






HZSJX0085KJY

SMLOUVA O DÍLO
č.j. HSJI-2339-35/E-2022
(dále jen „Smlouva“)
na akci: CPS Jihlava – příprava území k následné výstavbě





Článek I.

Smluvní strany

objednatel:	Česká republika – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Ke Skalce 4960/32, PSČ 586 04
zastoupen:	plk. Mgr. Jiřím Němcem, ředitelem HZS Kraje Vysočina
IČO:	708 85 184
DIČ:	CZ70885184 (neplátce)
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	15032881/0710
Kontaktní osoba:	
E-mail:	
Telefon:	

(dále jen „Objednatel“)

a

zhotovitel:	Bones, s.r.o.
Sídlo:	Radiová 1285/7, Hostivař, 102 00 Praha
Zastoupená:	
IČO:	279 36 333
DIČ:	CZ27936333
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	304378416/0300
Kontaktní osoba:	
E-mail:	
Telefon:	

Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C. vložka 127723
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí obecnými nákupními podmínkami Objednatele a dále zákonem číslo 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „CPS Jihlava – příprava území k následné výstavbě“, ve kterém byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
3. Pro účely této Smlouvy se definují tyto pojmy takto:
 - a) Objednatelem se rozumí zadavatel po uzavření Smlouvy;
 - b) Zhotovitelem se rozumí dodavatel po uzavření Smlouvy;
 - c) Podzhotovitelem se rozumí poddodavatel Zhotovitele po uzavření Smlouvy;
 - d) příslušnou dokumentací se rozumí prováděcí projektová dokumentace bouracích prací zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškami č. 499/2006 Sb., č. 230/2012 Sb. a č. 231/2012 Sb.);
 - e) položkovým rozpočtem se rozumí Zhotovitelem oceněný soupis bouracích prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství;
 - f) předáním a převzetím staveniště se rozumí akt, jehož předmětem je seznámení Zhotovitele se staveništěm a následné předání staveniště Zhotoviteli. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol;
 - g) zahájením prací se rozumí faktické zahájení provádění díla dle této Smlouvy poté, co došlo k řádnému předání a převzetí staveniště;
 - h) dokončením díla se rozumí dokončení všech prací v souladu s touto Smlouvou včetně provedení vyklizení staveniště, příjezdových komunikací a případných dalších dotčených ploch;
 - i) předáním a převzetím díla se rozumí akt, při kterém Zhotovitel seznámí Objednatele s dílem a jehož výsledkem je převzetí díla Objednatelem, pokud se prokáže, že je řádně provedeno nebo má vady, které dle názoru Objednatele nebrání užívání.

Článek III.

Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření Smlouvy jsou následující dokumenty:
 - a) *Prováděcí projektová dokumentace bouracích prací* zpracovaná firmou PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava pod názvem „Výstavba CPS Jihlava, ul. Kosovská – Dokumentace bouracích prací“ a to všechny její části, které byly součástí zadávacích podmínek (dále také „příslušná dokumentace“);
 - b) *Souhlas s odstraněním stavby* vydaný Ministerstvem vnitra – odborem správy majetku – stavební úřad pod č. j. MV-75736-2/OSM-2021 ze dne 12. 8. 2021;
 - c) *Nabídka* Zhotovitele ze dne 01.09.2022, jejíž součástí je položkový rozpočet, a která byla podána na základě *Výzvy k podání nabídek* ve zjednodušeném podlimitním řízení.
2. Dílo bude provedeno na základě podkladů předaných Zhotoviteli při předání a převzetí staveniště. O jejich předání a převzetí bude vyhotoven *Protokol o předání a převzetí prováděcí projektové dokumentace bouracích prací*.

3. Zhotovitel je povinen dbát všech závazných stanovisek vzniklých při projednávání díla příslušných dotčených orgánů a institucí (účastníků řízení apod.).
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat dohody uzavřené Objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru (dále jen „autorský dozor“), pokud nejsou v rozporu s ustanovením této Smlouvy, dále s technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, (dále jen „koordinátor BOZP“).
5. Dílo bude realizováno na majetku ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina.

Článek IV.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo s názvem „CPS Jihlava – příprava území k následné výstavbě“ (dále jen „dílo“) specifikované v tomto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Předmětem smlouvy je úplné, bezpečné zbourání budov (demolice) dle příslušné dokumentace za dodržení podmínek vydaných stanovisek příslušných orgánů, dodáním potřebných prostředků a mechanizace a dále provedením všech činností souvisejících s odstraněním stavby, které jsou pro provedení díla a pro budoucí použití plochy potřebné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravní, inženýrská činnost Zhotovitele, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, recyklace a odvoz odpadů) včetně koordinační a kompletační činnosti.
3. Místem provedení díla je bývalý vojenský areál na ul. Kosovská, č. p. 2579/1, 586 01 Jihlava, umístěný na pozemcích:
 - p.č. 1075/24, výměra 1312 m², ostatní plocha – pouze dotčeno bouracími pracemi;
 - p.č. 1077/1, výměra 4206 m², ostatní plocha - pouze dotčeno bouracími pracemi;
 - p.č. 1077/2, výměra 110 m², ostatní plocha – pouze dotčeno bouracími pracemi;
 - p.č. 1077/3, výměra 4484 m², zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba - jiná st.);
 - p.č. 1077/5, výměra 139 m², zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba - tech. vyb.);
 - p.č. 1115, výměra 1223 m², ostatní plocha - pouze dotčeno bouracími pracemi.Vše katastrální území 659673 Jihlava, okres CZ0632, obec 586846 Jihlava, LV 4980 (dále jen „Staveniště“), blíže viz příslušná dokumentace.
4. Kvalita díla bude odpovídat příslušné dokumentaci, závazným technologickým postupům stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, současným standardům u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace, dále atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle této Smlouvy.
5. Při provádění díla je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit.
6. Veškeré odborné práce při provádění díla vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho Podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost.

Článek V. Termíny plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- a) termín pro předání a převzetí Staveniště: nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od doručení *Výzvy k převzetí staveniště* Zhotoviteli. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání a převzetí Staveniště písemně;
- b) termín pro dokončení prací: nejpozději v den předání a převzetí díla;
- c) termín pro předání a převzetí díla: nejpozději do 15. 12. 2022.

Článek VI. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je sjednána takto:
Cena díla bez DPH: 6.817.335,45 Kč
DPH 21%: 1.431.640,44 Kč
Cena díla celkem s DPH činí: 8.248.975,89 Kč
Slovy: osmmilionůdvěstěčtyřicetosmtisícdevětsedmdesátpět a 89/100 korunčeských
2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku Smlouvy, která zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby a výkony potřebné pro provedení díla, je cenou nejvýše přípustnou a může být upravena dodatky k této Smlouvě z níže uvedených důvodů:
 - a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - b) pokud se při provádění díla vyskytne potřeba dodatečných prací, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, nebyly zahrnuty v původním závazku dle této Smlouvy nebo jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
3. Součástí této Smlouvy je *Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů demolice* (dále také „Položkový rozpočet“), viz Příloha č. 1, zpracovaný Zhotovitelem v souladu se *Soupisem stavebních prací* předaným Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Pokud Položkový rozpočet neobsahuje některou z položek obsažených v příslušné dokumentaci, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a Zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací. Pokud není položka obsažena v Položkovém rozpočtu, ale je uvedena v příslušné dokumentaci, považuje se za součást Položkového rozpočtu, a naopak.
4. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakoukoli zálohu na úhradu ceny díla nebo její části.
5. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené Zhotovitelem po řádném provedení a předání díla a jeho převzetí Objednatelem.
6. Faktura (daňový doklad) v českém jazyce bude Zhotovitelem zaslána ve formátu PDF/A do datové schránky Objednatele ID DS: ntdaa7v nebo na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě doručování poštou se v pochybnostech má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání. Společně s fakturou ve formátu PDF/A bude Zhotovitelem Objednateli zaslán Položkový rozpočet stavby v elektronickém výstupu ze softwaru pro

rozpočtování (doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování).

7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - číslo Smlouvy a datum jejího uzavření včetně přesné specifikace ve slovním vyjádření;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který musí být zaplacen;

 - vyčíslení fakturované částky zvlášť v Kč bez DPH, zvlášť DPH a celkové ceny díla v Kč včetně DPH
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně uvedení kontaktního telefonu.
8. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
 - „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh a financování díla;
 - „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným Položkovým rozpočtem, potvrzeným TDS.
9. Faktura bude Zhotovitelem vystavena nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů od data doručení Objednateli ve smyslu čl. VI. odst. 7 Smlouvy.
11. Faktura předložená v prosinci musí být doručena Objednateli nejpozději do dvacátého (20.) dne tohoto měsíce. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce a splatnost bude stanovena na devadesát (90) kalendářních dnů. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu nemůže do uvolnění rozpočtových prostředků v následujícím roce uhradit cenu díla. V tomto případě se Objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena Zhotoviteli, který ji vystavil. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá Smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé Smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Okamžikem doručení nové faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
13. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není Objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
14. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z účtu Objednatele.
15. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle *Soupisu provedených*

prací přímo na Staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.

16. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.

Článek VII.

Změna díla

1. V případě dodatečných prací, které jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v Položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v Položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen ÚRS platných v době provádění těchto prací. V případě, že práce nebudou obsaženy v Položkovém rozpočtu a změna nebude moct být stanovena na základě cen ÚRS, bude změna ceny vypracována individuální kalkulací a bude podléhat schválení projektanta.
2. Veškeré změny prací musí být před jejich zahájením odsouhlaseny zástupci Objednatele. Ke všem bude vypracován Změnový list, ve kterém bude uvedena specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu.

Článek VIII.

Staveniště a zařízení staveniště

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli Staveniště připravené k provádění prací.
2. Při předání a převzetí Staveniště budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců Zhotovitele na Staveništi. Požadavek na jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci se vztahuje na všechny pracovníky Zhotovitele po celou dobu provádění díla, tedy i na pracovníky Podzhotovitelů.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na Staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a respektovat pokyny koordinátora BOZP.
4. Zhotovitel je povinen řádně označit Staveniště v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen Staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.
6. Zhotovitel zabezpečí na své náklady zdroj vody a elektrické energie.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povolené hygienické limity hluku a prachu při práci na Staveništi.
8. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na Staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou. Veškeré odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel – původce odpadu - nese odpovědnost za jejich odstranění v souladu s platnou právní úpravou v oblasti ochrany životního prostředí a zejm. zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), a je povinen je předat osobě oprávněné podle § 13 a § 15 zákona o odpadech. Zhotovitel je také povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen, a vést *Evidenci o vzniku a*

způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním Protokolu o neexistenci stavby.

9. Zhotovitel bude průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností v souvislosti s prováděním díla.
10. Zhotovitel je povinen na své náklady provést závěrečný úklid a vyklizení Staveniště, a uvedení příjezdových komunikací a případných dalších ploch dotčených demolicí do původního stavu nejpozději v den předání a převzetí díla.
11. Veškeré práce na Staveništi budou probíhat v době 7:00 – 17:00 od pondělí do neděle.

Článek IX. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště Stavební deník dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, způsob vedení je pak zaznamenán ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, v platném znění, jehož nedílnou součástí bude datovaný a oprávněnými zástupci Smluvních stran podepsaný *Zápis o předání a převzetí staveniště*.
2. Během pracovní doby musí být Stavební deník na stavbě trvale přístupný. Do Stavebního deníku bude Zhotovitel zastoupený vedoucím projektu (stavbyvedoucím) zapisovat denní záznamy o postupu prací v den, kdy byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, rozhodné pro plnění této Smlouvy. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení nahlížet do Stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy také TDS, koordinátor BOZP a autorský dozor. Nesouhlasí-li některá z výše zmíněných osob s obsahem záznamu ve Stavebním deníku, vyznačí námitky záznamem do Stavebního deníku. Dotčený subjekt připojí k záznamu do dvou (2) pracovních dnů své vyjádření. Jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Do Stavebního deníku Objednatel provede záznam také, pokud odmítnul převzít dílo, dle čl. XII., odst. 7 Smlouvy, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů od původního termínu předání a převzetí díla.
5. Záznamy ve Stavebním deníku nelze měnit obsah Smlouvy.
6. Posledním záznamem ve stavebním deníku je předání a převzetí řádně dokončeného díla. Tím končí povinnost vést stavební deník.

Článek X. Podzhotovitelé

1. V případě, že Zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze Podzhotovitele“ uvedené v *Seznamu zhotovitelů a jiných osob seznámených s plánem BOZP na staveništi*.

3. Zhotovitel je oprávněn změnit Podzhotovitele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový Podzhotovitel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které byl původní Podzhotovitel povinen prokázat za uchazeče v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený Podzhotovitel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou Podzhotovitele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

Článek XI.

Kontrola provádění díla

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla (dále také "Kontrola") organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění Kontroly, nejméně však jedenkrát za čtrnáct (14) dní.
2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci TDS a zástupci Zhotovitele. Kontrolních dnů se na vyžádání Objednatele může účastnit také koordinátor BOZP či autorský dozor. Zhotovitel se zavazuje jim umožnit provedení Kontroly a vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
3. Zhotovitel je povinen předložit na prvním kontrolním dnu podrobný časový harmonogram prací a plnění.
4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty Objednatele a osob vykonávajících funkci TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP, a stanovení případných nápravných opatření, úkolů a určení termínu dalšího kontrolního dne.
5. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele, koordinátora BOZP či TDS prokázat, že získal veškerá povolení, doklady, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci či zaměstnanci Podzhotovitelů.
6. Zjistí-li se při Kontrole porušení některé z povinností vyplývajících z této Smlouvy, Objednatel vyzve Zhotovitele, aby zajistil okamžitou nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
7. Zhotovitel zapisuje průběh kontrolních dní do Stavebního deníku.

Článek XII.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli jako celku a odstraněním všech vad zjištěných v rámci přejímacího řízení.
2. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla zápisem do Stavebního deníku s uvedením předpokládaného termínu předání díla, které se musí uskutečnit do pěti (5) pracovních dnů od tohoto zápisu.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci TDS, případně koordinátora BOZP či autorský dozor.
4. Před předáním díla bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby, při které TDS vypracuje případný *Soupis vad* s datem jejich odstranění.
5. Při předání díla Zhotovitel odevzdá Objednateli také tyto doklady a listiny:

- *Doklad o nezávadné likvidaci odpadu* dle zákona o odpadech,
- stavební deník (deníky),
- veškerou dokumentaci vztahující se k provedenému dílu.

Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

6. O průběhu předávacího a přijímacího řízení bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán samostatný *Protokol o předání a převzetí díla* (dále také „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma Smluvními stranami a každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení Protokolu, který musí minimálně obsahovat:
 - označení díla;
 - označení Objednatele a Zhotovitele díla;
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků;
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - případný *Soupis vad*;
 - prohlášení Objednatele, že dílo přijímá;
 - datum a místo sepsání Protokolu;
 - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele;
 - seznam předané dokumentace;
 - datum ukončení záruky na dílo (po odstranění všech případných vad a nedodělků).
7. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li zhotoveno řádně v souladu s příslušnou dokumentací a touto Smlouvou a ve sjednané kvalitě. V těchto případech Objednatel sdělí důvody odmítnutí převzetí díla písemně do Stavebního deníku. Zhotovitel je poté povinen dílo dokončit a opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.

Článek XIII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem prováděného díla je po celou dobu trvání této Smlouvy Objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele. Zhotovitel za ně však zodpovídá – jako skladovatel - od okamžiku jejich převzetí.
3. Zhotovitel se stane majitelem materiálu (tj. stavebního odpadu), který vznikne při provádění díla. Rozsah oprávnění Zhotovitele k nakládání s tímto materiálem je určen Smlouvou a Prováděcí projektovou dokumentací bouracích prací.
4. Smluvní strany se dohodly, že za škody na Staveništi, škody prokazatelně vzniklé při provádění díla a za zjištěné ztráty ručí výhradně Zhotovitel, a to od okamžiku převzetí Staveniště Zhotovitelem do dne protokolárního předání díla a jeho převzetí Objednatelem.
5. Oprávněným uživatelem Staveniště, včetně všech zde uskladněných, používaných či zabudovaných strojů, mechanismů a dalších zařízení, výrobků a materiálů potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech vzniklých nebo jimi vyvolaných bez ohledu na zavinění.
6. Jestliže Objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na Objednatele po odstranění všech vad uvedených v *Protokolu o předání a převzetí díla*.
7. V případě vzniklých škod na majetku třetích osob Zhotovitel zajistí jejich odstranění na své náklady.

Článek XIV.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku za úplnost provedení díla a za jeho kvalitu.
2. Záruční doba je stanovena na šedesát (60) měsíců a začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad dle čl. XII. této Smlouvy.

Článek XV.

Reklamacce vad

1. Vyskytne-li se v průběhu trvání záruky vada díla, Objednatel bez zbytečného odkladu provede písemné oznámení výskytu vady, kde Zhotoviteli popíše, jak se vada projevuje.
2. Reklamacce lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacce odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel je povinen tuto vadu bezplatně odstranit do deseti (10) kalendářních dnů od doručení *Oznámení o výskytu vady*, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
4. Neodstraní-li Zhotovitel vadu v dané lhůtě, je Objednatel oprávněn vadu - po předchozím oznámení Zhotoviteli - odstranit sám nebo ji nechat odstranit, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky, a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené.
5. O odstranění vady musí být sepsán *Protokol o odstranění reklamované vady* s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání *Protokolu o odstranění reklamované vady* oběma Smluvními stranami.

Článek XVII.

Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením závěrečného úklidu a vyklizení Staveniště, příjezdových komunikací a případných dalších ploch dotčených demolicí, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Navíc má nárok na uhrazení veškerých prokazatelných nákladů a škod, které mu tímto prodlením vznikly.
3. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
6. V případě ztráty (odcizení) majetku Objednatel je Zhotovitel povinen ztrátu uhradit v plné výši.

7. Bude-li ze strany Zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto Smlouvou, a Objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je Zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí Objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů Zhotovitel Objednatele předem neupozornil.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
9. Všechny výše uvedené sankce jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování Zhotoviteli.
10. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
11. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a jedna ze Smluvních stran je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

Článek XIX.

Vyšší moc

1. Smluvní strany se zproští odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Pro účely Smlouvy se za vyšší moc pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy v důsledku Smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na sjednaný termín dokončení plnění předmětu této Smlouvy, jako např. živelné pohromy, stávkové akce, válka, mobilizace či povstání.
3. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a která se bude chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této Smlouvy, je povinna neprodleně písemně datovou schránkou uvědomit druhou Smluvní stranu o vzniku této události, a to ve lhůtě nejpozději sedmi (7) kalendářních dnů od jejího vzniku. Po pominutí okolnosti vyšší moci Smluvní strana, která se na vyšší moc odvolávala, uvědomí druhou Smluvní stranu o ukončení události, a to stejným způsobem jako ji oznamovala. Nedodržení této povinnosti má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
4. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, Smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této Smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným písemně druhé Smluvní straně odstoupit od této Smlouvy.

Článek XX.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Každá Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit také v případě:
 - a) nenalezení dohody na změně Smlouvy nezbytné v důsledku působení vyšší moci;

- b) prodlení Zhotovitele s předáním díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - c) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě;
 - d) Zhotovitel se ocitne v likvidaci nebo ve stavu úpadku;
 - e) je vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení či exekuční řízení;
 - f) Zhotovitel byl prohlášen nezpůsobilým plátcem DPH;
 - g) je dílo prováděno v rozporu s touto Smlouvou nebo se *Souhlasem s odstraněním stavby* nebo je prováděno nekvalitně a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele v dodatečně přiměřené lhůtě patnácti (15) dnů nesjednává nápravu;
 - h) Zhotovitel při provádění díla opakovaně nerespektuje připomínky autorského dozoru, TDS nebo koordinátora BOZP.
2. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné *Oznámení o odstoupení od smlouvy* (dále také „Odstoupení“) oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně s právními účinky „ex nunc“, tedy do budoucna. Odstoupení musí být náležitě odůvodněno s odkazem na příslušné ustanovení této Smlouvy.
 3. V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze Smluvních stran je Zhotovitel povinen ihned po doručení Odstoupení předat nedokončené dílo včetně věcí, které Zhotovitel opatřil, a jsou součástí díla. K datu účinnosti Odstoupení bude vyhotoven *Protokol o předání a převzetí nedokončeného díla*, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky Smluvních stran.
 4. Při ukončení Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména vrátit si věci předané k provedení díla, vyklidit Staveniště a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy.
 5. Odstoupením není dotčeno právo Smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé z titulu porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou a úhrady smluvních pokut dle této Smlouvy. Odstoupením není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto Smlouvou na dosud provedenou část díla, a ani odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni Odstoupení. Současně Odstoupením nejsou dotčena ta ustanovení Smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po zániku Smlouvy.

Článek XXI.

Zástupci a kontaktní osoby smluvních stran a doručování písemností

1. Změna určení zástupců a kontaktních osob Smluvních stran uvedených v čl. I. nevyžaduje změnu Smlouvy. Smluvní strana, u níž změna těchto údajů nastane, je však povinna ji bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
2. Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat datovou schránkou, pokud nebude dohodnuto jinak. Pro doručování platí kontaktní údaje Smluvních stran a jejich zástupců uvedené ve Smlouvě nebo kontaktní údaje, které si Smluvní strany po uzavření Smlouvy písemně oznámily.

Článek XXII. Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel si zajistí veškerá potřebná povolení zvláštního užívání komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a veřejných prostranství včetně stanovení dopravního značení, osazení dopravních značek (včetně úhrad s tím spojených).
2. Dopravu, skládku příp. mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje Zhotovitel na své náklady včetně jeho uložení na skládku, kterou si Zhotovitel sám zvolí.
3. Oprávnění ke vstupu na cizí pozemky si dohodne Zhotovitel s jejich vlastníky před zahájením prací.
4. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu deseti (10) let od konce zdaňovacího období, ve kterém se plnění uskutečnilo, pokud právní řád nestanoví lhůtu delší. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit oprávněným osobám provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.

Článek XXIII.

Platnost, účinnost a zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
2. K účinnosti Smlouvy dochází dnem zveřejnění Smlouvy v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv.
4. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve Smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Článek XXIV.

Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran před zahájením plnění.
2. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným zákonem, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení

novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

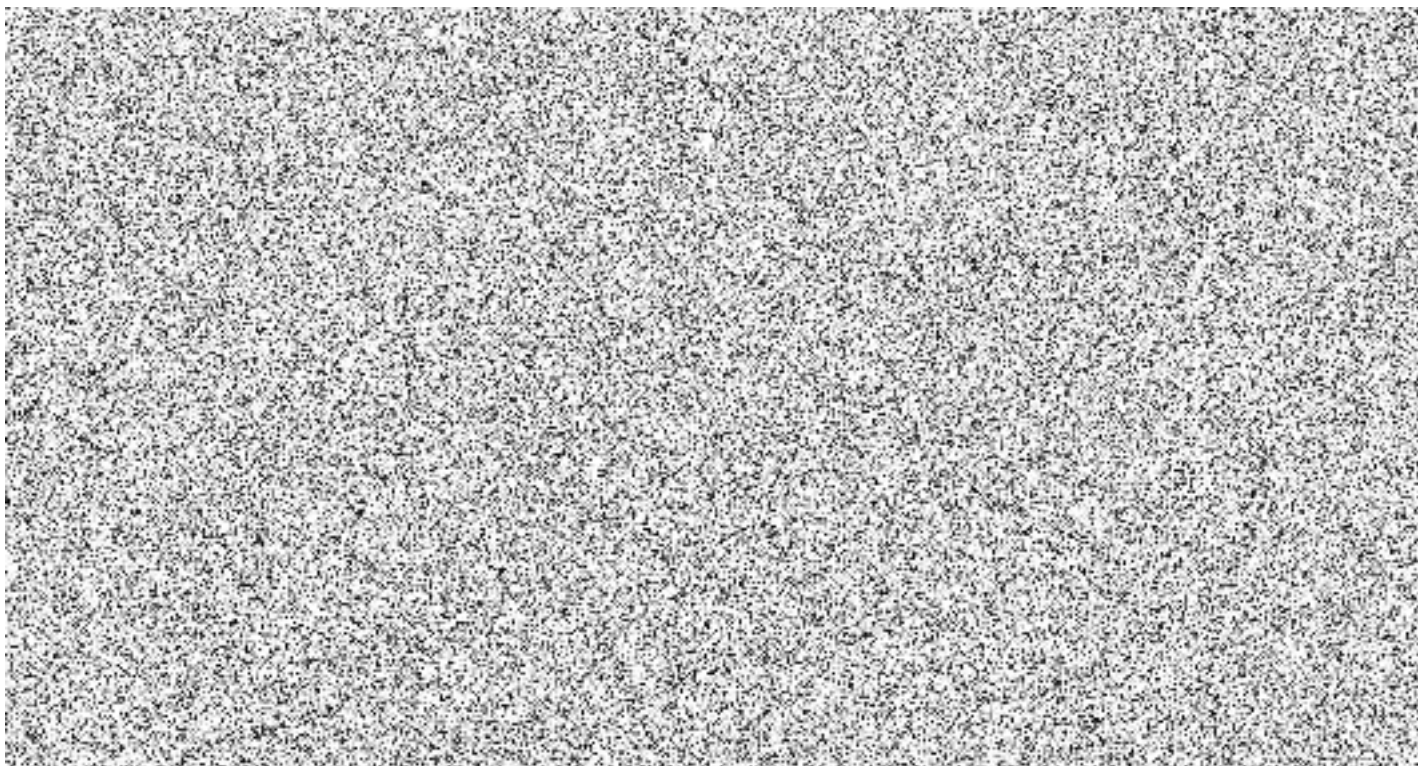
3. Ustanovení neupravená touto Smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 *Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby*

Podepsáno elektronicky
V Jihlavě

V Praze

za Objednatele:

za Zhotovitele:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: A18-20-BP
Stavba: Výstavba CPS Jihlava, ul. Kosovská

KSO:
Místo: Jihlava

CC-CZ:
Datum: 01.09.2022

Zadavatel:
Česká rep. – Hasičský záchr. sbor Kraje Vysočiny

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Bones, s.r.o.

IČ: 27936333
DIČ: CZ27936333

Projektant:
Penta Projekt s.r.o., Mrštíkova 12, Jihlava

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:


IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				6 817 335,45
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	6 817 335,45		1 431 640,44
snížená	15,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		8 248 975,89
-------------------	----------	------------	--	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: A18-20-BP

Stavba: Výstavba CPS Jihlava, ul. Kosovská

Místo: Jihlava

Datum: 01.09.2022

Zadavatel: Česká rep. – Hasičský záchr. sbor Kraje Vysočiny

Projektant: Penta Projekt s.r.o.,
Mrštíkova 12, Jihlava

Uchazeč: Bones, s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

6 817 335,45 **8 248 975,89**

D1_07 Demolice dílensko-skladovacího objektu

6 491 406,57

7 854 601,95

D1_08 Demolice kotelny

261 928,88

316 933,94

OVN Ostatní a vedlejší náklady

64 000,00

77 440,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba CPS Jihlava, ul. Kosovská

Objekt:

D1_07 - Demolice dřevěno-skladovacího objektu

KSO:

Místo: Jihlava

CC-CZ:

Datum: 01.09.2022

Zadavatel:

Česká rep. – Hasičský záchr. sbor Kraje Vysočiny

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Bones, s.r.o.

IČ:

27936333

DIČ:

CZ27936333

Projektant:

Penta Projekt s.r.o., Mrštíkova 12, Jihlava

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

6 491 406,57

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 491 406,57	21,00%	1 363 195,38
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

7 854 601,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba CPS Jihlava, ul. Kosovská

Objekt:

D1_07 - Demolice dřevěno-skladovacího objektu


Místo: Jihlava

Datum: 01.09.2022

Zadavatel: Česká rep. – Hasičský záchr. sbor Kraje Vysočiny

Projektant: Penta Projekt s.r.o.,
Mrštíkova 12, Jihlava

Uchazeč: Bones, s.r.o.

Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

6 491 406,57

HSV - Práce a dodávky HSV

6 491 406,57

1 - Zemní práce

12 500,00

98 - Demolice

6 478 906,57

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výstavba CPS Jihlava, ul. Kosovská

Objekt:

D1_07 - Demolice dílensko-skladovacího objektu


Místo: Jihlava

Datum: 01.09.2022

Zadavatel: Česká rep. – Hasičský záchr. sbor Kraje Vysočina

Projektant: Penta Projekt s.r.o.,
Mrštíkova 12, Jihlava

Uchazeč: Bones, s.r.o.

Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

6 491 406,57

D HSV Práce a dodávky HSV

6 491 406,57

D 1 Zemní práce

12 500,00

1	K	119001-R1	Odpojení kanalizace, zaslepení přípojek	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
		VV	1		1,000			
5	K	119001-R5	Odpojení topení	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
		VV	1		1,000			
6	K	119001-R6	Ochrana stávajících budov, chodníků, silnic atd.	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	
		VV	1		1,000			
7	K	119001-R7	Demontáž ocelového přístřešku na kola s odvozem prvků a jejich likvidací	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
		VV	1		1,000			
	D	98	Demolice				6 478 906,57	
8	K	981013413	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 20 % těžkou mechanizací	m3	37 000,415	58,00	2 146 024,07	CS ÚRS 2021 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/981013413

Poznámka k souboru cen: □
1. Ceny jsou stanoveny na měřnou jednotku m3 obestavěného prostoru.
2. Procentuální podíl konstrukcí se stanoví podle článku 3503
Všeobecných podmínek části B01. 3. Celkový objem konstrukcí se určí součtem objemů obvodových, schodišťových, středních nosných zdí, schodišť a stropů. Od celkového objemu se neodčítá objem okenních a dveřních otvorů, parapetních ústupků. Tloušťka stropní konstrukce se určí včetně podlahových konstrukcí a podhledů. Tloušťka klenby se určuje v průměrné tloušťce jako aritmetický průměr tloušťky v patě a ve vrcholu klenby až k nášlapné ploše podlahové konstrukce, která na ní spočívá. U stropů s viditelnými trámy se objem trámů jednotlivě připočítává k objemu stropů. Totéž platí pro průvlaky a samostatné trámy. Objem stropů schodiště se započítává objemem daným součinem půdorysné plochy schodiště a tloušťky patrové podesty. 4. Pro volbu cen je rozhodující objemově převažující druh zdíva svislých nosných konstrukcí demolovaného objektu. 5. Ceny jsou určeny pro demolice budov výšky do 35 m. Tato výška je určena svislou vzdáleností nejvyšší hrany římsy, popř. atiky a nejnižšího bodu přílehlého terénu.

PSC

VV Viz PD - půdorysy, řez A, Techn.zpr.
VV .
VV Objem konstrukcí: 7733,945
VV Určení procenta konstrukcí:
VV $7733,945 / (33099 + 3901,415) = 0,209 * 100 = 20,9\%$
VV .
VV Obestavěný objem bouraných objektů
VV "1.NP a podkrovi:" 4488,0*7,375 33 099,000
VV "1.PP:" 987,7*3,95 3 901,415

9	K	981513116	Demolice konstrukcí objektů z betonu prostého těžkou mechanizací	m3	1 096,800	280,00	307 104,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	-----------	--------	------------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/981513116

Poznámka k souboru cen: □
1. Ceny jsou stanoveny na měřnou jednotku m3 skutečného objemu konstrukcí. 2. Skutečný objem konstrukcí se určí součtem objemů obvodových, schodišťových, středních nosných zdí, schodišť a stropů. Od celkového objemu se neodčítá objem okenních a dveřních otvorů, parapetních ústupků. Tloušťka stropní konstrukce se určí včetně podlahových konstrukcí a podhledů. Tloušťka klenby se určuje v průměrné tloušťce jako aritmetický průměr tloušťky v patě a ve vrcholu klenby až k nášlapné ploše podlahové konstrukce, která na ní spočívá. U stropů s viditelnými trámy se objem trámů jednotlivě připočítává k objemu stropů. Totéž platí pro průvlaky a samostatné trámy. Objem stropů schodiště se započítává objemem daným součinem půdorysné plochy schodiště a tloušťky patrové podesty.

PSC

VV Viz PD - půdorysy, řez A, Techn.zpr.
VV .
VV Základy - část základu pod východní částí objektu zůstane nevybouraných
VV "deska:" 2491,0*0,15+(1003,4+600,2)*0,3 854,730
VV "pásky a patky:" 335,2*0,8*0,75+(0,3+0,4)*1,5*0,75*52 242,070

10	K	997006_R1	Roztřídění, recyklace a doprava sutě a její uložení na skládce do vzdálenosti 5 km	t	16 103,114	250,00	4 025 778,50	
----	---	-----------	--	---	------------	--------	--------------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba CPS Jihlava, ul. Kosovská

Objekt:

D1_08 - Demolice kotelny

KSO:

Místo: Jihlava

CC-CZ:

Datum: 01.09.2022

Zadavatel:

Česká rep. – Hasičský záchr. sbor Kraje Vysočiny

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Bones, s.r.o.

IČ:

27936333

DIČ:

CZ27936333

Projektant:

Penta Projekt s.r.o., Mrštíkova 12, Jihlava

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				261 928,88
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	261 928,88	21,00%	55 005,06
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	316 933,94
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba CPS Jihlava, ul. Kosovská

Objekt:

D1_08 - Demolice kotelny

Místo: Jihlava

Datum: 01.09.2022

Zadavatel: Česká rep. – Hasičský záchr. sbor Kraje Vysočiny

Projektant: Penta Projekt s.r.o.,
Mrštíkova 12, Jihlava

Uchazeč: Bones, s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	261 928,88
HSV - Práce a dodávky HSV	261 928,88
1 - Zemní práce	51 000,00
98 - Demolice	210 928,88

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výstavba CPS Jihlava, ul. Kosovská

Objekt:

D1_08 - Demolice kotelny

Místo: Jihlava

Datum: 01.09.2022

Zadavatel: Česká rep. – Hasičský záchr. sbor Kraje Vysočina

Projektant: Penta Projekt s.r.o.,
Mrštíkova 12, Jihlava

Uchazeč: Bones, s.r.o.

Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

261 928,88

D	HSV		Práce a dodávky HSV				261 928,88	
D	1		Zemní práce				51 000,00	
1	K	119001-R1	Odpojení kanalizace, zaslepení přípojek	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
	VV				1,000			
5	K	119001-R5	Odpojení topení	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
	VV				1,000			
6	K	119001-R6	Ochrana stávajících budov, chodníků, silnic atd.	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	
	VV				1,000			
7	K	119001-R7	Demontáž zařízení kotelny s odvozem prvků a jejich likvidací	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	
	VV				1,000			
8	K	119001-R8	Demontáž nerezových komínů včetně ocelové podpěrné konstrukce s odvozem prvků a jejich likvidace	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
	VV				1,000			
D	98		Demolice				210 928,88	
9	K	981013314	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 25 % těžkou mechanizací	m3	1 009,780	54,00	54 528,12	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/981013314					
			<i>Poznámka k souboru cen: □</i>					
			1. Ceny jsou stanoveny na měrnou jednotku m3 obestavěného prostoru.					
			2. Procentuální podíl konstrukcí se stanoví podle článku 3503					
			Všeobecných podmínek části B01. 3. Celkový objem konstrukcí se určí součtem objemů obvodových, schodišťových, středních nosných zdí, schodišť a stropů. Od celkového objemu se odečítá objem okenních a dveřních otvorů, parapetních ústupků. Tloušťka stropní konstrukce se určí včetně podlahových konstrukcí a podhledů. Tloušťka klenby se určuje v průměrné tloušťce jako aritmetický průměr tloušťky v patě a ve vrcholu klenby až k náslapné ploše podlahové konstrukce, která na ní spočívá. U stropů s viditelnými trámy se objem trámů jednotlivě připočítává k objemu stropů. Totéž platí pro průvlaky a samostatné trámy. Objem stropů schodiště se započítává objemem daným součinem půdorysné plochy schodiště a tloušťky patrové podesty. 4. Pro volbu cen je rozhodující objemově převažující druh zdíva svislých nosných konstrukcí demolovaného objektu. 5. Ceny jsou určeny pro demolice budov výšky do 35 m. Tato výška je určena svislou vzdáleností nejvyšší hrany římsy, popř. atiky a nejnižšího bodu přílehlého terénu.					
	PSC							
	VV		Viz PD - půdorys, řez A, Techn.zpr.					
	VV		.					
	VV		Objem konstrukcí: 220,88					
	VV		Určení procenta konstrukcí:					
	VV		220,88/1009,78=0,218*100=21,8%					
	VV		.					
	VV		Obestavěný prostor					
	VV		65,5*16,0-18,2/2*2*2,1		1 009,780			
10	K	981513116	Demolice konstrukcí objektů z betonu prostého těžkou mechanizací	m3	51,567	280,00	14 438,76	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/981513116					
			<i>Poznámka k souboru cen: □</i>					
			1. Ceny jsou stanoveny na měrnou jednotku m3 skutečného objemu konstrukcí. 2. Skutečný objem konstrukcí se určí součtem objemů obvodových, schodišťových, středních nosných zdí, schodišť a stropů. Od celkového objemu se odečítá objem okenních a dveřních otvorů, parapetních ústupků. Tloušťka stropní konstrukce se určí včetně podlahových konstrukcí a podhledů. Tloušťka klenby se určuje v průměrné tloušťce jako aritmetický průměr tloušťky v patě a ve vrcholu klenby až k náslapné ploše podlahové konstrukce, která na ní spočívá. U stropů s viditelnými trámy se objem trámů jednotlivě připočítává k objemu stropů. Totéž platí pro průvlaky a samostatné trámy. Objem stropů schodiště se započítává objemem daným součinem půdorysné plochy schodiště a tloušťky patrové podesty.					
	PSC							
	VV		Viz PD - půdorys, řez A, Techn.zpr.					
	VV		.					
	VV		Základy					
	VV		49,2*0,8*0,7		27,552			
	VV		137,6*0,15		20,640			
	VV		"komín:" 1,5*1,5*1,5		3,375			
11	K	997006_R1	Roztřídění, recyklace a doprava sutě a její uložení na skládce do vzdálenosti 5 km	t	567,848	250,00	141 962,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba CPS Jihlava, ul. Kosovská

Objekt:

OVN - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:

Místo: Jihlava

CC-CZ:

Datum: 01.09.2022

Zadavatel:

Česká rep. – Hasičský záchr. sbor Kraje Vysočiny

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Bones, s.r.o.

IČ:

27936333

DIČ:

CZ27936333

Projektant:

Penta Projekt s.r.o., Mrštíkova 12, Jihlava

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				64 000,00
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	64 000,00	21,00%	13 440,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	77 440,00
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba CPS Jihlava, ul. Kosovská

Objekt:

OVN - Ostatní a vedlejší náklady


Místo: Jihlava

Datum: 01.09.2022

Zadavatel: Česká rep. – Hasičský záchr. sbor Kraje Vysočiny

Projektant: Penta Projekt s.r.o.,
Mrštíkova 12, Jihlava

Uchazeč: Bones, s.r.o.

Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	64 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	64 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	9 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	45 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	9 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výstavba CPS Jihlava, ul. Kosovská

Objekt:

OVN - Ostatní a vedlejší náklady


Místo: Jihlava

Datum: 01.09.2022

Zadavatel: Česká rep. – Hasičský záchr. sbor Kraje Vysočina

Projektant: Penta Projekt s.r.o.,
Mrštíkova 12, Jihlava

Uchazeč: Bones, s.r.o.

Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 64 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 64 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 9 000,00

1	K	VRN1003-R	Vytýčení vedení a rozvodů inženýrských sítí.	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------	--

vv "- Detekce a vytýčení známých a předpokládaných vnitřních

vv "a vnějších, podzemních a nadzemních, povrchových a

vv "podpovrchových vedení a rozvodů inženýrských sítí.

vv 1 1,000

2	K	VRN1004-R	Průzkum výskytu nebezpečných látek	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
---	---	-----------	------------------------------------	--------	-------	----------	----------	--

vv - konstrukce z nebezpečných materiálů / azbest atd./

vv - konstrukce kontaminované nebezpečnými látkami

vv 1 1,000

D VRN3 Zařízení staveniště 45 000,00

3	K	VRN3003-R	Zařízení staveniště	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
---	---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------	--

vv "- Vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně

vv "zřízení připojení na energie a zajištění měření jejich spotřeby,

vv "včetně zřízení sociálních zařízení.

vv "- Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškerá potřebná

vv povolení

vv "k užívání veřejných ploch, včetně záboru veřejného

vv prostranství

vv "na náklady zhotovitele, bude-li stavba vyžadovat.

vv "- Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zabezpečení provádění

vv díla tak,

vv "aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob

vv "a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a

vv "pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb,

vv "jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí.

vv 1 1,000

4	K	VRN3006-R	Dočasné využití ploch	soubor	1,000	17 000,00	17 000,00	
---	---	-----------	-----------------------	--------	-------	-----------	-----------	--

vv "- Úpravy ploch areálu pro potřebu stavby, oplocení a

vv "po skončení stavby oprava poškozených míst

vv 1 1,000

5	K	VRN3007-R	Zajištění místnosti pro umožnění výkonu činnosti TDS, AD, koordinátora BOZP.	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------	--

vv "- Poskytnutí místnosti nebo její části včetně vybavení

vv pracovním

vv "stolem a židlemi pro konání kontrolních dnů,

vv "případně pro umožnění činnosti TDS, AD, SÚ.

vv 1 1,000

6	K	VRN3009-R	Vyklizení prostoru staveniště	soubor	1,000	14 000,00	14 000,00	
---	---	-----------	-------------------------------	--------	-------	-----------	-----------	--

vv "- Vystěhování, vyklizení a vyčištění místností a

vv komunikačních tras

vv "ve všech podlažích dotčených navrženými stavebními

vv úpravami,

vv "demontáž a zpětné nastěhování, montáž a seřízení

vv vystěhovaného

vv "zařízení, vybavení a dekorací, včetně zajištění jejich ochrany

vv před

vv "včetně zajištění jejich ochrany před poškozením, které nelze

vv "demontovat nebo vystěhovat.

vv "- Odpojení technologických celků a spotřebičů energií v

vv dotčených

vv "místnostech objektu, případně jejich přemístění.

vv 1 1,000

7	K	VRN3011-R	Závěrečný úklid staveniště a komunikačních tras	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
---	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------	--

vv "Po provedení stavebních prací bude proveden kompletní

vv "závěrečný úklid staveniště a komunikačních tras.

vv "Poškozené zatravněné plochy budou ozeleněny a upraveny.

vv "Ostatní dotčené plochy a konstrukce budou uvedeny do

vv "původního stavu na náklady zhotovitele.

vv 1 1,000

D VRN4 Inženýrská činnost 1 000,00

8	K	VRN4002-R	Zpracování harmonogramu	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
---	---	-----------	-------------------------	--------	-------	----------	----------	--

vv "Náklady na předložení a aktualizaci podrobného časového

vv "harmonogramu prací a plnění

vv 1 1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		VRN7	Provozní vlivy				9 000,00	
9	K	VRN7001-R	Dočasné dopravní opatření.	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
	VV		"Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení,					
	VV		"jeho projednání a odsouhlasení s dotčenými orgány a organizacemi,					
	VV		"dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a					
	VV		"přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění.					
	VV		1		1,000			
10	K	VRN7002-R	Provozní vlivy	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
	VV		"- Tato kategorie nákladů vyjadřuje ztížené podmínky provádění tam,					
	VV		"kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezo- vány					
	VV		"provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s					
	VV		"omezeným provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku					
	VV		"nezbytného respektování stávající dopravy v okolí stavby ovlivňující					
	VV		"stavební práce.					
	VV		"- Do této položky patří dále náklady na ztížené provádění stavebních prací					
	VV		"v důsledku provozu zařízení					
	VV		"(nutnost ochranných konstrukcí, ochranných zábradlí a hrzení,					
	VV		"záchytných sítí mimo sítě na lešení, stříšek, apod.)					
	VV		1		1,000			