

## Smlouva o poskytování servisních služeb (Servisní smlouva)

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2. zák. č. 89/2012 S., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

### Město Šlapanice

Masarykovo náměstí 100/7, PSČ 664 51 Šlapanice  
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou  
IČO: 00282651  
DIČ: CZ00282651

jako objednatel

a

### EQOS Energie Česko spol. s.r.o.

Dobronická 1256, 148 00 Praha 4  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C161974  
zastoupen: Ing. Janem Kodytkem - jednatelem a Ing. Pavlem Samcem - prokuristou  
IČO: 29039347  
DIČ: CZ29039347

jako poskytovatel

## I.

### Úvodní ustanovení

Účelem této servisní smlouvy je stanovení podmínek poskytování servisních služeb pro správnou funkčnost klimatizačních zařízení v objektech objednatele, časové a věcné vymezení způsobu provádění servisních služeb, stanovení předmětu a rozsahu servisních služeb, stanovení ceny těchto činností a úprava dalších práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytování servisních služeb na klimatizačních a vzduchotechnických zařízeních objednatele, v dohodnutém rozsahu a čase, v místě plnění, kterým je objekt objednatele, budova na adrese **Opuštěná 9/2, Brno.**
2. Předmět a rozsah servisních služeb je vymezen:
  - periodicitou pravidelných servisních činností předepsaných výrobcem a hygienickými normami
  - provozními podmínkami jednotlivých zařízení a požadavky uživatele.

### III.

#### Rozsah a čas plnění servisních služeb

Poskytovatel se zavazuje provádět servisní činnost pro objednatele v tomto rozsahu:

- 1. Pravidelný servis** v rozsahu následujících činností: kontrola chodu chladícího zařízení, kontrola těsnosti chladících okruhů, kontrola a údržba tepelných izolací, kontrola a čištění kondenzátorů, kontrola ventilátorů a kompresorů, doplnění chladiva, chemické vyčištění jednotek, čištění a výměny filtrů, čištění teplosměnných ploch, zaregulování výkonu, odběru proudů a napětí elektromotorů, čištění sběračů kondenzátu, popř. čerpadel kondenzátu, jejich spuštění před začátkem letní sezony a zazimování, nezbytný servisní spotřební materiál, diagnostika závad, založení vedení případné chybějící provozní dokumentace.
- 2. Servis na telefon** - servisní zásah /oprava/ při náhlé závadě nad rámec pravidelných servisních prohlídek.
- 3. Pravidelný servis klimatizace** bude prováděn 2x ročně, v květnu a v říjnu.
- 4. V případě požadavku na servisní zásah mimo pravidelné prohlídky** se sjednává doba příjezdu technika od nahlášení závady do 1 hod., nebude-li dohodnuto jinak. Požadavky na servisní zásah budou hlášeny poskytovateli písemně, prostřednictvím e-mailové zprávy. Výjezd technika lze požadovat i telefonicky; potom je nutno potvrdit požadavek písemně nebo e-mailem.  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]
- 5. Nebude-li poskytovateli umožněno objednatelem provést dílo v časech uvedených v odst. 3. a 4. tohoto článku z důvodů na straně objednatele, a nebude-li dohodnuto jinak, není objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve smyslu odst. 1. článku VII. této smlouvy ani požadovat náhradu škody případně mu vzniklé.**

### IV.

#### Cena servisních služeb

##### **1. Cena za pravidelný servis**

Cena servisních služeb podle čl. III, odst. 1., za pravidelný servis je stanovena na základě cenové nabídky poskytovatele /viz příloha k této smlouvě - krycí list/ je sjednána jako cena pevná a činí:

86 000,00 Kč bez DPH/1 rok

18 186,00 Kč DPH 21% /1 rok

**Cena celkem** : 104 786,00 Kč vč. DPH/1 rok

##### **2. Cena za servisní zásah - servis na telefon**

Za servisní zásahy podle čl. III., odst. 2. smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, jejíž výše bude stanovena vždy na základě servisního listu vyhotoveného servisním technikem poskytovatele a podepsaného zástupcem objednatele nebo jinou jím určenou osobou. Celková cena se skládá z těchto částí:

- a/ hodinová zúčtovací sazba./cena prac.hodina technika vč. dopravy 500,- Kč/hod
- b/ cena za spotřebovaný materiál

K cenám bude účtována DPH v zákonné výši.

3. Ceny za materiál nutný k opravě předmětu plnění budou účtovány zvlášť, a to na základě skutečného stavu spotřebovaného materiálu evidovaného v servisním listu podepsaném oběma smluvními stranami. Kopie servisního listu je nedílnou součástí daňového dokladu.
4. Právo na zaplacení dohodnuté smluvní ceny vzniká poskytovateli úplným a úspěšným provedením servisu, což bude potvrzeno podpisem servisního listu oběma smluvními stranami.

#### **V. Platební podmínky**

1. Úhrada za poskytnuté servisní služby bude probíhat na základě jednotlivých daňových dokladů - faktur vystavených poskytovatelem. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
2. Právo fakturovat vzniká poskytovateli na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací – servisního listu. Potvrzený servisní list je povinnou přílohou každé faktury
3. Jako den zdanitelného plnění bude na faktuře uveden den potvrzení soupisu provedených prací (servisní list).
2. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
3. Dnem úhrady daňového dokladu se rozumí den, kdy byla předmětná částka připsána na účet poskytovatele.

#### **VI. Kvalita servisu a záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat servis objednateli v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám. Poskytovatel poskytuje záruku za provedené servisní služby po dobu 6 měsíců ode dne převzetí tj. ode dne podpisu servisního listu.
2. Poskytovatel je povinen zjistit si u objednatele veškeré informace o trvajících zárukách klimatizačních zařízení. Poskytovatel je povinen postupovat při provádění servisu tak, aby v důsledku provedení servisu nedošlo k zániku záruky poskytnuté objednateli dodavatelem klimatizačního zařízení. V případě, že v důsledku zásahu poskytovatele dojde k zániku takové záruky, zavazuje se poskytovatel nahradit objednateli škodu, vzniklou v souvislosti se zánikem záruky.
3. Pokud servisní práce budou provedeny nedostatečně, je poskytovatel povinen zajistit dodatečnou opravu nejpozději do 24 hod.
4. Poskytovatel odpovídá za škodu, vzniklou objednateli v důsledku nedostatečně provedeného, opožděného nebo nekvalitního servisu.
5. Jestliže poskytovatel servisní práce popř. jejich dodatečné opravy neprovede nebo je neprovede včas nebo servisní práce neprovede ve sjednaném rozsahu, má objednatel právo nechat servis provést třetí osobou a poskytovateli účtovat vynaložené náklady.

Objednatel má v těchto případech právo odstoupit od smlouvy. Objednatel má právo na náhradu škody, která by v důsledku neplnění uvedených povinností poskytovatele vznikla.

## VII. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů podle článku III. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení s placením daňového dokladu, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé smluvní straně, v důsledku porušení povinnosti druhou smluvní stranou.

## VII. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou stran nebo na základě písemné výpovědi jedné ze stran, bez uvedení důvodu, s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Při splnění podmínek podle čl. VI, odst. 5. má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem doručení poskytovateli.

## VIII. Další ujednání

1. Poskytovatel je povinen při provádění servisu dodržovat příslušné závazná předpisy, zejména předpisy chránící bezpečnost a zdraví osob a předpisy protipožární ochrany.
2. Poskytovatel je povinen respektovat pokyny objednatele a případně upozornit poskytovatel na nevhodnost jeho pokynů. Jinak odpovídá za škodu, která by porušením této povinnosti objednateli vznikla.
3. Objednatel se zavazuje vytvořit poskytovateli podmínky k plnění předmětu smlouvy, včetně spolupráce pověřeného zaměstnance objednatele v daných termínech.  
Za zhotovitele jednáním ve věcech technických je pověřen:

Ing. Jindřich Kapoun – [REDACTED]

Za objednatele jednáním ve věcech technických je pověřen:

Ing. Josef Tříška [REDACTED]  
správce objektu Petr Gejdoš [REDACTED]

4. Objednatel zajistí poskytovateli, jím určené osobě, přístup ke klimatizačním zařízením, a to v provozní době objednatele. Poskytovatel oznámí zahájení servisních prací objednateli vždy předem.
5. Při provádění servisních činností je poskytovatel povinen postupovat tak, aby nedocházelo k ohrožení nebo ke škodám na majetku objednatele, nebyl ohrožen provoz objednatele ani nebyla ohrožena bezpečnost či zdraví osob.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze po dohodě smluvních stran, formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými předpisy souvisejícími.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou zadávací podklady pro VZMR „**Servis klimatizace v objektech města Šlapanice – 2.kolo - Dílčí část 1 – objekt MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno**“ a nabídka poskytovatele, zpracovaná na základě zadávacích podkladů se všemi přílohami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž poskytovatel a objednatel obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že si smlouvu přečetly a že rozumí jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují níže svoje podpisy.

**Doložka podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:**

Tuto Servisní smlouvu schválila Rada města Šlapanice na své ~~77.~~ schůzi, konané dne ~~20.4.~~2017.

V Šlapanicích dne 3.5.2017

za objednatele

V PRAZE dne 5.5.2017

za poskytovatele

Mgr. Michaela Trněná  
starostka města Šlapanice

Ing. Jan Kodytek a Ing. Pavel Samec  
jednatel a prokurista

Přílohy:  
Zadávací dokumentace včetně příloh