

## S M L O U V A O D Í L O

„Kompletní rekonstrukce bytu č. 3 na ulici Jungmannova 932 v Tišnově“

(nové omítky, osekání soklu dlaždic v chodbě a kuchyni, kuchyňská linka včetně obkladu, sporáku, digestoře, zapojení spotřebičů, nátěry zárubní a radiátorů, nové vnitřní dveře, nové podlahy v celém bytě, opravy elektroinstalace, rekonstrukce koupelny včetně nového sprchového koutu, osazení led svítidel)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

### Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov  
zastoupené Bc. Jiřím Dospíšílem, starostou města  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jana Daněčková  
zástupce ve věcech technických: Kateřina Smetanová  
Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb  
IČ: 00282707  
DIČ: CZ00282707  
Tel: 549 439 850  
e-mail: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

### TOMIKOSTAV, s.r.o.

se sídlem Čebín 129, 664 23 Čebín  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 106513  
zastoupený: p. Michalem Koláčkem  
IČ: 07157568  
DIČ: CZ07157568  
Bankovní spojení:  
Č.ú.: [REDACTED]  
Osoby zmocněné k jednání:  
- ve věcech smluvních: p. Michal Koláček  
- ve věcech technických: p. Michal Koláček  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.  
**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Kompletní rekonstrukce bytu č. 3 na ulici Jungmannova 932 v Tišnově**“.  
/dále jen „dílo“/.

2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:

- a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
- b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
- c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě

3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II.  
**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **23. 10. 2022**.

Článek III.  
**Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. Cena díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti.

**Cena díla: 472.780,50 Kč bez DPH (543.697,58 Kč včetně DPH)**

- 2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
- 3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.

Článek IV.  
**Platební podmínky**

1. Splatnost faktury je 7 denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

#### Článek V. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.

#### Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

V Tišnově dne 4. 10. 2022

V Tišnově dne 4. 10. 2022

za objednavatele  
Ing. Jana Daněčková  
vedoucí OSMKS

Michal Kolářek







