

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 536 a násl., zákona č.513/19991 Obchodní zákoník v platném znění
(autorský dozor projektanta)

I. Smluvní strany

Objednatel : **Dům dětí a mládeže, Písek, Švantlova 2394**
Se sídlem : Budějovické Předměstí, Švantlova 2394
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jana Adam (ředitelka DDM Písek)
Zastoupený ve věcech technických: p. Pavel Zabranský, MZ-Tender s.r.o., technický dozor investora
IČ: 608 69 941
DIČ: CZ60869941
Telefon: 775 272 424
E-mail: adam@ddmpisek.cz
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 107-5151260267/0100
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Ing. Karel Petro
Se sídlem : Jaromíra Malého 2333, 397 01 Písek
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Karel Petro
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Karel Petro
IČ: 671 62 045
DIČ: **Není plátce DPH**
Telefon: 775 120 279
E-mail: karelpetro71@gmail.com
Bankovní spojení: Fio banka
Číslo účtu: 2900643916/2010
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru projektanta akce:

„Novostavba opěrné zdi, terénní úpravy, umístění bazénu, požární nádrže a oplocení na pozemku č.parc. 130/26 v K.Ú. Borečnice, areál Kobyla u Vráže“

v rozsahu obvyklém, odpovídajícím nárokům stavby.

Autorský dozor zahrnuje:

1. Účast na kontrolních dnech stavby nebo dle potřeb zhotovitele akce a objednatele.
2. Účast na předání a převzetí díla.
3. Průběžná kontrola architektonického a výtvarného řešení zadávací projektové dokumentace s přihlédnutím k podmínkám stanoveným ve stavebním řízení.
4. Nutná koordinace potřebná pro plynulost stavby.
5. Posuzování návrhů zhotovitele stavby na odchylky a změny oproti zadávací projektové dokumentaci a účast při projednávání změn s objednatelem a zhotovitelem akce.
6. Sledování postupu realizace akce z technického hlediska.
7. Projektové řešení rozporů mezi zadávací projektovou dokumentací a skutečným stavem po odkrytí konstrukcí zhotovitelem akce. Potřebné projektové řešení těchto změn vyvolaných objednatelem bude provedeno za úhradu.
8. Projektové řešení závad v projektové dokumentaci vznesené objednatelem nebo zhotovitelem akce. Potřebné projektové řešení těchto závad bude provedeno bezplatně a neprodleně.

III. Cena a platební podmínky

- | | | |
|----|--|--------------------|
| 1. | Dohodnutá cena předmětu této smlouvy činí (bez DPH): | 71.901,- Kč |
| | Dohodnutá cena předmětu této smlouvy činí (s DPH): | 87.000,- Kč |

(cena bude složena z času pracovního úkonu a z další prokazatelné a nutné činnosti a výdajů předem dohodnutých s objednatelem)

2. Smluvní cena bude placena následovně
- 2.1 Částečnou fakturací rozdělenou na 3 části.
- 2.2 Splatnost faktury je 14 dnů od data doručení
- 2.3. V případě, že doba trvání této smlouvy přesáhne sjednané dokončení stavby (vydání příslušných kolaudačních souhlasů) dle bodu IV. může být AD řešen formou dodatečné objednávky.

IV. Doba a místo plnění

Termín zahájení: po podpisu této smlouvy a zahájení stavebních prací
Předpokládaný termín realizace stavby: zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli stavby): **07/2022**
dokončení stavby (vydání příslušných kolaudačních souhlasů): **16/2022**
Termín plnění: po dobu výstavby, do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, autorský dozor je průběžný, účast na kontrolních dnech a v případě potřeby na základě výzvy do 3 dnů.
Místo plnění:

V. Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele s plněním předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení nebo neplnění smluvní povinností.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
4. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou 2.000.000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Ověřenou kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni zahájení plnění.
7. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám (vyjma poddodavatelů zhotovitele). Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
8. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

VI. Provedení díla

1. Při provádění AD postupuje zhotovitel samostatně v souladu se schválenou PD.
2. Objednatel a jím pověřené osoby poskytnou zhotoviteli veškerou součinnost nutnou pro realizaci předmětu této smlouvy.
3. Objednatel a jím pověřené osoby umožní zhotoviteli vstup do místa plnění výkonu autorského dozoru.

VII. Všeobecná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera. Za písemné sdělení se považuje i e-mailové sdělení. Neodpoví-li objednatel či zhotovitel ve stanovené lhůtě, znamená to souhlas s písemným sdělením.
2. Strany se dohodly řešit spory vzniklé při plnění této smlouvy přednostně smírnou cestou. Tam, kde vzájemné jednání nebude úspěšné, je k řešení těchto příslušný rozhodčí soud při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, který bude rozhodovat v rozhodčím řízení před 3 rozhodci dle jeho řádu.

3. Případné další požadavky objednatele na zvýšení rozsahu nebo změnu prováděných prací dle předmětu díla této smlouvy, vícepráce a vzniklé vícenáklady nad rámec předmětu díla budou zhotovitelem provedeny, resp. fakturovány a objednatelem proplaceny nad rámec sjednané ceny jen tehdy, budou-li upraveny formou příslušného dodatku ke smlouvě a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
4. Pro závazkové vztahy platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku, pro část autorskou Autorský zákon.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu a nabývá platnosti připojením plnoprávných vlastnoručních podpisů zmocněných zástupců obou smluvních stran.

V Písku, dne 20. 7. 2022

V Písku, dne 20. 7. 2022



.....
objednatel
Ing. Jana Adam, ředitelka DDM Písek



.....
zhotovitel
ing. Karel Petro, generální projektant