

# SMLOUVA O DÍLO

## č.j.: SNPCS 06841/2022/ SML 2022/385

Smlouva o výkonu technického dozoru investora

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

### Článek 1.

#### Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Správa Národního parku České Švýcarsko  
se sídlem: Pražská 457/52, Krásná Lípa 407 46  
IČO: 06342477  
DIČ: CZ06342477  
Zastoupená: [redacted] ředitelem (dále jen objednatel)
- 1.2. Zhotovitel:** Pro Projekt s.r.o.  
Se sídlem: Starokřečanská 34, Rumburk III -- 408 01  
zapsaný: OR vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, složka 20514  
IČO: 25487892  
DIČ: CZ 25487892  
bankovní spojení: KB a.s. Rumburk  
č.úctu: 4020290277/0100  
zastoupený: [redacted] jednatel (dále jen poskytovatel)

### Článek 2.

#### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit výkon činnosti technického dozoru investora (dále jen „TDI“) při realizaci IA „Enviromentální rekonstrukce areálu Správy NP České Švýcarsko“ (dále jen rekonstrukce).
- 2.2. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn provádět technický dozor dle § 152 odst. 4 Stavebního zákona
- 2.3. Poskytovatel prohlašuje, že není podjatý ve vztahu k zhotoviteli stavby, ani k projektantovi stavby, že není dodavatelem stavebních či projekčních prací ani není a ani v budoucnu nebude s těmito osobami propojen.
- 2.4. Poskytovatel je v průběhu realizace rekonstrukce areálu povinen zejména:
- vykonávat fyzické kontroly na místě realizace, garantuje svou přítomnost na místě realizace v takovém časovém rozsahu, ve kterém je schopen provést řádnou kontrolu na místě realizace dle této smlouvy
  - průběžně kontrolovat, zda jsou práce prováděny řádně, zda jsou zachovány veškeré předepsané postupy, zkoušky a revize, zda je práce prováděna náležitě kvalifikovanými a odpovědnými osobami apod.

- c) kontrolovat provádění prací v souladu s projektovou dokumentací a smlouvou uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem realizace rekonstrukce objektu
- d) kontrolovat provedené práce, které budou dalším postupem zakryty
- e) kontrolovat, zda práce probíhají v souladu s věcným a finančním harmonogramem prací uvedeným ve smlouvě o realizaci rekonstrukce objektu, zda zejména není ohroženo zdárné plnění lhůt uvedených v realizační smlouvě
- f) upozorňovat zhotovitele realizace rekonstrukce na nedostatky zjištěné v místě realizace a vyžadovat zjednání nápravy. K tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření.
- g) kontrola realizace nápravných opatření, nejsou-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy, oznámit tuto skutečnost objednateli
- h) podávání podnětů a doporučování technických rad a připomínek při realizace rekonstrukce
- i) poskytovat odborné konzultace a doporučení na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a na potřebnou organizaci prací v průběhu realizace rekonstrukce
- j) průběžně informovat pověřené pracovníky objednatele o výkonu činnosti TDI formou záznamu do stavebního deníku
- k) organizovat a řídit kontrolních dny alespoň 1x za týden – sestavení harmonogramu KD
- l) organizovat a řídit kontrolní prohlídky
- m) v případě potřeby navrhnout termíny mimořádných kontrolních dní
- n) kontrolovat věcnou správnost zjišťovacích protokolů o provedených pracích a soupisu provedených prací včetně jejich potvrzení
- o) kontrolovat zhotovitele rekonstrukce objektu při provádění předepsaných zkoušek a revizí
- p) kontrolovat vedení stavebního deníku, pravidelně se do stavebního deníku vyjádřit ke kvalitě provedených prací
- q) předkládat objednateli návrh na změny oproti zadání realizace rekonstrukce, a to nejpozději do 3 dnů od okamžiku, kdy se o nutnosti provedení změn dozví
- r) evidovat dokumentaci dokončených částí rekonstrukce
- s) kontrolovat dokumentaci skutečného provedení rekonstrukce

- t) kontrolovat dodržování předpisů na úseku životního prostředí, odpadového hospodářství, příp. i památkové péče
  - u) na výzvu objednatele se účastnit veškerých jednání státních orgánů
- 2.5. Poskytovatel je v době provádění realizace rekonstrukce povinen být na místě realizace minimálně 1x za týden.  
Přítomnost poskytovatele na realizaci rekonstrukce bude před fakturací doložena kopiemi zápisů ve stavebním deníku nebo kopiemi prezenčních listin (protokolů KD) z jednání.
- 2.6. Poskytovatel je povinen respektovat veškerá ustanovení, pokynů pro žadatele a příjemce dotace z MŽP a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace. To platí i pro fázi po splnění závazku založeného touto smlouvou.

### Článek 3.

#### **Povinnosti poskytovatele**

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje provést výkon činnosti TDI dle této smlouvy, dle pokynů objednatele, v souladu se zájmy objednatele a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů.
- 3.2. Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu činnosti TDI dle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činností dle této smlouvy.
- 3.3. Pokud poskytovatel některou z činností nebo zjištění stavu dle této smlouvy nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení povinnosti na straně poskytovatele.
- 3.4. Poskytovatel tímto prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, s podmínkami stavebního povolení, s obsahem smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem rekonstrukce objektu, případně dalšími dokumenty či informacemi, podle kterých je rekonstrukce realizována.
- 3.5. Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činnosti TDI dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně poskytovatele.
- 3.6. Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činnosti TDI dle této smlouvy zastupovat třetí osobou.  
Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně poskytovatele. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci poskytovatele nebo jeho subdodavatel, prostřednictvím kterého prokázal poskytovatel splnění kvalifikačních předpokladů.
- 3.7. Poskytovatel spolupracuje se všemi osobami účastnými na rekonstrukci cesty zejména s osobami vykonávající autorský dozor, koordinaci BOZP, apod.

- 3.8. Poskytovatel je povinen nejpozději do 14 dnů od ukončení činnosti předat objednateli veškerou dokumentaci vzniklou při výkonu činnosti technického dozoru.
- 3.9. Poskytovatel nesmí vykonávat vůči zhotoviteli rekonstrukce, projektantovi a jejich dodavatelům činnost týkající se této rekonstrukce.

#### Článek 4.

##### **Povinnosti objednatele**

- 4.1. Objednatel se zavazuje za výkon činnosti TDI dle této smlouvy zaplatit poskytovateli odměnu sjednanou touto smlouvou.
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat poskytovateli ke dni uzavření této smlouvy zejména tyto podklady:
  - a) kopii stavebního povolení
  - b) projektovou dokumentaci pro realizaci rekonstrukce v elektronické podobě, kopii smlouvy na realizaci rekonstrukce objektu, uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem rekonstrukce
  - c) objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli (tzn. jeho zaměstnancům, kteří se budou podílet na předmětu smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím poskytovatele s písemným souhlasem objednatele při zařazení záležitostí dle této smlouvy) vstup do místa realizace (předpokladem je vstup do objektu s ochrannými pracovními prostředky – helma, obuv, a jiné vzhledem k technickému stavu objektu).

#### Článek 5.

##### **Doba a místo výkonu činnosti**

- 5.1. Výkon činnosti TDI dle této smlouvy bude zahájen účastí na předání a převzetí staveniště zhotovitelem rekonstrukce.
- 5.2. Výkon činnosti TDI dle této smlouvy bude ukončen v den dokončení rekonstrukce, resp. dnem předání a převzetí dokončené rekonstrukce bez vad a nedodělků objednatelem.
- 5.3. Místem výkonu činnosti TDI dle této smlouvy je:
  - a) místo realizace rekonstrukce cesty dle projektové dokumentace
  - b) v případě zpracování zápisů či posudků k provádění rekonstrukce cesty, sídlo poskytovatele.

Článek 6.  
**Cena a platební podmínky**

6.1. Poskytovateli náleží za výkon jeho činnosti dle této smlouvy odměna pro jednotlivé části díla takto (dále jen jako „cena díla“):

<b>Č.</b>	<b>Položka</b>	<b>CENA</b>
1.	Zpracování vstupních údajů o projektu	8.000,00Kč bez DPH
2.	Funkce TDI 12.000,- Kč/ měs. (max. 12 měsíců)	144.000,00Kč bez DPH
	<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>	152.000,00Kč bez DPH
	<b>VÝŠE DPH</b>	31.920,00Kč
	<b>CENA CELKEM VČ.DPH</b> (součet položek 1. + připočtení výše DPH)	<b>183.920,00Kč včetně DPH</b>

6.2. Výše odměny je stanovena na max. 152.000,00Kč bez DPH dle čl.6 odst.6.1. a přílohy č.1 (cenová nabídka), dle skutečně vykonané činnosti TDI a sjednává se jako nejvýše přípustná. K této ceně bude připočítáno DPH v zákonné výši.

6.3. Odměna zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s jeho činností dle této smlouvy; zejména jsou zahrnuty:

- a) cestovní náklady, telekomunikační, poštovní a další náklady nezbytné pro provádění činností dle této smlouvy;
- b) mzdové náklady zaměstnanců poskytovatele.

6.4. V případě, že poskytovatel neprovedl výkon činnosti TDI dle této smlouvy v příslušném kalendářním měsíci řádně, nevzniká poskytovateli nárok na zaplacení odměny za příslušný kalendářní měsíc a objednatel je oprávněn od této smlouvy ve vztahu k dosud nevykonané činnosti dle této smlouvy odstoupit.

6.5. Faktury budou vystaveny do 5-ti dnů od dokončení prací za každý měsíc a to počínaje zahájením realizace rekonstrukce objektu (Předávací protokol) až do dokončení realizace rekonstrukce a to na základě předávacího protokolu na realizaci rekonstrukce bez vad a nedodělků. Faktury budou splňovat náležitosti stanovené právními předpisy. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

6.6. Faktura musí splňovat náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy. Faktura je splatná do 15-ti dnů od doručení objednateli. Objednatel může fakturu vrátit do data splatnosti, pokud obsahuje nesprávné a neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti faktury v takovém případě počíná běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.

- 6.7. Faktura musí obsahovat identifikaci investiční akce, ke kterému se vztahuje, a to jeho název a číslo: 115V03300H010 – Enviromentální rekonstrukce areálu Správy NP České Švýcarsko“ a číslo smlouvy na TDI. Adresa pro zaslání faktury: [fakturace@npcs.cz](mailto:fakturace@npcs.cz).

#### Článek 7.

##### Ostatní podmínky smlouvy:

- 7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění činnosti TDI. Zjistí-li, že poskytovatel provádí činnost TDI v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po poskytovateli provádění činnosti TDI řádným způsobem. Jestliže tak poskytovatel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.2. Objednatel si vyhrazuje právo okamžitě zastavit činnosti TDI v případech, kdy tato činnost vede k porušení platných právních předpisů. Ústní požadavek na zastavení činnosti musí být bez zbytečných průtahů doplněn písemnou formou. Nesouhlas poskytovatele nemá odkladný účinek.
- 7.3. Poskytovatel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti poskytovatele

#### Článek 8.

##### Smluvní sankce

- 8.1. V případě zjištění neplnění povinností poskytovatele specifikovaných v čl. 2 odst. 2.4. je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00Kč za každé zjištění. Tuto pokutu je možné ukládat opakovaně, pokud v přiměřené lhůtě nedojde k nápravě.
- 8.2. Sjednáním smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody v plném rozsahu a zjednání nápravy vedoucí ke splnění stanovených povinností poskytovatele

#### Článek 9.

##### Ostatní ujednání

- 9.1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.2. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.3. Poskytovatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy, včetně ceny. Zveřejnění obsahu smlouvy nemůže být považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 9.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž jeden obdrží poskytovatel a tři objednatel.

9.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.

V Krásné Lípě dne



za objednatele


  
ředitel

Správy Národního parku České Švýcarsko

V Rumburku dne



za poskytovatele

  
jednatel

společnosti ProProjekt s.r.o.

Adresát :

ČR - Správa Národního parku  
České Švýcarsko

Pražská 52  
Krásná Lípa  
407 46

**Věc :** NABÍDKA INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

č.j.NA 2022071\_1

V Rumburku dne 13.09.2022

## Akce : Enviromentální rekonstrukce areálu Správy NP- TDS

### OBSAH NABÍDKY:

1.	Identifikační údaje – základní údaje o uchazeči .....	1
2.	Předmět nabídky .....	1
3.	Nabídková cena .....	2
4.	Platební podmínky bez DPH .....	2
5.	Ostatní ujednání .....	2

#### 1. Identifikační údaje – základní údaje o uchazeči

**ProProjekt s.r.o.**

zastoupená [redacted] jednatelem

Sídlo : Starokrecanská 34, Rumburk III, 408 01

Kancelář: Komenského 1173, Rumburk, 408 01

IČ : 25487892

DIČ : CZ25487892

Kontaktní osoba : [redacted]

Tel./fax. : [redacted]

#### 2. Předmět nabídky

Nabídka je zpracována na základě poptávky Investora.

Investor požaduje zajištění funkce TDS nad prováděním výše uvedené akce.

Předpokladem je pravidelná kontrola stavby 1x týdně a provádění zápisů z kontrolních dní.

Předpokládaná doba výstavby je 10/2022 – 09/2023 ... tedy 12 měsíců.

Cenová nabídka za zajištění TDS je koncipována na 1 měsíc realizace – vzhledem k předmětu plnění a nadcházejícímu zimnímu období je reálně přerušeni prací.

Předpokládáme, že bude např. od 12/2022-03/2023 odstávka. Fakturace bude probíhat podle skutečně realizovaných měsíců výstavby.

---



### 3. Nabídková cena

Nabídková cena (ceny bez DPH):

1) Zpracování vstupních údajů o projektu	8.000,-
2) Funkce TDS 12.000,-/měsíc	12.000,-

Zpracovatel je plátcem 21% DPH.

Splatnost faktur bude 21 dní.

### 4. Platební podmínky bez DPH

Fakturace bude prováděna následovně:  
Faktura po předání studie

### 5. Termíny

Zahájení prací  
Ukončení činnosti

od objednávky či MS  
09/2023

### 6. Ostatní ujednání

Součástí cenové nabídky nejsou:

- případné vícepráce ze strany investora

S pozdravem

**ProProjekt** 

ProProjekt s.r.o., tel./fax: 412 332 317  
Komenského 1173, 406 01 Rumburk  
IČ: 25487892 DIČ: CZ25487892

  
ProProjekt s.r.o.