

**Smlouva o dílo**  
*uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů*

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** Střední odborná škola Fortika, příspěvková organizace, Tišnovská 15, 679 23 Lomnice, IČ: 62073257  
zastoupený ředitelem školy Mgr.Miroslavem Koudelkou  
ve věcech technických Mgr.Miroslavem Koudelkou

**Zhotovitel:** AKUSTING, spol. s r.o., se sídlem Cejl 29/76, 602 00 Brno, IČ: 276 79 748  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka 51489,  
zastoupený jednatelem Ing. Vladislavem Filou

**II. Předmět smlouvy**

(1) Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na vlastní náklady, riziko a odpovědnost a za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo:

**„Akustické opravy stropu učebny SOŠ Fortika“**

tj. provedení akustických opravy stropu a zadní stěny jedné učebny SOŠ Fortika, vedoucích ke zlepšení akustické pohody stávajícího stavu a optimalizaci doby dozvuku dle ČSN 730527.

(2) Objednatel nemá pro tuto zakázku zpracovanou projektovou dokumentaci ani soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Zhotovitel prohlašuje, že zpracoval svoji nabídku tak, aby obsahovala všechny položky, a to v množství nezbytném pro zdárnou realizaci díla (tj. včetně měření a výpočtů, likvidace stávajícího osvětlení, montáže, případného zalištování, lešení, dopravy atd.) při dodržení požadavků daných příslušnými normami ČSN. Zhotovitel tak odpovídá za správnost a úplnost podané nabídky. Provedení díla zahrnuje zejména úplné a bezvadné provedení všech prací včetně dodávky potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a vyklizení a úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu provádění díla.

(3) Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případná poškození či narušení je zhotovitel povinen na své náklady odstranit a uvést stavbu, zařízení či pozemek do původního stavu.

(4) Zhotovitel ve vztahu k objednateli odpovídá v plném rozsahu i za jednání svých subdodavatelů, jakož i za případné škody jimi způsobené.

(5) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(6) Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj níže uvedenou cenu.

**III. Termín plnění**

Zhotovitel je povinen dílo provést ve lhůtě od 12.12. 2022 do 31. 12. 2022.  
Konkrétní termín nástupu na montáž dohodnou obě strany 1 týden předem.

#### **IV. Cena díla**

(1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí za provedení díla dle čl. II této smlouvy cenu ve výši:

Cena bez DPH	90 830 Kč
DPH 21%	19 074 Kč
Cena celkem s DPH	109 904 Kč

(2) Cena vzešla z cenové nabídky zhotovitele, která je částí přílohy č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Zhotovitel si do stanovené ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná.

#### **V. Platební podmínky**

(1) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

(2) Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení díla po předání díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel předloží objednateli Předávací protokol a po jeho písemném odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být oboustranně podepsaný Předávací protokol. Bez tohoto Protokolu je faktura neplatná. Má-li dílo v době předání vady a nedodělky, je zhotovitel oprávněn fakturovat výše uvedenou cenu teprve po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

(3) Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeným na faktuře. Zhotovitel je povinen uvést na faktuře účet, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

(4) Zhotovitel je povinen vystavit a objednateli předat veškeré daňové doklady v elektronickém formátu IS DOC/IS DOCx, případně ve formátu PDF na email: [fortika@fortika.cz](mailto:fortika@fortika.cz). Případné přílohy faktury, které jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury, mohou být připojeny v souboru .ZIP nebo .RAR v pořadí – 1. faktura jako hlavní dokument, 2. přílohy k faktuře jako příloha dokumentu.

(5) V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči faktuře.

(6) Objednatel zaplatí zhotoviteli do 30 dnů od doručení faktury.

#### **VI. Smluvní pokuty**

(1) Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(2) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

(3) Nevyklídí-li zhotovitel staveniště v den předání díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

(4) Pokud zhotovitel neodstraní případné vady nebo nedodělky v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(5) Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, na něž se nevztahují výše uvedené smluvní pokuty, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.

- (6) Všechny tyto smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů po jejich vyúčtování.  
(7) Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

#### **VII. Místo provádění prací**

(1) Objednatel předá zhotoviteli místo provádění prací (dále také „staveniště“) prosto práv třetí osoby v den zahájení provádění díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

(2) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jeho výstavbou nevznikly žádné škody na okolních pozemcích a po ukončení je uvést do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a vyklizení staveniště jsou zahrnuty v ceně. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a PO na pracovišti, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.

#### **VIII. Provádění díla**

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a platným technickým normám. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit.

#### **IX. Předání díla**

(1) Zhotovitel je povinen předložit při předání stavby objednateli kopii dokladů o zákonném využití nebo odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavby.

(2) Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem předání dle této smlouvy.

(3) O průběhu přejímacího řízení sepíší smluvní strany protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků, pokud jej dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto protokolu uvedeném, o odstranění vad a nedodělků sepíší smluvní strany protokol o odstranění všech vad a nedodělků. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Za důvody, které objednatele opravňují odmítnout převzetí díla, jsou vady, které brání užívání díla.

(4) Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení doložit atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách.

(5) Dílo je považováno za dokončené jeho převzetím objednatelem a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, má-li dílo v době předání nedodělky tak až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Dokončením díla přechází nebezpečí škody na věci na objednatele.

(6) Objednatel převezme i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí.

(7) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.

#### **X. Záruka za jakost a záruční podmínky**

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo podle nabídky, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude

mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a právními předpisy a technickými normami stanovené.

(2) Zhotovitel poskytuje záruku na dílo s tím, že zaručuje odborné a kvalitativně bezvadné provedení díla při dodržení veškerých směrnic, norem a obecně závazných právních předpisů, kvalitu dodaných materiálů a konstrukcí (materiálová záruka), jakož i bezvadné, věcně správné a včasné splnění dodávek a výkonů, které vyplývají z jeho převzatých závazků.

(3) Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím provedeného díla po dobu **60 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků (na zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců), má-li dílo v době předání vady a nedodělky, začíná záruční doba běžet až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

(4) Zhotovitel je povinen v průběhu stanovené záruční doby bezodkladně odstranit oprávněně a prokazatelně vytčené vady bez jakýchkoliv dodatečných nákladů pro objednatele (tj. bezplatně). Termíny na odstranění vad zjištěných a písemně oznámených v záruční době činí deset dnů ode dne jejich uplatnění, pokud nebude smluvními stranami pro daný případ písemně sjednáno jinak. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v této lhůtě, popř. v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nároky objednatele vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady a postup při uplatňování této odpovědnosti se řídí občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak nebo pokud se smluvní strany pro určitý případ písemně nedohodnou jinak.

(5) Nenastoupí-li zhotovitel do 30-ti dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, či v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, na odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele.

(6) V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sniží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 24 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

(7) O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol.

(8) Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem doručení písemné reklamace zhotoviteli a končící dnem podpisu protokolu o odstranění reklamované vady oběma smluvními stranami.

#### **XI. Odpovědnost za škodu**

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou na díle, respektive jeho rozestavěné části a na pozemcích objednatele v důsledku jednání svých zaměstnanců i subdodavatelů. Zhotovitel je pro případ odpovědnosti za škodu pojištěn.

#### **XII. Změna smlouvy**

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

#### **XIII. Vyšší moc**

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Šb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Ve věci náhrady škody se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

(3) Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

(4) Odpověď s odchylkou nebo dodatkem ve smyslu podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.

(6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

(7) Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(8) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Lomnici dne 6. 10. 2022

V Brně dne 5.10.2022

Sřední odborná škola **Fortika**,  
příspěvková organizace  
Tišnovská 15, 679 23 Lomnice

**AKUSTING**  
spol. s r.o.  
Cejl 76, 602 00 Brno  
DIČ: CZ 276 79 749

Mgr. Miroslavem Koudelkou  
ředitel školy  
objednatel

Ing. Vladislav Fila, jednatel  
AKUSTING, spol. s r.o.  
zhotovitel