

# SMLOUVA O DÍLO č. 1455116

o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti, uzavřená podle § 2586 až § 2622 a § 2631 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

---

## Čl. 1 Smluvní strany

<b>Objednatel :</b>	<b>Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.</b>
Se sídlem :	Kosova 2894, 390 02 Tábor
Zástupce ve věcech smluvních :	Ing. Milan Míka, ředitel společnosti
Zástupce ve věcech technických :	Michal Sviták – technik VST
Bankovní spojení :	Česká spořitelna, a.s., České Budějovice číslo účtu: 6820472/0800
IČ :	26069539
DIČ :	CZ26069539
(dále jen "objednatel")	
<b>Zhotovitel :</b>	<b>AQUA PROCON s.r.o.</b> projektová a inženýrská společnost
Adresa :	divize Praha, Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7 tel.: 266 109 335, fax: 266 712 140
Sídlo společnosti :	Palackého tř. 12, 612 00 Brno Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6597 tel. : 541 426 011, fax : 541 426 012
Zástupce ve věcech smluvních :	Ing. Josef Šebek, MBA, jednatel a ředitel společnosti
Ke smluvnímu jednání pověřen :	Ing. Radovan Haloun, CSc., ředitel divize Praha
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Radovan Haloun, CSc., Ing. Daniel Kozický
Bankovní spojení :	KB Brno-venkov, č.ú. 27-8607360287/0100
IČO :	46964371
DIČ :	CZ46964371
(dále jen "zhotovitel")	

## Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Na základě zpracovaných předchozích stupňů PD a požadavku objednatele se zavazuje zhotovitel k provedení projektových prací dle čl. 2 a 3 této smlouvy na akci:

***„Rekonstrukce kanalizace Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše – etapa I. a II.“***

2.2 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

- 2.3 Zhotovitel bude připraven na výzvu zhotovitele zkontrolovat správnost a úplnost zpracování výkazu výměr a soupisu prací uchazeči na zhotovitele stavby.
- 2.4 Objednatel se zavazuje za řádně (tj. bez vad a nedodělků) a včas provedené dílo zaplatit sjednanou cenu.

### **Čl. 3 Rozsah a obsah díla**

- 3.1 Rozdělení činností:
- Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (ZD) včetně projednání se všemi dotčenými účastníky
  - Výkaz výměr a soupis prací včetně podrobných výpočtů kubatur
  - Zadávací dokumentace bude zpracována ve třech samostatných svazcích:
    - Etapa I. – Š1-Š4 – bezvýkop
    - Etapa I. – Š4-Š8 – výkop
    - Etapa II.
- 3.2 Rozsah stavby (popřípadě staveb nebo jiných činností), která je předmětem díla dle této smlouvy, je vymezen podklady předanými objednatelem zhotoviteli
- 3.3 Čistopisy projektové dokumentace dle bodu 3.1 budou předány v počtu 6 vyhotovení + 1x na CD.
- 3.4 Kontrolní propočet stavby bude předán v 1 vyhotovení v písemné podobě a 1x na CD.
- 3.5 Mimo vlastní vypracování zadávací dokumentace je součástí předmětu díla i provedení všech činností nezbytných pro řádné zpracování zadávací dokumentace a to zejména:
- 3.5.1 Zabezpečení všech vstupních podkladů nezbytných pro vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby kromě geodetického zaměření území a stávající kanalizace, případně dalších průzkumných prací (inženýrsko-geologický průzkum a hydrogeologický průzkum) a kromě zajištění napojovacích bodů pro kanalizační přípojky
- 3.5.2 Koordinace všech souvisejících projektových prací
- 3.6 V případě potřeby objednatele na vyšší počet tištěných vyhotovení jednotlivých svazků je zhotovitel povinen na požádání objednatele dodat objednateli v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami požadovaný počet vyhotovení za úhradu nepřesahující náklady na reprografické práce.

### **Čl. 4 Čas plnění, místo plnění**

- 4.1 Místem plnění zakázky je sídlo objednatele v Táboře, Kosova ul. 2894.
- 4.2 Zadávací dokumentace dle bodu 3.1 bude objednateli předána k projednání v následujících termínech:
- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 4.2.1 Etapa I – Š1-Š4 – bezvýkop | do 15. 5. 2017                          |
| 4.2.2 Etapa I – Š4-Š8 - výkop    | do 15. 5. 2017                          |
| 4.2.3 Etapa II                   | do 90 dnů od vydání stavebního povolení |
- 4.3 Objednatel se zavazuje přistoupit na prodloužení termínu plnění formou smluvního dodatku jen v případě, že příčina této časové prodlevy neleží na straně zhotovitele.
- 4.4 Na straně zhotovitele je důvodem k prodloužení termínu nepředání podkladů v rozsahu a v termínech dle bodu 7.1 této smlouvy a dále pouze případ tzv. vyšší moci objednatelem uznaný.
- 4.5 Ukončením prací (celé dodávky) se rozumí úplné dokončení prací, podepsání zápisu o předání a převzetí zakázky.

- 4.6 Smluvní strany sjednaly následující postup projednávání, připomínkování a schvalování zadávací dokumentace:
- 4.6.1 ZD bude předána k projednání Objednateli v souladu s čl. 4.2.
- 4.6.2 Zhotovitel zpracovuje oprávněné písemné požadavky nebo připomínky objednatele do dílčích částí díla nebo do kompletního díla nejpozději do 10 kalendářních dnů po jejich obdržení.
- 4.7 Termínem dokončení ZD se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu odsouhlasení kompletní ZD objednatelem.
- 4.8 Termín předání schválené ZD je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 4.9 Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín předání ZD o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.
- 4.10 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle bodu 4.2 v těchto případech:
- 4.10.1 Dojde-li k prodlení pro neúčast objednatele na jednáních, kde jsou zhotovitelem nezastupitelní.
- 4.10.2 Pokud nepředá objednatel dohodnuté podklady dle čl. 7 (součinnost objednatele) této smlouvy a nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.10.3 Pokud dojde ke zvýšení rozsahu díla oproti této smlouvě o dílo a nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.10.4 Pokud k prodlení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.
- 4.10.5 Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu ZD již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4.11 Zhotovitel je povinen zahájit práce na vypracování díla a řádně v nich pokračovat nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 4.12 Pokud zhotovitel práce na vypracování díla nezahájí ani ve lhůtě třiceti dnů od dne, kdy měl práce zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 4.13 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

## Čl. 5 Cena za dílo

- 5.1 Cena za zhotovení díla podle čl. 2 a 3 této smlouvy o dílo je stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele, která byla zpracována podle podmínek objednatele.
- 5.2 Smluvní cena pro níže uvedené dílčí části díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná v předmětu v rozsahu dohodnutém dle této smlouvy o dílo:

Projektové práce:	
ZD – Etapa I. – Š1 – Š4 - bezvýkop	70 500,00 Kč
ZD – Etapa I – Š4 – Š8 - výkop	89 100,00 Kč
ZD – Etapa II	85 300,00 Kč
<b>Nabídková cena celkem</b>	<b>244 900,00 Kč</b>

- 5.3 K ceně za dílo bude připočítáno DPH dle platných zákonů v průběhu zpracování díla.
- 5.4 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému včasnému vypracování tendrové dokumentace. Cena obsahuje mimo vlastní vypracování ZD zejména i náklady na:
- 5.4.1 Konzultační a poradenskou činnost
  - 5.4.2 Studium a zajišťování potřebných podkladů
  - 5.4.3 Organizační a koordinační činnost při zpracování ZD
  - 5.4.4 Poplatky spojené s podáváním případných nezbytných žádostí
  - 5.4.5 Projednání ZD s dotčenými orgány a organizacemi a zpracování a respektování jejich připomínek v obsahu ZD.
- 5.5 Sjednaná cena obsahuje i případné náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a to až do termínu dokončení ZD sjednaného ve smlouvě a je proto konečná.
- 5.6 Změna sjednané ceny je možná pouze:
- 5.6.1 Pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku zadavatele
  - 5.6.2 Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty
  - 5.6.3 Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
- 5.7 Způsob sjednání změny ceny:
- 5.7.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
  - 5.7.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
  - 5.7.3 Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
  - 5.7.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami, především odsouhlasením ze strany objednatele.

## **Čl. 6 Zaplacení ceny**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na úhradě prací formou dílčích splátkových faktur za jednotlivá dílčí plnění v ceně za činnosti v dohodnutých termínech. Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány.
- 6.2 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem po schválení čistopisu objednatelem ve výši 100 % z ceny dle čl. 5.2.
- 6.3 Platby dle bodu 6.1 budou hrazeny na základě dílčích faktur zhotovitele, které budou mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Jejich úhradu provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl. 1 smlouvy. Splatnost daňových dokladů se sjednává 21 dnů od data doručení daňového dokladu objednateli.
- 6.4 Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

- 6.5 Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce po splnění příslušného úkonu.
- 6.6 Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.
- 6.7 Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na vypracování díla až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou prodloužit termín dokončení.

## **Čl. 7 Součinnost objednatele**

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při podpisu smlouvy následující podklady:
- Veškerou projektovou dokumentaci, kterou má k dispozici
  - Projektovou dokumentaci pro stavební povolení všech dílčích staveb včetně kompletní dokladové části a pravomocného stavebního povolení
- 7.2 Objednatel bude v průběhu zpracování dokumentace předávat souřadnice napojovacích bodů pro domovní kanalizační přípojky v termínech dle požadavků zhotovitele.
- 7.3 Pro projednání a schvalování ZD se předpokládá, že se objednatel písemně vyjádří zhotoviteli k předložené ZD nebo jejím dílčím částem nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání příslušné verze ZD nebo její dílčí části k projednání.
- 7.4 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá a které by mohly ovlivnit průběh provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel neprodleně po jejich získání.
- 7.5 Objednatel zajistí součinnost s provozovatelem vodohospodářské infrastruktury tak, aby provozovatel předal zhotoviteli podklady, které spadají do jeho kompetence v termínech sjednaných oběma smluvními stranami.
- 7.6 Objednatel zajistí potřebnou součinnost s pověřenými zástupci obce tak, aby objednatel mohl splnit předmět díla ve sjednaných termínech.
- 7.7 Objednatel na základě výzvy zhotovitele vystaví dohodnutá potvrzení a žádosti pro orgány státní správy, pokud jejich vystavení nespadá do kompetence zhotovitele.

## **Čl. 8 Průběh zpracování díla**

- 8.1 Kontrolní dny:
- 8.1.1 Pro účely kontroly průběhu zpracování ZD organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 8.1.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zástupci zhotovitele. Každá ze stran má právo si přizvat na kontrolní den i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 8.1.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a věcného plnění, připomínky a podněty a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

- 8.1.4 Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne záznam o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8.1.5 Zhotovitel je povinen archivovat veškeré zápisy z kontrolních dnů včetně případných dalších dokumentů, které byly předmětem jednání.
- 8.2 Závěrečné projednání:
- 8.2.1 Před ukončením prací na zpracování ZD je Zhotovitel povinen zabezpečit závěrečné projednání ZD s Objednatelem.
- 8.2.2 O výsledku tohoto projednání pořídí zhotovitel písemný záznam.
- 8.2.3 Přípomínky ze závěrečného projednání musí do konečné verze ZD zapracovány, jinak ji nelze považovat za dokončenou.
- 8.3 Pokyny objednatele:
- 8.3.1 Při vypracování ZD postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.3.2 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k vypracování díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.4 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací:
- 8.4.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při zpracování díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- 8.5 Veškeré odborné práce na zadávací projektové dokumentaci musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.6 Podmínky, za kterých je možné pověřit zpracováním ZD nebo její části jinou osobu (subdodavatele):
- 8.6.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením některé z částí díla jinou osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo zhotovoval sám.
- 8.6.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.
- 8.6.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech subdodavatelů, jejichž podíl na hodnotě zakázky tvoří více jak 10% ceny díla.
- 8.7 Organizace předání a převzetí ZD:
- 8.7.1 Místem předání a převzetí ZD je sídlo Objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak
- 8.7.2 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí ZD i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 8.7.3 Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele k předání a převzetí ZD přizvat své subdodavatele.
- 8.8 Protokol o předání a převzetí díla:
- 8.8.1 O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol). Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:
- Údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli
  - Popis ZD, která je předmětem předání a převzetí

- Prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 8.8.2 Obsahuje-li ZD, která je předmětem předání a převzetí podle názoru objednatele vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- Soupis zjištěných vad a nedodělků
  - Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě jiném způsobu narovnání.
- 8.8.3 V případě, že objednatel odmítá ZD převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 8.9 Vady a nedodělky:
- 8.9.1 Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části zadávací dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími písemnými dohodami obou stran popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.
- 8.9.2 Nedodělkem se rozumí chybějící část ZD proti rozsahu sjednanému smlouvou o dílo.
- 8.9.3 Objednatel není povinen převzít ZD, která vykazují vady nebo nedodělky.
- 8.9.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
- 8.9.5 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 8.10 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- 8.10.1 Sjednaný počet vyhotovení ZD ve sjednaném rozsahu a ve sjednané formě
- 8.10.2 Zápisy ze všech kontrolních dnů včetně všech písemností rozhodných pro vypracování ZD.

## **Čl. 9 Majetkové sankce**

- 9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení ZD sjednaného podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení
- 9.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Způsob vyúčtování sankcí:
- 9.3.1 Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 9.3.2 Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 9.3.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 9.3.4 Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).
- 9.4 Lhůta splatnosti sankcí:

- 9.4.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 9.5 Omezení celkové výše sankcí:
- 9.5.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout 20 % z celkové sjednané ceny díla.
- 9.5.2 Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na níž se sankce vztahuje.

## **Čl. 10 Vlastnictví díla a jeho užití**

- 10.1 Vlastníkem zhotovované zadávací dokumentace je od počátku zhotovitel. ZD požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů. Dnem zaplacení ceny díla se vlastnické právo k ZD převádí na objednatele.
- 10.2 Do doby převodu vlastnického práva k ZD není zhotovitel oprávněn poskytnout ZD (ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr), která je předmětem smlouvy, jiné osobě k využití bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.3 Objednatel je oprávněn ZD použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem ZD. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou ZD (každý její svazek) rozmnožovat a předat třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
- 10.4 Objednatel není oprávněn předat ZD ani její část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění ani jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace.

## **Čl. 11 Záruky za dílo**

- 11.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy o dílo a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané ve smlouvě. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 11.3 Záruční doba pro záruky poskytované dle čl. 8 této smlouvy se sjednává na dobu 60 měsíců od předání díla objednateli. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 11.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, ledaže vady mohl zjistit při vynaložení odborné péče.
- 11.5 Odpovědnost zhotovitele za případné vady díla ve smyslu čl. 8 této smlouvy zaniká v případě, že další stupně projektové dokumentace nebo vlastní stavba bude provedena v jakémkoliv rozporu s projektovou dokumentací dle této smlouvy o dílo bez předchozího písemného odsouhlasení zhotovitelem.



## Čl. 12 Ostatní ujednání

- 12.1 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na škodu ve výši 40 mil. Kč. Doklady o pojištění předloží zhotovitel objednateli na jeho vyžádání. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 12.3 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na vypracování ZD, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit.
- 12.4 Pokud se vyhotovení ZD za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## Čl. 13 Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 13.1 Forma změny smlouvy:
  - 13.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
  - 13.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
  - 13.1.3 Zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
  - 13.1.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 13.2 Převod práv a povinností ze smlouvy:
  - 13.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 13.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.4 Způsob odstoupení od smlouvy:
  - 13.4.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
  - 13.4.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

13.4.3 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

## Čl. 14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a očíslovány a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 14.2 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., případně obchodními zvyklostmi.
- 14.3 Smlouva je platná dnem podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření.
- 14.4 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 14.5 Tato smlouva o dílo obsahuje deset stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.

V Brně dne 23.2. 2017

V Táboře dne 22.2. 2017

Za zhotovitele :

Za objednatele :

.....  
Ing. Josef Šebek, MBA  
jednatel a ředitel společnosti

.....  
Ing. Milan Míka  
ředitel společnosti