

SMLOUVA O DÍLO

Vlašská 19 a 21, Praha 1 - zvýšení požární bezpečnosti stavby - projektová dokumentace výměny elektrické požární signalizace, inženýring a autorský dozor

I. Smluvní strany

Objednatel:	Diplomatický servis, příspěvková organizace
Sídlo:	Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený:	RNDr. Vladimírem Zavázalem CSc., ředitelem
IČO:	00000175
DIČ:	CZ00000175
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc.,
ředitelem Diplomatického servisu

ve věcech technických:

xxx

(dále jen „objednatel“)

a

Miloš John - projektování sdělovacího

Zhotovitel:

zařízení

Sídlo:

Praha

Zastoupený:	Ing. Miloš John
IČO:	xxx
DIČ:	xxx
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: ve věcech technických: (dále jen „zhotovitel“)	Ing. Miloš John

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru na dobu realizace akce „Vlašská 19 a 21, Praha 1 - zvýšení požární bezpečnosti stavby“, a to zpracování **projektové dokumentace Výměny elektrické požární signalizace a inženýringu včetně zajištění autorského dozoru.**

Adresa místa plnění: Vlašská 19 a 21, Praha 1

Navazujícími částmi tohoto díla budou i předchozí realizace PD požárně bezpečnostního řešení a PD požárního ovětrávání a vytvoření chráněných únikových cest, PD nouzového osvětlení únikových cest. Se zpracovateli těchto PD bude nutná koordinace vybraným dodavatelem projektu EPS.

Hlavním inženýrem projektu bude xxx z Diplomatického servisu.

Půdklad pro vypracování dokumentace EPS vypracoval Ing. Miloš John, ČKAIT 0008932.

2. Rozsah poskytovaných služeb je stanoven cenovou nabídkou společnosti uvedenou v této smlouvě.

Jedná se o poskytnutí následující služby:

- a) vypracování projektové dokumentace pro Výměnu elektrické požární signalizace k ohlášení (povolení) stavby), specifikace stavebních prací včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby pro výběr dodavatele
 - b) inženýrská činnost
 - c) poskytnutí výkonu autorského dozoru (AD) po dobu provádění stavby.
3. **Dokumentace pro Výměnu elektrické požární signalizace** bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb. Bude obsahovat následující dokumenty a výkresy objektů Vlašská 19 a 21: PD k ohlášení (povolení) stavby, včetně výkazu výměr a rozpočtu pro výběr

zhotovitele, bude obsahovat tyto dokumenty a výkresy:

- Technická zpráva
 - Specifikace stavebních prací včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu
 - Blokové schéma systému EPS všech prvků
 - Výkresy všech podlaží včetně kabelových tras
 - Výkres situace se sousedními objekty s kabelovou trasou
 - Propojovací vnější trasa mezi objekty
4. Všechny části budou zpracovány digitálně ve formě dwg - výkresová část s výstupem do pdf formátu, textová část bude ve formátu .doc s výstupem do pdf. Dokumentace bude předána 6x v tištěné formě a 2x na CD (ve formátu dwg a pdf).

5. Výkon autorského dozoru bude probíhat po dobu stavby. Objednatel předpokládá v období od 02/2023 do 12/2023.

Služba autorského dozoru bude zahrnovat zejména:

- dohled nad dodržením souladu s projektovou dokumentací pro elektrickou požární signalizaci s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením;
- posuzování návrhů zhotovitele stavby, týkajících se změn a odchylek v dokumentaci z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, popř. dalších ukazatelů;
- operativní zapracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborných řešení projektu a projednání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- dozor na průběh zkoušek a měření, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- účast na kontrolních dnech a provádění zápisů do stavebních deníků;
- účast na předání stavby

6. Výkon inženýrské činnosti

Obsahem výkonu inženýrské činnosti je projednání zpracované projektové dokumentace na dotčených orgánech státní správy podle obecně závazných předpisů včetně zajištění jejich stanovisek a rozhodnutí potřebných pro ohlášení stavby, případně pro vydání stavebního povolení.

III. Cena díla

1. Cena za dodání předmětu smlouvy, tj za zhotovení díla a služeb v rozsahu čl. II. této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a na základě nabídkové ceny uchazeče. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

327 200 Kč bez DPH

(slovy: bez DPH)

Celková cena včetně DPH 21 % činí 395 912 Kč

Cena díla bude rozdělena podle jednotlivých částí poskytovaných služeb:

- | | | |
|---|----------------|-------------------|
| a) Cena za zpracování dokumentace k ohlášení (povolení) stavby, specifikace stavebních prací, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu pro výběr dodavatele | 276 000 | Kč bez DPH |
| b) Cena za inženýrskou činnost | 3 200 | Kč bez DPH |
| c) Cena za výkon autorského dozoru | 48 000 | Kč bez DPH |

Cena za projektovou činnost je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla. Celková částka nesmí přesáhnout cenu uvedenou v písmenu a), b), tyto budou provedeny na základě objednávky objednatele a účtovány dle skutečně provedených prací.

DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

2. Cena za poskytování inženýrské činnosti je cenou nejvýše přípustnou. Inženýrská činnost bude provedena na základě objednávek objednatele a účtována dle skutečně provedených prací. Vychází z předpokladu pomoci HIP při inženýrské činnosti 4 hodiny. S hodinovou sazbou 800 Kč/h bez DPH (doplň uchazeč).
3. Cena za poskytování autorského dozoru je cenou nejvýše přípustnou. Bude fakturována dle skutečně odpracovaných hodin. Vychází z předpokladu poskytování autorského dozoru 4 hodiny 1x týdně po dobu 15 týdnů, což odpovídá 60 ti hodinám. S hodinovou sazbou 800 Kč/h bez DPH (doplň uchazeč).
4. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně poskytnutých služeb odchylný od rozsahu služeb vyplývajícího ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné služby mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
5. Změnu ceny díla z důvodu dodatečně požadovaných služeb provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, již je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud projektové práce a služby nebudou v příloze obsaženy, pak zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku UNIKA 2022.
6. V ceně díla jsou zahrnuty náklady za správní poplatky a další příslušné poplatky potřebné pro provedení díla.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna provedena:
 - ad a) úhrada za část III. odst. 1, písm. a) bude provedena po předání dokumentace k ohlášení (povolení) stavby, specifikace stavebních prací, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu pro výběr dodavatele
 - ad b) úhrada za inženýrskou činnost bude provedena až po vyřízení dotčeným orgánem státní správy(DOSS)

- ad c) úhrada za výkon autorského dozoru bude prováděna s měsíční fakturací po dobu stavby.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednatelem finančním úřadem.
 5. Splatnost faktury byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
 6. Vyúčtování odsouhlasených služeb musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále:
 - pořadové číslo dokladu,
 - identifikační číslo smlouvy,
 - název stavby (číslo investiční akce a její název),
 - období, kdy byly účtované služby prováděny,
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
 7. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 7 tohoto článku, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

V. Doba plnění

1. Termíny plnění jednotlivých výkonových fází poskytovaných zhotovitelem se stanoví takto:
 - a) Vypracování dokumentace pro ohlášení (povolení) stavby bude zahájeno 23.9.2022 a ukončeno 11.11.2022.
 - b) Autorský dozor bude plněn po celou dobu provádění realizace díla až do předání objednateli.
 - c) Výkon inženýrské činnosti plnění bude zahájeno po podpisu této smlouvy a dokončeno realizací díla až do předání objednateli., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se kalendářní dny.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentací zpracovat podle českých státních norem a závazné metodiky, s přihlédnutím k individuálnímu charakteru objektu.

2. Zhotovitel kdykoliv zpřístupní na žádost objednatele předběžné a dílčí poznatky a informace vztahující se k projektové dokumentaci v době její rozpracovanosti.
3. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech předmětných částí objektu po celou dobu poskytování služeb. Protože objekt Vlašská 19 a 21, Praha 1 je dlouhodobě pronajat xxx budou veškeré práce koordinovány za součinnosti nájemníka přes Diplomatický servis.
4. Objednatel zpřístupní pro potřeby vypracování projektové dokumentace a poskytování s tím souvisejících služeb projektovou dokumentaci, fotodokumentaci či jiné archívní materiály k objektu, které má k dispozici.
5. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
 - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy,
 - b) odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu,
 - c) zhotovitel je povinen uhradit veškeré jím způsobené škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podlející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění 250 tis. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude ukončeno zpracováním a předáním výše uvedené stavby pro elektrickou požární signalizaci bez vad a nedodělků objednateli do užívání objednatelem. Předání projektové dokumentace bude provedeno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude objednatel průběžně provádět kontrolní činnost, zda zpracování projektové dokumentaci odpovídá zadání objednatele. Kontrola bude prováděna průběžně v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem. Připomínky k PD budou i ze strany xxx. Dokumentaci k připomínkám předloží zhotovitel objednateli s dostatečným předtíhem. Připomínky k PD musí objednatel poskytnout zhotoviteli v přiměřené lhůtě tak, aby je mohl zhotovitel včas zpracovat do konečné verze předávané projektové dokumentace. Kontrolní činností nemůže být dotčena příslušná lhůta

pro odevzdání projektové dokumentace. Prováděním kontroly objednatel nepřebírá odpovědnost zhotovitele za řádné provedení díla.

3. Činnost autorského dozoru bude zahájena na základě výzvy objednatele.
4. Činnost autorského dozoru bude ukončena předáním stavby. Ukončení činnosti autorského dozoru bude provedeno protokolem o předání stavby objednateli a po kontrole vad a nedodělků
5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů a technických norem i doporučujících.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu smlouvy, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo postupem podle pokynů objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele, popř. v této lhůtě písemně sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá.
9. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 20 % jako smluvní pokutu.
10. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
11. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.
12. Stane-li se některá část projektu nerealizovatelnou (chybné nebo nedostatečné projektové řešení apod.), je zhotovitel povinen bezplatně vady této části projektu odstranit tak, aby realizovatelnou stala. V případě, že toto přepracování projektu bude mít vliv na změnu ceny realizace díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu viz čl. VIII. odst. 4 této smlouvy o dílo.
13. Zhotovitel odpovídá za soulad soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr s projektovou dokumentací. V případě, že se v průběhu realizace díla objeví nesoulad těchto dvou částí díla (neoceněné, případně chybějící položky ve výkazu výměr, nesprávně uvedené výměry apod.), zhotovitel

bezplatně odstraní tuto vadu díla a uhradí objednateli smluvní pokutu, viz čl. VIII. odst.4 této smlouvy o dílo.

VIII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů jednotlivých výkonových fází provádění díla sjednaného ve smlouvě v čl. V., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné výkonové fáze, resp. ceny díla za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku V. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny vadné části díla za každý den prodlení, resp. ceny díla za každý den prodlení v případě, že vada brání řádnému užívání.
4. V případě výskytu vad díla podle článku VII. odst. 12 a odst. 13 této smlouvy o dílo uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny navýšení díla za každou chybějící položku nejvýše však do částky 10.000,-Kč za jednotlivou chybějící položku.
5. Případná náhrada škody se hradí nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.
6. Objednatel má právo se rozhodnout, zda smluvní pokuty odpočte od celkové ceny díla nebo od jednotlivé faktury (daňového dokladu) či zda vystaví zhotoviteli samostatný výměr.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,

- b) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
- c) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
- d) zánikem jedné ze smluvních stran.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 15 dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera.
2. Po předání předmětu plnění dle této smlouvy a zaplacením ceny za ně se objednatel stává jejich vlastníkem, přičemž zůstávají zachována autorská práva zhotovitele.
3. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek své činnosti, která je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je však oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
6. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
7. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
8. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

9. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
10. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
11. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne

v *PEKZE*, dne *22.09.2022*

