

S M L O U V A O D Í L O

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.
(dále jen smlouva, případně SOD)

„Výsadba stromů na základě rozhodnutí MÚ a OÚ v okrese Tábor“

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele: 168/P/2022-3

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**
příspěvková organizace
Sídlo: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
Zastoupený: **Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace**
Tel: 387 021 010
IČO: 70971641
DIČ: CZ70971641

Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., č. účtu: 51-8903440257/0100

Objednatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 173, datum zápisu dne 1.7.2002

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Andrea Jankovcová tel.: 387 021 010
Zástupce ve věcech technických: [redacted] tel.: 387 021 014
Kontaktní osoba objednatele: [redacted] tel.: [redacted]

jako objednatel na straně jedné

1.2. Zhotovitel: **Jihočeské zahrady, s.r.o.**
Sídlo: Za Továrnou 467, 387 11 Katovice
Zastoupený: Marek Bláha, jednatel
Tel.: [redacted]
IČO: 099 45 539
DIČ: CZ 099 45 539
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 123-3557210287/0100

Zhotovitel je *právnickou* osobou zapsanou v *OR* u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 30749, dne 22.2.2021

Zástupce ve věcech smluvních: Marek Bláha tel.: + [redacted]
Zástupce ve věcech technických: Marek Bláha tel.: [redacted]
Kontaktní osoba zhotovitele: Marek Bláha tel.: [redacted]

jako zhotovitel na straně druhé

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Předmět smlouvy

2.1. Výsadba stromů na základě rozhodnutí MÚ a OÚ v okrese Tábor pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje v tomto rozsahu:

- Realizace náhradní výsadby v počtu 115 ks stromů (bližší specifikace viz příloha):
 - odrůstky s kořenovým balem, případně prostokořenné sazenice se zapěstovanou korunkou (není-li v příloze uvedeno jinak),
 - kmínek sazenic musí být průběžný (minimální obvod kmínku viz tabulka v příloze), s korunou nasazenou zhruba v polovině výšky, bez poškozené kůry či velkých ran po obrostu, bez nezavalených ran,
 - koruny budou pravidelné, přirozeně stavěné, odpovídající průměru kmene a výšce sazenic, s terminálem v prodloužení osy kmene, bez dalších kodominantních výhonů,
 - před vlastní výsadbou bude provedena v případě potřeby úprava koruny (komparativní, výchovný řez).
- Výsadba (není-li v příloze uvedeno jinak):
 - rozestupy mezi vysazovanými jedinci musí odpovídat celkové velikosti koruny dospělého jedince daného druhu a odrůdy dřeviny (podél komunikací respektovat dle možností spon 15–20 m u velkokorunných taxonů, 10–15 m u ovocných dřevin), případně budou stromy vysazovány do proluk,
 - uložení do výsadbové jamky se zdrsňenými stěnami o šířce 1,5násobku průměru balu či kořenového systému,
 - stromky budou opatřeny (není-li uvedeno v příloze jinak):
 - 1–3 kotvicími kůly s délkou cca 10 cm pod spodní okraj koruny a upevněny vhodným širším úvazkem,
 - ochranou kmene proti okusu a korní spále,
 - závlahovou mísou, pokrytou vrstvou přírodního mulče tak, aby nebyl v přímém kontaktu s kmenem.
- Následná péče o dřeviny po dobu 5 let:
 - realizace odborného výchovného řezu,
 - dle potřeby pravidelná a vydatná zálivka,
 - kontrola a včasné odstranění ochranných prvků,
 - případné doplnění mulče.
- Za uhynulou dřevinu bude do 1 roku, anebo v nejbližším vhodném ročním období vysazena dřevina nová (i u této dřeviny je stanovena následná péče na dobu 5 let od výsadby).

§ 2.2. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo provést a objednatel převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě

2.3. Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány zadávací dokumentací č. 168/P/2022 a dále seznamem požadovaných druhů stromů a míst výsadby. Tento seznam je nedílnou součástí této SOD jako příloha č. 1.

2.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s příslušnými TK a ČSN (především ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba) a Arboristickými standardy AOPK ČR (Výsadba stromů – SPPK A02 001:2013 a Řez stromů – SPPK A02 002:2015).

3. Termín plnění

3.1. Zahájení plnění: říjen 2022

Dokončení díla: do 15. 11. 2022

3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místa plnění prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla v termínu. Na vyzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout

potřebnou součinnost.

3.3. Změna termínů dokončení díla bude provedena v těchto případech:

- objednatel přeruší práce z důvodů na jeho straně
- změna rozsahu prací nebo realizace víceprací

3.4. Stanovení nového termínu dokončení prací se uskuteční posunutím o počet dnů:

- na které byla akce přerušena z důvodů na straně objednatele
- odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky

4. Cena díla

4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smluvení ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v pl. znění.

Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Cena díla je pevná dle nabídky zhotovitele ze dne 15.9.2022 a skládá se z těchto částí:

Výsadba stromů bez DPH	██████████
Následná péče o dřeviny po dobu 5 let bez DPH	██████████
Cena díla celkem bez DPH	304.178,80 Kč
DPH 21 %	63.877,55 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	368.056,35 Kč

Skutečná cena díla bude fakturována na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací zástupci smluvních stran.

Objednatel z důvodu §92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude použito pro jeho ekonomickou činnost.

4.2. Objednatel připouští následující případy, kdy je možno změnit výši nabídkové ceny:

- a) bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, nebo pokud o objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění
- b) bude-li objednatel požadovat jinou kvalitu prací než je uvedena v zadávací dokumentaci,

5. Platební podmínky

5.1. Platba bude provedena na základě faktur. Fakturovány budou skutečně provedené a převzaté práce, potvrzené zástupci obou stran v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla (výsadby). Následná péče bude potom fakturována vždy jednou ročně po jejím provedení. K faktuře za následnou péči bude připojen soupis skutečně provedených prací a soubor fotodokumentace udržovaných stromů.

5.2. Doba splatnosti faktury bude činit 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

5.3. Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí míst plnění s rozmístěním a trasou podzemních vedení a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.3. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh realizace díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu jeho realizace.
- 6.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Předání díla proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele uvedeným ve smlouvě o dílo. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebrání užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění.

7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce **60 měsíců** na předmět plnění od jeho předání. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 7.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
- 7.4. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má objednatel právo žádat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Z důvodu nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **500,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuty budou vyúčtovány samostatnými fakturami a objednatel je oprávněn započíst je proti pohledávce zhotovitele.
- 8.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatel na náhradu vzniklé škody.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby (vlastní pracovníky i pracovníky poddodavatelů), které se budou podílet na plnění smlouvy o dílo, tzn. zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, placené přesčasy, délka pracovní doby, doba odpočinku mezi směnami atd.), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti; ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v pl. znění. Také se zhotovitel zavazuje zajistit, že všechny výše uvedené osoby jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- 9.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 od st. 2 občanského zákoníku v platném znění.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vzestupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ... ke smlouvě o dílo č. ...". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě; platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že poptávka objednatel č. 168/P/2022 a nabídka zhotovitele ze dne 15.9.2022 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.4. Osobní údaje poskytnuté zhotovitelem jsou nezbytné pro uzavření smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Zhotovitel má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může zhotovitel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [redacted] (tel. 387021031). V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
- 10.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy řídily už ode dne jejího uzavření a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne uzavření smlouvy do dne nabytí účinnosti smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

10.8. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení včetně příloh.

10.9. Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy:

Příloha č. 1 – soupis výsadby pro část č.3

České Budějovice, dne: 10. 10. 2022
Za objednatele:



Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

V Katovicích, dne: 6. 10. 2022
Za zhotovitele:



Marek Bláha
Jednatel
Jihočeské zahrady, s.r.o.

