

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Pan Karel Schwarzenberg

bytem: 270 24

na straně jedné

(dále jen „prodávající“)

2. Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

zastoupené starostou panem Ing. Josefem Viktorou,

na straně druhé

(dále jen „kupující“)

„prodávající“ a „kupující“ společně označeni též jako „Smluvní strany“

tato

KUPNÍ SMLOUVA

1.

- 1.1. Proávající je na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví Pozemkový úřad Kutná Hora PU-226/2003 ze dne 23. 7. 2003 výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2172/8 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2.826 m² zapsaného na LV č. 10164 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2. Proávající je dle Dohody o vydání věci podle zákona č. 87/1991 Sb, REH 85/1992, dále dle Rozhodnutí pozemkového úřadu 1301/1993, Rozhodnutí pozemkového úřadu 87/1994, Rozhodnutí pozemkového úřadu 87/1994 geom. plán č. 264-75/96, vytvoř. z par.č. 630, Rozhodnutí pozemkového úřadu 87/1994 GP 207-64/93, Rozhodnutí Pozemkového úřadu 1311/1996, Rozhodnutí Pozemkového úřadu 166/1998 g.pl. 292-194-97, Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví PU-144/2001 ze dne 17. 4. 2001, Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PU-89/2001 ze dne 16. 3. 2001, Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví Pozemkový úřad Kutná Hora PU-226/2003 ze dne 23. 7. 2003, Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví PU- vlastnictví – 67/2003 ze dne 22. 4. 2003, Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví Pozemkový úřad v Kutné Hoře PU-411/2003 ze dne 4. 11. 2003, Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví PU-337/1999 zal. v pol. v.z. 703/1999 ze dne 17. 6. 1999, Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví Pozemkový úřad Kutná Hora PÚ-133747/2011 ze dne 20. 7. 2011 a dle Smlouvy kupní ze dne 4. 6.2019 (V-3256/2019-205) výlučným vlastníkem pozemků p.č. 138/5 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 97 m², p.č. 615/3 (zahrada) o výměře 664 m², p.č. 628/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 556 m², p.č. 630/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 23 m², p.č. 746/9 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 368 m², p.č. 746/12 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 482 m², p.č. 746/14 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 53 m², p.č. 746/16 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2.277 m², p.č. 746/39 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 223 m², p.č. 761/31 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 13.289 m², p.č. 761/32 (zahrada) o výměře 341 m², p.č. 761/33 (zahrada) o výměře 655 m², p.č. 763/1 (orná půda) o

výměře 114.551 m², p.č. 764 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 697 m², p.č. 770/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 2.348 m², p.č. 785/29 (orná půda) o výměře 69.664 m², p.č. 785/31 (trvalý travní porost) o výměře 3.835 m², p.č. 785/159 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 199 m², p.č. 785/161 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 3.946 m², p.č. 785/168 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2.785 m², p.č. 785/170 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1.479 m², p.č. 785/181 (orná půda) o výměře 230 m², p.č. 785/191 (trvalý travní porost) o výměře 1.064 m², p.č. 785/192 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 4.475 m², p.č. 787/1 (ovocný sad) o výměře 58.527 m² a p.č. 787/2 (orná půda) o výměře 6.066 m², p.č. 787/35 (orná půda) o výměře 3.694 m², zapsaných na LV č. 5529 pro obec Kutná Hora a katastrální území Sedlec u Kutné Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

- 1.3. Geometrickým plánem č. 1055-256/2022, potvrzeným dne 5. 9. 2022 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, byl z pozemku p.č. 763/1 (orná půda) oddělen pozemek p.č. 763/11 (orná půda) o výměře 4.968 m² v k.ú. Sedlec u Kutné Hory.

Geometrickým plánem č. 1054-249/2022, potvrzeným dne 21. 9. 2022 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, byl z pozemku p.č. 785/29 (orná půda) oddělen pozemek p.č. 785/209 (orná půda) o výměře 15.217 m² v k.ú. Sedlec u Kutné Hory.

Stejným geometrickým plánem byl z pozemku p.č. 787/1 (ovocný sad) oddělen pozemek p.č. 787/38 (ovocný sad) o výměře 197 m² v k.ú. Sedlec u Kutné Hory.

Stejným geometrickým plánem byl z pozemku p.č. 787/2 (orná půda) oddělen pozemek p.č. 787/39 (orná půda) o výměře 515 m² v k.ú. Sedlec u Kutné Hory.

Geometrickým plánem č. 1049-204/2022, potvrzeným dne 2. 9. 2022 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, byly z pozemku p.č. 785/31 (trvalý travní porost) odděleny pozemky p.č. 785/206 (trvalý travní porost) o výměře 319 m² a p.č. 785/207 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 145 m² v k.ú. Sedlec u Kutné Hory.

Stejným geometrickým plánem byl z pozemku p.č. 785/191 (trvalý travní porost) oddělen pozemek p.č. 785/208 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 151 m² v k.ú. Sedlec u Kutné Hory.

Geometrickým plánem č. 1050-222/2022, potvrzeným dne 31. 8. 2022 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, byl z pozemku p.č. 787/35 (orná půda) oddělen pozemek p.č. 787/36 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 537 m² v k.ú. Sedlec u Kutné Hory.

- 1.4 Výše uvedené geometrické plány jsou nedílnou součástí této kupní smlouvy.

2.

- 2.1. Prodávající pan Karel Schwarzenberg touto kupní smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává do výlučného vlastnictví kupujícího Města Kutná Hora pozemek uvedený v čl. 1.1 této smlouvy, tj. pozemek p. č. 2172/8 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2.826 m² v k.ú. Kutná Hora.

- 2.2. Prodávající pan Karel Schwarzenberg touto kupní smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává do výlučného vlastnictví kupujícího Města Kutná Hora pozemky uvedené v čl. 1.2 a v čl. 1.3 této smlouvy, tj. pozemky p.č. 138/5 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 97 m², p.č. 615/3 (zahrada) o výměře 664 m², p.č. 628/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 556 m², p.č. 630/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 23 m², p.č. 746/9 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 368 m², p.č. 746/12 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 482 m², p.č. 746/14 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 53 m², p.č. 746/16 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2.277 m², p.č. 746/39 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 223 m², p.č. 761/31 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 13.289 m², p.č. 761/32 (zahrada) o výměře 341 m², p.č. 761/33 (zahrada) o výměře 655 m², dle geometrického plánu č. 1055-256/2022 pozemek p.č. 763/11 (orná půda) o výměře 4.968 m², p.č. 764 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 697 m², p.č. 770/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 2.348 m², dle geometrického plánu č. 1054-249/2022 pozemky p.č. 785/209 (orná půda) o výměře 15.217 m², p.č. 787/38 (ovocný sad) o výměře 197 m² a p.č. 787/39 (orná půda) o výměře 515 m², p.č. 785/159 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 199 m², p.č. 785/161 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 3.946 m², p.č. 785/168 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2.785 m², p.č. 785/170 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1.479 m², p.č. 785/181 (orná půda) o výměře 230 m², p.č. 785/192 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 4.475 m², dle geometrického plánu č. 1049-204/2022 pozemky p.č. 785/206 (trvalý travní porost) o výměře 319 m², p.č. 785/207 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 145 m² a p.č. 785/208 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 151 m², dle geometrického plánu č. 1050-222/2022 pozemek p.č. 787/36 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 537 m², vše v k.ú. Sedlec u Kutné Hory

(dále jen „převáděné nemovité věci“).

3.

- 3.1 Prodávající prodává „převáděné nemovité věci“ za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **5.410.150,- Kč**, slovy: Pětmilionůčtyřistadesettisícjedenstopadesát korun českých, stanovenou dohodou smluvních stran. Prodávající převádí vlastnické právo k „převáděným nemovitým věcem“ se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu vlastnictví tak, jak byl „převáděné nemovité věci“ oprávněn užívat.
- 3.2 Kupující prohlašuje, že „převáděné nemovité věci“ za dohodnutou kupní cenu kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.3 Celou kupní cenu ve výši 5.410.150,- Kč se kupující zavazuje zaplatit na účet advokátní úschovy Mgr. Jany Hrdličkové, advokátky ev. č. ČAK 10326, se sídlem Praha 2, Myslíkova 4/2020, na číslo účtu [redacted] vedený u Komerční banky, a. s. pod variabilním symbolem 371210 nejpozději do 30ti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. Výplata finančních prostředků z advokátní úschovy bude provedena dle podmínek sjednaných ve Smlouvě o složení finančních prostředků a listiny do úschovy u advokátky, která byla mezi účastníky uzavřena společně s touto smlouvou.
- 3.4 Částka složená do advokátní úschovy Mgr. Jany Hrdličkové, ve výši 5.410.150,- Kč, slovy: Pětmilionůčtyřistadesettisícjedenstopadesát korun českých, bude z advokátní úschovy prodávajícímu vyplacena ve lhůtě do pěti pracovních dnů poté, co kterákoli ze smluvních stran předloží advokátce Mgr. Janě Hrdličkové originály či ověřené kopie příslušných listů vlastnictví k „převáděným nemovitým věcem“, kde jako vlastník „převáděných nemovitých věcí“ bude uveden kupující.

- 3.5 Smluvní strany sjednávají pro prodávajícího právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující nezaplatí celou kupní cenu řádně a včas. Zaplacením se rozumí složení celé kupní ceny do advokátní úschovy.
- 3.6 Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly na současném uzavření kupní smlouvy č. KS-41/OSM/PAP/2022 na převod pozemků z vlastnictví Města Kutná Hora do výlučného vlastnictví pana Karla Schwarzenberga. Obě kupní smlouvy budou uzavřeny současně a za shodných cenových podmínek.

4.

- 4.1 Kupující prohlašuje, že před ujednáním této kupní smlouvy si „převáděné nemovité věci“ řádně prohlédl a do svého výlučného vlastnictví je kupuje ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na „převáděných nemovitých věcech“ vážla, vyjma níže specifikovaných, nějaká omezení, dluh, zástavní právo, závada či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nimi.
- 4.3 Kupující bere na vědomí, že na „převáděných nemovitých věcech“ může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.
- 4.4 Kupující bere na vědomí, že
- na pozemku p.č. 2172/8 v k.ú. Kutná Hora bylo smlouvou ze dne 11. 10. 2013 zřízeno věcné břemeno (V-4251/2013-205) ve prospěch společnosti GasNet s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.
- Kupující dále bere na vědomí, že
- na pozemcích p.č. 761/31 a p.č. 763/1 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory bylo smlouvou ze dne 25. 3. 2008 zřízeno věcné břemeno (V-3163/2008-205) ve prospěch společnosti ČD-Telematika a.s., IČ: 61459445, Pernerova 2819/2a, Praha 3 a Ministerstva vnitra, IČ: 00007064, Nad štolou 936/3 Praha 7
 - na pozemku p.č. 763/1 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory bylo smlouvou ze dne 12. 11. 2009 zřízeno věcné břemeno (V-4739/2009-205) ve prospěch společnosti GasNet s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 - na pozemcích p.č. 785/181, p.č. 785/191, p.č. 785/31, p.č. 787/2 a p.č. 787/35 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory bylo smlouvou ze dne 16. 11. 2001 zřízeno věcné břemeno provozování plynovodu Kaňk – Kutná Hora Sedlec (V-65/2002-205) ve prospěch společnosti GasNet s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 - na pozemku p.č. 763/1 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory bylo smlouvou ze dne 25. 9. 2013 zřízeno věcné břemeno (V-3902/2013-205) ve prospěch společnosti GasNet s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 - na pozemcích p.č. 785/161 a p.č. 785/192 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory bylo smlouvou ze dne 11. 10. 2013 zřízeno věcné břemeno (V-4251/2013-205) ve prospěch společnosti GasNet s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

- na pozemku p.č. 628/1 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory bylo smlouvou ze dne 10. 4. 2018 zřízeno věcné břemeno (V-2498/2018-205) ve prospěch společnosti GasNet s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

4.5 Smluvní strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání „převáděných nemovitých věcí“ a tímto dnem přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení „převáděných nemovitých věcí“ včetně případných užitků.

5.

5.1 Kupující potvrzuje, že si je vědom skutečnosti a z ní vyplývajících omezení, že „převáděné nemovité věci“ mají platným územním plánem přiřazena následující funkční využití:

- p.č. 787/1, p.č. 787/2, část p.č. 785/29 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory: DM/plochy dopravní infrastruktury; část p.č. 785/29 v k.ú. Kutná Hora: SM/plochy smíšené obytné
- p.č. 746/1, p.č. 764, p.č. 770/1 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory: NS/plochy smíšené nezastavěného území
- p.č. 761/31, p.č. 761/32, p.č. 761/33, p.č. 615/3 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory: DM/plochy dopravní infrastruktury
- p.č. 746/9, p.č. 746/12, p.č. 746/14, p.č. 746/16, p.č. 746/39 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory: BM/plochy pro bydlení v bytových domech
- p.č. 785/192, p.č. 785/161, p.č. 785/159 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory: BH/plochy bydlení v bytových domech
- p.č. 785/170, p.č. 785/168, p.č. 628/1 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory: BH/plochy bydlení v bytových domech
- p.č. 785/181, p.č. 785/31 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory: DM/plochy dopravní infrastruktury
- p.č. 2172/8 v k.ú. Kutná Hora: BH/bydlení hromadné
- p.č. 138/5, část p.č. 787/2, p.č. 630/4, část p.č. 785/31 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory: DS/plochy dopravní infrastruktury.

6.

6.1 Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek

včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření kupující.

- 6.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.3 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán advokátem do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení celé kupní ceny vykázáno na účtu úschovy.
- 6.4 Vlastnické právo k „převáděným nemovitým věcem“ přejde na kupujícího právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 6.5 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k „převáděným nemovitým věcem“ dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 6.6 Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího hradí kupující.

7.

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto kupní smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 7.4 Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora pro obec Kutná Hora a k. ú. Kutná Hora a k.ú. Sedlec u Kutné Hory provedeny změny.
- 7.5 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení náleží straně kupující, jedno vyhotovení náleží straně prodávající a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Odkoupení „převáděných nemovitých věcí“ bylo projednáno Radou města Kutná Hora usnesením číslo R/307/22 ze dne 20. 4. 2022 a následně schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo Z/86/22 ze dne 10. 5. 2022 dle zákona „O obcích“.

V Sýkořicích dne 29. 9. 2022 2022

V Kutné Hoře dne 10. 10. 2022

Karel Schwarzenberg

Město Kutná Hora