



MHMPXPJMN5AZ

Stejnopis č. 1

SMĚNNÁ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY č. SME/35/05/015969/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 1257 a násl., § 1274, § 1276, § 2184 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“ nebo „směnná smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m.
Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

manželé:

Prof. RNDr. Adam Petrussek, Ph.D.

r.č.: 76 [redacted]

a

RNDr. Tereza Petrusková, Ph.D.

r.č.: 74 [redacted]

oba bytem [redacted] Praha 4 – Hodkovičky

(dále jen jako „manželé“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

takto:

I.

1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 909/3 – trvalý travní porost, pozemku parc. č. 922/1 – orná půda, pozemku parc. č. 923/7 – ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 1068/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemku parc. č. 1076/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, to vše v kat. území Hodkovičky, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 680 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabylo HMP na základě rozhodnutí o přechodu v z vlastnictví ČR č. 124/43 345/92 ze dne 11. 8. 1992, v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a na základě Smlouvy o bezúplatném převodu dle zákona 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů ze dne 20. 7. 2012.

2. Manželé prohlašují, že mají svým společným jmění manželů pozemek parc. č. 910/1 – zahrada, v kat. území Hodkovičky, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1894 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyli manželé na základě Smlouvy kupní ze dne 11. 4. 2013.
3. Předmětem směny dle této smlouvy jsou na straně HMP části pozemků parc. č. 922/1 – orná půda, a parc. č. 1068/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, to vše v kat. území Hodkovičky, obec Praha, vzniklé oddělením dle geometrického plánu č. 1357-6/2020, vyhotoveného Vladimírem Fouskem, se sídlem Škrétova 70/10, 120 00 Praha 2, ověřeného dne 1. 5. 2020 Ing. Ivanou Fouskovou, úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, pod č. 10/2020, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 6. 5. 2020, pod č. PGP-2006/2020-101 (dále jen jako „**geometrický plán**“), jenž je, jakožto **příloha č. 1**, nedílnou součástí této smlouvy, nově označené jako **pozemek parc. č. 922/30** – orná půda, o výměře 334 m², a **pozemek parc. č. 1068/3** – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 102 m² (dále jen jako „**pozemky HMP**“).
4. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně manželů část pozemku parc. č. 910/1 – zahrada, v kat. území Hodkovičky, obec Praha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu, nově označená jako **pozemek parc. č. 910/11** – zahrada, o výměře 436 m², v kat. území Hodkovičky, obec Praha (dále jen jako „**pozemek manželů**“),

(pozemky HMP a pozemek manželů společně dále jen jako „**směňované pozemky**“).

II.

1. Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemky HMP, blíže specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy, a pozemek manželů, blíže specifikovaný v čl. I. odst. 4 této smlouvy, tak, že pozemky HMP, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností s jejich vlastnictvím spojenými, přijímají manželé do svého společného jmění manželů a pozemek manželů, včetně všech jeho součástí a příslušenství, práv a povinností s jeho vlastnictvím spojeným, přijímá do svého výlučného vlastnictví HMP.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 36/49 ze dne 28.4.2022. Záměr na směnu směňovaných pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem HOM-74175/2020 od 11. 9. 2020 do 28. 9. 2020.
3. HMP prohlašuje, že:
 - a) je oprávněno pozemky HMP bez omezení zcizovat, tj. zejména k nim převést vlastnické právo dle této smlouvy,
 - b) před manžely nezamlčelo žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků HMP a že na pozemcích HMP neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by mělo manželé upozornit, bez

ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují HMP prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemkům HMP nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemkům HMP nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné, to vše vyjma ochranného pásma kanalizačního řadu DN 600 (veřejně prospěšná stavba 12/TK4) a dvou potrubí VTL plynovodu DN 500 a jejich ochranných pásem, kdy vše uvedené vázne na pozemcích HMP, kdy uvedené inženýrská síť, resp. ochranná pásma, nejsou evidována v katastru nemovitostí. Manželé berou tímto na vědomí, že na pozemcích HMP mohou být uloženy i další inženýrské sítě z doby, kdy k těmto inženýrským sítím vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí. Manželé tímto prohlašují, že se vzdávají případných jakýchkoliv nároků vůči HMP na náhradu jakékoliv újmy, bezdůvodného obohacení či slevy z částky dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy z důvodu výskytu jakýchkoliv v katastru nemovitostí či v této smlouvě neuvedených inženýrských sítí na pozemcích HMP.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení HMP uvedené v odst. 3 písm. a) a b) tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, budou manželé oprávněni vůči HMP požadovat náhradu škody ve výši, v jaké jím vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši jím vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo budou manželé oprávněni od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.
5. Manželé společně prohlašují že:
 - a) jsou oprávněni pozemek manželů bez omezení zcizovat, tj. zejména k němu převést vlastnické právo dle této smlouvy,
 - b) před HMP nezamlčeli žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemku manželů a že na pozemku manželů neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by měli HMP upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují manželé prohlašují, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemku manželů nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemku manželů nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné.
 - c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemku manželů zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a manželé neučinili žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemku manželů na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemku manželů na HMP dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
 - d) ke dni podpisu této směnné smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemenu) ve vztahu k pozemku manželů, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně pozemku manželů, které by mohlo ohrozit zájmy HMP související s touto smlouvou,
 - e) ke dni uzavření této smlouvy není vůči manželům, a to ani případně vůči jen jednom z nich, vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli

orgánem veřejné moci, statním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodčí nebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků manželů či případně jen jednoho z nich, které by mohlo ovlivnit právní titul manželů k pozemku manželů či převod vlastnického práva k pozemku manželů na HMP, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se pozemku manželů, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat pozemek manželů určitým způsobem nebo všeobecně jako takový,

- f) nemají žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na pozemku manželů, nebo jiného zatížení pozemku manželů či k jeho postížení výkonem rozhodnutí,
 - g) podpis a plnění této smlouvy ze strany manželů nebude mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoli ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož jsou manželé, či jen jeden z nich, stranou nebo adresátem,
 - h) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,
 - i) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemku manželů, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku přechodu vlastnického práva k pozemku manželů na HMP.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení manželů uvedené v odst. 5 písm. a) až i) tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, bude HMP oprávněno vůči manželům požadovat náhradu škody ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši mu vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo bude HMP oprávněno od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly seznámeny se současným fyzickým a právním stavem směřovaných pozemků a směřované pozemky vzájemně směřují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že se k tíži části pozemku parc. č. 909/3, části pozemku parc. č. 923/7, části pozemku parc. č. 1068/4 (oddělená část pozemku parc. č. 1068/1 dle geometrického plánu), části pozemku parc. č. 1076/1 a části pozemku parc. č. 910/11 (oddělená část pozemku parc. č. 910/1 dle geometrického plánu) touto smlouvou zřizují časově neomezená věcná břemena – pozemkové služebnosti stezky a cesty dle § 1274 a § 1276 občanského zákoníku **in rem ve prospěch pozemku parc. č. 910/1** (oddělená část pozemku parc. č. 910/1 dle geometrického plánu), **922/30** (oddělená část pozemku parc. č. 922/1 dle geometrického plánu) a **1068/3** (oddělená část pozemku parc. č. 1068/1 dle geometrického plánu), to vše v k.ú. Hodkovičky, obec Praha, a to v rozsahu učeném dle geometrického plánu č. 1406-198/2021, vyhotoveného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník s.r.o., se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10, ověřeného dne 16.8.2021 Ing. Janem Nedomou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 291/2021, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 18.8.2021, pod

č. PGP-3457/2021-101 (dále jen jako „**geometrický plán 2**“), jež je, jakožto **příloha č. 3**, nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**věcné břemeno**“).

Věcné břemeno dle odst. 1 tohoto článku se sjednává jako právo věcné za úplatu ve výši **4.800,- Kč bez DPH** (slovy: čtyři tisíce osm set korun českých), kdy k výše uvedené částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně **4.800,- Kč**, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, která činí **1.008,- Kč** (slovy: jeden tisíc osm korun českých), tj. částku ve výši **5.808,- Kč včetně DPH** (slovy: pět tisíc osm set osm korun českých). Výše uvedená částka byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3724-64/2021 ze dne 11.10.2021 vyhotoveného Janem Richterem, se sídlem Nad Úžlabinou 3212/30, 108 00 Praha 10.

IV.

1. Smluvní strany se s ohledem na Znalecký posudek č. 3626-46/2020 ze dne 2. 7. 2020 vypracovaný Janem Richterem, se sídlem Nad Úžlabinou 3212/30, 108 00 Praha 10, který stanovil cenu pozemků HMP na částku ve výši **213.640,- Kč**, a cenu pozemku manželů na částku ve výši **143.880,- Kč**, dohodly na tom, že manželé zaplatí HMP rozdíl v cenách směřovaných pozemků a zároveň úplatu za zřízení věcného břemene dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, kdy manželé tedy s ohledem na shora uvedené uhradí HMP částku ve výši **75.568,- Kč** (slovy: sedmdesát pět tisíc pět set šedesát osm korun českých).
2. Manželé jsou povinni částku ve výši **75.568,- Kč** uhradit HMP na bankovní účet HMP vedený [REDAKCE] a to nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a před podáním návrhu na vklad této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.

V.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům podle této smlouvy nabude HMP a manželé jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Dnem nabytí vlastnického práva ke směřovaným pozemkům přechází na HMP nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemku manželů a na manželé přechází nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemků HMP, a to vše včetně ztráty případného užitku ze směřovaných pozemků a odpovědnosti za škodu způsobenou směřovanými pozemky.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům HMP pro manžele do katastru nemovitostí, o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku manželů pro HMP, a o povolení věcného břemene dle čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby vše bylo zapsáno na příslušných LV HMP a manželů pro kat. území Hodkovičky, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku manželů ve prospěch HMP, k pozemkům HMP ve prospěch manželů a věcného břemene dle čl. III. této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, učiní HMP v nejbližší možné lhůtě po uhrazení doplatku dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese HMP.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro

povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrální úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad nále. doplní.

5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky d. této smlouvy vázány.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li kdykoliv v budoucnu ke zrušení této smlouvy, nebo bude-li tato smlouva prohlášena za neplatnou, a mělo by dojít k vypořádání vzájemných práv a nároků vyplívajících z této smlouvy, vrátí si smluvní strany vzájemně plnění, které na základě této smlouvy nabyly.

VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo manželů uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry směřovaných pozemků uvedené v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v geometrickém plánu a manželé pro případ, že skutečné výměry směřovaných pozemků neodpovídají výměrám uvedeným v geometrickém plánu, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy, se výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní vůči HMP z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na jakýkoliv doplatek za směnu směřovaných pozemků dle této smlouvy, resp. slevu z částky uvedené v čl. VI. odst. 2 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Tato smlouva je uzavřena za účelem splnění podmínek požadovaných katastrem nemovitostí pro vklad vlastnického práva ke směňovaným pozemkům dle čl. I. této smlouvy a věcného břemene dle čl. III. této smlouvy, kdy okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy nahrazuje smlouvu č. SME/35/05/014892/2022 ze dne 17.6.2022 (dále jen jako „původní smlouva“) uzavřenou mezi smluvními stranami a veškeré závazky z ní vyplývající. Ve smlouvě došlo k úpravě čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to tak, aby textace tohoto ustanovení odpovídala usnesení č. 36/49 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 28.4.2022. Závazky k úhradě doplatku kupní ceny dle čl. IV. odst. 2 smlouvy a věcného břemene dle čl. III. odst. 2 smlouvy byly již uhrazeny na základě čl. III. odst. 2 a IV. odst. 2 původní smlouvy a smluvní strany souhlasí, že tyto částky budou vzájemně započteny.
9. Tato směnná smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích, z nichž po dvou obdrží manželé a šest HMP.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha: Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1357-6/2020
Příloha č. 2 – geometrický plán č. 1406-198/2021

V Praze dne: 11. 10. 2022

V Praze dne: 30. 2022

za HMP:

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

.....
Prof. RNDr. Adam Petrušek, Ph.D.

.....
RNDr. Tereza Petrusková, Ph.D.

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 14018-0217-0475
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 418
Vlastnoručně podepsal: Tereza Petrusková

Datum a místo narození: [redacted] 1974, [redacted] CZ

Adresa pobytu: Praha 4, [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.
[redacted]

Praha 418 dne 03.10.2022
Pysčuk Milan

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 14018-0217-0479
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 418
Vlastnoručně podepsal: Adam Petrušek

Datum a místo narození: [redacted] 1976, [redacted] CZ

Adresa pobytu: Praha 4, [redacted]

[redacted] lož.dokl.
[redacted]

Praha 418 dne 03.10.2022
Pysčuk Milan

Podpis, úřední razítko



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku (parc. číslem)	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²
910/1	47 : 78	zahrada	910/1	43 : 42	zahrada		2				
			910/11	4 : 36	zahrada		2	910/1	1894	4 : 36	
922/1	1 : 65 : 58	orná půda	922/1	1 : 65 : 24	orná půda		2				
			922/30	3 : 34	orná půda		2	922/1	680	3 : 34	
1068/1	6 : 00	ostat. pl. ostat. komunikace	1068/1	4 : 30	ostat. pl. ostat. komunikace		2				
			1068/3	1 : 02	ostat. komunikace		2	1068/1	680	1 : 02	
			1068/4	68	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1068/1	680	68	
	2 : 22 : 36			2 : 22 : 36							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ivana Fousková	Jméno, příjmení: Ing. Ivana Fousková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1720/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1720/1997
	Dne: 1.5.2020 Číslo: 10/2020	Dne: 22-09-2022 Číslo: 2/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Vladimír Fousek <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>	Katastrální úřad souhlasí s učiškováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1357-6/2020 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Katastr. území: Hodkovičky Mapový list: Praha 7-5/13	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Müllerová PGP-2006/2020-101 2020.05.06 09:06:13 CEST	<div style="text-align: center;">  </div>
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl.plotu, mezníky		

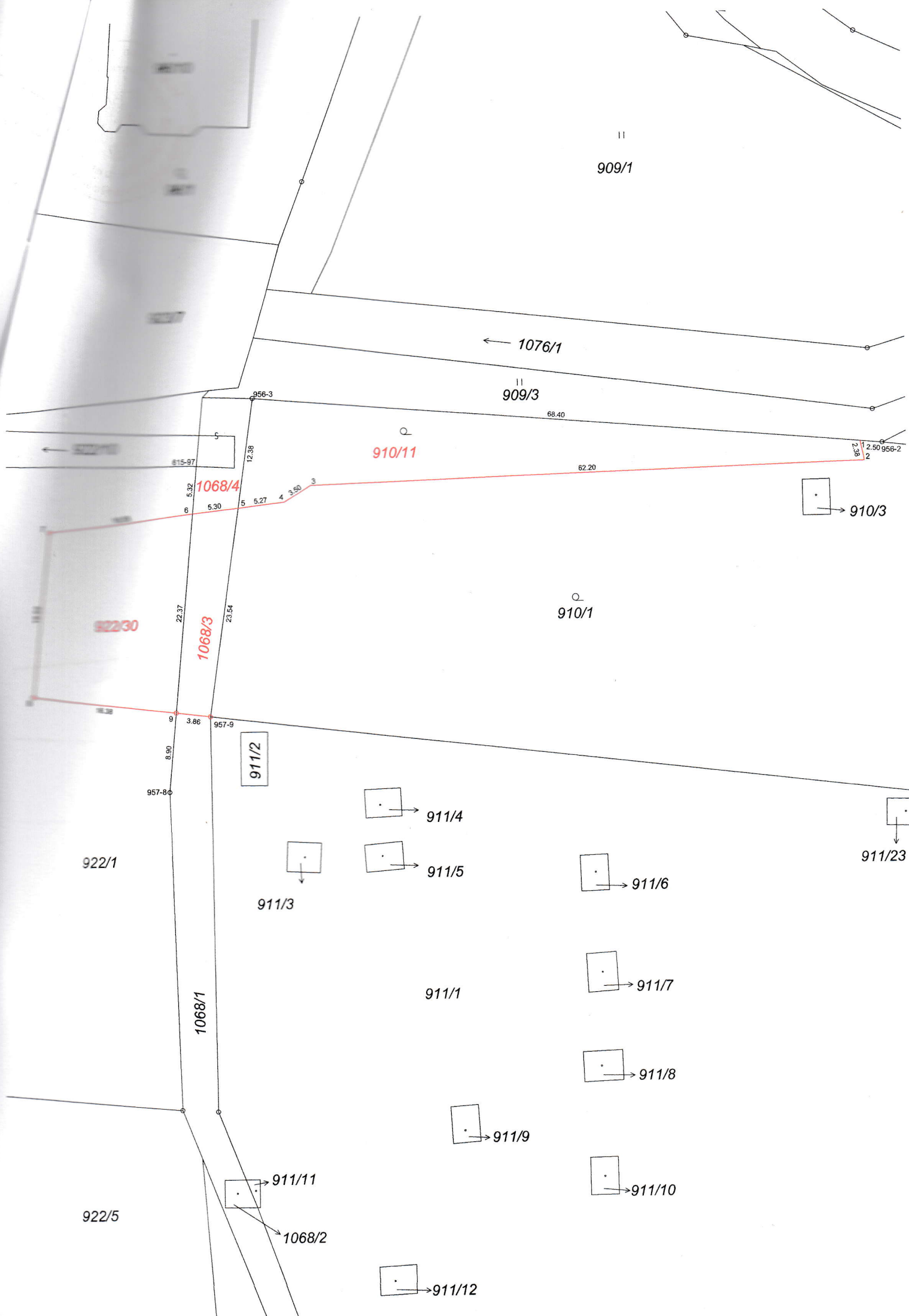
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
920/1		22210	39	28		910/11		22210	3	20	
		22212		77				22212	1	16	
		22611	3	37		922/1		22212	50	18	
								25600	1	15	06
						922/30		22212	3	34	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
615-97	744843.71	1050584.73	3	
956-2	744766.69	1050583.24	3	
956-3	744837.31	1050577.26	3	
957-8	744847.20	1050621.15	3	
957-9	744842.49	1050612.78	3	mezník
1	744769.17	1050583.03	3	sl.plotu
2	744768.72	1050585.22	3	sl.plotu
3	744830.89	1050587.07	3	sl.plotu
4	744833.89	1050588.89	3	sl.plotu
5	744839.09	1050589.48	3	sl.plotu
6	744844.22	1050590.05	3	sl.plotu
7	744860.82	1050591.90	3	mezník
8	744862.59	1050610.35	3	mezník
9	744846.35	1050612.31	3	mezník



909/1

← 1076/1

909/3

910/11

→ 910/3

910/1

922/30

1068/3

911/2

→ 911/4

→ 911/5

→ 911/6

↓ 911/23

922/1

911/3

911/1

→ 911/7

→ 911/8

1068/1

→ 911/9

→ 911/10

922/5

→ 911/11

1068/2

→ 911/12

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
													ha	m ²		
909/3												909/3			680	
910/1												910/1			1894	
923/7												923/7			680	
1068/1												1068/1			680	
1076/1												1076/1			680	

Druh věcného břemene: Služebnost cesty a stezky

Oprávněný: dle listin

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Nedoma		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Řezník			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 132/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 171/1995			
	Dne: 16.8.2021 Číslo: 291/2021		Dne: 19.8.2021 Číslo: 21/2021			
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00, Praha 10	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-3457/2021-101 2021.08.18 13:28:23 CEST				Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1406-198/2021						
Okres: ---						
Obec: Praha						
Kat. území: Hodkovičky						
Mapový list: Praha 7-5/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.						

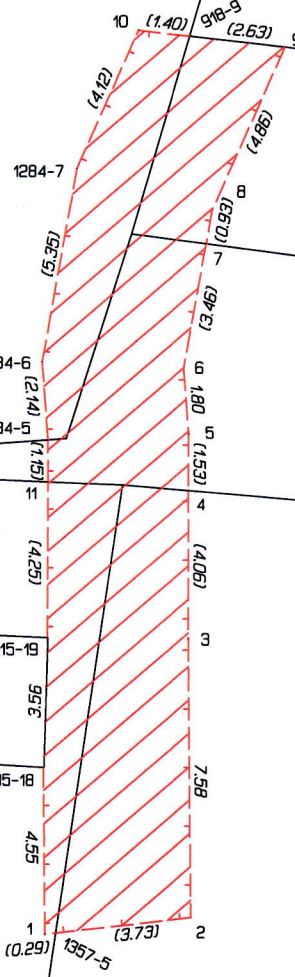


Q
96/1

909/6

II
909/1

923/7



← 1076/1

II
909/3

922/12

← 922/10

Q
910/1

922/1

1068/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
615-18	744839.43	1050584.97	3	VB-roh mostku
615-19	744839.33	1050581.43	3	VB-roh mostku
918-9	744835.52	1050565.03	6	VB
1284-5	744839.34	1050576.04	6	VB
1284-6	744839.51	1050573.91	3	VB
1284-7	744838.58	1050568.64	3	VB
1357-5	744839.09	1050589.48	3	VB
1	744839.38	1050589.51	3	VB-barva na oplocení
2	744835.38	1050589.06	3	VB-barva na oplocení
3	744835.48	1050581.47	3	VB-roh mostku
4	744835.49	1050577.41	3	VB
5	744835.49	1050575.88	3	VB-barva
6	744835.63	1050574.09	3	VB-barva
7	744835.03	1050570.69	6	VB
8	744834.87	1050569.77	3	VB-barva
9	744832.91	1050565.33	6	VB
10	744836.91	1050564.87	3	VB
11	744839.33	1050577.18	3	VB