

2010-510162

**SMLOUVA
o umístění zařízení
/ ev.č. nájemce:**

Smluvní strany:

České Radiokomunikace a.s.

zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10677
se sídlem: U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3

zastoupená ve věcech smluvních: **Ing. Kamilem Levinským**, obchodním ředitelem
dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

se sídlem: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc

zastoupená: **plk. RNDr. Jaroslavem Skřičilem**, ředitelem
dále jen „nájemce“

**uzavírají tuto smlouvu o umístění zařízení
podle § 51 občanského zákoníku, v platném znění.
(dále jen Smlouva)**

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem a předmětem Smlouvy je umístění zařízení nájemce na předmětu nájmu, které slouží pro potřeby nájemce. Oprávnění ke zřízení a provozování zařízení doložil nájemce rozhodnutím o technické způsobilosti zařízení.
2. Smluveným účelem není možné rozumět fyzicky provedené propojení (i bezdrátové) mezi umístěnými zařízeními (sítěmi) jednotlivých nájemců v pronajatém objektu, provedené bez předcházejícího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud pronajímatel takové propojení zařízení (sítí), zrealizované v rozporu s účelem smlouvy zjistí, uplatní proti zúčastněným nájemcům smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč s tím, že nárok na náhradu škody způsobené pronajímateli tím není dotčen.
3. Smlouvou přenechává pronajímatel nájemci místo pro umístění zařízení nájemce na nemovitostech:
 - a) **RO Radíkov**, která je k datu uzavření smlouvy ve vlastnictví pronajímatele a je umístěna na pozemku p.č.st. 1973, katastrální území Lošov, který je též ve vlastnictví pronajímatele veden na LV č. 290 pro výše uvedené k.ú.
 - b) **RO Holý kopec**, která je k datu uzavření smlouvy ve vlastnictví pronajímatele a je umístěna na pozemku p.č. st. 775, katastrální území Stará Ves u Přerova, který je též ve vlastnictví pronajímatele veden na LV č. 614 pro výše uvedené k.ú.
 - c) **RO Dobrochov**, která je k datu uzavření smlouvy ve vlastnictví pronajímatele a je umístěna na pozemku p.č. 570, katastrální území Kelčice, který je též ve vlastnictví pronajímatele veden na LV č. 203 pro výše uvedené k.ú.
 - d) **TVP Hanušovice**, která je k datu uzavření smlouvy ve vlastnictví pronajímatele a je umístěna na pozemku p.č. 1856/2, katastrální území Hanušovice, který je veden na LV č. 12 pro výše uvedené k.ú. jako vlastnictví ČR.
 - e) **TVP Strážisko**, která je k datu uzavření smlouvy ve vlastnictví pronajímatele a je umístěna na pozemku p.č. 32/9 a 32/23, katastrální území Strážisko, které nejsou majetkem pronajímatele.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět nájmu k umístění zařízení nájemce a že na něm nevážnou žádná vada ani jiná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této Smlouvy. Pronajímatel umožňuje nájemci bezproblémový přístup k zařízení umístěnému na předmětu nájmu na základě této Smlouvy po celou dobu jejího trvání.

4. Specifikace umístěného zařízení:
 - a) RO Radíkov, 1x FA101a s anténou ZA32, příkon zařízení 40W z 48VDC.
 - b) RO Holý kopec, 1x FA101a s anténou ZA32, příkon zařízení 40W z 48VDC.
 - c) RO Dobrochov, 1x FA101a s anténou ZA32, příkon zařízení 40W.
 - d) TVP Hanušovice, 1x FA101a s anténou ZA32, příkon zařízení 40W.
 - e) TVP Strážisko, 1x FA101a s anténou ZA32, příkon zařízení 40W.

5. Pronajímatel se zavazuje, že bude po dobu platnosti Smlouvy poskytovat nájemci služby související s umístěním zařízení na předmětu nájmu (dále jen služby s nájmem spojené), a to
 - a) Poskytnutí energokapacit v majetku pronajímatele
 - b) Dodávku silové el. energie
 - c) Ostatní služby (úklid)

II.

Nájemné a cena služeb

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění zařízení v rozsahu dle čl.I. odst. 3. Smlouvy nájemné sjednané ve výši:

a) RO Radíkov	38 850,- Kč/rok
b) RO Holý kopec	28 490,- Kč/rok
c) RO Dobrochov	28 490,- Kč/rok
d) TVP Hanušovice	25 900,- Kč/rok
e) TVP Strážisko	25 900,- Kč/rok

K nájemnému **nebude** v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění připočítána DPH.

2. Za služby poskytované podle článku I., odst. 5a. Smlouvy, bude účtována samostatnou položkou daňového dokladu příkonu zařízení odpovídající **roční částka za poskytnutí energetických kapacit** - tj. umožnění připojení zařízení nájemce k energetickým zařízením v majetku pronajímatele. Tato částka může být revidována a případně přiměřeně jedenkrát ročně upravena na základě přecenění pronajímatele.

Roční částka za poskytnutí energetických kapacit:

a) RO Radíkov	0,04*(35325+5632) =	1 638,28 Kč/rok
b) RO Holý kopec	0,04*(35325+5632) =	1 638,28 Kč/rok
c) RO Dobrochov	0,04*(9475+5632) =	604,28 Kč/rok
d) TVP Hanušovice	0,04*(2216) =	88,64 Kč/rok
e) TVP Strážisko	0,04*(2216) =	88,64 Kč/rok

K této částce **bude** v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění připočítána DPH.

3. V souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty č.235/2004 Sb., v platném znění, a rozhodnutím Finančního úřadu pro Prahu 3 ze dne 3.2.1998 se pro daňové účely stanovuje samostatně položka daňového dokladu za odebranou elektrickou energii vypočtená podle následujícího vzorce:

štitkový příkon zařízení x počet provozních hodin x sazba = roční částka za el. energii

Výpočet pro zařízení umístěné v objektu nájemce je přílohou č. 1 smlouvy.

Štitkový příkon zařízení odpovídá Prohlášení nájemce o příkonu elektrické energie umístěvaných zařízení, které je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy.

a) Za služby poskytované podle článku I., odst. 5b. Smlouvy na **velkoodběrových** objektech pronajímatelem se nájemce zavazuje platit za službu s nájmem spojenou elektrickou energií formou ročního vyúčtování po uplynutí fakturačního období a to do 14. dne měsíce ledna. Výše ceny za 1 kWh bude určena dle daňových dokladů od dodavatele elektrické energie (ZČE) za příslušné fakturační období. Výpočet pro zařízení umístěné v objektu nájemce je přílohou č. 1 smlouvy.

b) Za služby poskytované pronajímatelem podle čl. I., odst. 5b. Smlouvy na **maloodběrových** objektech se nájemce zavazuje platit za službu s nájmem spojenou elektrickou energií formou měsíčního vyúčtování. V ceně za služby spojené s nájmem místa není zahrnuta DPH, která bude připočítána podle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění. Výpočet pro zařízení umístěné v objektu nájemce je přílohou č. 1 smlouvy.

4. V případě, kdy pronajímatel zjistí, že nájemce uvedl v Prohlášení o příkonu zařízení nesprávné údaje nebo předem písemně neoznámil změnu příkonu, může pronajímatel proti nájemci uplatnit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
5. Za služby poskytované podle článku I., odst. 5c. Smlouvy, bude účtována samostatnou položkou daňového dokladu odpovídající **roční částka za ostatní služby** - tj. úklid pronajatých prostor v majetku pronajímatele. Tato částka může být revidována a případně přiměřeně jedenkrát ročně upravena na základě přecenění pronajímatele.

Roční částka za ostatní služby:

a) RO Radíkov	2 400,- Kč/rok
b) RO Holý kopec	2 400,- Kč/rok
c) RO Dobrochov	2 400,- Kč/rok
d) TVP Hanušovice	1 200,- Kč/rok
e) TVP Strážisko	1 200,- Kč/rok

K této částce **bude** v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění připočítána DPH.

III.

Platební podmínky

1. Nájemné dle čl. II. odst. 1., cena služeb dle čl. II., odst. 2., cena služeb dle čl. II., odst. 3b) a cena služeb dle čl. II., odst. 5 budou nájemci účtovány čtvrtletně pozadu daňovým dokladem vystaveným nejpozději do desátého pracovního dne následujícího čtvrtletí se splatností 14 kalendářních dnů, ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného a ceny uvedených služeb.
2. Cena služeb dle čl. II., odst. 3a), bude nájemci vyúčtována ročně pozadu daňovým dokladem vystaveným nejpozději do desátého pracovního dne následujícího roku se splatností 14 kalendářních dnů.
3. Daňové doklady budou zasílány na adresu nájemce:
**Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje,
tř. Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc - Hodolany**
4. Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den čtvrtletí, za který je daňový doklad vystavován.
5. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy. Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat zákonem požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácen k opravě nebo doplnění.
6. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného nebo ceny za odebranou službu je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. V případě prodlení nájemce s platbou delší než 30 kalendářních dní ode dne splatnosti daňového dokladu nebo v případě opakovaného neplnění dohodnutých platebních podmínek ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn ukončit smluvní vztah výpovědí.
8. Výše nájemného za příslušný kalendářní rok dle části II. této smlouvy bude pronajímatelem změněna jedenkrát ročně dle roční míry inflace za předcházející rok vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Tato změna bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinností od 1.1. příslušného roku, v němž byl index vyhlášen. Rozdíl ve výši nájemného za předcházející období bude doúčtován v prvním možném vyúčtování nájemného, zaslaném nájemci

9. Náklady na elektrickou energii dle čl. II. odst. 3 Smlouvy budou změněny, dojde-li ke změně cen dodavatele elektrické energie.

IV.

Doba smluvního vztahu

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce

- a) je povinen projednat umístění zařízení na objektu pronajímatele s příslušným správcem objektu pronajímatele. Přitom je povinen dohodnout konkrétní podmínky umístění zařízení, předat pronajímateli Prohlášení o příkonu umístěvaných zařízení (Příloha č. 1 Smlouvy), Prohlášení o ceně umístěvaných zařízení pro účely potenciálních likvidací škod na majetku pojišťovací ústavy (Příloha č. 1 Smlouvy) a tyto při změnách vždy aktualizovat
- b) je oprávněn provádět na vlastní náklady v místech, kde hodlá umístit svá zařízení, stavební změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu příslušného správce objektu pronajímatele, na základě předložení projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí respektovat platné technické normy, právní předpisy, oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele popřípadě dalších uživatelů, se kterými bude nájemce seznámen do doby zahájení instalace. Projektová dokumentace předkládaná k souhlasu orgánům státní správy bude s pronajímatelem předem projednána.
- c) je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy. Kopie pravomocných stavebních povolení a kopie pravomocných kolaudačních rozhodnutí, budou-li příslušným stavebním úřadem vydány, předat příslušnému správci objektu pronajímatele bez zbytečného odkladu.
- d) je oprávněn užívat místo pro umístění svého zařízení dle čl. I. Smlouvy řádně a v souladu se Smlouvou, dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním ke škodám na majetku pronajímatele mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
- e) pokud po uvedení zařízení nájemce do provozu dojde k rádiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení pronajímatele nebo ostatních uživatelů objektu, je nájemce povinen zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Rušení je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady ve lhůtě co nejkratší. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do 1 měsíce od doručení písemného oznámení, může pronajímatel vypovědět Smlouvu dle čl. VI., odst. 1. a).
- f) není oprávněn dát pronajaté místo dle Smlouvy do užívání třetí osobě.
- g) je povinen v místech, kde jsou umístěna zařízení zajišťovat a dodržovat platné předpisy BOZP a PO.
- h) je povinen zajistit vhodným způsobem viditelné a zřetelné označení všech dílů svého umístěvaného zařízení.
- i) odpovídá za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na objektu pronajímatele.
- j) potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí jednoho výtisku „ŽÁDOST O VSTUP - VZOR“, (dále jen žádost) a POKYNY PRO VSTUP (dále jen pokyny). V žádosti je mimo jiné povinen uvést seznam zaměstnanců, pro které požaduje přístup do objektů, ve kterých je umístěn předmět nájmu (mimo objektů malých televizních převaděčů). Tito zaměstnanci musí splňovat podmínky vyhlášky 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění, (minimálně § 6) a musí být po všech stránkách způsobilí k provádění příslušných prací. Na základě této žádosti bude nájemci vydán příslušný počet identifikačních přístupových karet, které umožní osobám uvedených v žádosti přístup do objektu. První vstup do objektu je možný vždy pouze v doprovodu správce objektu (nebo určené odpovědné osoby – zaměstnance České Radiokomunikace a.s.) nebo poučeného a instruovaného zástupce smluvního subjektu (zmocněnce), kteří prokazatelně seznámí vstupující oprávněné osoby s technikou vstupu, používáním identifikačních přístupových karet elektronického přístupového systému Securita, místně platnými podmínkami a předpisy BOZP a PO, v případě vstupu do TVP způsobem předání klíčů apod.. Vstup do objektů televizních převaděčů (TVP) je možný pouze přiděleným klíčem a obdobným postupem s důrazem na 1. vstup. Vydání identifikačních přístupových karet je podmíněno složením částky ve výši dle aktuálního ceníku pronajímatele za každou vydanou kartu na účet pronajímatele. Každou změnu je nájemce povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného prodlení. Kontaktní osobou ve všech spojených s administrací IPK je pan [REDACTED]

- k) je povinen platit řádně a včas pronajímateli nájemné a ceny služeb dle čl. II. Smlouvy.
- l) prohlašuje, že přejímá podpisem Smlouvy prostory specifikované v čl. I. Smlouvy ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.
- m) je oprávněn zahájit zástavbu zařízení po písemném předání staveniště pronajímatelem. K předání staveniště vyzve nájemce správce objektu minimálně týden předem. Před montáží zařízení předá nájemce správci objektu technickou dokumentaci na základě kterého bude prováděna montáž zařízení. Při montáži musí být schválená dokumentace dodržena.
- n) odpovídá za to, že zařízení instalované v objektu pronajímatele na základě Smlouvy splňuje režim požární bezpečnosti stanovený pro příslušné prostory.
- o) uvede své zařízení do provozu, pokud je toto nutné, se souhlasem příslušné OHS, případně Krajské hygienické stanice a po předložení tohoto souhlasu pronajímateli.
- p) ručí za to, že montáž antén na anténní věž provede odborná k tomu způsobilá osoba a ručí za případně vzniklé škody na majetku a zdraví způsobené v souvislosti s montáží a provozem svého zařízení.
- q) je povinen před zahájením provozu svého zařízení zajistit na své náklady výchozí revizi tohoto zařízení a provádět pravidelně revize v termínu dle ČSN. Kopie revizních zpráv je povinen nájemce zaslat pronajímateli.
- r) je povinen respektovat omezení užívání pronajatých míst v rozsahu nutném pro provedení oprav prováděných na náklad pronajímatele, po předchozí dohodě. V případě závažných technickoprovozních nebo jiných důvodů má pronajímatel právo žádat provedení změny umístění zařízení nájemce do náhradních prostor téhož objektu.
- s) je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činností, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a osob, které vstupují na/do předmětu této smlouvy z popudu nájemce.

2. Pronajímatel

- a) příslušný správce objektu předá nájemci na jeho výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem (viz Příloha č. 2 Smlouvy) místo pro umístění zařízení ve stavu, které nebude bránit smluvenému účelu užívání a umožní jej po celou dobu platnosti Smlouvy řádně užívat.
- b) je povinen v souladu s uděleným souhlasem dle čl. I. Smlouvy umožnit takové změny na nebo v nemovitosti včetně rozvodů stávajících inženýrských sítí tak, aby místo pro umístění zařízení mohlo být řádně užíváno k účelu sjednanému ve smlouvě. Jedná se zejména o stavební úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání nemovitosti.
- c) je povinen po celou dobu platnosti Smlouvy udržovat nemovitost svým nákladem ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání nájemce.
- d) je povinen zaměstnancům nájemce dle seznamu osob oprávněných ke vstupu do nemovitosti, či třetím oprávněným subjektům (viz čl. V., odst. 1.j)) umožnit přístup do nemovitosti k zařízení;
- e) je oprávněn požadovat na nájemci nájemné a úhradu ceny služeb ve výši sjednané ve čl. II. Smlouvy.
- f) je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody.
- g) má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření například i vypnout zařízení ve vlastnictví nájemce bez jeho předchozího souhlasu v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku, při vzniku rušení jiných služeb zajišťovaných pronajímatelem na konkrétním anténním stanovišti a souvisejícím objektu, případně po vyzvání nájemcem či prokazatelném příkazu orgánu státní správy, je-li toho k odvrácení nebezpečí třeba. V takových případech je pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit nájemci. Nájemce je okamžitě povinen učinit kroky k odstranění rušení a zároveň se zavazuje, že bude s ostatními uživateli objektu aktivně spolupracovat při zjišťování zdroje rušení. Případné škody, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži nájemce.
- h) není oprávněn sdělovat třetí osobě žádné informace, které získal nebo získá při realizaci Smlouvy, ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech.
- i) neodpovídá za škody vzniklé zařízením nájemce a za škody vzniklé nájemci případně vinou třetí osoby nebo odcizením zařízení nájemce.
- j) je oprávněn vyžadovat úhradu škod nebo nákladů vzniklých jednáním osob nájemce v rozporu se smlouvou či obecně platnými předpisy.
- k) je oprávněn kdykoliv kontrolovat, zda nájemce užívá pronajaté místo řádným způsobem.

VI.

Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

1. Smlouvu je možné vypovědět ve lhůtě jednoho měsíce kteroukoliv ze smluvních stran v případech z níže uvedených důvodů:

Pronajímatelem, jestliže nájemce:

- a. užívá předmět smlouvy v rozporu s touto Smlouvou.
- b. je více než 30 kalendářních dnů v prodlení s placením nájemného nebo služby dle čl. II. a III. Smlouvy.
- c. přenechal zařízení jinému subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Nájemcem, jestliže pronajímatel:

- a. ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato Smlouva sjednána.
 - b. místo nelze z důvodů ležících na straně pronajímatele ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení nájemce.
 - c. pronajímatel neplní podmínky smlouvy po dobu delší než jeden měsíc.
2. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta se oboustranně stanoví na dobu 3 měsíců.
 3. Smluvní strany se dohodly, že výpověď musí mít písemnou formu.
 4. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 5. Smlouvu lze kdykoliv zrušit vzájemnou písemnou dohodou.
 6. Nájemce je povinen ke dni ukončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. V případě, že tak v dohodnutém termínu neučiní, provede pronajímatel potřebné úpravy na náklad nájemce. O vyklizení a odevzdání bude sepsán písemný protokol za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.

VII.

Doručování písemností

1. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.).
2. Nebyla-li stana, které má být zásilka doručena zastížena, doručovatel uloží zásilku v místě provozovně držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
3. Odepřel-li adresát bezdůvodně zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno
4. Zásilky se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na adresu, o níž bude druhá smluvní strana písemně informována.

VIII.

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

IX

Zvláštní ujednání

Technické zhodnocení pronajatého majetku pořízené nájemcem zůstává součástí jeho majetku a může ho, ve smyslu § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění odepisovat jako technické zhodnocení daného objektu. Pronajímatel prohlašuje, že o toto technické zhodnocení nezvýší hodnotu objektu a nebude hodnotu příslušných úprav odepisovat. Nájemce bere na vědomí, že se provedené technické zhodnocení stává součástí objektu ve vlastnictví pronajímatele. Pokud dojde k zániku smluvního vztahu a nájemce nemůže provedené technické zhodnocení pronajatého majetku odebrat, zavazuje se, že ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu technické zhodnocení které svým nákladem pořídil (včetně instalace) ponechá pronajímateli. Nájemce má právo na pronajímateli požadovat pouze finanční částku ve výši zůstatkové hodnoty technického zhodnocení ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X.

Provozní styk – kontaktní osoby

1. Kontaktní osobou nájemce se kterou je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístovaného zařízení, případných změn provozu a odpovědnou osobou nájemce za plnění povinností na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce je:



2. Kontaktním zaměstnancem pronajímatele, se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěovaného zařízení a případných změn provozu je:

Dispečerské, trvale obsluhované pracoviště DC Securita v Praze

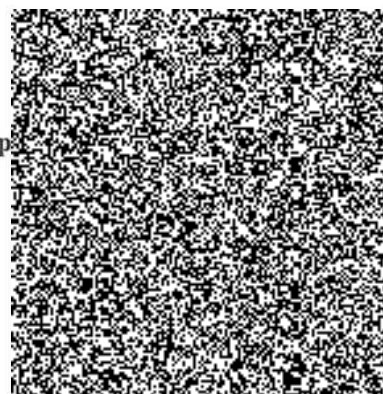
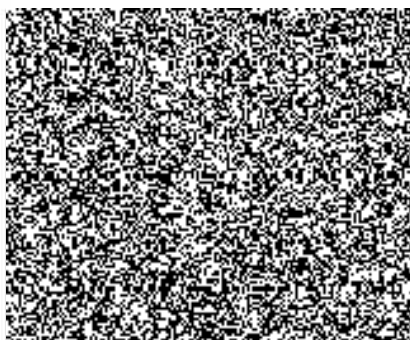
XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouvu může být změněna nebo doplněna pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsanou oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Podmínky dohodnuté v této Smlouvě jsou považovány za důvěrné. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků ustanoveními § 663 - 684 občanského zákoníku.
3. Jestliže vyšší moc omezí rozsah nebo podmínky dojednané touto smlouvou, jsou obě strany po dobu trvání vyšší moci zproštěny svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Za zásah vyšší moci se ve smyslu Smlouvy rozumí neočekávané a objektivně neodvratitelné překážky, které není možné odstranit ani s vynaložením rozumné míry úsilí.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma stranami, přičemž platí pozdější datum. Nájemce předmět nájmu fakticky užívá od 1.1.2010 a zavazuje se, že alikvotní část nájemného od 1.1.2010 do dne podpisu této smlouvy uhradí s první platbou nájemného.
5. Smluvní strany se dohodly, že dnem podpisu této smlouvy pozbývá platnost nájemní smlouva č. 0297030 ze dne 25.9.1997, č. 0297031 ze dne 25.9.1997, č. 1055/2007 ze dne 19.6.2007, č. 0298053 ze dne 21.12.1998, č.1056/2007, ze dne 19.6.2007.
6. Tato Smlouva, včetně Příloh č. 1a)-1e), které jsou nedílnou součástí Smlouvy, se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu Smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím textem připojili své podpisy.

V Praze dne: 28.6.2010

V Olomouci dne: -7 -07- 2010



Příloha č. 1a)
smlouvy č. 2010-510162
uzavřené mezi

České Radiokomunikace a.s. a Česká republika-KŘ policie Olomouckého kraje
Lokalita RO Radíkov

1. Prohlášení nájemce o příkonu umístovaného zařízení:

Pro přehled o energetické spotřebě a jako podklad pro daňové účely a stanovení užívatelské ceny za odběr elektrické energie umístovaného zařízení, nájemce předkládá toto závazné prohlášení:

Druh zařízení:	Příkon (kW)	provoz (hod/rok)	Roční spotřeba (kWh)
Komplet	0,04	8760	350,4

Nájemce si je plně vědom, že při uvedení nesprávných údajů platí v plné míře ustanovení čl. II., odst. 5 Smlouvy

2. Výpočet předpokládané roční platby za odebranou elektrickou energii:

příkon zařízení	x	proběh (hod./rok)	x	sazba*	=	roční platba
0,04	x	8760	x	2,24	=	784,90 Kč

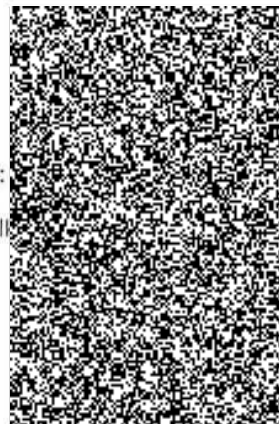
Elektrická energie bude účtována až do změny podmínek rozhodných pro její stanovení ve výši **784,90 Kč/ rok**.

* Sazba představuje předpokládanou cenu 1 kWh el. energie, kterou účtuje pronajímateli dodavatel.

V Olomouci dne: - 7 -07- 2010

Za nájemce:

pl



Příloha č. 1b)
smlouvy č. 2010-510162
uzavřené mezi

České Radiokomunikace a.s. a Česká republika-KŘ policie Olomouckého kraje
Lokalita RO Holý kopec

1. Prohlášení nájemce o příkonu umístovaného zařízení:

Pro přehled o energetické spotřebě a jako podklad pro daňové účely a stanovení uživatelské ceny za odběr elektrické energie umístovaného zařízení, nájemce předkládá toto závazné prohlášení:

Druh zařízení:	Příkon (kW)	provoz (hod/rok)	Roční spotřeba (kWh)
stanice FA 300	0,04	8760	350,4

Nájemce si je plně vědom, že při uvedení nesprávných údajů platí v plné míře ustanovení Čl. II., odst. 5 Smlouvy

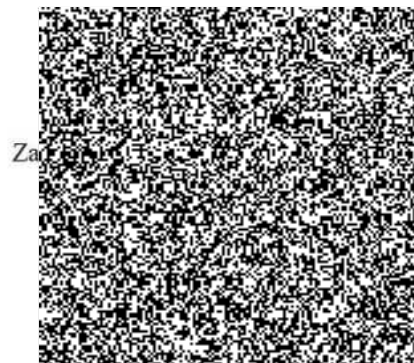
2. Výpočet předpokládané roční platby za odebranou elektrickou energii:

příkon zařízení	x	počet provozních hodin	x	sazba*	=	roční platba
0,04 kW	x	8760	x	2,35	=	823,44 Kč

Elektrická energie bude účtována až do změny podmínek rozhodných pro její stanovení ve výši **823,44 Kč/ rok**.

* Sazba představuje předpokládanou cenu 1 kWh elektrické energie, kterou účtuje pronajímateli dodavatel .

V Olomouci dne: - 7 -07- 2010



Příloha č. 1c)
smlouvy č. 2010-510162
uzavřené mezi

České Radiokomunikace a.s. a Česká republika-KŘ policie Olomouckého kraje
Lokalita RO Dobrochov

1. Prohlášení nájemce o příkonu umístovaného zařízení:

Pro přehled o energetické spotřebě a jako podklad pro daňové účely a stanovení užitelské ceny za odběr elektrické energie umístovaného zařízení, nájemce předkládá toto závazné prohlášení:

Druh zařízení:	Příkon (kW)	provoz (hod/rok)	Roční spotřeba (kWh)
stanice FA 300	0,04	8760	350,4

Nájemce si je plně vědom, že při uvedení nesprávných údajů platí v plné míře ustanovení Čl. II., odst. 5 Smlouvy

2. Výpočet roční platby za odebranou elektrickou energii:

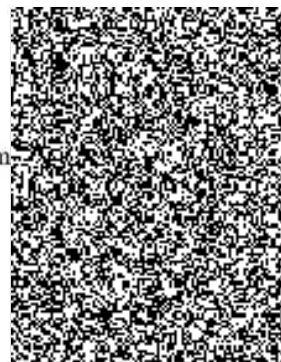
příkon zařízení	x	počet provozních hodin	x	sazba*	=	roční platba
0,04 kW	x	8760	x	2,15	=	753,36 Kč

Elektrická energie bude účtována až do změny podmínek rozhodných pro její stanovení ve výši **753,36 Kč/ rok**.

* Sazba představuje předpokládanou cenu 1 kWh elektrické energie, kterou účtuje pronajímateli dodavatel.

V Olomouci dne: - 7 -07- 2010

Za nájem



Příloha č. 1d)
smlouvy č. 2010-510162
uzavřené mezi
České Radiokomunikace a.s. a Česká republika-KŘ policie Olomouci kraje
Lokalita TVP Hanušovice

1. Prohlášení nájemce o příkonu umístovaného zařízení:

Pro přehled o energetické spotřebě a jako podklad pro daňové účely a stanovení užívatelské ceny za odběr elektrické energie umístovaného zařízení, nájemce předkládá toto závazné prohlášení:

Druh zařízení:	Příkon (kW)	provoz (hod/rok)	Roční spotřeba (kWh)
stanice FA 101a	0,04	8760	350,4

Nájemce si je plně vědom, že při uvedení nesprávných údajů platí v plné míře ustanovení Čl. II., odst. 5 Smlouvy

2. Výpočet roční platby za odebranou elektrickou energií:

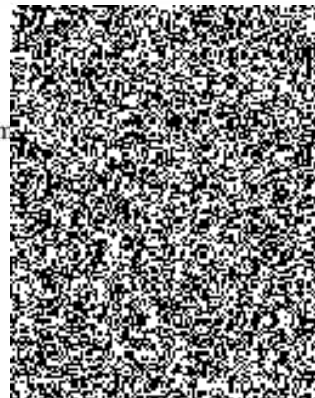
příkon zařízení	x	počet provozních hodin	x	sazba*	=	roční platba
0,04 kW	x	8760	x	3,46	=	1 212,38 Kč

Elektrická energie bude účtována až do změny podmínek rozhodných pro její stanovení ve výši **1212,38 Kč/ rok**.

* Sazba představuje cenu 1 kWh elektrické energie, kterou účtuje pronajímateli dodavatel.

V Olomouci dne: - 7 -07- 2010

Za nájemce



Příloha č. 1e)
smlouvy č. 2010-510162
uzavřené mezi

České Radiokomunikace a.s. a Česká republika-KŘ policie Olomouci kraje
Lokalita TVP Strážisko

1. Prohlášení nájemce o příkonu umístovaného zařízení:

Pro přehled o energetické spotřebě a jako podklad pro daňové účely a stanovení uživatelské ceny za odběr elektrické energie umístovaného zařízení, nájemce předkládá toto závazné prohlášení:

Druh zařízení:	Příkon (kW)	provoz (hod/rok)	Roční spotřeba (kWh)
stanice FA 101a	0,04	8760	350,4

Nájemce si je plně vědom, že při uvedení nesprávných údajů platí v plné míře ustanovení Čl. II., odst. 5 Smlouvy

2. Výpočet roční platby za odebranou elektrickou energií:

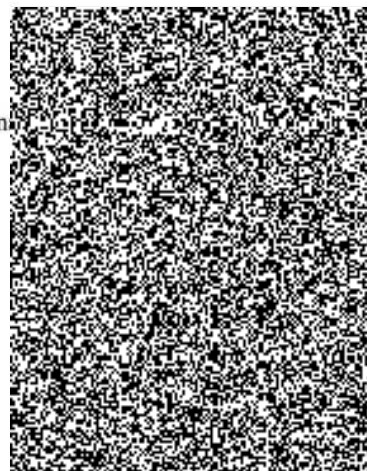
příkon zařízení	x	počet provozních hodin	x	sazba**	=	roční platba
0,04 kW	x	8760	x	17,50	=	840,- Kč

Elektrická energie bude účtována až do změny podmínek rozhodných pro její stanovení ve výši **840,- Kč/ rok**.

**) Sazba C60d za každých započatých 10W instalovaného příkonu, kterou účtuje pronajímateli dodavatel .

V Olomouci dne: - 7 -07- 2010

Za n



Žádost

o povolení vstupu - rozšíření přístupů - do objektů společnosti České Radiokomunikace a.s.

Žadatel: Název firmy: _____
IČO: _____ DIČ: _____
Sídlo firmy: _____ PSC: _____

zastoupený (jméno a příjmení): _____
kontaktní spojení: telefon: _____ fax: _____
mobil: _____ E-mail: _____

Žádá tímto o: povolení vstupu prodloužení povolení rozšíření přístupu do objektu(ů) a místností ČRa, a.s.

a) Objekt, místnost: _____

b) na dobu : od: _____ do: _____ kalendářní rok:

c) za účelem : Servisu Montáže Projekce Obhlídky Stavební činnosti Exkurze

Upřesnění účelu: _____
(druh zařízení, akce) _____

d) Pro zaměstnance: Naší společnosti Našeho smluvního dodavatele Našeho smluvního odběratele

Odpovědný pracovník (zmocněnec)
jméno a příjmení: _____

kontaktní spojení: telefon: _____ fax: _____
mobil: _____ E-mail: _____

Jejichž jména jsou dále uvedena (nestačí-li místo, pokračujte na dalším listu):

IPK **)	Osobní číslo (r.č., dat. nar., č. OP, č. pasu)	Titul, jméno	Příjmení	Firma	Mobil

o povolení vstupu - rozšíření přístupů - do objektů společnosti České Radiokomunikace a.s.

*) nevhodící se škrtněte

***) v případě prodloužení povolení vstupu - číslo IPK, byla-li již vydána

V _____ dne: _____
podpis žadatele (případně i razítko)

Přístupy jsou povoleny na základě Smlouvy č.j.: _____ uzavřené dne: _____

Platnost smluvního vztahu končí dne: _____

Částka za vydání 1 ks IPK (identifikační přístupové karty) s nastavením jednoho přístupu na jeden objekt a částka za nastavení přístupu na jeden další objekt se řídí platným „Ceníkem“, který je dostupný na Internetových stránkách České Radiokomunikace a.s.

V dne
podpis obchodníka

Příloha 1a) k „Žádosti o povolení vstupů do objektů společnosti České Radiokomunikace a.s.“

IPK **) (pokud je již vydána)	Osobní číslo (r.č., dat. nar., č. OP, č. pasu)	Titul, jméno	Příjmení	Firma	Mobil

*) nehodící se škrtněte
**) v případě prodloužení povolení vstupu - číslo IPK, byla-li již vydána

V _____ dne: _____

_____ (podpis žadatele (případně i razítko))

***Pokyny pro povolování vstupu oprávněným osobám
cizích smluvních subjektů do objektů České Radiokomunikace a.s.***

Povolený vstup do objektů České Radiokomunikace a.s. je možný výlučně pomocí identifikačních přístupových karet (IPK) „PRACOVNÍ PRŮKAZ“ s udělenými přístupovými právy pro příslušné objekty (zóny objektu, místnosti apod.). Platnost karty je omezena na do 31.12. kalendářního roku.

V systému přístupu do objektů České Radiokomunikace a.s. platí pro zaměstnance i pro cizí osoby zásada: „jedna identifikační přístupová karta (IPK) = jedna konkrétní osoba“.

Oprávněným osobám smluvních subjektů umožňuje společnost bezproblémový přístup k výkonu jejich pracovní činnosti v objektech České Radiokomunikace a.s.. Jedná se o servis zařízení, správu a údržbu objektů, kontrolní a revizní činnosti, projekční a průzkumnou činnost, výstavbu technologie, stavební činnosti včetně oprav apod. Podmínkou oprávněnosti vstupu do objektů České Radiokomunikace a.s. je v každém případě povolení vstupu.

Povolení vstupu a přístupová práva mohou být udělena oprávněným osobám (zaměstnancům smluvních subjektů) na základě podání Žádosti o povolení vstupu (viz příloha smlouvy) na adresu správy majetku *České Radiokomunikace a.s. (dále jen ÚSM)* Po uzavření smluvního vztahu zašle ÚSM odsouhlasenou žádost na útvar obrany a bezpečnosti (dále ÚOB) k vystavení IPK. ÚOB karty vystaví a vybaví příslušnými polepkami. Je-li příslušná částka žadatelem zaplacená, ÚOB žadatele vyzve k převzetí a IPK protokolárně předá žadateli.

Je-li žadatelem právnická osoba, žádost podává její statutární zástupce nebo osoba jím zmocněná, v ostatních případech žadatel. Žádost musí vždy obsahovat důvod žádosti o povolení vstupu, časové období, jméno a příjmení, rodné číslo (nebo číslo průkazu totožnosti) oprávněné osoby (zaměstnance), pro které se povolení vstupu požaduje a jméno (jména) objektu(ů), eventuelně čísla místností.

V případě povolení vydaného generálním ředitelem administruje vydání přístupových karet ÚOB ve spolupráci s ÚSM (příslušnými DC Security).

První vstup do objektu je možný vždy pouze v doprovodu správce objektu (nebo určené odpovědné osoby – zaměstnance České Radiokomunikace a.s.) nebo poučeného a instruovaného zástupce smluvního subjektu (zmocněnce), kteří prokazatelně s technikou vstupu a používáním identifikačních přístupových karet, bezpečnostními předpisy, v případě vstupu do TVP předání klíčů apod.).

Vstup do objektů televizních převaděčů (TVP) je možný pouze přiděleným klíčem a obdobným postupem.

Provádí-li cizí subjekt na základě smluvního vztahu v objektech České Radiokomunikace a.s. servis zařízení vlastními zaměstnanci, zajistí si výše uvedeným způsobem povolení vstupu pro oprávněné osoby (své zaměstnance). Na základě povolení vstupu jsou mu předány identifikační přístupové karty („PRACOVNÍ PRŮKAZ“) pro každou oprávněnou osobu (zaměstnance), popřípadě klíče od TVP.

Jestliže zajišťuje smluvní subjekt (nebo nájemce) servis zařízení dodavatelsky, musí žádat o povolení vstupu pro pracovníky svého dodavatele rovněž statutární zástupce (nebo osoba zmocněná) subjektu, který je ve smluvním vztahu se spol. České Radiokomunikace a.s..

V případě montáže či stavební činnosti je přístup povolen pro období od předání staveniště do ukončení přejímkového řízení. Je vázán na ustanovení příslušné smlouvy o dílo. Žádost o povolení vstupu se řídí stejnými pravidly jako u skupiny shora uvedené. Musí navíc obsahovat odvolání na smlouvu o díle, termín zahájení a ukončení díla (montáže, stavební činnosti apod.).

Žadatelem o povolení vstupu je investor schválené stavby (díla).

Je-li investorem České Radiokomunikace a.s. předkládá na ÚSM žádost a vyřizuje povolení vstupu pro oprávněné osoby dodavatele příslušný úsek (ÚVS, ÚTS, event. další) jemuž žádost o vstup do objektu České Radiokomunikace a.s. pro své oprávněné osoby předloží statutární zástupce (nebo osoba jím zmocněná) dodavatele.

Podmínkou povolení vstupu je uzavřená „Smlouva o dílo“ (případně „Objednávka“) projednaná s ÚSM společností.

Při ukončení prací jsou IPK nebo klíče vráceny (proti písemnému potvrzení) správci objektu ÚSM nebo do ÚOB..

V případě povolených vstupů pro exkurze, projekční práce, obhlídky, revize a podobně, obdrží žadatel písemné povolení a kontakt na provázejícího, odpovědného zaměstnance České Radiokomunikace a.s. (správce objektu). Identifikační přístupové karty se v tomto případě nevydávají.

Obecně platí, že identifikační přístupová karta je vydána pouze pověřenému zástupci dodavatele (žadatele o povolení vstupu) – nebo zmocněnci vybavenému Plnou mocí a to proti podpisu a po zaplacení poplatku ve výši dle aktuálního ceníku pronajímatele za každou kartu (IPK). Způsob platby bude dohodnut mezi zástupcem žadatele a ÚOB České Radiokomunikace a.s., která karty vydává.

V případě ztráty IPK nebo poškození, jehož důsledkem je nefunkčnost nebo nepoužitelnost IPK, se poplatek nevrací.

Za identifikační přístupové karty nebo klíče od TVP, za způsob jejich používání a dodržování stanovených podmínek vstupu do objektů společnosti České Radiokomunikace a.s. odpovídá po celé období smluvní subjekt. Rovněž nese povinnost úhrady případných prokazatelných škod, vzniklých jejich nestandardním použitím nebo ztrátou.

Kontaktní osobou ve věcech spojených s administrací IPK je pan Miroslav Drahota, telefon [REDACTED], email: [REDACTED], fax: [REDACTED].

O prodloužení platnosti IPK na další kalendářní rok je nutno požádat do 15.12. předchozího roku !!!