

**KUPNÍ SMLOUVA**

avřená ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

**Článek I.  
Smluvní strany**

**1. Zlínský kraj**, se sídlem ve Zlíně, třída Tomáše Bati 21, PSČ 761 90  
IČO: 70891320  
DIČ: CZ70891320  
jednající Jiřím Čunkem, hejtmanem  
(dále jen prodávající)

a

**2. město Uherský Brod**, se sídlem Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod  
IČO: 00291463  
DIČ: CZ00291463  
jednající Mgr. Davidem Surým, místostarostou  
(dále jen kupující)

**Článek II.  
Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i nemovité věci:

- pozemek p. č. 5762/131, ostatní plocha,
- pozemek p. č. 6417/29, ostatní plocha,

zapsaný v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 7349 pro obec a k. ú. Uherský Brod.

Předmětné nemovité věci jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23, IČ 70934860.

**Článek III.  
Předmět smlouvy**

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví nemovité věci blíže specifikované v článku II. této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi, závazky s nimi spojenými, se závadami na nich vážnouchými a dále s jejich veškerým příslušenstvím a součástmi, v tom stavu, tak jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu, (dále jen nemovité věci).

**Článek IV.  
Kupní cena**

Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí **5.900,- Kč** (slovy: Pět tisíc devět set korun českých).

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v plné výši na základě zálohové faktury dle článku VI. této smlouvy.

Pokud bude kupující s peněžním plněním v prodlení déle než 30 dní, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude předmět převodu dle platné právní úpravy předmětem DPH, bude k ceně připočítána DPH v zákonem stanovené výši.

**Článek V.  
Prohlášení o vadách**

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že na nemovitých věcech vážnou nějaké dluhy, zástavní práva, závazky a závady.

Kupující prohlašuje, že si nemovité věci řádně prohlédl a je mu jejich faktický stav dobře znám a že s převáděnými nemovitými věcmi přebírá i případné ekologické závazky s nimi spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

**Článek VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Prodávající se zavazuje vystavit zálohovou fakturu, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma stranami podepsané smlouvy, a tuto zaslat neprodleně po podpisu této smlouvy prodávajícím na adresu kupujícího uvedenou v článku I. této smlouvy. Na základě této zálohové faktury uhradí kupující prodávajícímu svůj závazek ze smlouvy vyplývající. Jestliže si kupující uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvednou, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících (článek IV.) uloženy u prodávajícího a poté do 5 pracovních dnů bude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a současně budou kupujícímu předány dvě vyhotovení této kupní smlouvy.

Správní poplatek v zákonné výši splatný při zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující formou předání kolkové známky v příslušné hodnotě prodávajícímu.

Kupující nabude vlastnické právo k touto smlouvou převáženým nemovitým věcem dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K fyzickému předání nemovitých věcí nedojde, za den předání nemovitých věcí do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícími. Nebezpečí škody přejde na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva.

Převodem nemovité věci na základě této smlouvy zaniká právo hospodaření příspěvkové organizace.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se zpracováním svých v této smlouvě uvedených osobních údajů (podpis) a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Zlínským krajem, se sídlem třída T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČ70891320. Souhlas uděluje kupující dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu.

Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jedno bude použito pro úřední potřebu, ostatní obdrží každá ze smluvních stran po 2 stejnopisech.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích**

Záměr Zlínského kraje prodat předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 7. 6. 2016. Sejmuto z úřední desky dne 18. 12. 2016.

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 19. 12. 2016, usnesení č. 0020/Z02/16

**Doložka dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)**

Rozhodnuto orgánem města: Zastupitelstvo města Uherský Brod

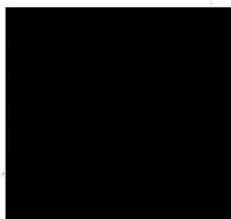
Datum a číslo jednací: 27. 2. 2017, usnesení č. 434/Z15/17

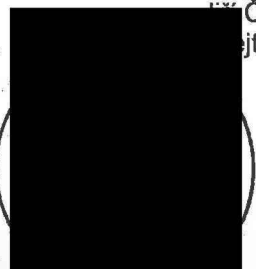
V Uherském Brodě dne 27.04.2017

18. 04. 2017  
Ve Zlíně dne .....



Mgr. David Sury  
místostarosta





Mgr. Čunek  
hejtman



statutární náměstek hejtmána