

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. 1222- 426511/0100, VS 9410203707
(dále jen „pronajímatel“)

a

KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.

Sídlo: Dlouhá 99/9, 500 03 Hradec Králové 3
Zastoupená: Ing. Evou Mikulkovou, ředitelkou
IČO: 27504689
DIČ: CZ27504689
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 35-7066770237/0100
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 11
KE SMLouvĚ O NÁJMU č. 2037/2007 ze dne 16.03.2007
(CES 2008/0617)**

I.

Dne 16. 3. 2007 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu č. 2037/2007 a následně dodatky č. 1 až 10 k užívání nemovitostí ve vlastnictví pronajímatele.

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 11, jehož předmětem jsou následující změny nájemní smlouvy č. 2037/2007 uzavřené dne 16. 3. 2007 (dále jen „Smlouva“) ve znění dodatků č. 1 až 10:

1. Poskytnutí slevy na nájemném ve výši 141.551,90 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů za užívání nebytového prostoru jazzového klubu Satchmo v ulici Dlouhá č.p. 96-97, v Hradci Králové za období od 01.01.2022 do 31.07.2022 z důvodu nemožnosti podnájmu tohoto nebytového prostoru.

2. Na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 07.12.2021 se smluvní strany dohodly na inflační doložce ve Smlouvě.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se čl. V. odst. 1 Smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 10 ruší a nahrazuje se takto:

1. Nájemné za užívání nekomerčních ploch předmětu nájmu o celkové výměře 6 397,31 m² za rok 2022 činí 635.219 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

Nájemné za užívání komerčních ploch předmětu nájmu o celkové výměře 469,69 m² za rok 2022 činí (po slevě na nájemném specifikované v čl. I. odst. 1 dodatku č. 11 ke Smlouvě) 201.986,10 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

Nájemné za rok 2022 v celkové výši **837.205,10 Kč + DPH** ve výši dle obecně závazných právních předpisů je splatné nejpozději do 15. 12. 2022 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol 9410203707.

Smluvní strany se dohodly, že se čl. V. odst. 3 Smlouvy ve znění dodatků č. 1 -10 ruší a nahrazuje se takto:

3. Od roku 2023 činí celkové roční nájemné částku 978.757 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, celkové roční nájemné je splatné nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné hrazeno, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol 9410203707. Od roku 2023 činí roční nájemné za užívání nekomerčních ploch předmětu nájmu o celkové výměře 6 397, 31 m² částku 635.219 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Od roku 2023 činí roční nájemné za užívání komerčních ploch předmětu nájmu o celkové výměře 469,69 m² částku 343.538 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že se čl. V. odst. 7,8 Smlouvy ve znění dodatků č. 1 -10 ruší a čl. V. odst. 7 se nahrazuje takto:

7. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto odstavce smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Zvýšení nájemného je účinné vždy k 1. lednu kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována. Základem pro zvyšování nájemného je vždy nájemné již zvýšené dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této smlouvy. V důsledku indexace nemůže dojít ke snížení nájemného, záporná míra inflace se neuplatní. Zvýšení nájemného na základě tohoto odstavce smlouvy je pronajímatel oprávněn provést nejdříve k 1. lednu 2023, (t. j. zvýšení nájemného za rok 2023 sjednaného v čl. V. odst. 3 této smlouvy o příslušnou míru inflace). Ke zvýšení nájemného dle čl. V. odst. 7 této smlouvy bude docházet na základě jednostranného oznámení pronajímatele o této skutečnosti nájemci, v tomto případě není nutné uzavírat dodatek k této nájemní smlouvě. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III.

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem č. 11 nedotčena zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 11 ke Smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dodatku dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon o registru smluv a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
IČO: 00268810, DS: bebb2in

KLICPEROVO DIVADLO o.p.s., Dlouhá 99/9, 500 03 Hradec Králové,
IČO: 27504689, DS: jdczkq4

vymezení předmětu dodatku:

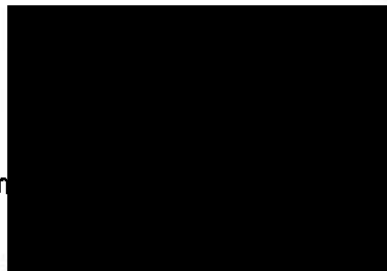
dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu – nájem nemovitostí v katastrálním území Hradec Králové, sleva na nájemném, sjednání inflační doložky

cena: nebude uvedena, neboť v dodatku není uvedena celková cena a hodnotu předmětu dodatku nelze určit

datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

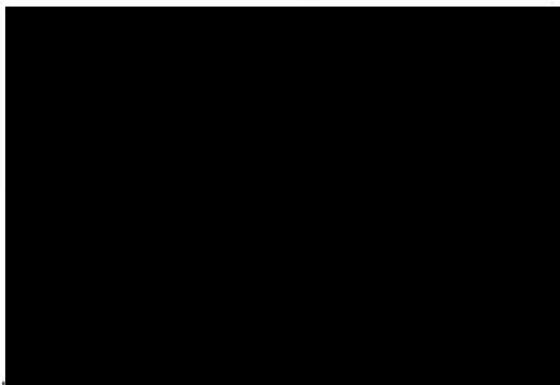
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Uzavření tohoto dodatku č. 11 ke Smlouvě bylo schváleno usnesením
Hradec Králové č. ZM/2022/1846 ze dne 20.09.2022.

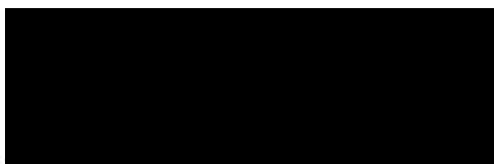


V Hradci Králové dne: **12. 10. 2022**

V Hradci Králové dne: **13. 10. 2022**



...
za pronajímatele
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města



za nájemce
Ing. Eva Mikulková
ředitelka

