

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)  
na realizaci díla

### „Parkoviště u ZŠ Pod Skalkou – II. Etapa – mezi pavilony“ (dále jen „smlouva“)

#### Smluvní strany:

1. **Město Rožnov pod Radhoštěm**

se sídlem: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

zastoupeno: RNDr. Jiřím Melcherem, místostarostou města Rožnov pod Radhoštěm, na základě usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 21/19/ZM/09/11/2021

za objednatele oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Marek Moll, Marek Janda

tel.: 739 503 633

739 503 665

e-mail: [marek.moll@roznov.cz](mailto:marek.moll@roznov.cz)

[marek.janda@roznov.cz](mailto:marek.janda@roznov.cz)

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu 249 738 406/0300

ID datová schránka: epqbwzr

(dále jen jako „objednatel“)

2. **KOMA Trade CZ - EU, s.r.o.**

se sídlem: 739 94, Vendryně 886

IČO: 26863278

DIČ: CZ26863278

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 40770

zastoupen: [redacted] jednatelem

za zhotovitele oprávněn jednat ve věcech technických: [redacted]

bankovní spojení: ČS, a.s. Třinec

číslo účtu (zveřejněný účet): 4422280389/0800

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujícím znění smlouvy:

#### Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu „**Parkoviště u ZŠ Pod Skalkou – II. Etapa – mezi pavilony**“  
Jedná se o výstavbu nových neveřejných parkovacích míst pro zaměstnance školy, úpravu navazujících zpevněných ploch, předlažba stávajícího povrchu pochozích ploch za vstupní brankou, automatická dvoukřídla brána a branka vč. krátkých plotových prostor zbyvajících prostoru, demontáž stávajícího oplocení, zemní rozvod NN pro napájení brány a datový kabel pro ovládání, Součástí stavby je okapový chodník z východní strany objektu ZŠ, odvedení dešťových vod z parkovacích ploch průsakem do podloží, v nejnižším místě nová dešťová vpust zaústěna do stávající dešťové kanalizace. Úprava délky dešťových svodů a lapačů splavenin dle nivelety nového stavu vč. zákrytové desky s poklopem lapáku tuku.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vymezení vzájemných vztahů, práv a povinností smluvních stran při plnění této smlouvy.

## Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace projektu „**Parkoviště u ZŠ Pod Skalkou – II. Etapa – mezi pavilony**“, a to kompletní provedení (dodávka, realizace a uvedení do provozu) dle požadavků uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, citované v čl. I, odst. 1 této smlouvy, v souladu s touto smlouvou a podle následujících podkladů:
  - 1.1. krycího listu nabídky
  - 1.2. projektové dokumentace (včetně dokladů IČ) zpracované společností **L-Z PROJEKT plus s.r.o., IČ: 06765734 z 02/2022**
  - 1.3. položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny uvedené podklady (nebo jejich kopie) k dispozici a jejich obsahu rozumí.
2. Místo stavby: Rožnov pod Radhoštěm, ulice Bezručova.
3. Kompletní realizaci díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
4. **Nedílnou součástí díla jsou dále:**
  - 4.1. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu,
  - 4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou skládkovné apod.,
  - 4.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - 4.4. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 4.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
  - 4.6. průběžné čištění objektů a jeho okolí,
  - 4.7. dokumentace, atesty a protokoly,
  - 4.8. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
  - 4.9. zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
  - 4.10. zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 4.11. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
  - 4.12. uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - 4.13. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z projektové dokumentace,
  - 4.14. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - 4.15. drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla,
  - 4.16. projektová dokumentace skutečného provedení díla:
    - 4.16.1 zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat 2 ks kompletního vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla se zřetelným zakreslením veškerých odchylek, změn, dopadů a vlivů, vzniklých v průběhu realizace prací, ověřených zpracovatelem projektové dokumentace (ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“; každý výkres dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele; u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci, bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání a odsouhlasení změny s odpovědnou osobou objednatele), zhotovitel je povinen dodat projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v elektronické podobě ve formátu \*PDF a v editovatelném formátu .doc, .xls, .dwg,
    - 4.16.2 součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí.
  - 4.17. Geodetické zaměření díla:

Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno objednateli 5x v tištěné a 1x v digitální podobě.

Součástí tohoto zaměření jsou:

- a) geodetické zaměření skutečného provedení díla na podkladě KM,
  - b) geometrický plán pro zřízení služebnosti (VB),
  - c) doklady o vytýčení stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje umístit dílo na pozemku dle projektové dokumentace.
  6. Veškeré technické doklady, osvědčení, atesty, návody k obsluze a údržbě apod., pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.
  7. Dojde-li po uzavření této smlouvy o dílo ke změně projektové dokumentace, na základě níž byly zahájeny práce, či ke změně v rozsahu díla nebo způsobu jeho provádění požadované objednatelem, dojde k odpovídající změně této smlouvy po dohodě obou smluvních stran písemným dodatkem.

### Čl. III. Termín plnění

1. Termíny realizace díla:
  - 1.1. Veškeré práce na díle dle této smlouvy budou zhotovitelem zahájeny **do 10 kalendářních dnů** od doručení oznámení objednatele, že plnění díla má být zahájeno (předpoklad výzvy 3.10. 2022).
  - 2.1. Doba realizace: **max. 75 kalendářních dnů od zahájení díla**
3. **Běžné** klimatické podmínky, či vlivy povětrnosti v průběhu díla, nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
4. K prodloužení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice). Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu **nepříznivých** klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání díla. Za nepříznivé klimatické podmínky je považován takový stav, kdy povětrnostní podmínky (srážky, nízké či vysoké venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dílo.
5. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů, lešení a jiného pomocného materiálu apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

### Čl. IV. Cena

1. Celková cena díla bez DPH je stanovena ve výši:
 

<b>bez DPH</b>	<b>1 748 440,71,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>367 172,55,- Kč</b>
<b>celkem s DPH</b>	<b>2 115 613,26,- Kč</b>
2. Jedná se o cenu maximální a nejvýše přípustnou.
3. **Tato cena zahrnuje zejména:**
  - 3.1. dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě;
  - 3.2. veškeré činnosti a dodávky potřebné k bezvadnému provedení, vyzkoušení a zprovoznění díla;
  - 3.3. práce a dodávky potřebné k provedení díla, o nichž zhotovitel měl a mohl jako odborník vědět;
  - 3.4. zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu;
  - 3.5. poplatky, daně, úhrady a veškeré sankce a pokuty;
  - 3.6. veškeré zkoušky díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla;
  - 3.7. veškeré náklady na skladování všech dodávek a materiálů potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy na staveniště;
  - 3.8. dopravu pracovníků zhotovitele na a ze staveniště a jejich ubytování;
  - 3.9. úklid staveniště a uvedení všech pozemků a staveb plněním díla dotčených do původního stavu;
  - 3.10. náklady na zařízení staveniště;
  - 3.11. náklady na tuzemské cesty (event. zahraniční cesty);
  - 3.12. protipožární zabezpečení (hasicí přístroje, zástěny atp.) potřebné k provedení práce;
  - 3.13. náklady na ekologickou likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
  - 3.14. úhradu všech energií spotřebovaných zhotovitelem při realizaci díla;
  - 3.15. vybudování, udržování a odstranění staveniště;
  - 3.16. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
  - 3.17. opatření k ochraně životního prostředí;
  - 3.18. pojištění stavby a osob;
  - 3.19. organizační a koordinační činnost;
  - 3.20. poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství;

- 3.21. zajištění nezbytných dopravních opatření,
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.
5. **Doklady určující cenu díla:**
- 5.1. Je-li cena díla doložena položkovými soupisy prací, dodávek a služeb, ručí zhotovitel za to, že tyto položkové soupisy jsou v úplném souladu s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové soupisy slouží k prokazování finančního objemu provedených prací a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
6. **Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:**
- 6.1. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b) pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem díla (dále jen „vícepráce“) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (dále jen „méněpráce“);
  - c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil a ani nemohl předvidat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 6.2. V případě splnění podmínky pro změnu ceny dle odst. 6.1. písm. a) dochází ke změně ceny automaticky a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel uvede na faktuře sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění.
- 6.3. Nastane-li některá z podmínek dle odst. 6.1. písm. b) nebo c), za kterých je možná změna sjednané ceny, jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke smlouvě. Bez písemného dodatku nevzniká smluvním stranám nárok na změnu ceny.
- 6.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou o dílo.
7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 7.1. **Vícepráce budou oceněny takto:**
- a) na základě písemného soupisu víceprací (změnového listu), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, který bude přílohou dodatku ke smlouvě, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových soupisů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplní zhotovitel jednotkové ceny maximálně v cenové úrovni podle aktuálního ceníku ÚRS nebo RTS, jinak dle dohody smluvních stran;
  - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
  - c) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových soupisech;
  - d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových soupisech;
  - e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 7.2. **Méněpráce budou oceněny takto:**
- a) na základě písemného soupisu méněprací (změnového listu), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, který bude přílohou dodatku ke smlouvě, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových;

- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněpráci;
  - c) k základním nákladům méněpráci dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových soupisech;
  - d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových soupisech;
  - e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
8. Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla záměnu materiálů či výrobků oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen tuto záměnu provést. V případě, že nové požadované materiály či výrobky jsou prokazatelně dražší než původní, má zhotovitel právo na zvýšení ceny o rozdíl mezi jejich cenami. V případě nahrazení levnějšími výrobky či materiály se cena díla o rozdíl mezi jejich cenami snižuje.
  9. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.
  10. Objednatel odsouhlasené vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách stanovených zhotovitelem stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni jako nabídková cena díla a po jejich odsouhlasení objednatelem. Předem odsouhlasené vícepráce, které nevyžadují změny projektové dokumentace, zaznamená zhotovitel do změnových listů a záznam potvrdí dozor objednatele.
  11. Objednatel má právo kdykoliv snížit rozsah díla a nařídí vypuštění provedení některých prací či dodávek, zejména v případech, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s plněním díla. Zhotovitel je povinen na takové rozhodnutí objednatele přistoupit a podmínky stanovené objednatelem respektovat.
  12. Objednatel má právo smlouvu vypovědět z části (tj. nerealizovat část předmětu smlouvy) pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny díla.
  13. Zhotovitel souhlasí s výše uvedeným právem objednatele na výpověď smlouvy nebo její části.
  14. Zhotovitel prohlašuje, že náklady související s uplatněním tohoto práva jsou zahrnuty ve sjednané ceně a zhotovitel nebude po objednateli požadovat úhradu žádných dalších nákladů v případě, že objednatel svého práva na výpověď smlouvy nebo její části využije.
  15. Pokud bude zhotovitel požadovat poskytnutí služeb, zařízení nebo přípojných bodů, které má objednatel na stavbě, lze toto dohodnout se zástupcem objednatele na stavbě, ale zásadně vždy za úhradu (dle naměřené spotřeby nebo dohodnutý paušál).

#### **Čl. V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je daňový doklad (dále jen „faktura“), jehož součástí bude soupis provedených prací a dodaného materiálu odsouhlasený objednatelem. Fakturu zhotovitel vystaví do 14 dnů po úspěšném předání a převzetí díla.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, kvality nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli, které by jinak vyplývaly z předmětného peněžitého závazku.
4. Faktura zhotovitele bude vystavena na objednatele a bude zaslána ve dvou vyhotoveních do rukou objednatele. Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat další náležitosti stanovené touto smlouvou, zejména:
  - a) označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČ, DIČ;
  - b) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit;
  - c) číslo faktury;
  - d) datum vystavení faktury;
  - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - f) den splatnosti;

- g) fakturovanou částku;
  - h) účel platby - rozpis provedených prací;
  - i) razítko a podpis oprávněné osoby;
  - j) objednatelovo číslo této smlouvy a úplný název akce dle této smlouvy;
5. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **21 dnů** po jejím obdržení za splnění podmínek stanovených v tomto článku této smlouvy ze strany zhotovitele.
  6. V případě, že faktura nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy nebo nebude-li cena v souladu s cenou prací uvedenou v soupisu provedených prací a dodaného materiálu, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.
  7. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.
  8. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na jiný účet zhotovitele, zveřejněný v Celostátním registru plátců DPH (dále jen „zveřejněný účet“), a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Pokud:
    - a) zhotovitel uvedl v této smlouvě nezveřejněný účet a nemá žádný zveřejněný účet;
    - b) zhotovitel požaduje uvést ve smlouvě jako účet pro platbu nezveřejněný účet;
    - c) účet uvedený ve smlouvě přestane být po uzavření smlouvy zveřejněný;
    - d) zhotovitel je v době uzavření smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nespolehlivý plátec“) nebo se stal nespolehlivým plátcem po uzavření této smlouvy.
 je objednatel oprávněn postupovat podle § 109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a uhradit částku odpovídající DPH na osobní depozitní účet zhotovitele vedený správcem daně. O této úhradě bude objednatel bez zbytečného odkladu informovat písemně zhotovitele.
  9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
  10. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za dílo odepsána z účtu objednatele na zveřejněný účet uvedený v této smlouvě nebo na jiný zveřejněný účet zhotovitele. a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Peněžitý závazek objednatele se rovněž považuje za splněný, pokud je část ceny za dílo odpovídající DPH uhrazena na osobní depozitní účet zhotovitele vedený správcem daně; objednatel v takovém případě není v prodlení s placením části ceny za dílo odpovídající DPH.
  11. Zhotovitel je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů:
    - a) o jakékoli změně týkající se zveřejněného účtu zhotovitele;
    - b) že se stal nespolehlivým plátcem a k jakému dni.
  12. Objednatel, za splnění podmínek, stanovených v odst. 2. a 3. tohoto článku, ze strany zhotovitele, uhradí zhotoviteli veškeré faktury v plné výši až do výše 90 % z celkové sjednané ceny jednotlivých objektů. Placení zbývajících 10 % fakturované částky (zadržné) je objednatel oprávněn pozastavit. Zadržné bude sloužit na zajištění splnění zhotovitelových povinností ze smlouvy o dílo a objednatel jej uvolní do 30 dnů po doručení oprávněné písemné žádosti zhotovitele. Tuto žádost je zhotovitel oprávněn zaslat po předání a převzetí díla objednatelem, po odstranění poslední vady a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou přílohou žádosti bude objednatelem potvrzený zápis o odstranění těchto vad a nedodělků. Objednatel je zejména oprávněn ze zadržného uspokojit své náklady, které mu v souvislosti s nedodržením smluvních závazků zhotovitele vzniknou.
  13. V případě, že objednatel použije zadržné finanční prostředky k uhrazení nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s nedodržením smluvních závazků zhotovitele, vrátí objednatel zhotoviteli rozdíl mezi cenou zaplacenou za odstranění vad a nedodělků a zadržnou částkou. Do doby uhrazení zadržných finančních prostředků zhotoviteli není objednatel v prodlení s plněním svého závazku zaplatit cenu za dílo. Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za práce odsouhlasené v dodatcích této smlouvy.
  14. Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za práce odsouhlasené v dodatcích této smlouvy.
  15. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat a započíst na následující fakturu zhotovitele za provedené práce. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako

celku zhotoviteli vady a nedodělky části díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.

16. Došlo-li ke změně ceny podle předchozích ustanovení smlouvy, bude fakturována změněná cena.
17. Platby za vícepráce:
  - 17.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce sjednané dodatkem, musí být jejich cena fakturována samostatně.
  - 17.2. Faktura za vícepráce musí kromě náležitostí dle tohoto článku obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
18. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely sazby DPH.
19. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

#### Čl. VI. Předání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 5 pracovních dní před zahájením provádění díla. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.
2. O předání staveniště (jeho části) sepiše objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) společně se zhotovitelem zápis, ve kterém bude vyjádření zhotovitele k předanému staveništi, a budou připojeny podpisy pověřených zástupců smluvních stran. Součástí tohoto zápisu bude fotodokumentace staveniště, která bude sloužit pro případ sporů o stavu staveniště ke dni jeho předání.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmištěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
4. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.
5. Provozní, sociální a případné i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
7. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
8. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a event. dotačních programech, ze kterých je dílo realizováno. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
10. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky vč. náhrad za omezení užívání komunikací.
11. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
12. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
13. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd.
14. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak, nejpozději však v termínu dle čl. III. odst. 1 bodu 1.3. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené

všech odpadů a nečistot a uvedené do původního stavu. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

#### Čl. VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní zodpovědnost. Objednatel je oprávněn v zájmu zajištění plynulého průběhu výstavby organizovat provádění díla zhotovitele, zejména je oprávněn přikázat mu směnný provoz či práci mimo pracovní dobu ve dnech pracovního klidu, čemuž je zhotovitel povinen se podrobit. Tato skutečnost nemá vliv na cenu ani termíny provádění díla. Při provádění prací se zavazuje zhotovitel dbát pokynů objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne podepsání zápisu o předání staveniště až do dne odstranění poslední vady a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla objednatel, stavební deník ve smyslu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, týkající se provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, vícepráce a seznam dokladů a úředních opatření týkajících se provádění díla. Zhotovitel je do stavebního deníku povinen uvést jmenovitý seznam osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku včetně jejich kontaktů a podpisového vzoru. Zhotovitel je povinen vést evidenci svých zaměstnanců a zaměstnanců svých případných subdodavatelů od začátku až do konce směny. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků k této smlouvě. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. V případě, že objednatel nebude z důvodu na straně zhotovitele moci provést zápis ve stavebním deníku, je oprávněn své připomínky či sdělení předat zhotoviteli písemnou formou mimo stavební deník, přičemž platí, že toto sdělení má stejný význam jako zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
5. Do deníku je oprávněn zapisovat vedle zhotovitele a objednatele i orgán státního stavebního dohledu, osoba pověřená výkonem technického a autorského dozoru, zástupci orgánu státní památkové péče a koordinátor BOZP.
6. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, počet nasazených strojů a dopravních prostředků, časový postup prací, kontrolu jakosti provedených prací, opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí a dále o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, a to nejméně tři pracovní dny předem. Ke kontrole zakryvaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakryvané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.
8. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakryvaných částí v rozsahu specifikovaném objednatel a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
9. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel a zhotovitel. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě.
10. Zhotovitel je povinen určit zaměstnance odpovědného za styk s objednatel a přebírání jeho příkazů, pokynů apod., který ovládá český jazyk (příp. též tlumočnicka).
11. Pracovní úrazy pracovníků zhotovitele a jeho případných subdodavatelů na staveništi registruje a odškodňuje zhotovitel.
12. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele vícepráce:
  - a) dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v dokumentech uvedených ve smlouvě a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení díla dle smlouvy, nebo
  - b) nové stavební práce na základě požadavku objednatele, které nejsou nezbytné k provedení a dokončení díla dle smlouvy, ale bezprostředně s dílem dle smlouvy souvisejí a jejich provedení zhotovitelem je pro objednatele výhodné, zejména z hlediska ekonomického a časového

Vícepráce mohou být provedeny, vyjma odůvodněných případů, pouze po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Podkladem pro jeho uzavření budou změnové listy dle následujícího odstavce.

13. Změnové listy:
- 13.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy.
  - 13.2. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylně od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list bezodkladně, nejpozději do druhého dne po zjištění skutečnosti, která je důvodem změny díla, vzniku vícepráci či méněpráci.
  - 13.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráci nebo změny díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce či změny díla vznikly a z jakého důvodu. Změnový list bude podepsán zhotovitelem a objednatелеm nebo jimi pověřenými osobami oprávněnými jednat ve věcech technických.

#### Čl. VIII. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost při práci (BOZP), přičemž se řídí zejména vyhl. ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a ostatními právními předpisy na úseku BOZP, a dále je povinen dodržovat protipožární ochranu. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, kterého zajistí objednatel na své náklady.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
8. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů. Veškeré případné škody na sousedících objektech hradí zhotovitel.
9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s níže uvedenými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nepořádek do dvou dnů neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy týkající se nakládání s odpady a skládat, odstraňovat a evidovat odpady vzniklé jeho činností v souladu s uvedenými předpisy, ukládat odpady na místa k tomu určená, plnit povinnosti původce odpadu dle uvedených předpisů a při předání díla o tom předložit doklady. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly nad dodržováním těchto povinností zhotovitele.
12. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

13. Pokud dojde činnosti zhotovitele ke znečištění či poškození přilehlých fasád, komunikací popř. i mimo areálových či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy na náklady zhotovitele.
14. Zhotovitel se zavazuje respektovat zákon o vodách a v rámci vodního hospodářství zajistit skladování ropných látek a látek škodlivých vodám v souladu s platnými předpisy tak, aby tyto látky nevnikly do kanalizace nebo neohrozily podzemní vody a životní prostředí, a zabránit úkapům pohonných hmot a olejů z odstavených vozidel, případné úkapy zachycovat. V případě úniku závadných látek je zhotovitel povinen okamžitě informovat odpovědného pracovníka objednatele a zajistit na své náklady nápravu (asanaci apod.).
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na staveništi nebyl umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
16. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí. Zhotovitel je povinen zajišťovat ostrahu materiálu převzatého od objednatele. Náklady zahrnul do ceny.
17. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z projektové dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

#### Čl. IX. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen doložit před podpisem smlouvy o dílo smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši dle čl. XIV odst. 8 této smlouvy.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

#### Čl. X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla.
2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo, uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
3. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla nejsou důvodem pro nepřevzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky i s termínem jejich odstranění budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele.
5. Při předání díla předloží zhotovitel:
  - a) doklady pro převzetí řízení
  - b) doklad o likvidaci odpadů;
  - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
  - d) zápisy a výsledky předepsaných měření;
  - e) zápisy a výsledky o prověření konstrukci zakrytých v průběhu výstavby, protokoly o zkouškách;
  - f) stavební deniky;
  - g) seznam telefonních čísel a jiných kontaktů k uplatnění reklamace;
  - h) ostatní doklady dle této smlouvy, které dosud nebyly předány.

6. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
7. Objednatel je oprávněn při předávacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
8. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem (osobou oprávněnou jednat ve věcech technických) se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Povinným obsahem protokolu jsou:
  - a) označení díla;
  - b) označení objednatele a zhotovitele;
  - c) číslo a datum uzavření této smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
  - e) zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky a termín jejich odstranění;
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá a důvody nepřevzetí díla;
  - g) seznam převzaté dokumentace;
  - h) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
  - i) termín vyklizení staveniště;
  - j) datum ukončení záruky na dílo;
  - k) datum a místo sepsání protokolu;
  - l) jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
 V zápise je možné též uvést výši slevy, která bude uplatněna za vady a nedostatky díla.
9. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude tato skutečnost společně se lhůtou k jejich odstranění v zápise uvedena. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dní ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění těchto vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.
10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a předávacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a předávacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
11. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanovisky obou stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

#### Čl. XI. Jakost díla

1. Dílo provede zhotovitel v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý.

#### Čl. XII. Záruka a zajištění závazků

1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku za jakost **60 měsíců**, tedy že dílo a všechny jeho součásti bude mít sjednané, jinak obvyklé vlastnosti a že bude plně funkční, a to po záruční dobu, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
2. Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou, včetně e-mailové zprávy, přičemž rozhodující je datum podání. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok. Zhotovitel se zavazuje práce na odstraňování vad zahájit:
  - a) do 24 hodin, jedná-li se o vadu, která by mohla způsobit omezení provozu předmětu díla či havárii, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady označené jako havárie je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatelem, nejpozději však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

- b) do 2 dnů u ostatních vad od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatelem, nejpozději však do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
3. Nezhájí-li zhotovitel odstraňování vady včas nebo dostane-li se s odstraněním vady do prodlení, má objednatel právo na náklady zhotovitele odstranit vadu sám nebo zadat její odstranění třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do 30-ti dnů po doručení jejich vyúčtování.
  4. Hrozi-li v důsledku uplatněné vady vznik havárie, omezení provozu předmětu díla, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu, je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování bezodkladně, i když se dle jeho názoru nejedná o záruční vadu. Do doby soudního rozhodnutí o tom, zda se jedná o záruční vadu, nese náklady s jejím odstraněním spojené zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak.
  5. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí (tj. není dána odpovědnost za vady reklamované objednatelem), budou mu případné účelné vynaložené náklady na odstranění vad proplaceny objednatelem.
  6. Vedle nároků uvedených výše či v občanském zákoníku má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla v souvislosti se záruční vadou způsobena. V rámci náhrady škody nahradí zhotovitel objednateli též veškeré náklady, které musel objednatel vynaložit v souvislosti s odstraňováním vadné části díla zabudované do stavby a smluvní pokuty či jiné sankce, které musel v důsledku vadného díla objednatel uhradit třetí osobě.

### Čl. XIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou nákladů na odstranění vad objednatelem a náhrady škody nebo její části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý, i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle smlouvy o dílo se sjednává ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedoděku z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
7. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla v záruční době se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
8. Pokud zhotovitel poruší nebo nesplní některou jinou povinnost vyplývající ze smlouvy, než je uvedeno výše, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení nebo nesplnění povinnosti a to i opakovaně.
9. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
10. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
11. Celková výše smluvních pokut nesmí přesáhnout 50 % z celkové sjednané ceny vč. DPH. Totéž platí i pro úroky z prodlení.
12. Objednatel má právo započíst smluvní pokutu, na niž mu vznikl nárok, proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývající části smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 45 dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatelem.
13. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele odstranit závadný stav a právo objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností zhotovitele. Náhrady škody se může objednatel domáhat samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
14. Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při

odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

15. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

#### Čl. XIV. Zvláštní ujednání

1. Veškeré ústní či písemné dohody týkající se předmětu této smlouvy jejím uzavřením pozbývají platnosti.
2. Výpověď smlouvy bez výpovědní doby je možno provést pouze písemnou formou s podpisem oprávněného zástupce a z důvodů uváděných touto smlouvou. Ve výpovědi musí být dále uveden důvod, pro který strana smlouvu vypovídá a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze výpověď smlouvy uplatnit.
3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 5 dnů;
  - b) prodlení zhotovitele v plnění časového harmonogramu převyšující dobu 5 dnů;
  - c) zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smlouveného díla;
  - d) proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
  - e) zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - f) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené v této smlouvě;
  - g) zhotovitel poruší tuto smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní prací či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatel.
4. Výpovědi smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej tato výpověď zprošťovala jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě výpovědi smlouvy nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezahájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinnosti výpovědi.
5. Objednatel může po výpovědi smlouvy sám dokončit dílo nebo může dokončení zadat jakémukoliv jinému zhotoviteli. Objednatel nebo jiný takto zvolený zhotovitel směji pro dokončení díla používat zařízení zhotovitele, dočasné dílo a materiály tak, jak to uznají za potřebné. Zhotovitel má právo na proplacení hodnoty nepoužitého materiálu, zařízení zhotovitele a dočasného díla, které převzal objednatel.
6. Po výpovědi smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatel určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
7. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět jen v případě, kdy objednatel nezaplatil splatnou platbu ani po uplynutí 60 dní poté, co uplynula dodatečná přiměřená lhůta k zaplacení poskytnutá zhotovitelem v oprávněné písemné upomínce.
8. Zhotovitel je povinen být od uzavření této smlouvy do skončení záruční doby pojištěn proti odpovědnosti za škodu, a to **do výše pojistné částky rovnající se minimálně dvojnásobku ceny díla dle této smlouvy**. Při podpisu smlouvy a vždy na vyžádání objednatel je zhotovitel povinen objednateli o tom neprodleně předložit věrohodný doklad vystavený příslušnou pojišťovnou. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel není takto pojištěn, je objednatel oprávněn sám na náklady a riziko zhotovitele předmětné pojištění uzavřít.
9. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli jako zadavateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky malého rozsahu, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla objednatel. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak dalším oprávněným osobám kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise,

Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. A dále je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

11. Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výši skutečné uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho poddodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.
12. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
13. K převodu jakýchkoliv práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
14. Ostatní vztahy při provádění díla neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
15. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
16. Veškeré změny a doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vyloučí použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly ve smyslu §1740 os. 2 a 3 občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
18. Za písemnou formu se pro účely této smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, není-li ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
19. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
20. Pro případ, že kterákoliv ustanovení této smlouvy oddělitelně od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
21. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
22. Tato smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 2598/145/RM/23/09/2022, dne 23.9.2022.
23. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy.
24. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech informacích či dokladech, poskytnutých druhou smluvní stranou, a sdělovat je třetím osobám pouze v rozsahu nezbytném k plnění této smlouvy a nevyužívat je pro sebe ani pro jiného, a to ani po ukončení smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny povinnosti objednatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a jiných právních předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jejichž prostřednictvím bude zajišťovat plnění této smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje, které obdržel či obdrží od objednatele, bude užívat pouze k účelu plnění této smlouvy a nakládat s nimi v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
25. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a dále se

zveřejněním (včetně zpracování) této Smlouvy, případně všech údajů uvedených v této Smlouvě a jejich případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách objednatele a v informačních a organizačních systémech objednatele, případně systémech/ registrech dle platných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

26. Součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

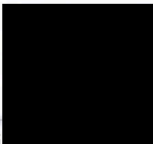
I. *Krycí list nabídky zhotovitele s uvedením celkové nabídkové ceny*

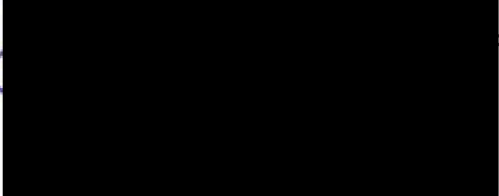
II. *Vypíňený položkový soupis prací, dodávek a služeb, který byl uveden v nabídce zhotovitele*

26. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rožnově p. R., dne 29.9.2022

Ve Vondryni dne 04. 10. 2022

  
za objednatele  
RNDr. Jiří Melcher  
místostarosta města Rožnov pod Radhoštěm

  
za zhotovitele  
  
jednatel KOMA Trade CZ - EU, s.r.o.

**KRYCÍ LIST NABÍDKY****Název veřejné zakázky:** Parkoviště u ZŠ Pod Skalkou – II. Etapa – mezi pavilony**Forma zadání:**

Veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle vnitřního předpisu zadavatele Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. SM/14 (1/2017) - kategorie „C“

**Druh veřejné zakázky:**

stavební práce

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

**Název:** Město Rožnov pod Radhoštěm  
**Sídlo:** Masarykovo nám. 128, Rožnov pod Radhoštěm  
**Právní forma:** 801 – obec  
**Identifikační číslo:** 003 04 271

**Základní identifikační údaje uchazeče**

Název / obchodní firma:	KOMA Trade CZ - EU, s.r.o.
Adresa sídla / místa podnikání:	č.p. 886, 739 94 Vendryně
IČO:	26863278
DIČ:	CZ26863278
Telefon:	774 400 240
E-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky):	Komatrade.priprava@seznam.cz

**Celková nabídková cena v Kč:**

	bez DPH	DPH	s DPH
CENA CELKEM	1 748 440,71	367 172,55	2 115 613,26

**Čestné prohlášení**

Uchazeč prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci zakázky.

Čestné prohlášení činí uchazeč na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a je si vědom všech následků, plynoucích z nepravdivých údajů.

**Datum:** 19.09.2022

	
Podpis oprávněné osoby	Razítko:
Titul, jméno, příjmení, funkce: Ing. Martin Kocyan, jednatel	

# REKAPITULACE STAVBY

Kód:  
Stavba: **Parkoviště u ZŠ Pod Skalkou - II.etapa - mezi pavilony**

KSO:  
Místo: **Rožnov pod Radhoštěm**

CC-CZ:  
Datum: **28. 4. 2022**

Zadavatel:  
**Město Rožnov pod Radhoštěm**

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
**KOMA Trade CZ - EU, s.r.o.**

IČ: **26863278**  
DIČ: **CZ26863278**

Projektant:  
**LZ-PROJEKT plus s.r.o.**

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
**Fajfrová Irena**

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 748 440,71</b>
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>1 748 440,71</b>		<b>367 172,65</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>2 115 613,26</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: Parkoviště u ZŠ Pod Skalkou - II.etapa - mezi pavilony

Místo: Rožnov pod Radhoštěm

Datum: 28. 4. 2022

Zadavatel: Město Rožnov pod Radhoštěm

Projektant: LZ-PROJEKT plus s.r.o.

Uchazeč: KOMA Trade CZ - EU, s.r.o.

Zpracovatel: Fajfrová Irena

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>			
101	SO 101 Parkoviště	1 748 440,71	2 115 613,26
801	SO 801 Úprava oplocení	1 481 772,67	1 792 944,93
900	Vedlejší rozpočtové náklady	216 688,04	262 168,33
		50 000,00	60 500,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Slavba:

Parkoviště u ZŠ Pod Skalkou - II. etapa - mezi pavilony

Objekt:

101 - SO 101 Parkoviště

KSO:

Místo: Rožnov pod Radhoštěm

Zadavatel:

Město Rožnov pod Radhoštěm

Uchazeč:

KOMA Trade CZ - EU, s.r.o.

Projektant:

LZ-PROJEKT plus s.r.o.

Zpracovatel:

Fajfrová Irena

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28. 4. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

26863278

DIČ:

CZ26863278

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 481 772,67</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	1 481 772,67	21,00%	311 172,26	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>1 792 944,93</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Parkoviště u ZŠ Pod Skalkou - II.etapa - mezi pavilony

Objekt: 101 - SO 101 Parkoviště

Místo: Rožnov pod Radhoštěm

Zadavatel: Město Rožnov pod Radhoštěm

Uchazeč: KOMA Trade CZ - EU, s.r.o.

Datum: 28. 4. 2022

Projektant: LZ-PROJEKT plus  
s.r.o.

Zpracovatel: Fajfrová Irena

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

	<b>1 481 772,67</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>1 468 316,57</b>
1 - Zemní práce	377 827,70
2 - Zakládání	19 200,53
4 - Vodorovné konstrukce	1 060,00
5 - Komunikace pozemní	734 937,16
8 - Trubní vedení	64 794,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	113 861,40
997 - Přesun sutě	33 715,18
998 - Přesun hmot	122 920,20
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>4 856,10</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 856,10
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>8 600,00</b>
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	8 600,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parkoviště u ZŠ Pod Skalkou - II. etapa - mezi pavilony

Objekt:

101 - SO 101 Parkoviště

Místo:

Rožnov pod Radhoštěm

Datum: 28. 4. 2022

Zadavatel:

Město Rožnov pod Radhoštěm

Projektant: LZ-PROJEKT plus  
s.r.o.

Uchazeč:

KOMA Trade CZ - EU. s.r.o.

Zpracovatel: Fajfrová Irena

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 481 772,67</b>		
D	HSV	<b>Práce a dodávky HSV</b>						<b>1 468 316,57</b>	
D	1	<b>Zemní práce</b>						<b>377 827,70</b>	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro péči ručně velkofarmátová dlažba - zpětné použití 44,0	m2	44,000	70,00	3 080,00	CS ÚRS 2022 01	
	W				44,000				
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro péči ručně pro zpětné použití 26,0	m2	26,000	90,00	2 340,00	CS ÚRS 2022 01	
	W				26,000				
3	K	113107323	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2022 01	
4	K	113107323	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	78,000	100,00	7 800,00	CS ÚRS 2022 01	
	W		podkladní vrstvy dlažďených zpev.ploch 78,0		78,000				
5	K	113107343	Odstranění podkladu živичného tl přes 100 do 150 mm strojně pl do 50 m2 v místě pásu předlažby 3,0	m2	3,000	131,00	393,00	CS ÚRS 2022 01	
	W				3,000				
6	K	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně 87,0/0,15	m2	580,000	25,00	14 500,00	CS ÚRS 2022 01	
	W	or			580,000				
7	K	122257204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem přes 100 m3 strojně v omezeném prostoru 340,0	m3	340,000	220,00	74 800,00	CS ÚRS 2022 01	
	W				340,000				
8	K	132253101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně v omezeném prostoru drenáž 48,0*(0,3+0,6)*0,5*0,6	m3	12,960	500,00	6 480,00	CS ÚRS 2022 01	
	W				12,960				
	W	r1							
9	K	132255101	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně v omezeném prostoru kanalizační potrubí 2,0*0,8*1,5	m3	1,800	500,00	900,00	CS ÚRS 2022 01	
	W				1,800				
	W	r2							
10	K	133255101	Hloubení šachet zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 v omezeném prostoru pro UV 1,0*1,0*1,8	m3	1,800	500,00	900,00	CS ÚRS 2022 01	
	W				1,800				
	W	s							
11	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 odvoz ornice a zemina na meziskládku+zpětný dovoz or1*0,15*2 z*2+n*2 Součet	m3	43,150	75,00	3 236,25	CS ÚRS 2022 01	
	W				18,000				
	W				25,150				
	W				43,150				
12	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 odvoz přebytečné zeminy j+r1+r2+s -z-n Součet	m3	343,985	180,00	61 917,30	CS ÚRS 2022 01	
	W				356,560				
	W				-12,575				
	W				343,985				
	W	c							
13	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 odvoz ornice na skládku or*0,15 -or1*0,15 Součet	m3	78,000	240,00	18 720,00	CS ÚRS 2022 01	
	W				87,000				
	W				-9,000				
	W				78,000				
14	K	162751119	Připátek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m o*5	m3	1 719,925	12,00	20 639,10	CS ÚRS 2022 01	
	W				1 719,925				
15	K	167151101	Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3 ornice a zemina na meziskládku-zpětný dovoz or1*0,15 z+n Součet	m3	21,575	140,00	3 020,50	CS ÚRS 2022 01	
	W				9,000				
	W				12,575				
	W				21,575				
16	K	171152101	Úložení sypání z hornin soudržných do násypů zrtných silnic a dálnic	m3	10,000	150,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W	n	10,0					
					10,000			
17	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04	t	687,970	150,00	103 195,50	CS ÚRS 2022 01
	W		0*2,0		887,970			
18	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	421,985	16,00	6 751,76	CS ÚRS 2022 01
	W		0+78		421,985			
19	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	2,575	140,00	360,50	CS ÚRS 2022 01
	W		r2+s		3,600			
	W		-p1-p2		-0,060			
	W		-0,45*0,45*1,0		-0,365			
	W	z	Součet		2,575			
20	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	0,540	211,00	113,94	CS ÚRS 2022 01
	W		kanal potrubí					
	W	p1	0,6*0,45*2,0		0,540			
21	M	58337331	šterkopisek frakce 0/22	t	1,080	600,00	648,00	CS ÚRS 2022 01
	W		0,54*2 Přepočtené koeficientem množství		1,080			
22	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	m2	78,000	30,00	2 340,00	CS ÚRS 2022 01
23	K	181152302.1	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním 45MPa	m2	570,000	30,00	17 100,00	
24	K	181311103	Rozprostření ornice II vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	60,000	200,00	12 000,00	CS ÚRS 2022 01
	W	or1	60,0		60,000			
25	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	60,000	25,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
26	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,200	200,00	240,00	CS ÚRS 2022 01
	W		60*0,02 Přepočtené koeficientem množství		1,200			
27	K	183101313	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tl 1 až 4 obj přes 0,02 do 0,05 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	1,000	112,00	112,00	CS ÚRS 2022 01
28	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	0,050	30 000,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
	W		1*0,05 Přepočtené koeficientem množství		0,060			
29	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	60,000	10,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
30	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	60,000	10,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
31	K	184201111	Výsadba stromu bez balu do jamky v kmene do 1,8 m v rovině a svahu do 1:5	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
	W		"stávající ovocný stromek" 1,000		1,000			
32	K	184512113	Vyzvednutí stromu k přesazení průměru kmene do 0,1 m bez balu v rovině a svahu do 1:5	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
33	K	185804511.1	mechanické odplevelení	m2	60,000	80,00	4 800,00	
	W		or1		60,000			
	D	2	Zakládání				19 200,53	
34	K	211971110	Zřízení opláštění žebor nebo travivodů geotextilií v výze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	48,000	35,00	1 680,00	CS ÚRS 2022 01
	W		48,0*1,0		48,000			
35	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	56,856	38,00	2 160,53	CS ÚRS 2022 01
	W		48*1,1845 Přepočtené koeficientem množství		56,856			
36	K	212752401	trativody z drenážních trubek pro liniové stavby a komunikace se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka korugovaná sendvičová PE-HD SN 8 celoperforovaná 360 DN 100	m	48,000	320,00	15 360,00	CS ÚRS 2022 01
	D	4	Vodorovné konstrukce				1 060,00	
37	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	0,120	1 500,00	180,00	CS ÚRS 2022 01
	W		kanal potrubí					
	W	p2	0,6*0,1*2,0		0,120			
38	K	452112112	Osazení betonových prstenců nebo rámpů v do 100 mm	kus	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2022 01
39	M	59223864	prstenc pro uliční vpust vyrovnávací betonový 390x60x130mm	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2022 01
	D	5	Komunikace pozemní				734 937,16	
40	K	564771111.1	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy přes 100 m2 tl 170-350 mm	m2	570,000	270,00	153 900,00	
41	K	564831011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	67,200	135,00	9 072,00	CS ÚRS 2022 01
	W		pod obrubníky					
	W		(94+38+2)*0,45		60,300			
	W		26*0,15		3,900			
	W		10,0*0,3		3,000			
	W		Součet		67,200			
42	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	78,000	220,00	17 160,00	CS ÚRS 2022 01
43	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	570,000	220,00	125 400,00	CS ÚRS 2022 01
44	K	598211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro ploch	m2	26,000	380,00	9 880,00	CS ÚRS 2022 01
	W		použití stávající					
	W		26,0		26,000			
45	M	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	4,017	230,00	923,91	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		26*0,15			3,900		
	vv		3,9*1,03 'Přepočtené koeficientem množství			4,017		
46	K	596212211	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plo	m2	65,000	380,00	24 700,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		65			65,000		
47	M	59245013	dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní	m2	65 650	290,00	19 038,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		65			65,000		
	vv		65*1,01 'Přepočtené koeficientem množství			65,650		
48	K	596212223	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny B, pro plo	m2	470,000	380,00	178 600,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		450+20			470,000		
49	M	BET AKVAGRAS 8C01	dlažba drenážní 200/200 tl. 80mm přírodní	m2	454,500	355,00	161 347,50	
	vv		450*1,01 'Přepočtené koeficientem množství			454,500		
50	M	BET AKVAGRAS 8M09	dlažba drenážní 200/200 tl. 80mm červená	m2	20,200	430,00	8 686,00	
	vv		20*1,01 'Přepočtené koeficientem množství			20,200		
51	K	596811311	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěši s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2	m2	44,000	470,00	20 680,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		okapový chodník - použit stávající			44,0		
	vv		44,0			44,000		
52	M	59246018	dlažba velkoformátová betonová plochy do 0,5m2 tl. 80mm přírodní	m2	6,798	375,00	2 549,25	CS ÚRS 2022 01
	w		44*0,15			6,600		
	w		6,6*1,03 'Přepočtené koeficientem množství			6,798		
53	K	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živičnou záplivkou	m	30,000	100,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 01
	D	8	Trubní vedení				64 794,40	
54	K	837375R001	napojení drenáž potrubí DN 150 do UV	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
55	K	837375R002	napojení na stáv. dešťov. kanalizaci DN 150	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
56	K	871315221.1	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 160 vč. tvarovek	m	2,000	447,00	894,00	
57	K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	2,000	25,20	50,40	CS ÚRS 2022 01
58	K	895941302	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců dno s kalitěm	kus	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2022 01
59	M	59223852	dno pro uliční vpust s kalivou prohlubní betonové 450x300x50mm	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2022 01
60	K	895941314	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruž horní 570 mm	kus	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2022 01
61	M	59223858	skruž pro uliční vpust horní betonová 450x570x50mm	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 01
62	K	895941331	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruž průběžná s výtokem	kus	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2022 01
63	M	59223854	skruž pro uliční vpust s výtokovým otvorem PVC betonová 450x350x50mm	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 01
64	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	CS ÚRS 2022 01
65	M	55242320	mříž vtoková litinová plochá 500x500mm	kus	1,000	2 300,00	2 300,00	CS ÚRS 2022 01
66	M	59223871	koš vysoký pro uliční vpustí žárové Pz plech pro rám 500/500mm	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
67	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	7,000	2 150,00	15 050,00	CS ÚRS 2022 01
68	K	89933R01	úprava nivelety lapače splavenin, děky dešť. svodu, svislé kanal. potrubí	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	
69	K	89933R02	rozebrání horní části kanal. šachty DN 1000, doplnění vyrov. prstenců, skruží, osazení a dodávka poklopu DN 600 tř. 400	kus	3,000	7 000,00	21 000,00	
70	K	89933R03	rozebrání zastropení vstupu lapáku tuku, osazení+dodávka desky s poklopem DN 600 tř. 400	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				113 881,40	
71	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2022 01
72	M	40445625	informační značky provozní IP12 500x700mm+symbol 225	kus	2,000	750,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
73	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek děky do 3,5 m s betonovým základem a patkou	kus	2,000	1 100,00	2 200,00	CS ÚRS 2022 01
74	M	40445230	sloupek pro dopravní značku Zn D 70mm v 3.5m	kus	2,000	900,00	1 800,00	CS ÚRS 2022 01
75	M	40445241	patka pro sloupek Al D 70mm	kus	2,000	700,00	1 400,00	CS ÚRS 2022 01
76	M	40445257	svarka upinací na sloupek D 70mm	kus	2,000	80,00	160,00	CS ÚRS 2022 01
77	M	40445254	víčko plastové na sloupek D 70mm	kus	2,000	40,00	80,00	CS ÚRS 2022 01
78	K	915131112	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly retroreflexní bílá barva	m2	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		"V10" 2,5*2			5,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
79	K	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení	m2	5,000	40,00	200,00	CS ÚRS 2022 01
80	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	134,000	340,00	45 560,00	CS ÚRS 2022 01
	W		"silniční" 94,0		94,000			
	W		"nájezdový" 38,0		38,000			
	W		"přechodový" 2,0		2,000			
	W		Součet		134,000			
81	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	95,880	140,00	13 423,20	CS ÚRS 2022 01
	W		94		94,000			
	W		94*1,02 Přepočtené koeficientem množství		95,880	4		
82	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	38,760	140,00	5 426,40	CS ÚRS 2022 01
	W		38		38,000			
	W		38*1,02 Přepočtené koeficientem množství		38,760			
83	M	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2022 01
	W		1,96078431372549*1,02 Přepočtené koeficientem množství		2,000			
84	K	916132113	Osazení obruby z betonové přídlažby s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	26,000	240,00	6 240,00	CS ÚRS 2022 01
85	M	59218001	krajník betonový silniční 500x250x80mm	m	26 520	115,00	3 049,80	CS ÚRS 2022 01
	W		26*1,02 Přepočtené koeficientem množství		26 520			
86	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	10,000	330,00	3 300,00	CS ÚRS 2022 01
87	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	10,200	120,00	1 224,00	CS ÚRS 2022 01
	W		10*1,02 Přepočtené koeficientem množství		10,200			
88	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	6,720	3 400,00	22 848,00	CS ÚRS 2022 01
	W		(94+38+2)*0,45*0,1		6,030			
	W		28*0,15*0,1		0,390			
	W		10,0*0,3*0,1		0,300			
	W		Součet		6,720			
89	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	30,000	120,00	3 600,00	CS ÚRS 2022 01
	D	997	Přesun sutě				33 715,18	
90	K	997221151	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	35,960	250,00	8 990,00	CS ÚRS 2022 01
	W		manipulace se stav dlažbou					
	W		17,98*2		35,960			
91	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	36,588	150,00	5 488,20	CS ÚRS 2022 01
	W		sut1		36,588			
92	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	512,232	12,00	6 146,78	CS ÚRS 2022 01
	W		sut1*14		512,232			
93	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	36,588	150,00	5 488,20	CS ÚRS 2022 01
	W		sut1		36,588			
94	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	0,948	500,00	474,00	CS ÚRS 2022 01
95	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kameni zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	35,640	200,00	7 128,00	CS ÚRS 2022 01
	W		sut1-0,948		35,640			
	D	998	Přesun hmot				122 920,20	
96	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažebním	t	819,468	150,00	122 920,20	CS ÚRS 2022 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				4 856,10	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 856,10	
97	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vislé z nopové fólie	m2	41,000	60,00	2 460,00	CS ÚRS 2022 01
	W		82,0*0,5		41,000			
98	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	50,061	45,00	2 252,75	CS ÚRS 2022 01
	W		41*1,221 Přepočtené koeficientem množství		50,061			
99	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	47,000	3,05	143,35	CS ÚRS 2022 01
	D	M	Práce a dodávky M				8 600,00	
	D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				8 600,00	
100	K	460161172	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 80 cm v hornině tř I skupiny 3	m	8,000	270,00	2 160,00	CS ÚRS 2022 01
101	K	460431182	Zasyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 80 cm z horniny tř I skupiny 3	m	8,000	140,00	1 120,00	CS ÚRS 2022 01
102	K	460671112	Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky 25 cm	m	8,000	15,00	120,00	CS ÚRS 2022 01
103	K	460752112	Osazení kabelových kanálů do rýhy ze žlabů plastových šířky přes 10 do 20 cm	m	8,000	200,00	1 600,00	CS ÚRS 2022 01
104	M	34575152	žlab kabelový s víkem PVC (200x126)	m	8,000	450,00	3 600,00	CS ÚRS 2022 01

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkoviště u ZŠ Pod Skalkou - II. etapa - mezi pavilony

Objekt:

801 - SO 801 Úprava oplocení

KSO:

Místo:

Rožnov pod Radhoštěm

CC-CZ:

Datum:

28. 4. 2022

Zadavatel:

Město Rožnov pod Radhoštěm

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KOMA Trade CZ - EU, s.r.o.

IČ:

26863278

DIČ:

CZ26863278

Projektant:

LZ-PROJEKT plus s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Fajfrová Irena

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>216 668,04</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	216 668,04	21,00%	45 500,29	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>262 168,33</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Parkoviště u ZŠ Pod Skalkou - II. etapa - mezi pavilony

Objekt: **801 - SO 801 Úprava oplocení**

Místo: Rožnov pod Radhoštěm

Datum: 28. 4. 2022

Zadavatel: Město Rožnov pod Radhoštěm

Projektant: LZ-PROJEKT plus  
s.r.o.

Uchazeč: KOMA Trade CZ - EU, s.r.o.

Zpracovatel: Fajfrová Irena

Kód dflu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>216 668,04</b>
1 - Zemní práce	23 471,49
2 - Zakládání	1 457,53
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 267,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 500,00
997 - Přesun sutě	2 780,00
998 - Přesun hmot	4 254,36
	212,60
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>66 836,55</b>
762 - Konstrukce tesařské	3 713,00
767 - Konstrukce zámečnické	44 011,30
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	19 112,25
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>126 360,00</b>
21-M - Elektromontáže	126 360,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Parkoviště u ZŠ Pod Skalkou - II. etapa - mezi pavilony

Objekt: 801 - SO 801 Úprava oplocení

Místo: Rožnov pod Radhoštěm

Datum: 28. 4. 2022

Zadavatel: Město Rožnov pod Radhoštěm

Projektant: LZ-PROJEKT plus s.r.o.

Uchazeč: KOMA Trade CZ - EU, s.r.o.

Zpracovatel: Fajfrová Irena

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

216 668,04

23 471,49

1 457,53

D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		1	Zemní práce					
1	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet v homině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2022 01
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,405	271,00	109,76	CS ÚRS 2022 01
	W		odvoz přebytečné zeminy		1,000			
	W		1			-0,595		
	W		-0,595			0,405		
	W		Součet					
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2,025	20,50	41,51	CS ÚRS 2022 01
	W		0*5			2,025		
4	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	0,810	190,00	153,90	CS ÚRS 2022 01
	W		0*2,0			0,810		
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	0,405	12,00	4,86	CS ÚRS 2022 01
	W		0			0,405		
6	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním ručně	m3	0,595	500,00	297,50	CS ÚRS 2022 01
	W		1-0,405			0,595		
D		2	Zakládání					
7	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	0,405	3 400,00	1 377,00	CS ÚRS 2022 01
	W		0,3*0,3*0,9*5			0,405		
8	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	5,400	280,00	1 512,00	CS ÚRS 2022 01
	W		0,3*1*0,9*5			5,400		
9	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	5,400	70,00	378,00	CS ÚRS 2022 01
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					
10	K	338171121	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2,50 m se zalitím MC	kus	5,000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 01
	W		dodávka zámečnické konstrukce			5,000		
	W		5					
11	K	348101210	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na ocelové sloupky pl do 2 m2	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 01
	W		dodávka zámečnické konstrukce			1,000		
	W		1					
12	K	348101240	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na ocelové sloupky pl přes 6 do 8 m2	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
	W		dodávka zámečnické konstrukce			1,000		
	W		1					
13	K	348171130	Montáž rámového oplocení v přes 1,5 do 2 m	m	1,500	1 000,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
	W		dodávka zámečnické konstrukce			1,500		
	W		0,6*0,9					
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
14	K	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	6,000	300,00	1 800,00	CS ÚRS 2022 01
	W		14/2 5			5,600		
	W		5			6,000		
15	K	966071622	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky v přes 1,6 do 2,0 m	m	14,000	70,00	980,00	CS ÚRS 2022 01
D		997	Přesun sutě					
16	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,452	1 000,00	1 452,00	CS ÚRS 2022 01
17	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	27,588	70,00	1 931,16	CS ÚRS 2022 01
	W		1,452*19 Přepočtené koeficientem množství			27,588		
18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,452	600,00	871,20	CS ÚRS 2022 01
D		998	Přesun hmot					
19	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvámic v do 3 m	t	1,063	200,00	212,60	CS ÚRS 2022 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV					

66 836,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	762	<b>Konstrukce lesařské</b>				3 713,00	
20	K	762430012 1	výplň oplacení z cementotřískových desek tl 12 mm s finální povrch. úpravou vč. spoj. prvků a všech doplňků	m2	3,713	1 000,00	3 713,00	
	W		0,6*1,65			0,990		
	W		0,9*1,65			1,485		
	W		0,25*1,65*3			1,238		
	W		Součet			3,713		
	D	767	<b>Konstrukce zámečnické</b>				44 011,30	
21	K	767995117	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 250 do 500 kg	kg	434,200	30,00	13 026,00	CS ÚRS 2022 01
	W		oplocení a brány					
	W		434,2					
22	M	5534R001	<b>zámečnické konstrukce</b>	kg	434,200			
23	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	438,000	1,35	591,30	CS ÚRS 2022 01
	D	789	<b>Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení</b>				19 112,25	
24	K	789222522	Otryskání abrazivem ze strusky ocelových kci třídy II stupeň zarezavění B stupeň přípravy Sa 2 1/2	m2	22,485	300,00	6 745,50	CS ÚRS 2022 01
25	K	789421532	Žárové stříkání ocelových konstrukcí třídy II ZnAl 100 µm	m2	22,485	550,00	12 366,75	CS ÚRS 2022 01
	W		oplocení					
	W	n	432,4*52*0,001					
					22,485			
	D	M	<b>Práce a dodávky M</b>				126 360,00	
	D	21-M	<b>Elektromontáže</b>				126 360,00	
26	K	210040R01	Elektroinstalace viz. příloha	kpl	1,000	126 360,00	126 360,00	

## VÝKAZ MATERIÁLU, ROZPOČET - ROZVADĚČE

P.č.	Název materiálu :	MATERIÁL			MONTÁŽ		CELKEM	
		MJ	Počet	Cena/Ks	Celkem	Cena/Ks	Celkem	Suma
<b>B. DODAVKY A MONTÁŽE</b>								
<b>1. ROZVADĚČ HR (stávající)</b>								
1.	Jistič třífazový LTN-100 3, 10kA	ks	2	800	1600	1000	2000	3600
3.	Úprava stávajícího rozvaděče pro napojení nového přívodu elektrické brány	kpl	1		0	2500	2500	2500
					1600		2500	4100
<b>2. DATOVÝ ROZVADĚČ (stávající)</b>								
1.	Páček kabel CAT6E UTP PVC 1,0m šedý non-slag-proof	ks	1	40	40	100	100	140
2.	Úprava stávajícího datového rozvaděče pro napojení komunikačního kabelu	kpl	1		0	2500	2500	2500
					40		2600	2740
<b>3. INSTALAČNÍ MATERIÁL, ZAŘÍZENÍ</b>								
1.	Trubka instalační MONOFLEX PV - 1416 E - světle šedá	m	30	7	210	30	900	1110
2.	Trubka korugovaná ohebná - KOPOFLEX KF 09040	m	63	30	1890	30	1890	3780
3.	Trubka korugovaná ohebná - KOPOFLEX KF 09050	m	63	50	3150	30	1890	5040
4.	Sestava pohonu brány, pro křídlovou bránu do 5,50m, brushless motor, HIGH SPEED, vc řídicí jednotky, kabeláže, kotveního materiálu	kpl	1	25000	25000	10000	10000	35000
5.	GSM modul pro ovládání brány vc SIM karty, do 100 uživatelů	ks	1	2000	2000	1000	1000	3000
6.	Dálkový ovladač dvoukanálový	ks	25	400	10000		0	10000
					4000		15000	57800
<b>4. KABELY, VODICE</b>								
1.	Kabel silový CYKY-J 5x2,5 mm <sup>2</sup>	m	100	45	4500	40	4000	8500
2.	Kabel datový UTP 4x2x0,5 mm <sup>2</sup> -E5	m	100	12	1200	40	4000	5200
3.	Ukončení CYKY-J 5x2,5 mm <sup>2</sup>	ks	2		0	200	400	400
4.	Ukončení UTP 4x2x0,5 mm <sup>2</sup> -E5	ks	2		0	200	400	400
5.	Konektor datový + instalace na kabel	ks	2	50	100	100	200	300
					5800		900	14800
<b>5. UZEMNĚNÍ</b>								
1.	Vodič zemnicí FeZn 10 mm <sup>2</sup>	m	20	95	1900	50	1000	2900
2.	Swarka připojovací - SP	ks	20	25	500	100	2000	2500
					2400		3000	5400
<b>6. PRURAZY, NIKY, DRAŽKY, ZEDNICKÉ PRÁCE, UCPÁVKY</b>								
1.	Vybourání otvoru ve zdivu plochy 0,09 m <sup>2</sup> do 15 cm	ks	3		0	200	600	600
2.	Vybourání otvoru ve zdivu plochy 0,09 m <sup>2</sup> do 30 cm	ks	1		0	450	450	450
3.	Vybourání otvoru ve zdivu plochy 0,09 m <sup>2</sup> do 45 cm	ks	1		0	1000	1000	1000
4.	Výsekní rýh v cihelných zdech do hloubky 1 cm, šířka do 3 cm	m	60		0	80	4800	4800
5.	Zapravení rýh v cihelných zdech - průměr šítek - malta	m	60		0	120	7200	7200
6.	Sítka elektrikařská bílá	kg	20	25	500		0	500
7.	Malta jádrová	kg	50	5	250		0	250
					250		14050	14800
<b>7. ZEMNÍ PRÁCE</b>								
1.	Výkop o rozměru 500 x 800 mm v zemině tř.4	m	60		0	160	9600	9600
2.	Zpětný zához výkopu o rozměru 150 x 800 mm v zemině tř.4	m	60		0	140	8400	8400
3.	Vystražná fólie šířka 35 cm - červená, elektro	m	60	4	240	5	300	540
4.	Písek kopaný jemný	m <sup>3</sup>	6,3	500	3150		0	3150
					3150		18300	18300
<b>X. REVIZE</b>								
1.	Revize elektroinstalace	ks	1	3000	3000		0	3000
					3000		0	3000

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Parkoviště u ZŠ Pod Skalkou - II. etapa - mezi pavilony

Objekt: **900 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Rožnov pod Radhoštěm

Datum: 28. 4. 2022

Zadavatel: Město Rožnov pod Radhoštěm

Projektant: LZ-PROJEKT plus  
s.r.o.

Uchazeč: KOMA Trade CZ - EU, s.r.o.

Zpracovatel: Fajfrová Irena

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

	<b>50 000,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	<b>50 000,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	30 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00