoliv ze stran do 30 dnů po výzvě druhé smluvní strany, jejíž přílohou bude uvedená samostatná smlouva. Obsah nabídky k uzavření smlouvy bude odpovídat potřebám Projektu tak, aby v minimální míře omezil opravu v oblasti.
31. Obchodní společnost jakožto subjekt odpovědný za zajištění Dokumentace pro vydání společného povolení a Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí prohlašuje, že poskytne součinnost nezbytnou k tomu, aby realizace stavby probíhala dle projektové dokumentace vyhotovené na náklady Obchodní společnosti. V případě, že některou ze staveb bude realizovat Obchodní společnost, jak předpokládá tato Smlouva, poskytne takovou součinnost HMP Obchodní společnosti.
32. Obchodní společnost se zavazuje nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne vydání společného povolení k realizaci stavby V Zápolí a nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne vydání územního rozhodnutí k realizaci stavby Pekárenská, vyhotovit a doručit HMP návrh dohody o postoupení práv a povinností z dotčeného rozhodnutí, kterou přejdou veškerá práva a povinnosti Obchodní společnosti, jakožto stavebníka, z dotčeného rozhodnutí na HMP. Vzor uvedené dohody tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy.

33. Příprava projektové dokumentace dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů byla konzultována s HMP, jejichž připomínky měly nicméně pouze doporučující charakter.
34. Smluvní strany si zavazují poskytnout součinnost za účelem realizace a řádného dokončení příslušné stavby na dotčených pozemcích podle projektové dokumentace a v souladu se stavebním povolením příslušného stavebního úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že konečná podoba dokumentace podléhá standardnímu schvalovacímu procesu, v rámci něhož mohou být ze strany dotčených subjektů navrhovány změny či doplnění. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby došlo k zapracování takto navrhovaných změn a úprav.
35. Smluvní strany prohlašují, že předpokládané orientační náklady na realizaci stavby činí dle technické zprávy částku ve výši 35.000.000,-Kč (bez DPH) pro akci V Zápolí, zatímco pro akci Pekárenská k datu uzavření této smlouvy není technická zpráva zpracována, přičemž Obchodní společnost se na těchto nákladech bude podílet částkami a způsobem uvedeným výše. V souladu se sjednaným způsobem financování realizace stavby a její následné správy a údržby se Obchodní společnost zavazuje uhradit sjednané částky v dohodnutých lhůtách na bankovní účet HMP č. 5157998/6000 vedený u PPF banky, a.s. (dále jen „**Bankovní účet HMP**“), jakožto podíl na nákladech vzniklých HMP v souvislosti s realizací stavby a její následnou správou a údržbou dle této Smlouvy. Uhrazením podílu na nákladech dle tohoto ustanovení Smlouvy, se Obchodní společnost nestává vlastníkem žádné stavby ani jiného objektu či jeho části, které byly realizovány v rámci stavby. Obchodní společnost není povinna poskytnout v souvislosti s předmětem této Smlouvy jiné plnění nad rámec této Smlouvy a to ani v případě, že by se předpokládané orientační náklady na realizaci příslušné stavby zvýšily, a to i podstatným způsobem.
36. Za účelem převzetí stavby do správy TSK dle platných a účinných ujednání mezi HMP a TSK se smluvní strany zavazují si poskytnout součinnost. HMP prohlašuje, že zajistí zahájení nezbytných evidenčních a účetních procesů dle souhrnných metodik Odboru evidence majetku MHMP za účelem předání stavby do správy TSK, a to bezodkladně po kolaudaci stavby.
37. Obchodní společnost prohlašuje, že v případě, že Obchodní společnost bude realizovat některou ze staveb, po dokončení realizace stavby a po její kolaudaci předá HMP kompletní dokumentaci potřebnou k převzetí investice a její zavedení do majetku HMP. Po předložení kompletní dokumentace se HMP zavazuje zajistit (prostřednictvím odboru evidence majetku Magistrátu hl.m. Prahy) převzetí této investice a její předání do správy TSK jako technické zhodnocení stavby komunikace. Předání investice proběhne na základě všemi stranami podepsaného třístranného předávacího protokolu, vytvořeného odborem evidence majetku MHMP, po fyzické převzetí stavby, která bude svolána na základě výzvy TSK.

38. Po předání investice do správy TSK at' už ze strany HMP či Obchodní společnosti bude tato společnost vykonávat řádnou správu a údržbu tohoto majetku v souladu se smlouvou o správě a údržbě majetku HMP uzavřenou mezi HMP a TSK.

VI.

Vyšší moc

39. Pokud je splnění některé z povinností jakékoliv smluvní strany dle této Smlouvy zabráněno překážkou v podobě vyšší moci, nebude tato smluvní strana v prodlení se splněním příslušné povinnosti, ani odpovědná za majetkovou škodu nebo nemajetkovou újmu plynoucí z jejího porušení. Předchozí věta se uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.
40. Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou příslušná smluvní strana při vynaložení náležité péče nemohla před uzavřením této Smlouvy předvídat ani jí předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové smluvní strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této smluvní strany.
41. Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinností dle této Smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

42. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění účelu této Smlouvy. Obchodní společnost zároveň bere na vědomí, že HMP je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dále bere na vědomí, že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají a jejich poskytnutí nebude v rozporu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
43. Smluvní strany výslovně ujednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP. Smluvní strany s tímto uveřejněním této Smlouvy v registru smluv souhlasí. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
44. Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.

45. Pokud bude jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným vcelku anebo z části, má neplatnost nebo nevymahatelnost vliv pouze na dotyčné ustanovení a zbývající ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná.
46. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
47. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí právním řádem ČR.
48. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
49. Vynaložení finančních prostředků HMP na realizaci stavby bylo schváleno usnesením Rady HMP č. 2586 ze dne: 26.9.2022
50. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2586 ze dne: 29.9.2022
51. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
52. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
53. Součástí této smlouvy jsou též tyto přílohy:

Příloha č. 1: Dokumentace pro vydání společného povolení komunikace V Zápolí – výhledová varianta

Příloha č. 2: Studie pro vydání společného povolení komunikace V Zápolí – základní varianta

Příloha č. 3: Koncepční řešení ulice Pekárenská po dostavbě TT

Příloha č. 4: Vymezení rozsahu asfaltace komunikace Pekárenská

Příloha č. 5: Návrh Smlouvy o předání práv a povinností stavebníka



SKANSKA

- 5 -10- 2022

V Praze, dne _____



.....
Ing. arch. Juraj Murin
člen představenstva
Skanska Residential a. s.



.....
Ing. Ing. Petr Michálek
předseda představenstva
Skanska Residential a. s.

10 -10- 2022

V Praze, dne _____



.....
Ing. Adam Scheinherr, Ph. D., MSc.
náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast dopravy
Hlavní město Praha