

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Město Varnsdorf, IČ 00261718, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf 407 47, zastoupené starostou Ing. Stanislavem Horáčkem „jako prodávající“

a

2. pan Ing. Petr Ježek r.č. [REDACTED] trvale [REDACTED] zastoupený na základě plné moci paní **Ivanou Reiberovou**, r.č. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] „jako kupující“

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u:

II.

Prohlášení vlastníka

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely p.č. **1519/141** – zastavěná plocha o výměře 79 m² a pozemkové parcely p.č. **1519/21** – ostatní plocha o výměře 521 m² zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tuto nemovitost byl od 19.05.2016 – 06.06.2016 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen na XVII. ZM 23.06.2016, č. usnesení 66/2016.

III.

Předmět smlouvy, kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. II této smlouvy a to p.č. **1519/141** – zastavěná plocha o výměře 79 m² a p.č. **1519/21** – ostatní plocha o výměře 521 m² v katastrálním území a obci Varnsdorf za vzájemně ujednanou kupní cenu **120.000 Kč** (slovy Jednostodvacettisíc korun českých). Kupní cenu ve výši 120.1000 Kč zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, č. ú. **190921388329/0800, VS: 3111160025**. Daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 4% z kupní ceny, tj. **4.800 Kč** (slovy čtyřtisíceosmset korun českých) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, č. ú. **190921388329/0800, VS: 3117160025**. Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** (slovy jedentisíc Kč)

Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínky uvedené v této kupní smlouvě kupují a do svého vlastnictví přejímají.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí a přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že dobře zná stav kupované nemovitosti.

X.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 04.07.2016

Prodávající
Ing. Stanislav Horáček
Starosta města Varnsdorf

Kupující
Ing. Petr Ježek