



Římskokatolická farnost u kostela Nanebevzetí Panny Marie Kladno
se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 2, PSČ 27201, IČO: 61896063
zastoupená administrátorem P. Martinem Chleborádem
dále jen „**prodávající**“

a

Statutární město Kladno,

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52,
IČO: 00234516

zastoupeno panem Jiřím Chvojkou, statutárním náměstkem primátora města
dále jen „**kupující**“

v souladu s ustanovením čl. II smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 11.1.2017 uzavírají dnešního dne tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci
podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemkové parcely **parc. č. 6226/2**, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 147 m² v katastrálním území Kladno, a
 - pozemkové parcely **parc. č. 6095/79**, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 11 m² v katastrálním území Kladno,

kteřá vznikla na základě geometrického plánu č. 4581-029/2020 pro rozdělení pozemku (dále jen „**geometrický plán**“), a to oddělením od pozemkové parcely parc. č. 6095/45, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 605 m², **k.ú. Kladno**, obec Kladno, okres Kladno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 11086

(dále jen „**Převáděné nemovitosti**“).

Celková výměra Převáděných nemovitostí činí 158 m².

2. Na Převáděné nemovitosti byl před uzavřením této smlouvy vybudován propojovací chodník mezi kladenským hřbitovem a částí obce Švermov ve Slánské ulici (dále jen „**Chodník**“).

Kupující má zájem nabýt výše uvedené Převáděné nemovitosti do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví za podmínek stanovených v této smlouvě.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Převáděné nemovitosti popsané výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Kupující od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví Převáděné nemovitosti takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za ně zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Převáděné nemovitosti činí:
90.980,- Kč
(slovy: **devadesát tisíc devět set osmdesát korun českých**),
580,- Kč/m² (slovy: **pět set osmdesát korun českých**) za pozemkovou parcelu **parc.č. 6226/2**
520,- Kč/m² (slovy: **pět set dvacet korun českých**) za pozemkovou parcelu **parc.č. 6095/79**.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že **celá kupní cena** podle odst. 1 tohoto článku bude kupujícím zaplacena prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE] do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k Převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

IV. Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Převáděným nemovitostem se nabývá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá ve lhůtě do 30 dnů od podpisu této smlouvy kupující s tím, že správní poplatek hradí kupující.

V. Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na Převáděných nemovitostech neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k nim zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků.
2. Kupující se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem Převáděných nemovitostí a v tomto stavu je kupuje.
3. Prodávající se zavazuje předat Převáděné nemovitosti kupujícímu nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy a kupující se zavazuje Převáděné nemovitosti takto převzít.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v rámci vkladového řízení veškerou součinnost nezbytnou v řízení o povolení vkladu Převáděných nemovitostí podle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, a to včetně součinnosti nezbytné pro odstranění případných vad podání návrhu na vklad.

VI. Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení z toho jedno vyhotovení obdrží Arcibiskupství pražské jakožto schvalovací orgán a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy na příslušném katastrálním úřadě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
4. Záměr výkupu Předmětných nemovitostí za účelem vybudování propojovacího chodníku mezi kladenským hřbitovem a částí obce Švermov ve Slánské ulici byl odsouhlasen Radou města Kladna na její 5. schůzi dne 14.3.2016 (ve znění Rady města 8. schůze ze dne 25.4.2016).

Zastupitelstvo města Kladna odsouhlasilo uzavření této smlouvy a nabytí Převáděných nemovitostí na svém mimořádném zasedání dne 15.4.2020.

5. Souhlas s dělením pozemků podle Geometrického plánu vydal Magistrát města Kladna, Odbor výstavby, 272 52, Kladno dne 14.9. 2021
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními

stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je její **Příloha č. 1 – Geometrický plán.**
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Na Kladně dne 2.8.2022



ŘKF u kostela Nanebevzetí
Panny Marie Kladno
P. Martin Chleborád
administrátor

Prodávající

5. 09. 2022

Na Kladně dne



Statutární město Kladno
Jiří Chvojka
statutární náměstek primátora města
Kupující


Schvalovací doložka

dne 10.10.2022

Arcibiskupství pražské
Mons. ThDr. Jan Balík, PhD.
generální vikář



Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.			Y	X	kód kv.	
568-1	763923.20	1032240.38	3	kolk	86	763919.66	1032191.11	3	obruba
568-8	763922.62	1032219.13	3	kolk	87	763921.63	1032196.79	3	obruba
568-41	763889.66	1032142.15	3	hřeb	88	763923.30	1032202.05	3	obruba
568-42	763902.64	1032141.38	3	plast. mezník	89	763924.39	1032206.92	3	obruba
571-11	763973.96	1032449.95	3	hřeb	90	763925.86	1032215.82	3	obruba
571-12	763971.14	1032451.45	3	barva	91	763926.82	1032225.29	3	obruba
571-13	763962.17	1032434.05	3	kolk	92	763927.29	1032234.79	3	obruba
571-16	763947.82	1032398.61	3	opěrka	93	763927.20	1032244.79	3	obruba
571-17	763938.67	1032374.61	3	kolk	94	763926.13	1032267.54	3	obruba
571-20	763929.73	1032350.09	3	kolk	95	763925.13	1032288.67	3	obruba
571-21	763925.84	1032334.55	3	kolk	96	763924.99	1032298.64	3	obruba
571-30	763922.88	1032321.04	3	kolk	97	763925.53	1032309.63	3	obruba
571-37	763921.53	1032305.14	3	kolk	98	763926.60	1032319.57	3	obruba
571-38	763921.74	1032286.16	3	kolk	99	763928.38	1032330.36	3	obruba
571-45	763923.17	1032254.76	3	kolk	100	763930.84	1032340.75	3	obruba
596-80	764161.50	1032741.88	3	kolk	101	763933.61	1032349.73	3	obruba
1011-297	764164.19	1032738.03	3	obruba	102	763936.95	1032359.16	3	obruba
1011-298	764166.79	1032736.60	3	obruba	103	763948.49	1032388.85	3	obruba
1011-299	764163.89	1032731.35	3	barva	104	763956.77	1032410.27	3	obruba
1011-300	764161.05	1032721.29	3	barva	105	763965.53	1032432.69	3	obruba
1011-304	764144.89	1032696.48	3	barva	106	763969.30	1032441.91	3	obruba
1011-645	763983.42	1032471.01	3	barva	107	763973.92	1032451.77	3	obruba
1011-655	763979.64	1032478.93	3	plast. mezník	108	763979.30	1032462.44	3	obruba
3036-1705	764011.90	1032506.53	8	hřeb	109	763984.64	1032472.05	3	obruba
22	763972.90	1032457.14	3	opěrka	110	763990.33	1032481.44	3	obruba
23	763971.14	1032453.52	3	opěrka	111	763997.47	1032492.25	3	obruba
24	763970.24	1032453.96	3	opěrka	112	764016.20	1032518.22	3	obruba
25	763969.03	1032451.29	3	opěrka	113	764034.92	1032544.08	3	obruba
26	763969.89	1032450.90	3	opěrka	114	764057.78	1032575.66	3	obruba
27	763966.55	1032443.63	3	opěrka	115	764084.21	1032612.07	3	obruba
30	763958.57	1032426.46	3	opěrka	116	764109.45	1032646.83	3	obruba
33	763957.43	1032423.70	3	opěrka	117	764121.75	1032663.83	3	obruba
36	763946.61	1032395.81	3	opěrka	118	764130.51	1032675.99	3	obruba
42	763935.75	1032367.97	3	opěrka	119	764138.62	1032687.39	3	obruba
43	763936.84	1032370.82	3	opěrka	120	764146.02	1032698.04	3	obruba
46	763926.87	1032342.34	3	opěrka	123	764160.18	1032719.83	3	obruba
47	763926.12	1032339.43	3	opěrka	124	764160.67	1032720.70	3	obruba
53	763921.53	1032313.30	3	opěrka	125	764161.14	1032721.62	3	obruba
54	763921.32	1032310.41	3	opěrka	126	764163.51	1032730.29	3	obruba
59	763921.16	1032283.03	3	opěrka	127	764163.85	1032731.20	3	obruba
60	763921.33	1032280.27	3	opěrka	129	764162.30	1032733.24	3	obruba
64	763922.53	1032253.45	3	opěrka	130	764161.78	1032732.11	3	obruba
65	763922.79	1032250.55	3	opěrka	131	764161.32	1032730.92	3	obruba
69	763922.40	1032223.67	3	opěrka	132	764159.14	1032723.21	3	obruba
70	763922.21	1032220.64	3	opěrka	133	764158.84	1032722.26	3	obruba
81	763883.33	1032130.39	3	obruba	134	764158.39	1032721.35	3	obruba
82	763885.33	1032129.26	3	obruba	135	764152.97	1032712.91	3	obruba
83	763898.76	1032152.52	3	obruba	136	764152.43	1032713.25	3	obruba
84	763913.20	1032177.58	3	obruba	137	764145.43	1032702.37	3	obruba
85	763916.82	1032184.68	3	obruba	138	764141.01	1032695.92	3	obruba

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změna hranice pozemku rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stájnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Ladislav Manda	Jméno, příjmení:	Ladislav Manda
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2152/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2152/2001
	Dne: 27.2.2020	Číslo: 24/2020	Dne: 27.2.2020	Číslo: 1021/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá prvním předpisům.		Tento stájnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s ošlacením parcel.		Ověření stájnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: Ing. Ladislav Manda Josefa Čapka 738 272 01 Kladno	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-235/2020-203 2020.02.27 10:43:01 CET			
Číslo plánu: 4581-029/2020				
Okres: Kladno				
Obec: Kladno				
Kat. území: Kladno				
Mapový list: Kladno 5-6/12, 5-6/14	Dopožadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obruba, hřeba, opěrka			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²			
1061/1	4	55	72	1061/1	4	55	39		0	1061/1	12286	4	55	39	
			ostatní pl. dráha	1061/41			33		2	1061/1	12286			33	
5825/9	6	08		5825/9	6	03			0	5825/9 6095/39	10701 10701	6	00	d g	
			ostatní pl. ostatní komunikace											3	
														6	03
5825/13	27	39		5825/13	26	48			0	5825/13 6095/8	16905 16905	26	48	b a	
			ostatní pl. ostatní komunikace											0.40	
														26	48
5829/3	50	53		5829/3	38	28			2	5829/3	10701	38	28		
			ostatní pl. silnice	5829/16	12	25			2	5829/3 6095/1	10701 14190	12	25	c h	
														0.20	
														12	25
6095/1)	37	73	34	6095/1	37	73	08		2	6095/1	14190	37	73	08	
			ostatní pl. jiná plocha	6095/70			1		2	6095/1	14190			1	
				6095/71			2		2	6095/1	14190			2	
				6095/72			2		2	6095/1	14190			2	
				6095/73			2		2	6095/1	14190			2	
				6095/74			3		2	6095/1	14190			3	
				6095/75			1		2	6095/1	14190			1	
				6095/76			1		2	6095/1	14190			1	
				6095/77			13		2	6095/1	14190			13	
6095/8	34	00		6095/8	22	05			2	6095/8	16905	22	05		
			ostatní pl. jiná plocha	6095/78	12	86			0	5825/13 6095/8	16905 16905			i j	
														91 11	95
														12	86
6095/39			33	6095/39			38		0	6095/39 5825/9	10701 10701			30 8	f e
			ostatní pl. jiná plocha											38	
6095/45	6	05		6095/45	5	94			2	6095/45	11086	5	94		
			ostatní pl. jiná plocha	6095/79			11		2	6095/45	11086			11	
	43	53	44		43	53	43								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.8 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

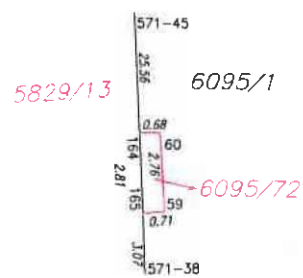
Detail:A



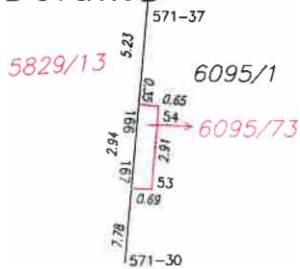
Detail:B



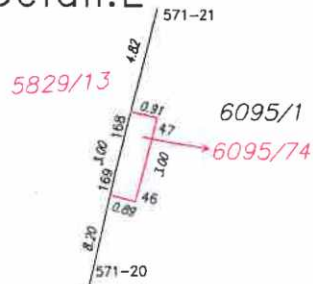
Detail:C



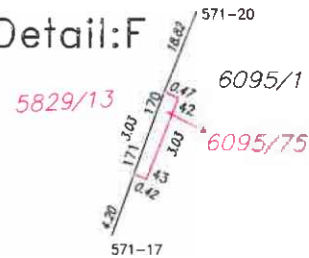
Detail:D



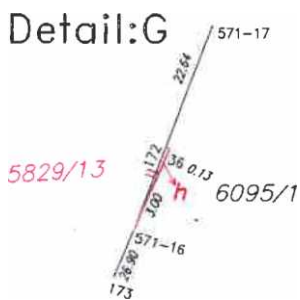
Detail:E



Detail:F



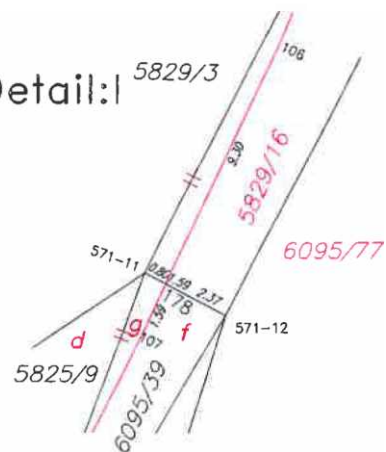
Detail:G



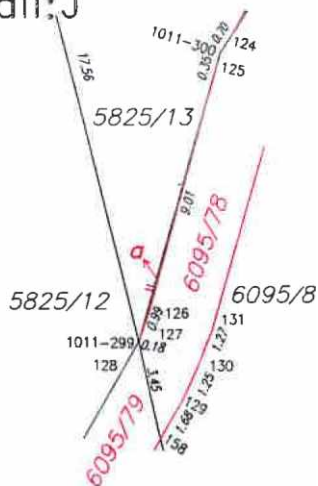
Detail:H



Detail:I



Detail:J

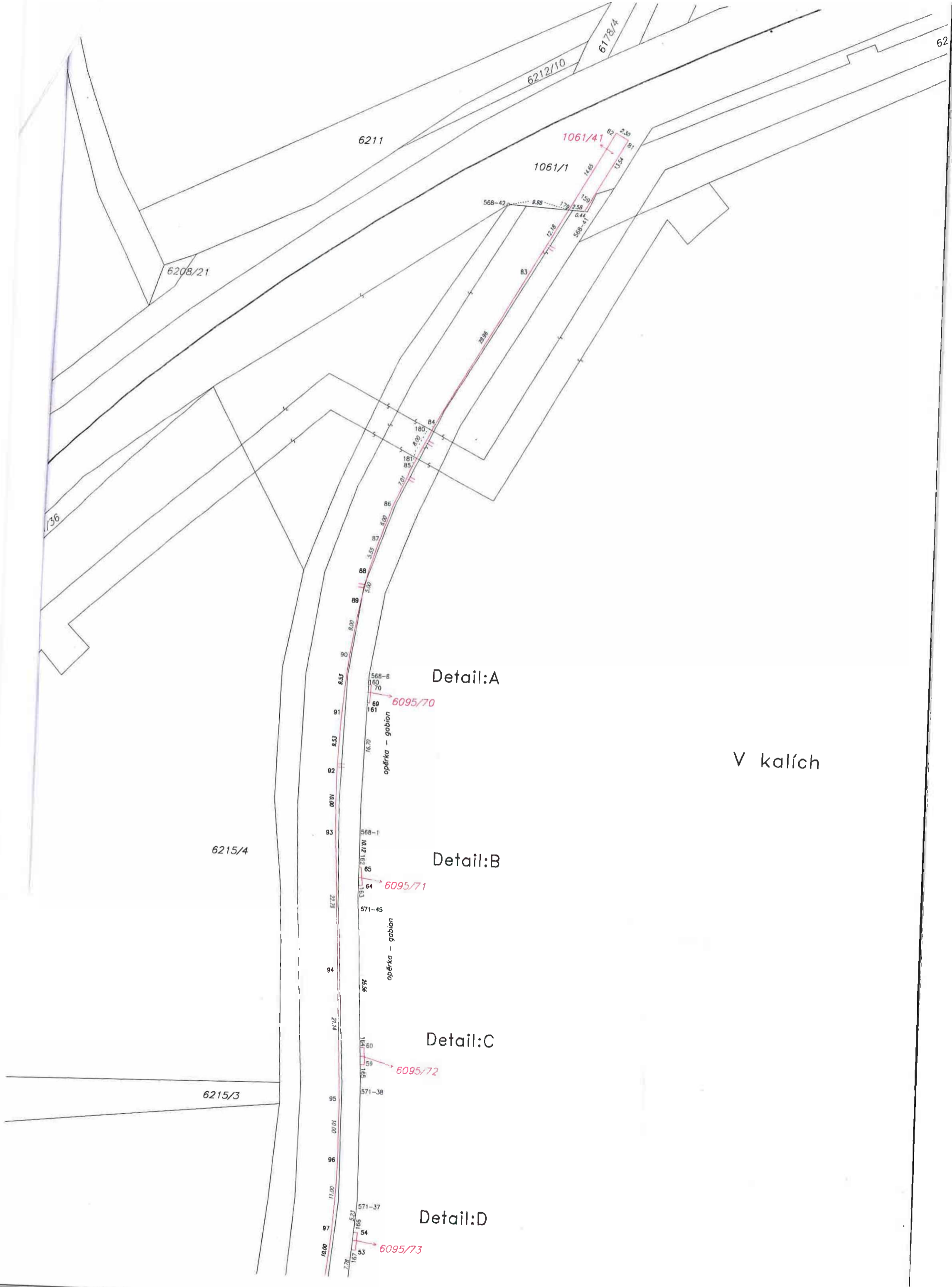


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
152	764011.55	1032520.70	3	opěrka
153	763993.92	1032496.26	3	opěrka
154	763991.02	1032492.36	3	opěrka
155	763976.28	1032467.71	3	opěrka
157	764164.82	1032737.68	3	opěrka
158	764163.13	1032734.70	3	opěrka
159	763890.09	1032142.13	3	opěrka
160	763922.66	1032220.62	3	barva
161	763922.74	1032223.66	3	barva
162	763923.18	1032250.52	3	barva
163	763923.17	1032253.49	3	barva
164	763922.01	1032280.28	3	barva
165	763921.88	1032283.10	3	barva
166	763921.97	1032310.34	3	barva
167	763922.22	1032313.27	3	barva
168	763927.01	1032339.22	3	barva
169	763927.73	1032342.12	3	barva
170	763936.18	1032367.78	3	barva
171	763937.22	1032370.64	3	barva
172	763946.73	1032395.76	3	barva
173	763957.90	1032423.51	3	barva
174	763959.02	1032426.27	3	barva
175	763964.12	1032437.82	3	barva
176	763985.83	1032474.02	3	barva
177	763976.85	1032457.59	3	barva
178	763973.25	1032450.33	3	barva
179	763892.67	1032141.98	3	barva
180	763913.77	1032178.71	3	obruba
181	763916.09	1032183.25	3	obruba

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
139	764131.59	1032682.51	3	obruba
140	764125.00	1032673.34	3	obruba
141	764116.87	1032662.03	3	obruba
142	764105.62	1032646.57	3	obruba
143	764091.57	1032627.16	3	obruba
144	764082.09	1032614.14	3	obruba
145	764082.59	1032613.78	3	obruba
146	764064.51	1032588.87	3	opěrka
147	764062.04	1032590.55	3	opěrka
150	764035.00	1032553.21	3	opěrka



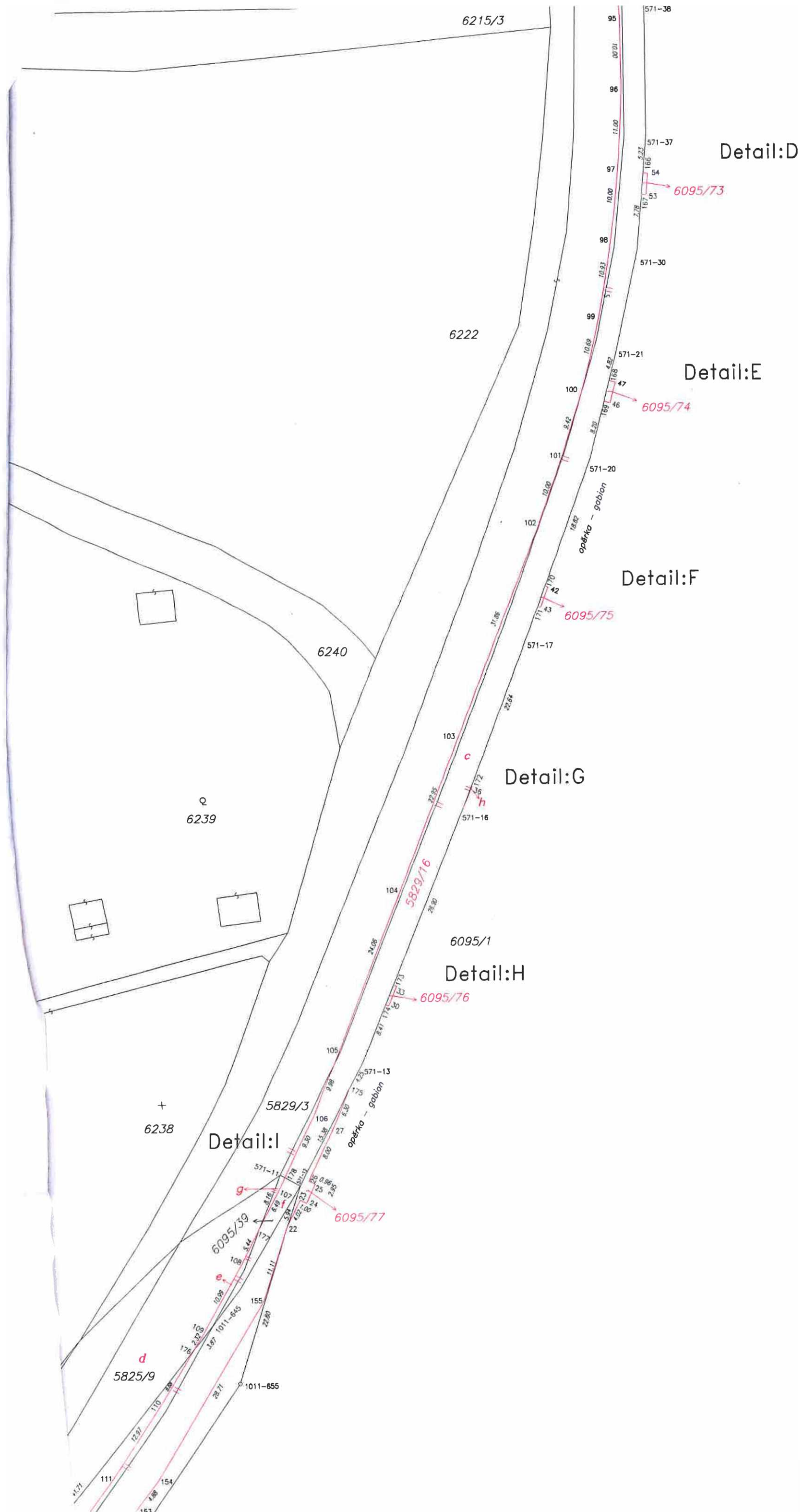
Detail:A

Detail:B

Detail:C

Detail:D

V kalích



Detail:D

Detail:E

Detail:F

Detail:G

Detail:H

Detail:I

Na pískách

+ 6238

Detail: I

5829/3

105
178
106
27
938
125
153
24
25
24
22
11.11
22.28
1011-655

6095/77

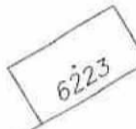
6095/39

d
5825/9



6224

1048
1047



6223

+ 6225

5829/13

5829/14

6095/7

3036-1705

112

152

113

150

6095/6

6095/46

114

b
5825/13

6095/78

6095/8

44.38

39.77

146

147

115

145

144

143

6095/13

42.34

143

18.10

0.82

144

i

j

40.65

31.32

39.01

46.12

32.28

41.71

111

154

153

176

10.99

3.44

177

18.8

107

8.16

8.29

106

27

938

125

153

24

25

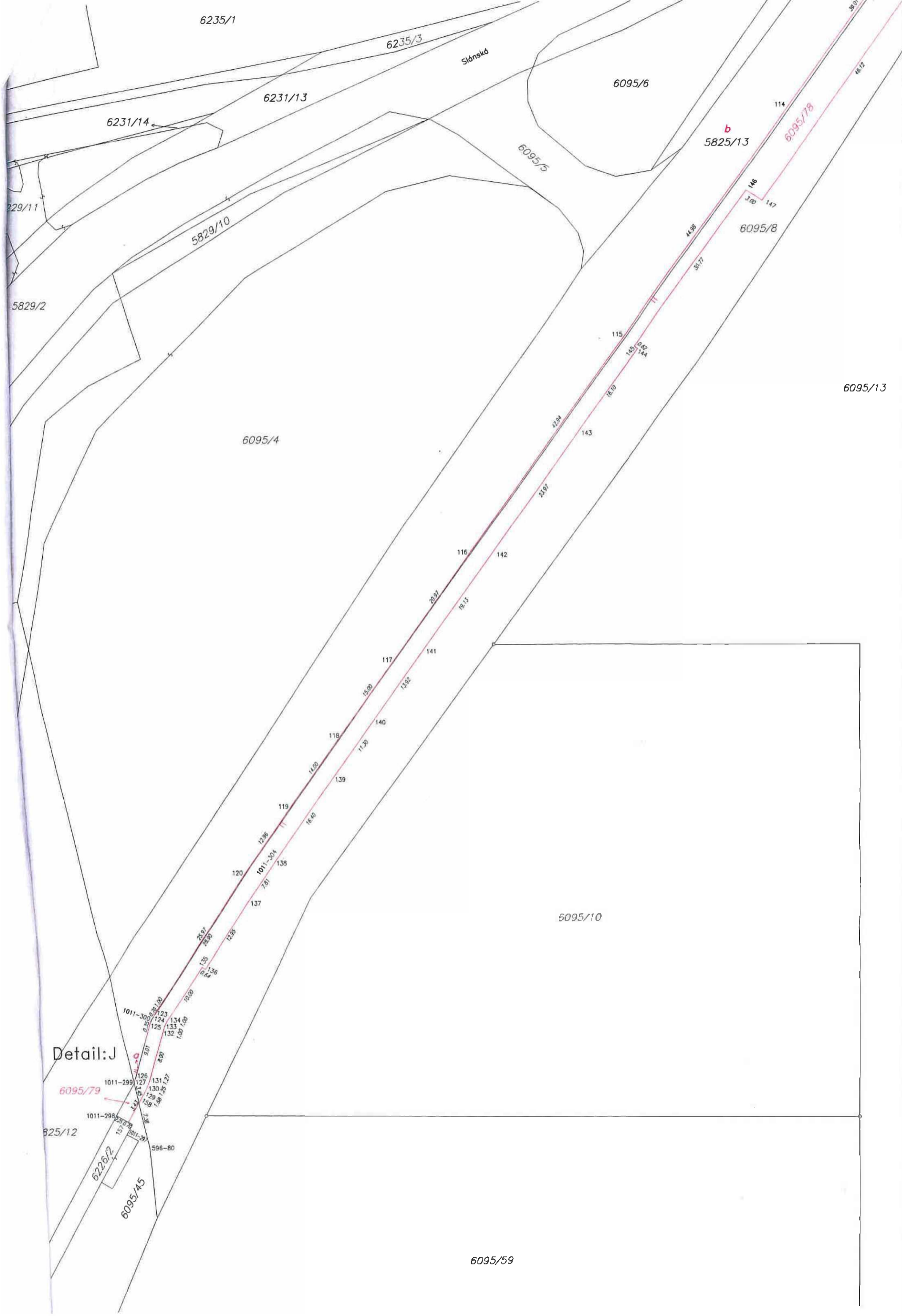
24

22

11.11

22.28

opstrka - gabion



6235/1

6235/3

Slónská

6095/6

6231/13

5825/13

b

6095/78

6231/14

146
147

6095/8

5829/11

5829/10

5829/2

6095/13

6095/4

6095/10

Detail:J

6095/79

625/12

6226/2

6095/45

6095/59