**Smlouva o dílo**

**uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,**

**občanský zákoník, v platném znění,**

**mezi níže uvedenými smluvními stranami**

**Objednatel:** **Mateřské školy Kutná Hora**

**příspěvková organizace**

**Benešova 149**

**284 01 Kutná Hora**

**IČO: 71002103**

**tel. 327 525 377**

**zastoupen: Pavla Berková – ředitelka organizace**

**Zhotovitel:** **K+T stavební s.r.o.**

**Jungmannovo nám. 437**

**284 01 Kutná Hora**

**IČO: 285 17 229**

**DIČ: CZ28517229**

**Zastoupen: Pavlem Touškem - jednatelem**

**Článek I.**

**Předmět plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele zhotovení stavebních prací podle položkového soupisu prací na akci „oprava sociálního zařízení – MŠ Malín“.

Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu dle čl. II této smlouvy.

**Článek II.**

**Cena a platební podmínky**

1. Určení ceny

Dohodnutá smluvní cena činí bez DPH 198 225,- Kč, DPH 21% činí 41 627,- Kč, náklady celkem včetně DPH činí 239 852,- Kč. Cena byla stranami určena na základě předloženého položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.

1. Platební podmínky

Cena za zhotovení díla bude hrazena na základě faktury zhotovitele po dokončení a převzetí díla. Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě ceny díla do 21 dnů.

V případě nutnosti provedení vynucených nebo vyžádaných víceprací bude cena těchto víceprací připočtena k celkové ceně. Vícepráce budou oceňovány stejnou metodikou, jako práce oceněné nabídkou, odsouhlaseným položkovým rozpočtem.

**Článek III.**

**Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

1. termín/datum zahájení prací: do 16.08. 2021
2. termín/datum dokončení díla: do 30.09. 2021

**Článek IV.**

**Povinnosti objednavatele**

Objednatel zajistí vyklizení místa staveniště tak, aby bylo možné zahájit provádění vlastních stavebních prací.

**Článek V.**

**Místo plnění**

Místem plnění je MŠ 17.listopadu v Kutné Hoře.

**Článek VI.**

**Vlastnické právo ke zhotovované věci**

**a nebezpečí škody na ní**

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele postupným předáváním stavebních prací.

**Článek VII.**

**Odpovědnost za vady**

Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla; dílo bude po dobu 36 měsíců způsobilé k danému účelu a zachová si po tuto dobu stanovenou jakost, čímž se rozumí, že dílo bude mít vlastnosti určené dohodou. Záruční doba díla začíná dnem převzetí díla objednatelem.

**Článek VIII.**

**Splnění závazku zhotovitele**

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 2 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
2. O průběhu a výsledku předávací řízení sepíší smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá a pokud jej nepřijme, uvede důvody.

**Článek IX.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dohodnuté ceny díla.

**Článek X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po jejich oboustranné dohodě.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena na třech listech s přílohou tří listů ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Příloha č.1 Položkový rozpočet

V Kutné Hoře dne 16.08. 2021

Podpisy smluvních stran:

……………………………………. ………………………………………..

Za objednatele Za zhotovitele

Pavla Berková, ředitelka organizace Pavel Toušek, jednatel společnosti