

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SOD/22/135 ze dne 15. 8. 2022

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: [redacted] starostkou  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zastoupený obchodní společností:  
**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13  
IČO: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: [redacted] na základě plné moci  
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** **Vladimír Karban - MTL**  
se sídlem: Neustupného 1837, 155 00 Praha 5  
IČ: 12601403  
DIČ: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 74802  
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1.** Za objednatele:  
ve věcech smluvních: [redacted] editel divize správy nemovitostí, tel.: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
ve věcech technických: [redacted] manažer divize správy SSN II, tel.: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]  
[redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených dodávek a souvisejících prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel: [redacted]  
[redacted]
- 1.3.3.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi zastupuje objednatel provozní technik objektu: [redacted] Při potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel: Divize inženýringu CENTRA a.s. a provozní technik.
- 1.3.4.** Za zhotovitele:  
ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [REDACTED]

- 1.3.5.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených dodávek a souvisejících prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele: [REDACTED]

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 15. 8. 2022 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Udržovací práce ve 3.NP objektu Ženské domovy na adrese Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5 Smíchov, 150 00 Praha 5**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši **5.850.223,98 Kč**.

Smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace díla dle Smlouvy se objevila potřeba nezbytných úprav rozsahu díla, a to o dodávku a montáž podlahových krytin (PVC, koberec), s jejichž dodávkou nebylo v původním rozsahu díla počítáno. V průběhu akce bylo zjištěno, že původně navržené povrchy podlah v bezprašné úpravě nejsou vhodné pro nájemce. Provedení těchto víceprací zhotovitelem je nutné z technických, ekonomických i provozních důvodů, spočívajících zejména v koordinaci stavebních prací, provádění záručních i pozáručních oprav a údržby jedním subjektem – zhotovitelem.

- 2.2.** Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly na změně rozsahu díla ze Smlouvy a s tím související změně jeho ceny a termínu plnění formou uzavření tohoto Dodatku č. 1, a to z důvodů a v rozsahu souladném s ust. § 222 odst. 5 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## 3. Předmět dodatku

- 3.1.** Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:*

- 1. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,*
- 2. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,*
- 3. Položkový rozpočet zhotovitele*
- 4. Projektová dokumentace*
- 5. Realizační tým zhotovitele*
- 6. Změnový položkový rozpočet ze dne 9. 9. 2022*

*Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1. – 3 a 5 – 6 Smlouvy tvoří přílohy Smlouvy. Příloha č. 4 potom tvoří samostatnou volnou přílohu této Smlouvy.*

- 3.2.** Článek 5. odst. 5.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:*

- 5.1.1** *zhotovitel zahájí plnění díla nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy, pokud se nedohodne s objednatelem jinak;*

*5.1.2 předání celého dokončeného díla nejpozději do 81 dnů ode dne zahájení;*

*5.1.3 likvidace staveniště do 1 kalendářního dne po předání díla.*

**3.3.** Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí celkem bez DPH **6.847.898,92 Kč** (slovy:šest milionů osm set čtyřicet sedm tisíc osm set devadesát osm korun českých a devadesát dva haléřů).*

**3.4.** Článek 7. odst. 7. 2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 11.7.2022 a změnového položkového rozpočtu víceprací ze dne 9. 9. 2022 a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.*

**3.5.** Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

**3.6.** Seznam příloh Smlouvy uvedený na konci Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 6:

*6. Změnový položkový rozpočet ze dne 9. 9. 2022*

#### **4. Závěrečná ustanovení**

**4.1.** Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

**4.2.** Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**4.3.** Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

**4.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek

**4.5.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ/39/1122/2022.

**4.6.** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 6 Smlouvy:

*Příloha č. 1: Změnový položkový rozpočet ze dne 9. 9. 2022*

V Praze dne .....

V Praze dne.....

.....  
za objednatele:

.....  
zhotovitel:

**CENTRA a. s.**

**[REDACTED]**

**[REDACTED]**  
**na základě plné moci**