

DODATEK č. 1

ke Smlouvě ev.č. 0111000270 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně
(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

(1) Český Aeroholding, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08

IČO: 248 21 993

DIČ: CZ699003361

plátce DPH

zastoupená: na základě plné moci ze dne 30. 12. 2016 společností Letiště Praha, a. s., se sídlem K Letišti 6/1019, Praha 6, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „**Letiště Praha, a. s.**“)

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) Lagardere Duty Free, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 128669

se sídlem: Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 161 00

IČO: 27948650

DIČ: CZ699003014

plátce DPH

zastoupená: Ing. Richardem Kalhousem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

- A. Smluvní strany uzavřely dne 28. 6. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ev. č. Pronajímatele 0111000270 (společně dále jen „**Smlouva**“).
- B. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 1, a proto mění a doplňují Smlouvu takto:

Článek I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 17. ledna 2017 rozšiřuje Předmět nájmu o prostory sloužící podnikání, a to místnost č. 01014 o výměře 147,4 m² nacházející se v 1. PP č. p. 1017 (Terminál 2), v části obce Ruzyně, jež stojí na pozemcích parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha. Budova č.p. 1017 a pozemek parc. č. 2561/1 jsou zapsané na LV č. 1999, pro k.ú. Ruzyně, pozemky parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19

jsou zapsané na LV č. 3864, pro k.ú. Ruzyně, vše vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že se s účinností od 15. února 2017 zužuje Předmět nájmu o stávající prostory sloužící podnikání, a to místnosti č. 01042 o výměře 36,4 m² a č. 01027a o výměře 52,6 m² nacházející se v 1. PP č. p. 1017 (Terminál 2).
3. V souvislosti se změnou Předmětu nájmu uvedenou v čl. I., odst. 1 tohoto Dodatku č. 1 se s účinností od 17. ledna 2017 ruší stávající čl. II., odst. 2.2 Smlouvy a nahrazuje se zcela novým čl. II., odst. 2.2 Smlouvy následujícího znění:

„2.2 Předmět nájmu. Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou prostory sloužící podnikání nacházející se v budově č. p. 1017 (Terminál 2), v části obce Ruzyně, jež stojí na pozemcích parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha (dále jen „**Budova**“). Budova č.p. 1017 a pozemek parc. č. 2561/1 jsou zapsané na LV č. 1999, pro k.ú. Ruzyně, pozemky parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19 jsou zapsané na LV č. 3864, pro k.ú. Ruzyně, vše vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště. Prostory sloužící podnikání, které tvoří předmět nájmu dle této Smlouvy, jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1/D1a této Smlouvy a barevně vyznačeny na plánu Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 2/D1a této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).“

4. Zároveň se Smluvní strany dohodly, že se s účinností od 1. ledna 2017 ruší Příloha č. 1 – Splátkový kalendář a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D1a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017 (část A), s účinností od 17. ledna 2017 se ruší Příloha č. 1/D1a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017 (část A) a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D1a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017 (část B), s účinností od 1. února 2017 se ruší Příloha č. 1/D1a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017 (část B) a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D1a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na únor 2017 (část C), s účinností od 15. února 2017 se ruší Příloha č. 1/D1a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017 (část C) a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D1a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na únor 2017 (část D), přičemž s účinností od 1. března 2017 se Příloha č. 1/D1a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017 (část D) ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D1 – Splátkový kalendář, přičemž všechny přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 a Příloha č. 1/D1 je daňovým dokladem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“). V období od 1. ledna 2017 do 28. února 2017 bude výše Základního nájemného a Ceny za služby stanovena v Přílohách č. 1/D1a – Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017 (část A a část B) a č. 1/D1a – Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na únor 2017 (část C a část D), které nejsou daňovými doklady, přičemž Pronajímatel vystaví Nájemci na Základní nájemné a Cenu za Služby za období od 1. ledna 2017 do 28. února 2017 fakturu, která bude daňovým dokladem dle Zákona o DPH. Datem uskutečnění zdanitelného plnění pro Základní nájemné a Služby za leden 2017 a únor 2017 je 28.2.2017.
5. S účinností od 17. ledna 2017 se stávající Příloha č. 2 – Plánek Předmětu nájmu ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 2/D1a - Plánek Předmětu nájmu (od 17. ledna 2017 do 14. února 2017), která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

6. V souvislosti se změnou Předmětu nájmu uvedenou v čl. I., odst. 2 tohoto Dodatku č. 1 se s účinností od 1. března 2017 ruší:

- a) stávající Příloha č. 1/D1a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017 a
- b) stávající Příloha č. 1 – Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (Příloha č. 1 byla v čl. III., odst. 3.1, písm. a) Smlouvy omylem označena jako Příloha č. 1 A, přičemž tato chyba nemá vliv na označení ani obsah Přílohy č. 1 Smlouvy a i tato chybně označená Příloha č. 1 A se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1/D1)

a nahrazují se zcela novou Přílohou č. 1/D1 - Splátkový kalendář (od 1. března 2017), která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

7. Zároveň se s účinností od 15. února 2017 ruší stávající Příloha č. 2/D1a - Plánek Předmětu nájmu (od 17. ledna 2017 do 14. února 2017) a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 2/D1 - Plánek Předmětu nájmu (od 15. února 2017), která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

8. S účinností od 17. ledna 2017 se ruší stávající čl. II., odst. 2.3 Smlouvy a nahrazuje se zcela novým čl. II., odst. 2.3 následujícího znění:

„2.3 Účel nájmu a předmět podnikání v Předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje v provozovných umístěných v Předmětu nájmu, které jsou jednotlivě specifikovány v Příloze č. 1/D1a, písm. a) až h), provozovat činnost, která je předmětem jeho podnikání v souladu s jeho živnostenským oprávněním s názvem: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s tím, že se zavazuje Předmět nájmu užívat v rozsahu svého živnostenského oprávnění, a to Předmět nájmu v rozsahu dle Přílohy č. 1/D1a, písm. a) až f) a h) za účelem provozování maloobchodního prodeje s následujícím sortimentem zboží následovně:

2.3.1 prostory sloužící podnikání uvedené v Příloze č. 1/D1a, písm. a):

- potravinářské výrobky, včetně alkoholických a nealkoholických nápojů,
- tabákové výrobky, spolu s výrobky s jejich spotřebou související,
- cukrovinky, čokoláda a čokoládové výrobky, káva, čaj,
- parfémy, toaletní a kosmetické přípravky tuzemské a zahraniční výroby;

2.3.2 prostory sloužící podnikání uvedené v Příloze č. 1/D1a, písm. b), c), e):

- potravinářské výrobky, včetně alkoholických a nealkoholických nápojů,
- tabákové výrobky, spolu s výrobky s jejich spotřebou související,
- cukrovinky, čokoláda a čokoládové výrobky, káva, čaj,
- parfémy, toaletní a kosmetické přípravky tuzemské a zahraniční výroby;
- cestovní doplňky a delikatesy [TBC];

2.3.3 prostory sloužící podnikání uvedené v Příloze č. 1/D1a, písm. d):

- parfémy, toaletní a kosmetické přípravky tuzemské a zahraniční výroby;
- brýle světových módních značek pod názvem Eye Love Prague;
- 1/3 plochy prostor módního zboží a doplňky značky Victoria's Secret;
- hodinky značek: Marc by Marc Jacobs, Karl Lagerfeld, Swiss Military, DKNY, DIESEL, FOSSIL, ICE WATCH, Skagen, Lambretta;

- šperky: DKNY, FOSSIL,

2.3.4 prostor sloužící podnikání uvedené v Příloze č. 1/D1a, písm. f):

- módní zboží a doplňky značek: Tommy Hilfiger, Armani Jeans, Lacoste a Calvin Klein;

2.3.5 prostor sloužící podnikání uvedené v Příloze č. 1/D1a, písm. h):

- potravinářské výrobky, včetně alkoholických a nealkoholických nápojů,
- tabákové výrobky, spolu s výrobky s jejich spotřebou související,
- cukrovinky, čokoláda a čokoládové výrobky, káva, čaj,
- parfémy, toaletní a kosmetické přípravky tuzemské a zahraniční výroby

a Předmět nájmu v rozsahu dle Přílohy č. 1/D1a, písm. g) za účelem skladování zboží a provozního zázemí pro obchod.

Nájemce je oprávněn rozšířit či změnit (i) výše uvedený sortiment a značky zboží a/nebo (ii) změnit účel nájmu výše specifikovaných prostor sloužících podnikání pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.“

9. Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 1. února 2017 ruší stávající čl. III., odst. 3.1, písm. b) Smlouvy a nahrazuje se zcela novým čl. III., odst. 3.1, písm. b) následujícího znění:

„b) z nájemného z Obratu, které se určí jako částka vypočtená z počtu procent z Obratu Nájemce (dále jen „**Nájemné z Obratu**“), přičemž procentuální sazby z Obratu Nájemce za zboží prodávané Nájemcem v provozovnách v rámci Předmětu nájmu, jakož i výčet zboží, kterému odpovídá příslušná sazba z Obratu, jsou uvedeny v Příloze č. 3/D1 – Vzor avíza o platbě Nájemného z Obratu. Smluvní strany se dále dohodly, že po celou dobu nájmu bude měsíční Nájemné z Obratu za každou jednotlivou provozovnu Nájemce umístěnou v Předmětu nájmu činit minimálně částku uvedenou v Příloze č. 3/D1 - Vzor avíza o platbě Nájemného z Obratu (částka minimálního měsíčního Nájemného z Obratu za každou provozovnu v rámci Předmětu nájmu dále jen „**Minimální nájemné z Obratu**“), přičemž Nájemce je povinen platit Pronajímateli součet všech Minimálních nájemných z Obratu za všechny provozovny v rámci Předmětu nájmu. V případě neúplného kalendářního měsíce se výše Minimálního nájemného z Obratu určí jako podíl (i) součinu počtu dní v příslušném kalendářním měsíci a částky Minimálního nájemného z Obratu za příslušnou provozovnu a (ii) čísla 30.

K Nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění.“

10. Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 1. února 2017 ruší stávající Příloha č. 3 - Vzor avíza o platbě Nájemného z obratu a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 3/D1 - Vzor avíza o platbě Nájemného z Obratu, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1. Pro vyloučení pochybností bude Nájemce zasílat Pronajímateli avízo dle čl. II., odst. 2.3 Obchodních podmínek dle vzoru avíza uvedeného v Příloze č. 3/D1 od 1. února 2017.
11. Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 17. ledna 2017 ruší stávající čl. III., odst. 3.2 Smlouvy a nahrazuje se zcela novým čl. III., odst. 3.2 následujícího znění:

„3.2 Cena za Služby. Od data převzetí Předmětu nájmu se Nájemce vedle Nájemného zavazuje Pronajímateli hradit každý měsíc paušalizovanou náhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (dále jen „**Služby**“), jejichž výčet a výše úplaty za Služby jsou uvedeny v Příloze č. 1/D1a této Smlouvy (dále jen „**Cena za Služby**“). K Ceně za Služby bude účtována DPH.“

12. Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 1. ledna 2017 doplňuje stávající čl. III. Smlouvy o zcela nový odst. 3.4 následujícího znění:

„3.4 Nájemce je povinen zaplatit Základní nájemné a Ceny za Služby za užívání Předmětu nájmu v období od 1. ledna 2017 do 28. února 2017 (dále jen „**Leden a Únor 2017**“) na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“), kterou je Pronajímatel povinen vystavit v zákonné lhůtě, doručit Nájemci nejpozději do patnácti (15) dnů od vystavení, přičemž Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost Faktury na Základní nájemné a Cenu za Služby za období Leden a Únor 2017 nastane sedmáctý (17.) den od data vystavení Faktury. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet uvedený v čl. III., odst. 3.3 Smlouvy. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či den pracovního klidu, přesouvá se na nejbližší předcházející pracovní den. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 28. únor 2017.“

13. Smluvní strany se dohodly, že se čl. VII. Smlouvy doplňuje o zcela nové odst. 7.5 a 7.6 následujícího znění:

„7.5 Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy ve znění jejich pozdějších dodatků jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zavazuje se Pronajímatel v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit tuto Smlouvu ve znění jejich pozdějších dodatků v registru smluv, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Smlouvy ve znění jejich pozdějších dodatků souhlasí.

7.6 Smluvní strany se dohodly, že všechny složky Nájemného, výše Bankovní záruky, čl. VI. Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě ve znění jejich pozdějších dodatků než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy ve znění jejich pozdějších dodatků nepovažují za obchodní tajemství.“

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 17.1.2017.

4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

- a) Příloha č. 1/D1a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017 (část A)
- b) Příloha č. 1/D1a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017 (část B)
- c) Příloha č. 1/D1a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na únor 2017 (část C)
- d) Příloha č. 1/D1a - Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na únor 2017 (část D)
- e) Příloha č. 1/D1 – Splátkový kalendář (od 1. března 2017)
- f) Příloha č. 2/D1a – Plánek Předmětu nájmu (od 17. ledna 2017 do 14. února 2017)
- g) Příloha č. 2/D1 – Plánek Předmětu nájmu (od 15. února 2017)
- h) Příloha č. 3/D1 - Vzor avíza o platbě Nájemného z Obratu.

5. Po přečtení tohoto Dodatku č. 1 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany k tomuto Dodatku č. 1 připojily vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 30.12.2016

V Praze dne: 30.12.2016

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

.....
Ing. Richard Kalhous
jednatel společnosti
Lagardere Duty Free, s.r.o.

.....
Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci

.....
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci

Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017, období od 1.1. - 16.1.

Příloha č. 1/D1a NS ev.č. 0111000270

Tento dokument není daňový doklad!

část A

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: Lagardere Duty Free s.r.o., Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 161 00, IČ: 27948650, DIČ: CZ699003014

Objekt: Terminál 2

Číslo místnosti:	Označení:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m²):	Nájemné	Služby - měsíční sazba v Kč na m²			
					měsíční sazba v Kč za 1 m²:	tepelná energie, vodné a stočné	el. energie	odpad	
2072	prostor sloužící podnikání a)	2.NP	prodejna	268,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
2072b		2.NP	sklad	10,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
C121	prostor sloužící podnikání b)	1.NP	prodejna	91,7		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
C121a		1.NP	sklad	8,5		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč	
C130a	prostor sloužící podnikání c)	1.NP	sklad	11,0		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč	
C130		1.NP	prodejna	159,8		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
2054	prostor sloužící podnikání d)	2.NP	prodejna	255,9		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
2054a		2.NP	sklad	15,1		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
C004	prostor sloužící podnikání e)	1.PP	prodejna	112,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
C004a		1.PP	sklad	6,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
2071	prostor sloužící podnikání f)	2.NP	prodejna	134,9		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
2071a, 2071b		2.NP	sklad	3,2		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
S1074, S1074a-d	prostor sloužící podnikání g)	1.NP	šatna	114,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
01042		1.PP	sklad	36,4		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč	
01036a		1.PP	sklad	13,0		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč	
S1052		1.NP	komora	5,3		66,49 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč	
S1100, a, b, c, d		1.NP	šatna	124,2		83,43 Kč	88,66 Kč	7,00 Kč	
01027a		1.PP	sklad	52,6		83,43 Kč	88,66 Kč	7,00 Kč	
2059		prostor sloužící podnikání h)	2.NP	obchod	391,6		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
2059a			2.NP	sklad	12,1		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
Plocha celkem:				1826,8					
Celkové platby v Kč za období:						78 616,85 Kč	9 069,36 Kč	6 600,05 Kč	
Sazba DPH za období:						15%	21%	21%	
DPH v Kč za období:						11 792,53 Kč	1 904,57 Kč	1 386,01 Kč	
Úhrada za období 1.1. - 16.1.2017 za služby včetně 21% DPH:									
Úhrada za období 1.1. - 16.1.2017 za služby včetně 15% DPH:									
Úhrada za období 1.1. - 16.1.2017 za nájemné včetně DPH:									
Úhrada za období 1.1. - 16.1.2017 celkem včetně DPH:									

Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na leden 2017, období od 17.1. - 31.1.

Příloha č. 1/D1a NS ev.č. 0111000270

Tento dokument není daňový doklad!

část B

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: Lagardere Duty Free s.r.o., Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 161 00, IČ: 27948650, DIČ: CZ699003014

Objekt: Terminál 2

Číslo místnosti:	Označení:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m²):	Nájemné	Služby - měsíční sazba v Kč na m²		
					měsíční sazba v Kč za 1 m²:	tepelná energie, vodné a stočné	el. energie	odpad
2072	prostor sloužící podnikání a)	2.NP	prodejna	268,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
2072b		2.NP	sklad	10,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
C121	prostor sloužící podnikání b)	1.NP	prodejna	91,7		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
C121a		1.NP	sklad	8,5		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
C130a	prostor sloužící podnikání c)	1.NP	sklad	11,0		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
C130		1.NP	prodejna	159,8		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
2054	prostor sloužící podnikání d)	2.NP	prodejna	255,9		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
2054a		2.NP	sklad	15,1		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
C004	prostor sloužící podnikání e)	1.PP	prodejna	112,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
C004a		1.PP	sklad	6,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
2071	prostor sloužící podnikání f)	2.NP	prodejna	134,9		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
2071a, 2071b		2.NP	sklad	3,2		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
S1074, S1074a-d	prostor sloužící podnikání g)	1.NP	šatna	114,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01042		1.PP	sklad	36,4		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01036a		1.PP	sklad	13,0		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
S1052		1.NP	komora	5,3		66,49 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
S1100, a, b, c, d		1.NP	šatna	124,2		83,43 Kč	88,66 Kč	7,00 Kč
01027a		1.PP	sklad	52,6		83,43 Kč	88,66 Kč	7,00 Kč
01014		1.PP	sklad	147,4		83,43 Kč	88,66 Kč	7,00 Kč
2059		prostor sloužící podnikání h)	2.NP	obchod	391,6		83,43 Kč	sam. smlouva
2059a		2.NP	sklad	12,1		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
Plocha celkem:				1974,2				
Celkové platby v Kč za období:						79 653,74 Kč	14 825,99 Kč	6 686,81 Kč
Sazba DPH za období:						15%	21%	21%
DPH v Kč za období:						11 948,06 Kč	3 113,46 Kč	1 404,23 Kč
Úhrada za období 17.1. - 31.1.2017 za služby včetně 21% DPH:								
Úhrada za období 17.1. - 31.1.2017 za služby včetně 15% DPH:								
Úhrada za období 17.1. - 31.1.2017 za nájemné včetně DPH:								
Úhrada za období 17.1. - 31.1.2017 celkem včetně DPH:								

Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na únor 2017, období od 1.2. - 14.2.

Příloha č. 1/D1a NS ev.č. 0111000270

Tento dokument není daňový doklad!

část C

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: Lagardere Duty Free s.r.o., Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 161 00, IČ: 27948650, DIČ: CZ699003014

Objekt: Terminál 2

Číslo místnosti:	Označení:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m ²):	Nájemné	Služby - měsíční sazba v Kč na m ²		
					měsíční sazba v Kč za 1 m ² :	tepelná energie, vodné a stočné	el. energie	odpad
2072	prostor sloužící podnikání a)	2.NP	prodejna	268,5	[redacted]	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
2072b		2.NP	sklad	10,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
C121	prostor sloužící podnikání b)	1.NP	prodejna	91,7		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
C121a		1.NP	sklad	8,5		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
C130a	prostor sloužící podnikání c)	1.NP	sklad	11,0		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
C130		1.NP	prodejna	159,8		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
2054	prostor sloužící podnikání d)	2.NP	prodejna	255,9		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
2054a		2.NP	sklad	15,1		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
C004	prostor sloužící podnikání e)	1.PP	prodejna	112,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
C004a		1.PP	sklad	6,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
2071	prostor sloužící podnikání f)	2.NP	prodejna	134,9		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
2071a, 2071b		2.NP	sklad	3,2		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
S1074, S1074a-d	prostor sloužící podnikání g)	1.NP	šatna	114,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01042		1.PP	sklad	36,4		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01036a		1.PP	sklad	13,0		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
S1052		1.NP	komora	5,3		66,49 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
S1100, a, b, c, d		1.NP	šatna	124,2		83,43 Kč	88,66 Kč	7,00 Kč
01027a		1.PP	sklad	52,6		83,43 Kč	88,66 Kč	7,00 Kč
01014		1.PP	sklad	147,4		83,43 Kč	88,66 Kč	7,00 Kč
2059		prostor sloužící podnikání h)	2.NP	obchod		391,6	83,43 Kč	sam. smlouva
2059a			2.NP	sklad	12,1	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
Plocha celkem:				1974,2				
Celkové platby v Kč za období:						74 343,49 Kč	13 837,59 Kč	6 241,02 Kč
Sazba DPH za období:						15%	21%	21%
DPH v Kč za období:						11 151,52 Kč	2 905,89 Kč	1 310,61 Kč
Úhrada za období 1.2. - 14.2.2017 za služby včetně 21% DPH:								
Úhrada za období 1.2. - 14.2.2017 za služby včetně 15% DPH:								
Úhrada za období 1.2. - 14.2.2017 za nájemné včetně DPH:								
Úhrada za období 1.2. - 14.2.2017 celkem včetně DPH:								

Přehled výše Základního nájemného a Ceny za Služby na únor 2017, období od 15.2. - 28.2.

Příloha č. 1/D1a NS ev.č. 0111000270

Tento dokument není daňový doklad!

část D

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: Lagardere Duty Free s.r.o., Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 161 00, IČ: 27948650, DIČ: CZ699003014

Objekt: Terminál 2

Číslo místnosti:	Označení:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m ²):	Nájemné	Služby - měsíční sazba v Kč na m ²		
					měsíční sazba v Kč za 1 m ² :	tepelná energie, vodné a stočné	el. energie	odpad
2072	prostor sloužící podnikání a)	2.NP	prodejna	268,5	[REDAKCE]	83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
2072b		2.NP	sklad	10,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
C121	prostor sloužící podnikání b)	1.NP	prodejna	91,7		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
C121a		1.NP	sklad	8,5		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
C130a	prostor sloužící podnikání c)	1.NP	sklad	11,0		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
C130		1.NP	prodejna	159,8		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
2054	prostor sloužící podnikání d)	2.NP	prodejna	255,9		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
2054a		2.NP	sklad	15,1		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
C004	prostor sloužící podnikání e)	1.PP	prodejna	112,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
C004a		1.PP	sklad	6,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
2071	prostor sloužící podnikání f)	2.NP	prodejna	134,9		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
2071a, 2071b		2.NP	sklad	3,2		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
S1074, S1074a-d	prostor sloužící podnikání g)	1.NP	šatna	114,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01036a		1.PP	sklad	13,0		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
S1052		1.NP	komora	5,3		66,49 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
S1100, a, b, c, d		1.NP	šatna	124,2		83,43 Kč	88,66 Kč	7,00 Kč
01014		1.PP	sklad	147,4		83,43 Kč	88,66 Kč	7,00 Kč
2059		prostor sloužící podnikání h)	2.NP	obchod		391,6	83,43 Kč	sam. smlouva
2059a	2.NP		sklad	12,1		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
Plocha celkem:						1885,2		
Celkové platby v Kč za období:						70 990,14 Kč	11 731,49 Kč	5 959,66 Kč
Sazba DPH za období:						15%	21%	21%
DPH v Kč za období:						10 648,52 Kč	2 463,61 Kč	1 251,53 Kč
Úhrada za období 15.2. - 28.2.2017 za služby včetně 21% DPH:								
Úhrada za období 15.2. - 28.2.2017 za služby včetně 15% DPH:								
Úhrada za období 15.2. - 28.2.2017 za nájemné včetně DPH:								
Úhrada za období 15.2. - 28.2.2017 celkem včetně DPH:								

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D1 Smlouvy ev.č. 0111000270

ev.č.daň.dokladu: 006/0111000270

 Pronajímatel: **Cesky Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp.1069/1, Praha 6, 16008, IC 24821993, DIC: CZ699003361**

 Nájemce: **Lagardere Duty Free s.r.o., Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 161 00, IČ: 27948650, DIČ: CZ699003014**

 Objekt: **Terminál 2**

 Cena služeb od: **1.3.2017** poprvé splatné dne: **5.3.2017**

 Základní nájemné placeno od: **1.3.2017** poprvé splatné dne: **5.3.2017**
Základní nájemné a Ceny za služby s apacificakce Předmětu nájmu

Číslo místnosti:	Označení:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m²):	Nájemné	Služby - měsíční sazba v Kč na m²		
					měsíční sazba v Kč za 1 m²:	tepelná energie, vodné a stočné	el. energie	odpad
2072	prostor sloužící podnikání a)	2.NP	prodejna	268,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
2072b		2.NP	sklad	10,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
C121	prostor sloužící podnikání b)	1.NP	prodejna	91,7		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
C121a		1.NP	sklad	8,5		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
C130a	prostor sloužící podnikání c)	1.NP	sklad	11,0		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
C130		1.NP	prodejna	159,8		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
2054	prostor sloužící podnikání d)	2.NP	prodejna	255,9		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
2054a		2.NP	sklad	15,1		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
C004	prostor sloužící podnikání e)	1.PP	prodejna	112,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
C004a		1.PP	sklad	6,5		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
2071	prostor sloužící podnikání f)	2.NP	prodejna	134,9		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
2071a, 2071b		2.NP	sklad	3,2		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
S1074, S1074a-d	prostor sloužící podnikání g)	1.NP	šatna	114,0		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
01036a		1.PP	sklad	13,0		83,43 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
S1052		1.NP	komora	5,3		66,49 Kč	50,18 Kč	7,00 Kč
S1100, a, b, c, d		1.NP	šatna	124,2		83,43 Kč	88,66 Kč	7,00 Kč
01014		1.PP	sklad	147,4		83,43 Kč	88,66 Kč	7,00 Kč
2059	prostor sloužící podnikání h)	2.NP	obchod	391,6		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
2059a		2.NP	sklad	12,1		83,43 Kč	sam. smlouva	7,00 Kč
Plocha celkem:				1885,2				
Celkové platby v Kč za období:						157 192,45 Kč	25 976,86 Kč	13 196,40 Kč
Sazba DPH za období:						15%	21%	21%
DPH v Kč za období:						23 578,87 Kč	5 455,14 Kč	2 771,24 Kč

Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:
Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:

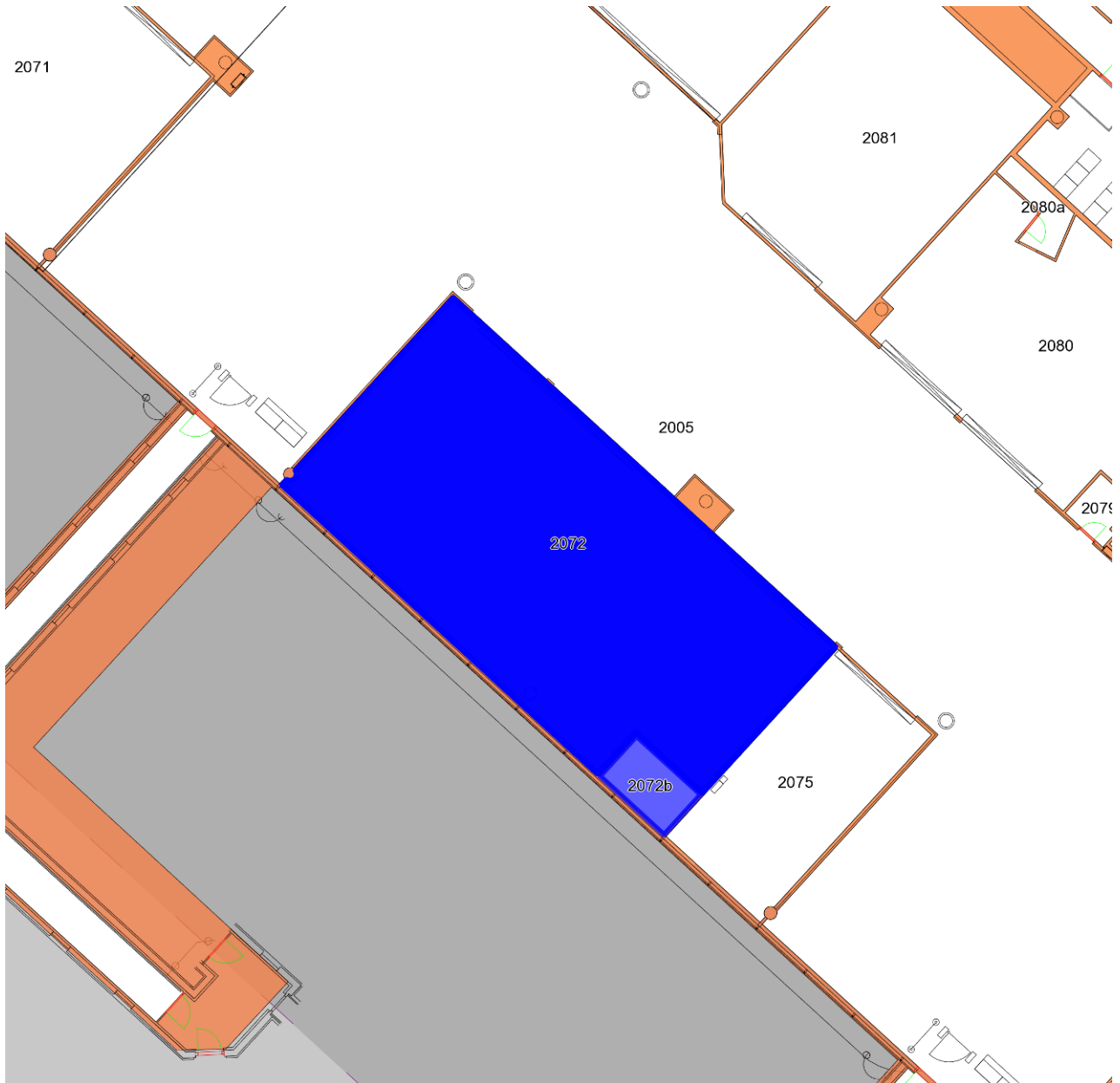
Předpis plateb: 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2. každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.3.2017.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu dodatku č.1, jehož je splátkový kalendář přílohou.

Plánek Předmětu nájmu

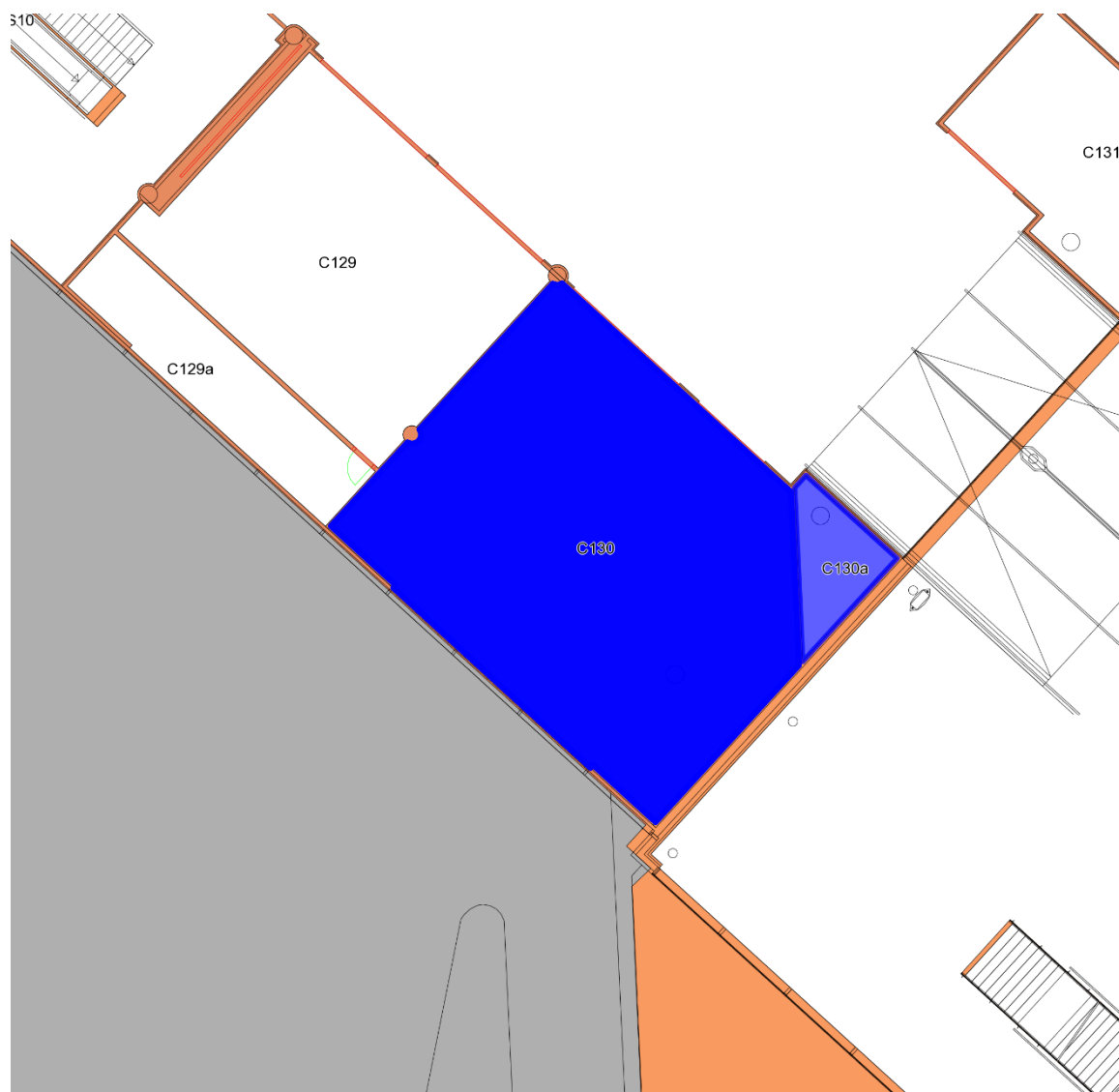
Prostor sloužící podnikání: m.č. 2072, 2072b



Prostor sloužící podnikání: m.č. C121, C121a



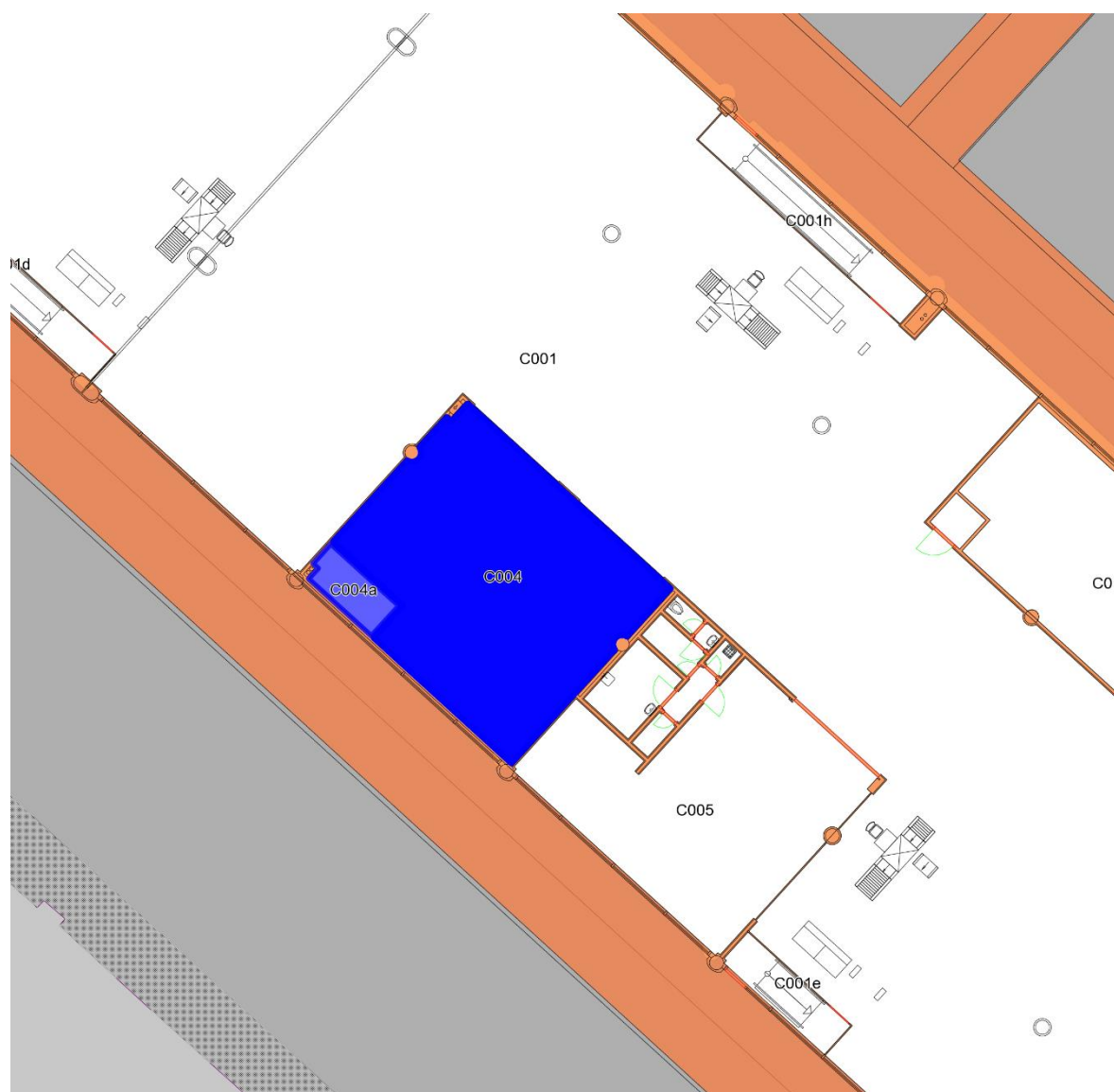
Prostor sloužící podnikání: m.č. C130, C130a



Prostor sloužící podnikání: m.č. 2054, 2054a



Prostor sloužící podnikání: m.č. C004, C004a



Prostor sloužící podnikání: m.č. 2071, 2071a, 2071b



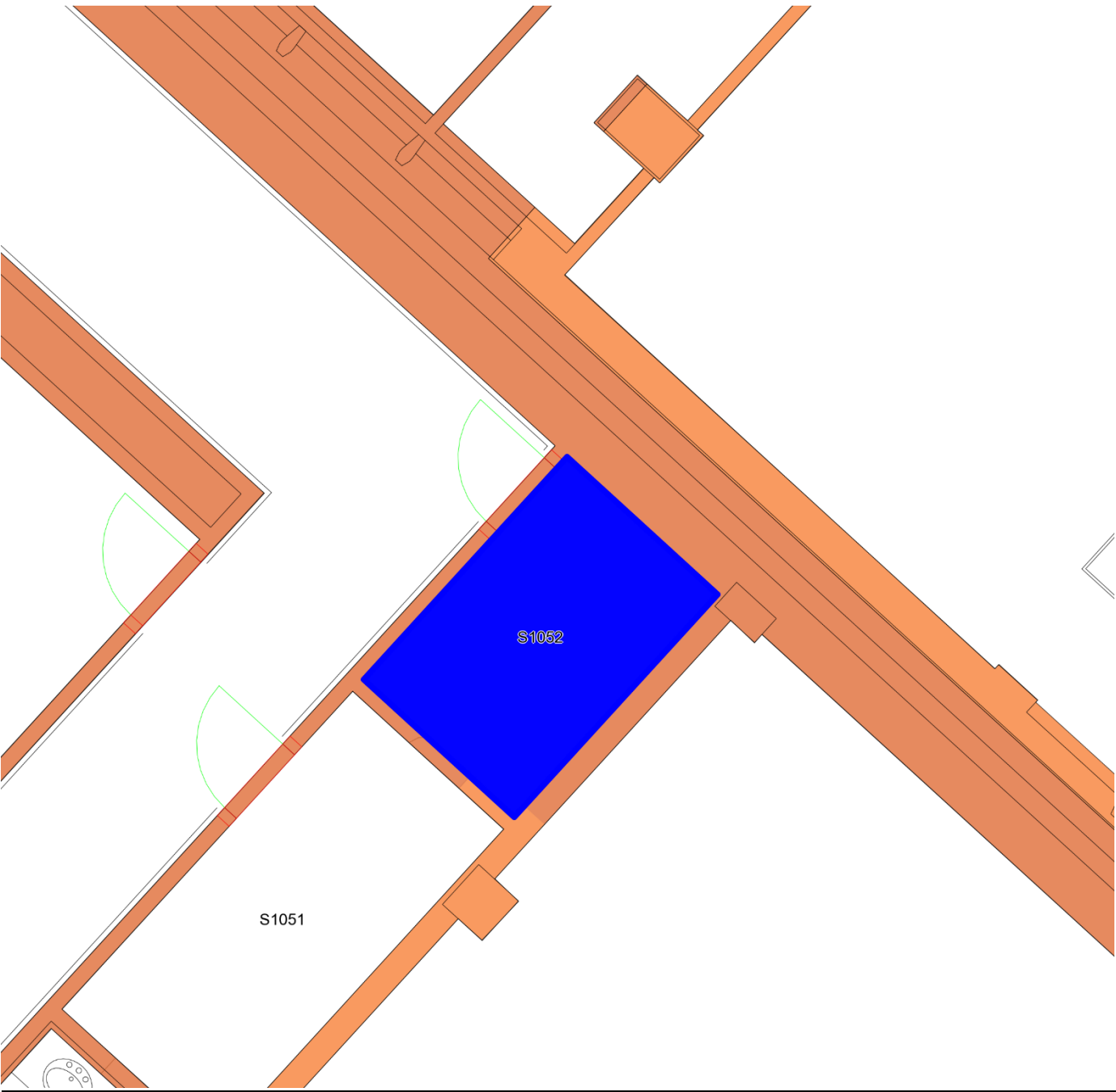
Prostor sloužící podnikání: m.č. S1074, S1074a, S1074b, S1074c, S1074d



m.č. 01036a



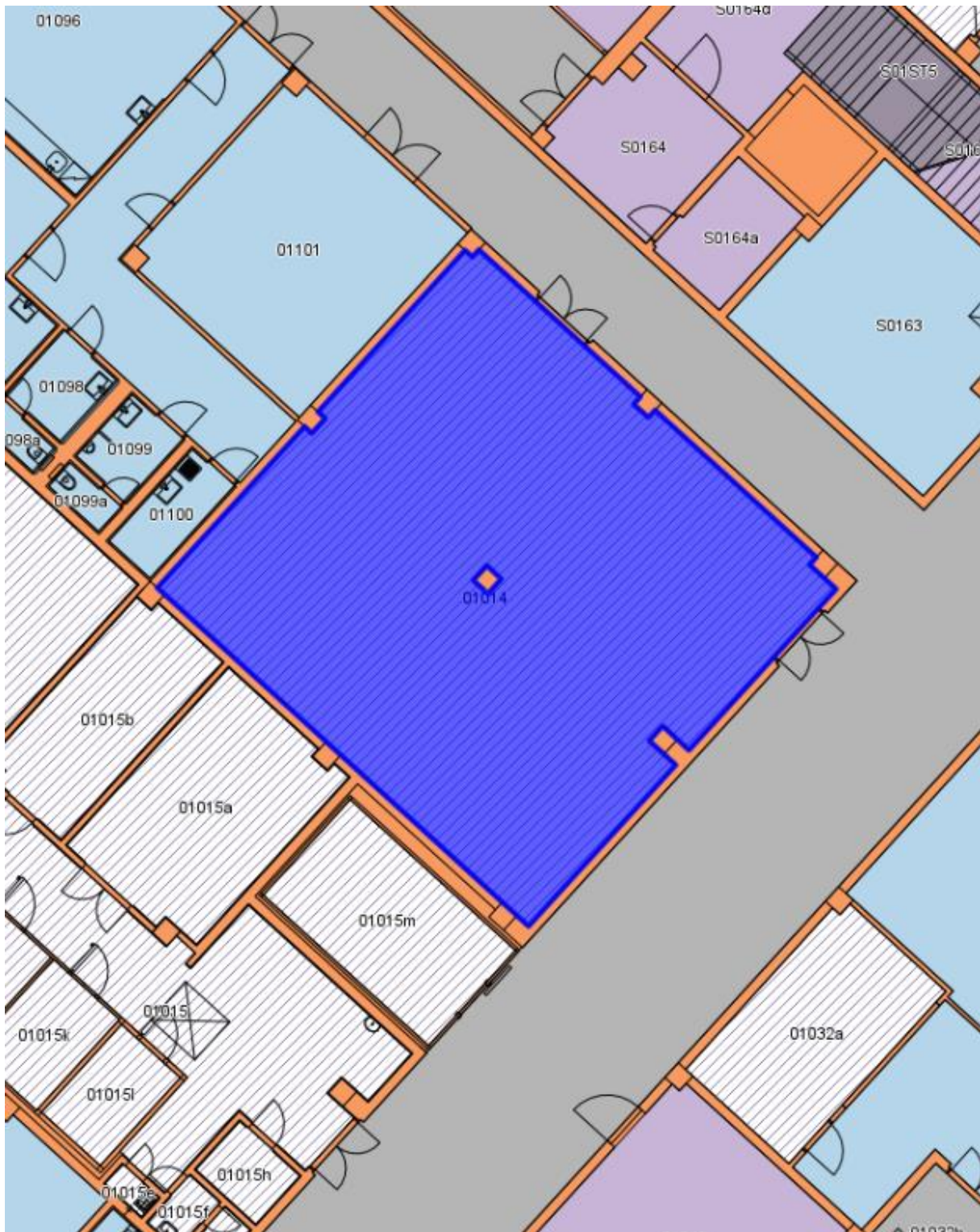
m.č. S1052



m.č. S1100, a, b, c, d



m.č. 01014

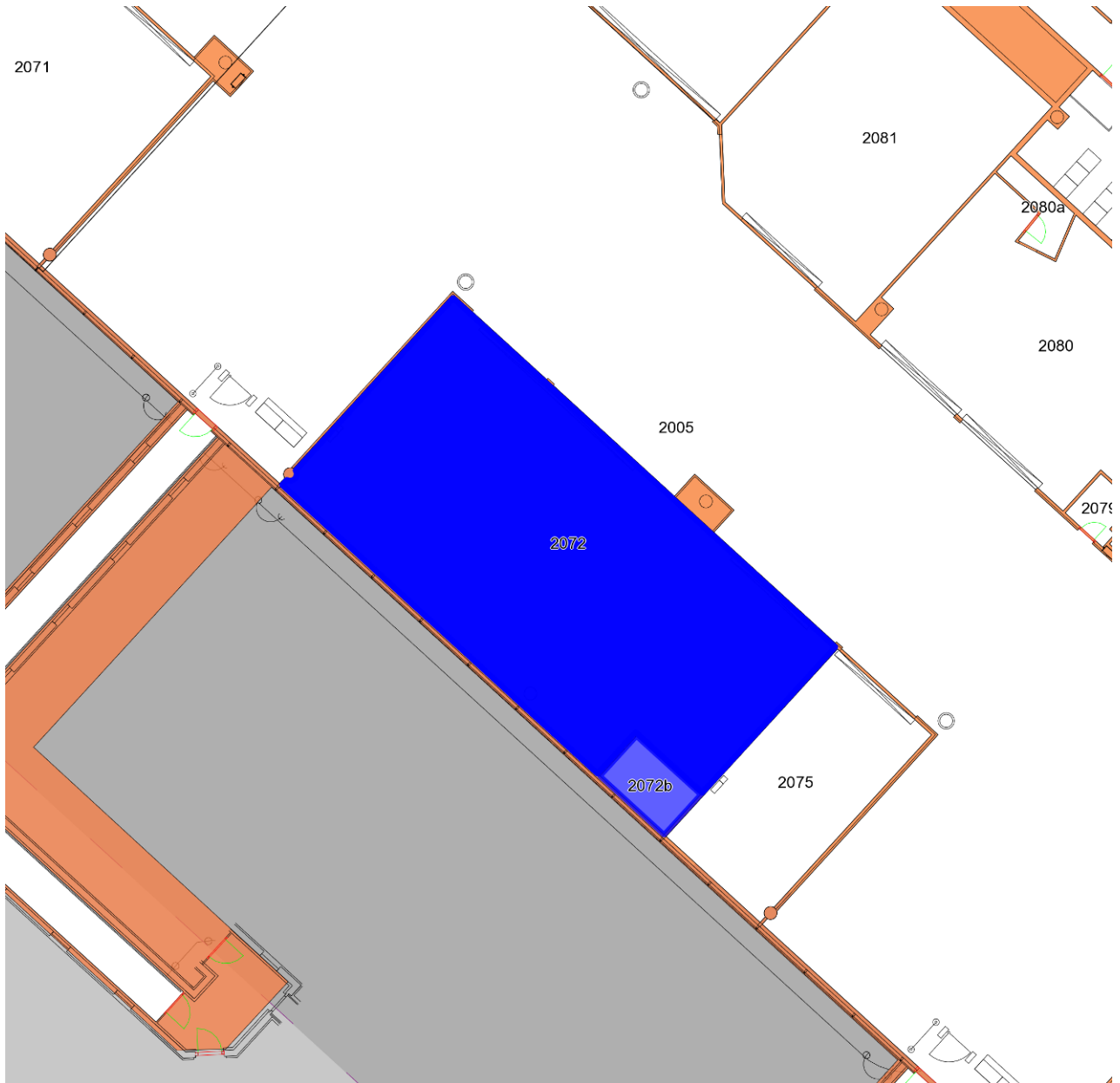


Prostor sloužící podnikání: m.č. 2059, 2059a



Plánek Předmětu nájmu

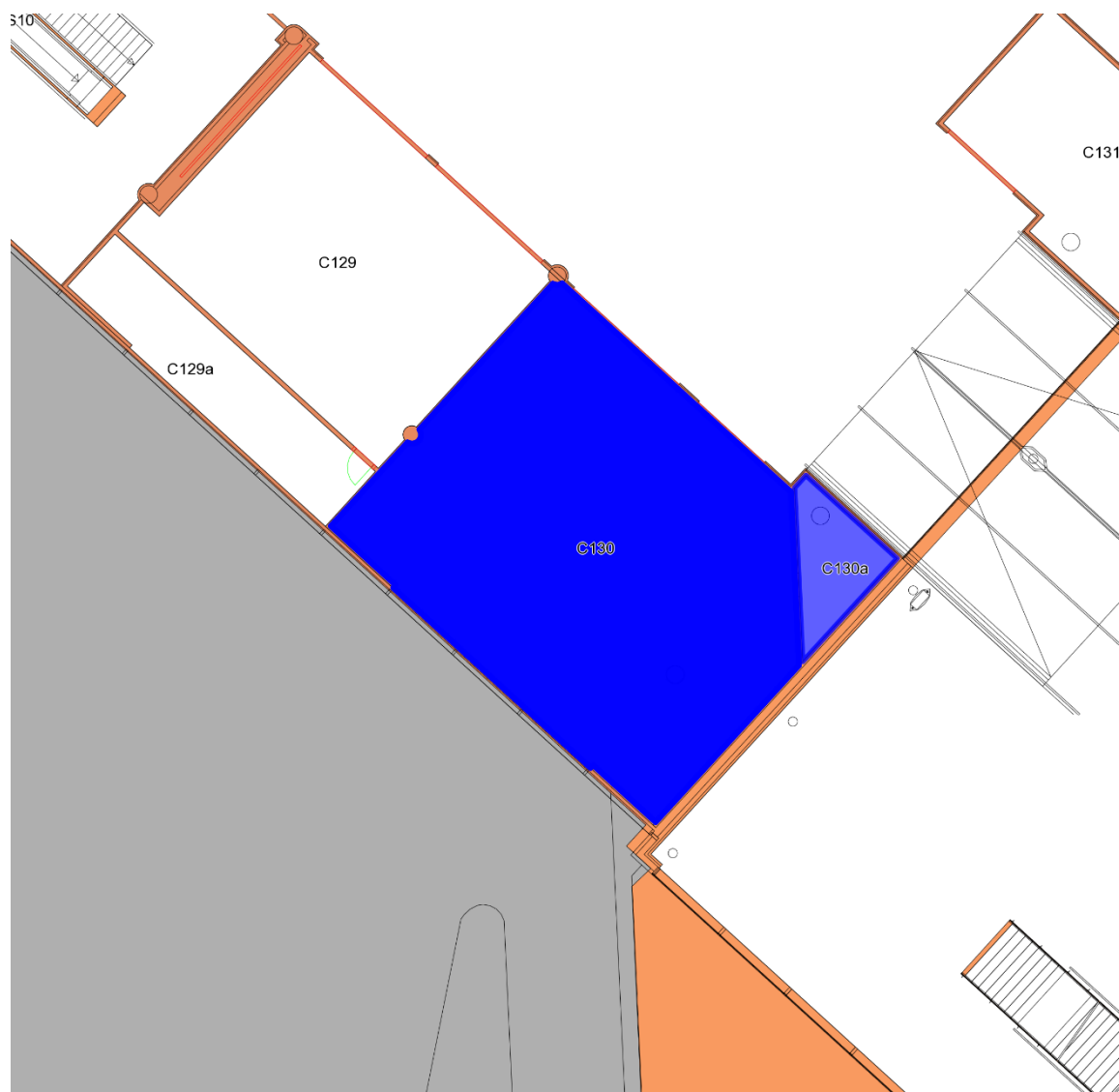
Prostor sloužící podnikání: m.č. 2072, 2072b



Prostor sloužící podnikání: m.č. C121, C121a



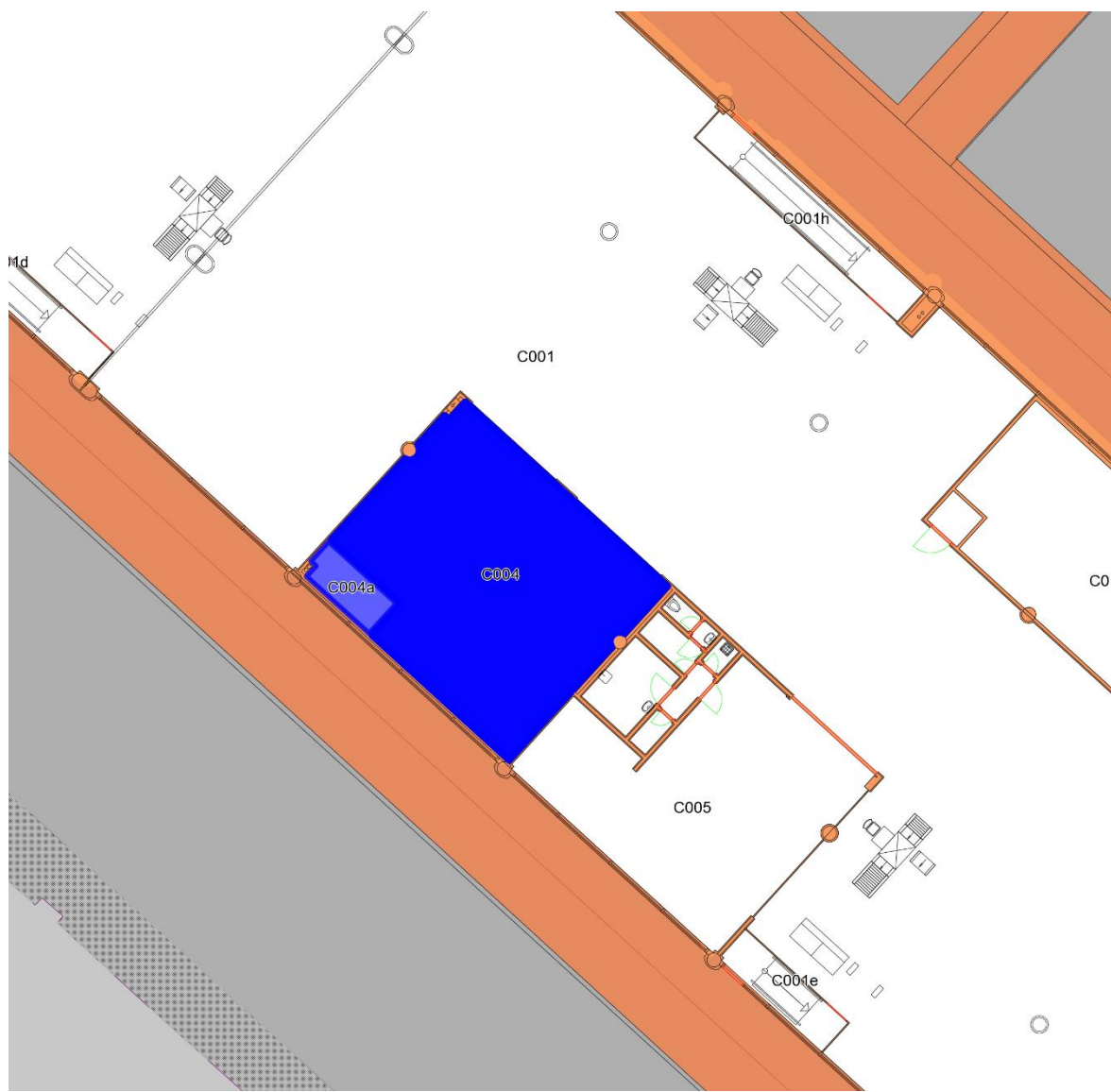
Prostor sloužící podnikání: m.č. C130, C130a



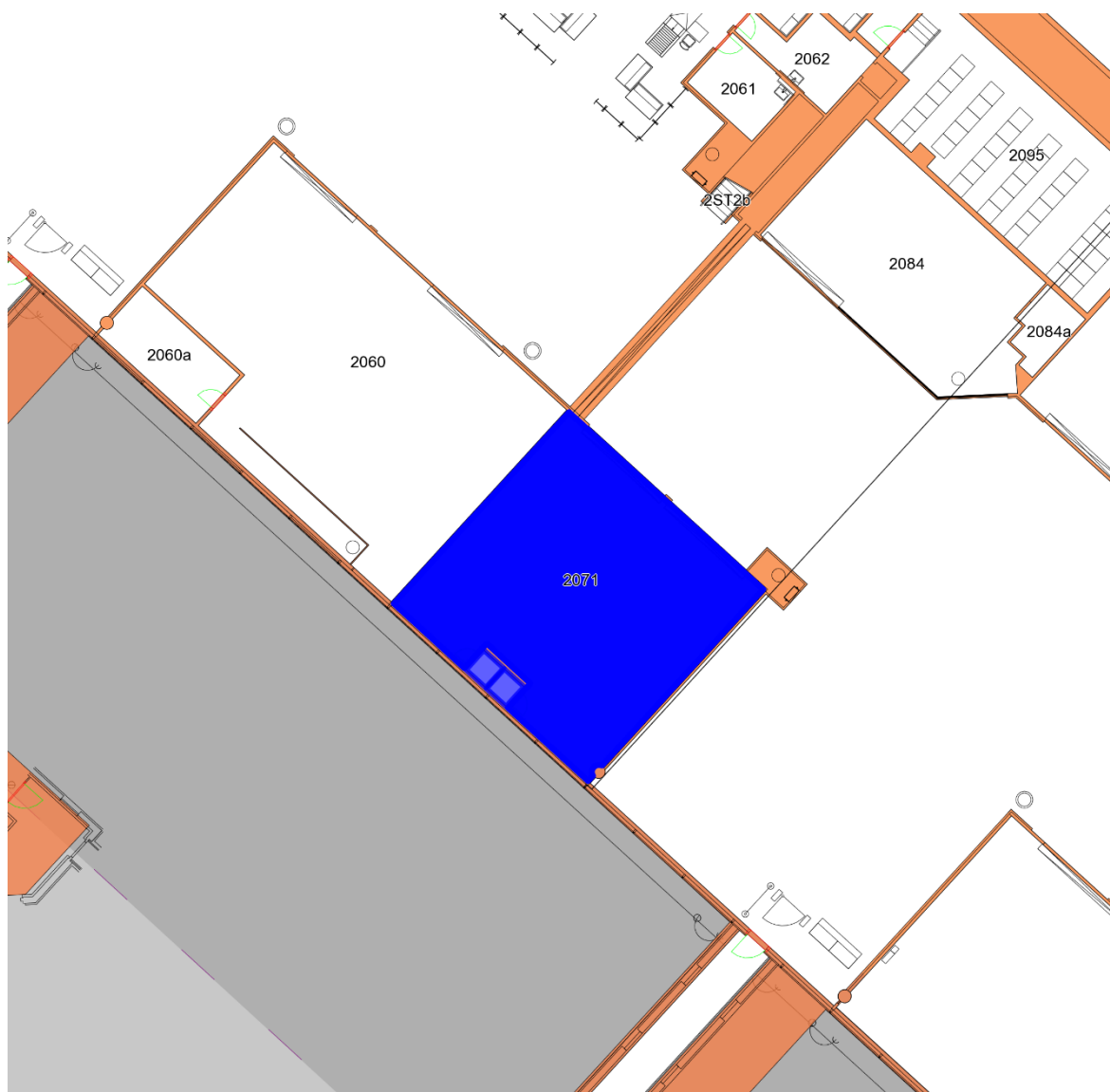
Prostor sloužící podnikání: m.č. 2054, 2054a



Prostor sloužící podnikání: m.č. C004, C004a



Prostor sloužící podnikání: m.č. 2071, 2071a, 2071b



Prostor sloužící podnikání: m.č. S1074, S1074a, S1074b, S1074c, S1074d



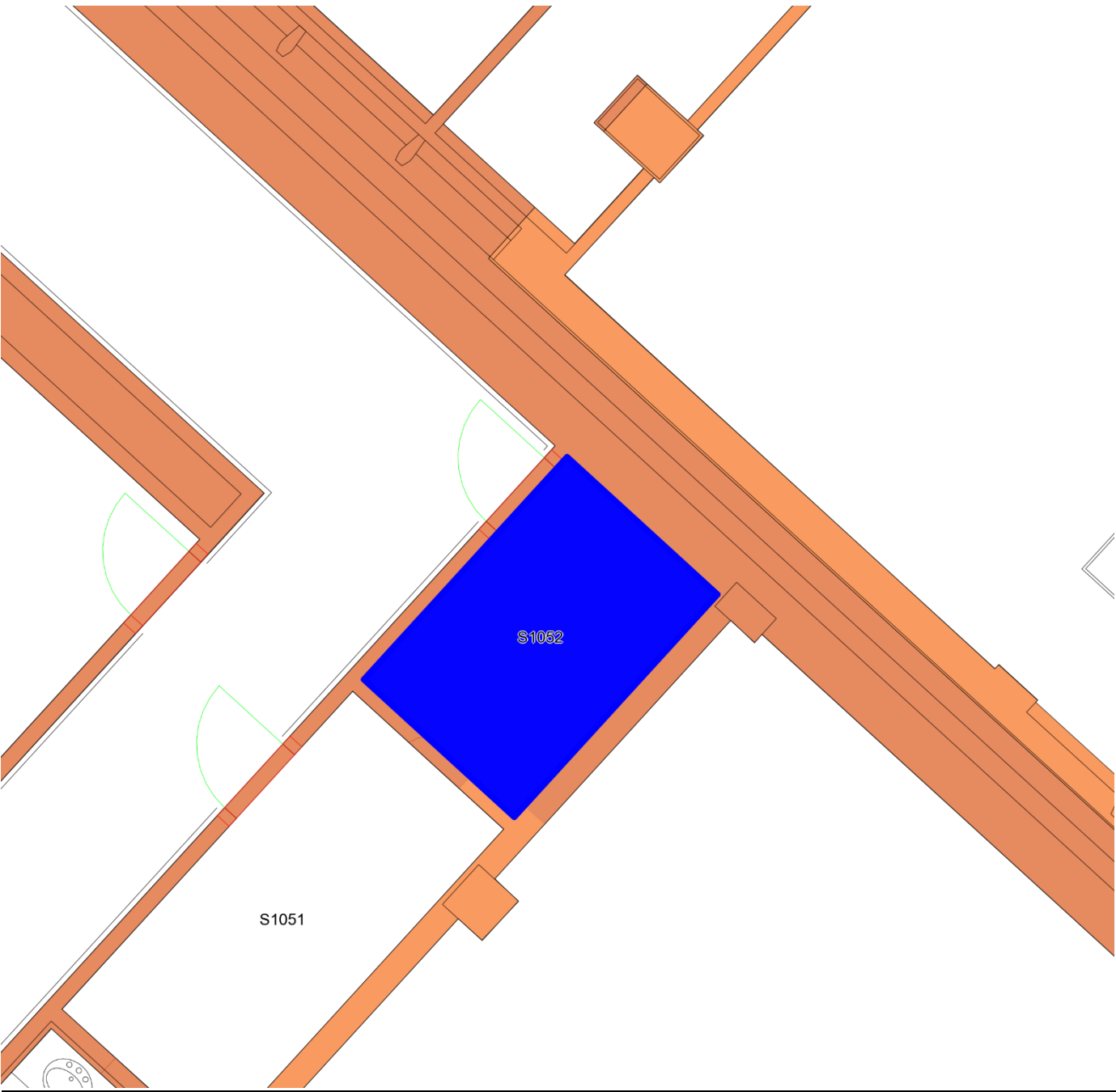
m.č. 01042



m.č. 01036a



m.č. S1052



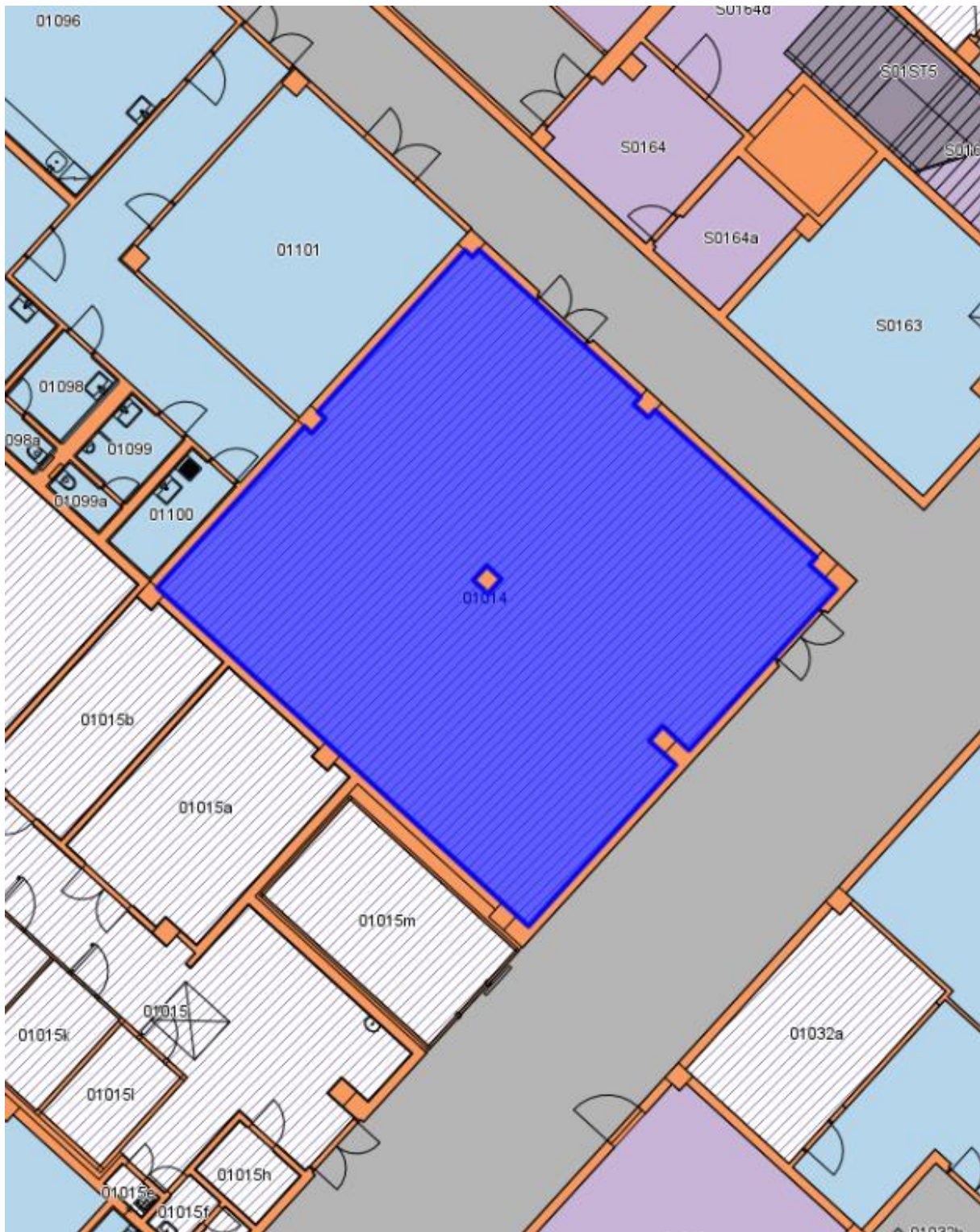
m.č. S1100, a, b, c, d



m.č. 01027a



m.č. 01014



Prostor sloužící podnikání: m.č. 2059, 2059a



VZOR AVÍZA O PLATBĚ NÁJEMNÉHO Z OBRATU

o platbě podílu z tržeb v prostorách Pronajímatele pronajatých dle nájemní smlouvy evidenční číslo 0111000270

smlouva: 0111000270
 nájemce: Lagardere Duty Free s.r.o., Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 161 00
 partner ID: 1009769
 období:

SORTIMENT	SAZBY Obrátové nájemné	Předmět nájmu: a) 2072, 2072b		Předmět nájmu: b) C121, C121a		Předmět nájmu: c) C130, C130a		Předmět nájmu: d) 2054, 2054a		Předmět nájmu: e) C004, C004a		Předmět nájmu: f) 2071, 2071a, 2071b		Předmět nájmu: h) 2059, 2059a	
		Obrát	Obrátové nájemné	Obrát	Podíl	Obrát	Podíl	Obrát	Podíl	Obrát	Podíl	Obrát	Podíl	Obrát	Podíl
cigarety, tabák a tabákové výrobky opatřené kolmem, prodávané zákazníkům cestujícím jak v rámci EU, tak i na přímých linkách z letiště Praha do destinací mimo EU tzn. v režimu Duty Free		- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
víno, šumivé víno, šampaňské, balené pivo, balené nealkoholické víno, cukrovinky tuzemské a zahraniční výroby prodávané zákazníkům cestujícím v rámci EU, módní doplňky, textil, technika a ostatní doplňky tuzemské a zahraniční výroby prodávané zákazníkům cestujícím jak v rámci EU, tak i na přímých linkách z letiště Praha do destinací mimo EU tzn. v režimu Duty Free		- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
veškeré zboží													- Kč	- Kč	
alkoholické nápoje (lihoviny) tuzemské i zahraniční výroby prodávané zákazníkům cestujícím v rámci EU		- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
parfémy, toaletní a kosmetické přípravky tuzemské a zahraniční výroby prodávané zákazníkům cestujícím v rámci EU; cukrovinky tuzemské a zahraniční výroby prodávané zákazníkům cestujícím na přímých linkách z letiště Praha do destinací mimo EU tzn. v režimu Duty Free		- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
víno, víno šumivé, šampaňské, balené pivo, balené nealkoholické nápoje prodávané zákazníkům cestujícím na přímých linkách z letiště Praha do destinací mimo EU tzn. v režimu Duty Free		- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
parfémy, toaletní a kosmetické přípravky tuzemské a zahraniční výroby prodávané zákazníkům cestujícím na přímých linkách z letiště Praha do destinací mimo EU tzn. v režimu Duty Free		- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
nekolkované cigarety, tabák a tabákové výrobky a alkoholické nápoje (lihoviny) prodávané zákazníkům cestujícím na přímých linkách z letiště Praha do destinací mimo EU tzn. v režimu Duty Free		- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
CELKEM		- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Vypočtené Nájemné z Obrátu ¹⁾		- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
MON ²⁾ / prodeju															

¹⁾ Součet všech položek jednotlivých prodejů²⁾ MON - Minimální nájemné z Obrátu dle Článku III, odst. 3.1, písm. B**Fakturované Nájemné z Obrátu po prodejních**

Z toho DPH	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Částka k fakturaci včetně DPH	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč

Fakturované Nájemné z Obrátu CELKEM

Z toho DPH	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Částka k fakturaci včetně DPH	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč

Výše uvedená platba bude převedena na účet Letiště Praha, a.s. u Unit Credit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., č.ú. 801812025/2700 na základě daňového dokladu, který bude zaslán Pronajímatelem.

Podpis a razítko (podpis musí být buď statutárního orgánu nebo zmocněné osoby)

.....