

# Dodatek č. 1

## ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Domov pro seniory Sokolnice – humanizace pobytových služeb“

(dále jen „dodatek č. 1“)


uzavřené mezi uvedeným stranami dne 13. 7. 2021 (dále jen „Smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), který dále uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

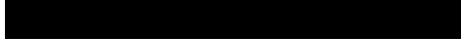
**Název:** Jihomoravský kraj  
**Zastoupený:** Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem  
**Sídlo:** Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
**IČO:** 70888337  
**DIČ:** CZ70888337

(dále jen „objednatel“)

a

**Název:** PSG Construction a.s.  
**Zastoupený:** Peterem Surovičem, předsedou představenstva  
**Sídlo:** Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice  
**IČO:** 05042020  
**DIČ:** CZ05042020

**Bankovní spojení:** 

**Číslo účtu:** 

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. B, č. vl. 7535

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „smluvní strany“)

I.

### Účel dodatku

Účelem dodatku č. 1 je reakce smluvních stran na neočekávanou míru inflace a nepředvídatelné skokové navýšení cen materiálu, energií a dalších komodit souvisejících s předmětem smlouvy, a to sjednáním mechanismu pro valorizaci ceny za dílo, který vychází z dat Českého statistického úřadu a rovnoměrně rozděluje riziko mezi smluvní strany.

II.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany tímto sjednávají mechanismus pro valorizaci ceny tak, jak je uveden v příloze č. 1 dodatku č. 1.

2. Smluvní strany se v souladu s valorizačním mechanismem dle čl. II. odst. 1 tohoto dodatku dohodly na navýšení ceny díla za období od uzavření smlouvy do předání a převzetí dokončené stavby (včetně vydaného kolaudačního souhlasu) po provedeném úklidu stavby, staveniště a okolí o částku určenou dle vzorce uvedeného v příloze č. 1 dodatku č. 1.
3. Částka odpovídající navýšení ceny díla bude uhrazena objednatelem ve dvou splátkách, a to následovně:
  - a) navýšení ceny díla za období od uzavření smlouvy do 30. 6. 2022 ve výši 1.007.728,21 Kč včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli po nabytí účinnosti dodatku č. 1,
  - b) navýšení ceny díla za období od 1. 7. 2022 do předání a převzetí dokončené stavby (včetně vydaného kolaudačního souhlasu) po provedeném úklidu stavby, staveniště a okolí ve výši určené dle vzorce uvedeného v příloze č. 1 dodatku č. 1 uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončené stavby.
4. Částka odpovídající navýšení ceny díla bude hrazena na základě faktur – daňových dokladů, které je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli
  - a) do 15 dnů po nabytí účinnosti dodatku č. 1 v případě splátky dle odst. 3 písm. a) tohoto článku dodatku č. 1,
  - b) na základě protokolu o předání a převzetí stavby v případě splátky dle odst. 3 písm. b) tohoto článku dodatku č. 1, a to do 15 dnů od podpisu protokolu objednatelem.
5. Takto sjednaná valorizace ceny je nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a podléhá režimu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s uvedeným ustanovením hodnota takto provedené změny nesmí v součtu s hodnotou všech dalších případně dle tohoto ustanovení provedených změn překročit limit 15 % hodnoty původního závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku uzavřené dne 13. 7. 2021 mezi objednatelem a zhotovitelem.

### III.

#### Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Dodatek č. 1 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 1 včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění dodatku č. 1 byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je dodatek č. 1 podepisován smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ho podepíše později. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a dodatek č. 1 uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem dodatek č. 1 oprávnění zástupci obou smluvních stran.
6. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je tato příloha:

Příloha č. 1: Mechanismus pro valorizaci ceny

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Dodatek č. 1 byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 31. 8. 2022 na 72. schůzi usnesením č. 4870/22/R72.

V Brně dne 27.09.2022



objednatel  
zastoupený  
Mgr. Janem Grolichem  
hejtmanem

V Otrokovicích dne 05.10.2022



zhotovitel  
zastoupený  
Peterem Surovičem  
předsedou představenstva