

Mechanismus valorizace ceny

Účelem úpravy ceny díla dle tohoto mechanismu je snaha smluvních stran reagovat na neočekávanou míru inflace a nepředvídatelné skokové navýšení cen materiálu, energií a dalších komodit souvisejících s předmětem smlouvy.

Mechanismus valorizace ceny vychází z dat Českého statistického úřadu a rovnoměrně rozděluje riziko mezi smluvní strany.

Valorizace ceny je sjednána v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž hodnota takto provedené změny nesmí v součtu s hodnotou všech dalších případně dle tohoto ustanovení provedených změn překročit limit 15 % hodnoty původního závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Cena díla bude na základě samostatného vyúčtování zhotovitele upravena tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené výpočty zapracované do výpočtové tabulky uvedené níže. Tato úprava ceny díla se použije na všechny položky provedené zhotovitelem na díle.

Úprava ceny díla vypočtená postupem podle tohoto mechanismu valorizace ceny se rovná součinu úhrnů hodnot faktur vystavených v příslušném čtvrtletí a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, do kterého vystavená faktura spadá.

Pro faktury vystavené v posledním kalendářním čtvrtletí roku 2022 a v prvním kalendářním čtvrtletí roku 2023 platí, že úprava ceny díla vypočtená postupem podle tohoto mechanismu valorizace ceny se rovná součinu úhrnů hodnot faktur vystavených v těchto čtvrtletích a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro třetí kalendářní čtvrtletí roku 2023.

Jako index cen stavebních děl bude v rámci klasifikace CZ-CC využíván index pro kód 1130 - Budovy bytové ostatní.

Za hodnotu 100 % bude použit index uvedený pro čtvrtletí, ve kterém byla podána nabídka.

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UCn = Fnz * Nn$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

a) pokud $INF_n > 0$

$$Nn = (INF_n/100-0,03)/2$$

b) pokud $INF_n < 0$

$$Nn = (INF_n/100+0,03)/2$$

kde:

$$INF_n = (100 * Lin / Lio) - 100$$

„**n**“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla; v případě posledního kalendářního čtvrtletí roku 2022 a prvního kalendářního čtvrtletí roku 2023 je příslušným kalendářním čtvrtletím třetí kalendářní čtvrtletí roku 2022, jakožto poslední čtvrtletí, v němž je znám index cen stavebních děl

„**Nn**“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „**n**“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny faktury podléhající úpravě podle tohoto mechanismu valorizace ceny

„**UCn**“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „**n**“

„**Fnz**“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „**n**“ zhotovitelem vyfakturovaných částek podléhající úpravě podle tohoto mechanismu valorizace ceny

„**Li**“ je index cen stavebních děl pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „**o**“ do „**n**“)

„**o**“ je kalendářní čtvrtletí, do něž spadá podání nabídky

Žádná úprava nebude použita za kalendářní čtvrtletí, v němž bude Inflační nárůst v intervalu -3 % až 3 % včetně (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

V případě, že Český statistický úřad prodlouží frekvenci vyhlášení výše uvedeného indexu, bude mechanismus valorizace ceny aplikován v návaznosti na tuto prodlouženou frekvenci vyhlášení (tj. např. pololetně). Pokud Český statistický úřad frekvenci vyhlášení výše uvedeného indexu zkrátí, bude mechanismus valorizace ceny nadále aplikován čtvrtletně, přičemž jako hodnota indexu „**Lin**“ bude brán aritmetický průměr hodnot indexu vydaných pro příslušné kalendářní čtvrtletí.

V případě, že Český statistický úřad nebude nadále vyhlášovat výše uvedený index, zvolí objednatel pro aplikaci mechanismu valorizace ceny jiný index vydávaný Českým statistickým úřadem, který se svým obsahem bude nejvíce blížit výše uvedenému indexu.

Mechanismus valorizace ceny nedopadá na případy dodatečných stavebních prací, které budou oceňovány způsobem uvedeným v obchodních podmínkách.