

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 25N18/74

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

SPU 350563/2022/104

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic**

Sídlo: Družstevní 276, 334 52 Merklín

IČO: 001 17 862

Zapsané: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1490

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Vávra – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 25N18/74, ze dne 28.9.2018 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne **31.3.2022** na základě souhlasného prohlášení došlo k převedení parcely p.č. 491/13 v k.ú. Kloušov na třetí osobu XXXXXX.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **20.4.2022** na základě souhlasného prohlášení došlo k převedení parcely p.č. 2062/77 v k.ú. Merklín u Přeštic na třetí osobu XXXXXXXX.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **22.6.2022** na základě souhlasného prohlášení došlo k převedení parcely p.č. 499/30 v k.ú. Kloušov na třetí osobu XXXXXXXX.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Od **1.10.2022** dochází k přidání parcel, kde bylo zjištěno, že jsou pachtýřem užívány:

KN 469	Kloušov (693171)
--------	------------------

KN 374/1	Kloušov (693171)
KN 449/110	Merklín u Přeštic (693197)
KN 562/18	Merklín u Přeštic (693197)
KN 2046/15	Merklín u Přeštic (693197)
KN 1975/32	Merklín u Přeštic (693197)
KN 2057/28	Merklín u Přeštic (693197)
KN 1031/5	Zemětice (792829)
KN 1031/3	Zemětice (792829)

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částečce **10.010 Kč** (slovy: desettisícdeset korun českých).

**K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 4.318 Kč (slovy: čtyřtisícetřistaosmnáct korun českých).**

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 30.9.2022

.....  
Ing. Petr Trombik  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

.....  
Ing. Vladimír Vávra  
předseda představenstva

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku.....

ID verze .....

Registraci provedl : Mgr. Petra Hejduková

V Plzni dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*