

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zněním zákona č.89/2012, občanský zákoník

č. 6/2022/2023

I.

Smluvní strany

1.1. Nájemce Základní škola, Praha 4, Bítovská 1
se sídlem: Praha 4, Bítovská 1246/1, 140 00
zastoupená ředitelkou: **Mgr. Markétou Benešovou**
bankovní spojení: **ČS, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62**
číslo účtu: **2000837379/0800**
/dále jen nájemce/

1.2. Podnájemce Jižní Supi, z.s.
se sídlem: Brechtova 779/6, Háje, 149 00 Praha 4
IČO: 116 54 228
zastoupená: **Dušanem Melzerem**
Telefon:
E-mail: **dusan.melzer@gmail.com**
/dále jen podnájemce /

II.

Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 23.12.2008 č. 0002/09/NAJE/4-MAJ uzavřené s Městskou částí Praha 4 je nájemcem nemovitosti (objekt školy) čp. 1246, č.or. 1 ul.Bítovská v Praze 4, k.ú.Michle.

2.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu určitou do 1 školního roku nebo na dobu určitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost apod.

III.

Předmět a účel podnájmu

3.1 Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to konkrétně **tělocvična** nacházející se v pavilonu „F“ předmětné nemovitosti a **hala** nacházející se v pavilonu „S“ předmětné nemovitosti.

3.2. Účelem podnájmu je sportovní a tělovýchovná činnost podnajíjemce se zaměřením na:

basketbal

3.3. Podnajíjemce je oprávněn užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména, chodbu, šatnu a sociální zařízení.

IV.

Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou, a to od **5.9.2022 do 22.12.2022**

4.2. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán takto:

- Den a doba pronájmu

- Celkový počet hodin za období podnájmu:
Tělocvična – 21 hodin
Hala - 69 hodiny

- Podnájem se sjednává mimo uvedené dny (prázdniny, st. svátek apod.):

4.3. Smluvní vztah zaniká

- a) dohodou smluvních stran
- b) uplynutím sjednané doby
- c) skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – Městskou částí Praha 4 a nájemcem
- d) výpovědí
- e) zánikem podnajíjemce bez právního nástupce v případě, že je podnajíjemce právnickou osobou, jinak smrtí podnajíjemce
- f) okamžitou výpovědí smlouvy ze strany nájemce při závažném porušení stanovených podmínek této smlouvy podnajíjemcem.

4.4. Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě 4.3 pís.d, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V.

Podnájmné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnajíjemci předmět podnájmu za dohodnuté



Základní škola, Praha 4, Bítovská 1

smluvní podnájemné, a to následovně:

tělocvična Kč 550,-/1 hod.

hala Kč 750,-/1 hod.

Dle bodu č.4.2. smlouvy činí celkové podnájemné za smluvní období : **Kč 63 300,-**

5.2. Pro případ prodlení podnájemce s úhradou dohodnutého nájemného sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1% (jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení. Takto stanovený úrok považují smluvní strany zároveň za smluvní pokutu ve smyslu ustanovení § 2048 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5.3. Služby související s podnájmem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.4. Podnájemce je povinen uhradit sjednané podnájemné za období podnájmu v jedné nebo více splátkách (dle dohody smluvních stran) na základě vystavené faktury nájemcem.

5.5. Platby podnájemného je podnájemce povinen poukazovat na účet nájemce č. účtu 2000837379/0800 nebo v hotovosti u hospodářky školy.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. V případě havárie nebo vzniku mimořádné situace v předmětu podnájmu je nájemce oprávněn přerušit podnájem na nezbytně nutnou dobu z důvodu bezpečnosti provozu v předmětu podnájmu a odstranění případných závad. Nájemce se zavazuje, že bude o této situaci podnájemce informovat.

6.3. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.4. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

VII.

Práva a povinnosti podnájemce

7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.



Základní škola, Praha 4, Bítovská 1

- 7.3.** Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.
- 7.4.** Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost všech osob v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
- 7.5** Podnájemce a všichni ostatní účastníci podnájmu nejsou oprávněni využívat parkoviště v areálu školy pro parkování osobních vozidel a motocyklů v době podnájmu.
- 7.6.** Podnájemce je povinen dodržovat zákaz kouření, pití alkoholických nápojů a používání omamných látek v celém areálu školy.
- 7.7.** Podnájemce je povinen dodržovat Provozní řád sportovního zařízení.
- 7.8.** Podnájemce je povinen respektovat aktuální nařízení Hygienické stanice hl. m. Prahy a s tím související mimořádná opatření na území hlavního města Prahy.
- 7.9.** Podnájemci je povolen vstup do pavilonů nejdříve 15 min před začátkem podnájmu a podnájemce je povinen opustit pavilony nejpozději 15 min po skončení podnájmu.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1.** Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.
- 8.2.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.3.** Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 8.4.** Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne 1.9.2022

V Praze den 1.9.2022

.....
nájemce

.....
podnájemce