

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3N17/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,
adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel)

– na straně jedné –

a

Kralovická zemědělská a.s.

sídlo: Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO: 252 19 502

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jaroslav Bulín – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 3N17/04 ze dne 31.3.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 5.541,-Kč (slovy: pět tisíc pět set čtyřicet jedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *zvýšeno* z důvodu změn na částku 16.408,- Kč (slovy: šestnáct tisíc čtyřista osm korun českých).

K 1.5.2017 dochází na základě žádosti nájemce k přidání části parcel v k.ú. Hradecko p.č. 229, p.č. 232, p.č. 234/2, p.č. 234/4.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 7.333,- Kč (slovy: sedm tisíc třístátřicet tři korun českých).

Osoba převzatá 

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 31.3.2017

Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí oddělení správy nemovitostí státu
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Kralovická zemědělská a.s.
Jaroslav Bulín – předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová

Příloha k nájemní smlouvě č. 3N17/04

Kralovická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 311704

Uzavřeno: 31.3.2017

Roční nájem:

Tyršova 560

Datum tisku: 27.3.2017

Účinná od: 1.4.2017

16 408 Kč

Kralovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Horní Hradiště										
	845	2	0	2	14	10 002	1 000 000	160	1,0	160,00
	845	3	0	2	14	10 002	1 000 000	240	1,0	240,00
								400		400,00
Hradecko										
část	229	0	0	2	14	10 002	1 000 000	772	1,0	772,00
část	232	0	0	2	14	10 002	1 000 000	1 924	1,0	1 924,00
část	234	2	0	2	14	10 002	1 000 000	5 681	1,0	5 681,00
část	234	4	0	2	14	10 002	1 000 000	2 490	1,0	2 490,00
								10 867		10 867,00
Kopidlo										
	157	0	0	1	13	10 002	2 000 000	1 003	1,0	2 006,00
	167	0	0	1	13	10 002	2 000 000	939	1,0	1 878,00
	168	0	0	1	13	10 002	2 000 000	499	1,0	998,00
								2 441		4 882,00
Žebnice										
	440	26	0	2	14	10 002	1 000 000	259	1,0	259,00
								259		259,00
CELKEM:								13 967		16 408 Kč