

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Karel Schwarzenberg

bytem

na straně jedné (dále společně jen jako „Oprávněný“ a „Prodávající“)

a

Město Kutná Hora,

IČO: 00236195

se sídlem Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupená starostou panem Ing. Josefem Viktorou

na straně druhé (dále jen jako „Složitel“ a „Kupující“)

a

Mgr. Jana Hrdličková,

advokátka zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze pod č. 10326,

se sídlem advokátní kanceláře: Myslíkova 2020/4, 120 00 Praha 2

bankovní spojení: č. účtu vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Praha 1 – Hradčany

na straně třetí (dále označen jen jako „Schovatelka“ nebo „advokát“)

tuto

SMLOUVU O ÚSCHOVĚ

ČLÁNEK I.

Předmět smlouvy

1. Zároveň s uzavřením této smlouvy uzavírají Oprávněný jako Prodávající a Složitel jako Kupující kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej nemovitostí, a to:

- Pozemek p. č. 2172/8 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2.826 m² zapsaného na LV č. 10164 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora
- Pozemek p.č. 138/5 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 97 m², p.č. 615/3 (zahrada) o výměře 664 m², p.č. 628/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 556 m², p.č. 630/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 23 m², p.č. 746/9 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 368 m², p.č. 746/12 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 482 m², p.č. 746/14 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 53 m², p.č. 746/16 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2.277 m², p.č. 746/39 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 223 m², p.č. 761/31 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 13.289 m², p.č. 761/32 (zahrada) o výměře 341 m², p.č. 761/33 (zahrada) o výměře 655 m², dle geometrického plánu č. 1055-256/2022 pozemek p.č. 763/11 (orná půda) o výměře 4.968 m², p.č. 764 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 697 m², p.č. 770/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 2.348 m², dle geometrického plánu č. 1054-249/2022 pozemky p.č. 785/209 (orná půda) o výměře 15.217 m², p.č. 787/38 (ovocný sad) o výměře 197 m² a p.č. 787/39 (orná půda) o výměře 515 m², p.č. 785/159 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 199 m², p.č. 785/161 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 3.946 m², p.č. 785/168 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2.785 m², p.č. 785/170 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1.479 m², p.č. 785/181 (orná půda) o výměře 230 m², p.č. 785/192 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 4.475 m², dle geometrického plánu č. 1049-204/2022 pozemky p.č. 785/206 (trvalý travní porost) o výměře 319 m², p.č. 785/207 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 145 m² a p.č. 785/208 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 151 m², dle geometrického plánu č. 1050-222/2022

pozemek p.č. 787/36 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 537 m², vše v k.ú. Sedlec u Kutné Hory

(Vše společně dále jen jako „**Předmět prodeje**“, „**nemovitě věci**“ nebo „**nemovitosti**“, kupní smlouva uzavíraná spolu s touto smlouvou o úschově dále jen jako „**Kupní smlouva**“)

2. Kupní cenu za výše popsaný předmět prodeje si smluvní strany kupní smlouvy sjednaly ve výši **5.410.150,- Kč (slovy: pět milionů čtyři sta deset tisíc jedno sto padesát korun českých)**. Složitel se zavazuje uhradit celou kupní cenu ve výši 5.410.150,- Kč prostřednictvím advokátní úschovy nejpozději do 30 ti (slovy: třiceti) pracovních dnů od dne uzavření této a kupní smlouvy, a to tak, že ji složí do advokátní úschovy advokátní kanceláře Mgr. Jany Hrdličkové (Schovatelky), se sídlem Myslíkova 2020/4, 120 00 Praha 2, IČO: 71330691 na účet č. [REDACTED] (dále též jako „**depozitní účet**“) vedený u Komerční banky. (Kupní cena složená na depozitním účtu advokátní úschovy dále též jako „**depozitum**“)
3. Složením se rozumí připsání příslušné částky na uvedený depozitní účet.
4. Schovatelka se zavazuje depozitum za sjednaných podmínek do úschovy přijmout a naložit s ním tak, jak je ujednáno v této smlouvě. O přijetí depozita informuje Schovatelka bez zbytečného odkladu zbývajícím účastníkům této smlouvy, a to e-mailem.
5. Schovatelka dále podpisem na této smlouvě stvrzuje, že převzala od zbývajících smluvních stran tyto dokumenty:
 - a. jedno vyhotovení Kupní smlouvy, na němž jsou podpisy stran úředně ověřeny,
 - b. jedno vyhotovení návrhu na vklad práv dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, opatřené podpisy Oprávněného a Složitеле.

(dále jako „**Dokumenty**“):

Schovatelka podpisem této smlouvy rovněž potvrzuje, že převzala od Kupujícího částku 2.000,- Kč určenou k úhradě správního poplatku za vklad práv dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na tom, že Schovatelka zašle, popř. osobně podá na katastrální úřad Dokumenty a uhradí prostřednictvím kolkových známek v celkové hodnotě 2.000,- Kč či v hotovosti správní poplatek za řízení o vkladu práv dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to vše do 5 pracovních dnů poté, kdy budou na depozitní účet složena kupní cena v souladu s odst. 2. tohoto článku.

ČLÁNEK II. Výplata depozita

1. Schovatelka uvolní depozitum na účet stanovený Prodávajícím, č. 1925382359/0800, vedený u ČS, a.s. pod variabilním symbolem 371210 nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů poté, kdy Prodávající předloží Schovatelce originál příslušného výpisu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí, ze kterého bude vyplývat, že Kupující je vlastníkem Předmětu prodeje, který bude podle zápisů v příslušném listu vlastnictví prost jakýchkoliv právních závad, vyjma závad způsobených výlučným jednáním kupujícího.
2. Pokud bude kupní smlouva z příčin uvedených níže zrušena nebo prohlášena za neplatnou, je povinna Schovatelka depozitum vyplatit Složiteli do 10 dnů od rozhodného okamžiku. Smluvní strany se dohodly, že dokladem prokazujícím zrušení nebo neplatnost kupní smlouvy se v takovém případě rozumí rozsudek

příslušného soudu s vyznačenou doložkou právní moci nebo souhlasné prohlášení Oprávněných a Složitel s úředně ověřenými podpisy (případně učiněné přímo před schovatelkou). Ve stejné lhůtě 10 dnů se strany zavazují vzít zpět návrh na provedení vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu.

ČLÁNEK III. Ostatní ujednání

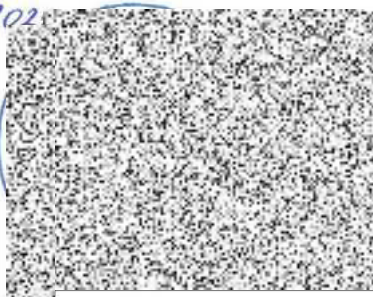
1. Smluvní strany souhlasí s tím, že depozitum bude uloženo na uvedeném depozitním účtu. Schovatelka není oprávněna po dobu trvání úschovy s depozitem disponovat anebo jej z depozitního účtu vyzvednout jinak, než v souladu s touto smlouvou nebo s písemným souhlasem obou smluvních stran. Za splnění této povinnosti odpovídá účastníkům této smlouvy. Její povinnost k náhradě případně způsobené škody tímto ustanovením není dotčena. Smluvní strany berou na vědomí, že úrok ze složené částky je odměnou za náklady úschovy depozita pro Schovatelku a jsou srozuměni s tím, že k depozitu ničeho za dobu trvání úschovy nepřibude. Je dohodnuto, že kupující hradí veškeré odměny a náklady za zřízení této advokátní úschovy.
2. Finanční prostředky jsou pojištěny do výše částky 100.000 € (slovy: jedno sto tisíc eur). Schovatelka prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o profesní odpovědnosti za škodu ve výši 15 mil. Kč (slovy: patnáct milionů korun českých), číslo pojistné smlouvy 2905554222 vedené u Generali Česká Pojišťovna a.s.
3. Schovatelka není oprávněna vydat kterékoli ze smluvních stran depozitum nebo jeho část, nebudou-li splněny podmínky této smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že Složitel není oprávněn žádat vrácení depozitum, aniž byly splněny podmínky této smlouvy. Tímto ujednáním se činí neúčinným ust. § 2404 občanského zákoníku ve vztahu ke Složiteli, tzn., že Složitel nemá právo kdykoli žádat vrácení depozita.
5. Složitel i Oprávněný podpisem této smlouvy potvrzují, že byli Schovatelkou před uzavřením této smlouvy informováni o povinnostech advokáta, které vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.
6. Složitel i Oprávněný prohlašují, že jejich identifikační údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, zejména jména a příjmení, data narození a místa trvalého pobytu, jsou pravdivé a úplné. Prodávající a Kupující dále prohlašují, že jejich průkazy totožnosti předložené advokátovi za účelem identifikace jsou platné a nebyly pozměněny či upravovány.
7. Složitel a Oprávněný souhlasí, že jejich identifikační údaje spolu s kopiemi průkazů totožnosti budou advokátem uchovávány po dobu deseti (10) let od vyplacení depozita nebo jeho poslední části. Složitel a Oprávněný se pro dobu účinnosti této smlouvy zavazují bez zbytečného odkladu oznámit advokátovi jakékoliv změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy či změny průkazů totožnosti.
8. Složitel a Oprávněný podpisem této smlouvy svobodně a vědomě vyjadřují souhlas se zpracováním svých osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 / ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to pouze v rozsahu nezbytném pro pojištění pohledávky z vkladu na účtu úschov dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, kdy v případě úschovy u advokáta je skutečný vlastník peněžní částky odlišný od majitele účtu a majiteli účtu je stanovena povinnost oznámit tuto skutečnost bance a identifikovat skutečného vlastníka peněžních prostředků, přičemž identifikačními údaji se rozumí u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, popřípadě identifikační číslo; u právnických osob obchodní firma nebo název právnické osoby, její sídlo, u tuzemských právnických osob též identifikační číslo; přičemž banka zaznamená tyto identifikační údaje ve své evidenci a pro účely splnění informační povinnosti advokáta dle Usnesení č. 7/2004 Představenstva České advokátní komory, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, kdy advokát jako Schovatel je povinen po převzetí prostředků klienta do úschovy bez zbytečného odkladu odeslat do elektronické knihy úschov prostředků klienta České advokátní komory, která byla za tímto účelem zřízena Českou advokátní komorou.

9. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemného dodatku, jenž bude obsahovat vzájemně souhlasný projev vůle všech účastníků této smlouvy.
10. V případě, že dojde k odstoupení od kupní smlouvy, která je uzavírána spolu s touto smlouvou, z důvodu kupní smlouvou specifikovaného, informuje odstupující strana o svém odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí Schovatelku. V případě, že dojde k odstoupení od kupní smlouvy z důvodu kupní smlouvou specifikovaného, informuje odstupující strana o svém odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí Schovatelku. Tato informace musí být Schovatelce zaslána doporučeně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Doručením informace Schovatelce o odstoupení od kupní smlouvy z důvodu předpokládaného kupní smlouvou, pozbývá tato smlouva o úschově své platnosti a účinnosti. V případě, že nebudou splněny podmínky pro výplatu depozita podle této smlouvy nejpozději do šesti (6) měsíců, anebo pokud dojde k odstoupení od kupní smlouvy, poukáže Schovatelka depozitum zpět na účet Složitele, a to do pěti (5) pracovních dnů po uplynutí uvedené lhůty nebo do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy bylo Schovatelce doručeno oznámení o odstoupení společně s dokladem o doručení odstoupení druhé smluvní straně.
11. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany mají povinnost poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachová ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, prosti tísně a nátlaku a na důkaz toho strany připojují své vlastnoruční podpisy.

V *Kutná Hora*, dne *10.10.2022*



Město Kutná Hora,
Ing. Josef Viktora, starosta
Kupující/Složitel



V Sýkořicích, dne 05. 10. 2022



Karel Schwarzenberg
Prodávající/Oprávněný

V Praze, dne 05. 10. 2022



Mgr. Jana Hrdličková
Schovatelka