

## SMLOUVA O DÍLO

### „Úřad práce ČR, revitalizace technologického zařízení – chlazení“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „*Smlouva*“)

Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika – Úřad práce České republiky  
**sídlo:** Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha  
**zastoupena:** Ing. Miroslavem Hladílkem, vedoucím oddělení správy majetku a investic generálního ředitelství Úřadu práce České republiky na základě pověření č. j.: UPCR-2022/55433-20000403 ze dne 30. 6. 2022  
**IČO:** 72496991  
**kontaktní a fakturační adresa:** Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha  
**bankovní spojení:** Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1  
**číslo účtu:** 3782001/0710  
**ID datové schránky:** 7hazk97  
(dále jen „*objednatel*“)

a

**Zhotovitel:** DCI Czech a.s.  
**sídlo:** Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10  
**zastoupena:** Petrem Kysučanem, místopředsedou představenstva a Jiřím Poláčkem, členem představenstva  
**IČO:** 04501624  
**kontaktní a fakturační adresa:** Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10  
**bankovní spojení:** XXX  
**číslo účtu:** XXX  
**ID datové schránky:** xwaaqsv  
(dále jen „*zhotovitel*“)  
(společně jako „*smluvní strany*“)

## I.

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Úřad práce ČR, revitalizace technologického zařízení – chlazení“ přiměřeně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*veřejná zakázka*“) a nabídky zhotovitele.
- 1.2 Neobsahuje-li tato Smlouva zvláštní ustanovení, vykládají se práva a povinnosti smluvních stran dle nabídky zhotovitele, podmínek zadávacího řízení a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## II.

### PŘEDMĚT TÉTO SMLOUVY

- 2.1 Předmětem plnění této Smlouvy je doplnění a úprava zdroje chladu v objektu Úřadu práce ČR – Generální ředitelství (dále jen „*dílo*“), a to dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby zpracované společností NCI CZ ENGINEERING s.r.o., IČO: 28683218 (dále jen „*Projektová dokumentace*“), která je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy a dle cenové nabídky zhotovitele, která je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „*Výkaz výměr*“).
- 2.2 **V případě odchylek Výkazu výměr od Projektové dokumentace má přednost Projektová dokumentace.**
- 2.3 Jedná se o úplné, řádné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek materiálů, výrobků, strojů a zařízení nezbytných pro řádné zhotovení provozuschopného díla, dále všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné zhotovení a dokončení díla potřebné (včetně protokolů o předepsaných zkouškách a revizích).
- 2.4 Dílo bude provedeno v souladu s platnými a aktuálními ČSN, ČN, ČSN EN a v souladu se standardními, obvyklými postupy řemesla či profese.
- 2.5 **Objednatel se při zhotovování díla plně spoléhá na zhotovitelovu znalost odborných a speciálních předpisů.**

## III.

### POVINNOSTI A PRÁVA ZHOTOVITELE

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této Smlouvy svědomitě, s řádnou a odbornou péčí, potřebnými odbornými znalostmi a vlastním jménem. Při realizaci předmětu plnění je zhotovitel vázán obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu s platnou legislativou České republiky.

- 3.2 Zhotovitel je povinen předat předmět plnění dle této Smlouvy v prvotřídní kvalitě.**
- 3.3** Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o důvodech bránících provedení nebo dokončení díla ve stanoveném rozsahu nebo termínu.
- 3.4** Zhotovitel je povinen informovat na výzvu (e-mail) objednatele o stavu plnění této Smlouvy, a to nejpozději do tří pracovních dnů od doby, kdy byl k poskytnutí této informace vyzván.
- 3.5** V případě, že objednatel předá zhotoviteli určité podklady a informace pro plnění předmětu této Smlouvy, je zhotovitel povinen je použít pouze ke splnění předmětu této Smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že stavbyvedoucím bude Ing. Tomáš Kawulok. Zhotovitel je povinen oznámit případné personální změny na pozici stavbyvedoucího objednateli. Zhotovitel je povinen relevantními doklady doložit objednateli, že navrhovaný nástupce stavbyvedoucího splňuje požadavky na kvalifikaci stanovené objednatelem v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce. Změnu je možné provést až po předchozím písemném souhlasu objednatele.**

#### **IV.**

##### **POVINNOSTI A PRÁVA OBJEDNATELE**

- 4.1** Objednatel je povinen předat zhotoviteli potřebné podkladové materiály, informace a údaje nutné k provedení předmětu této Smlouvy.
- 4.2** Objednatel nepřebírá odpovědnost za materiál a stroje zhotovitele používané při instalaci předmětu plnění dle této Smlouvy.

#### **V.**

##### **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo dle této Smlouvy v celém rozsahu ve lhůtě do 2 měsíců od předání a převzetí staveniště.**
- 5.2** Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo protokolárně předáno staveniště objednatelem a zhotovitelem staveniště převzato.
- 5.3** Lhůta dle bodu 5.1 této Smlouvy je závazná při jakýchkoliv klimatických podmínkách, přičemž zhotovitel je povinen zajistit dodržení technologických postupů dle ČSN.
- 5.4** Místem plnění je budova Generálního ředitelství Úřadu práce ČR na adrese Dobrovského 1278/25, Praha 7.

## VI. STAVENIŠTĚ

- 6.1 K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván písemně (elektronicky) objednatelem, a to **nejpozději 5 pracovních dnů** po účinnosti této Smlouvy a **nejpozději 3 pracovní dny** před dnem předání a převzetí staveniště.
- 6.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Náklady na zařízení staveniště jsou obsaženy v celkové ceně díla dle této Smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 6.5 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v budově a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na staveniště.
- 6.7 Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
- 6.8 **Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v administrativní budově, kde probíhá obvyklý provoz.**
- 6.9 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den předání a převzetí díla dle této Smlouvy.
- 6.10 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s administrativní budovou a podmínkami realizace a to dne 8. 9. 2022.
- 6.11 Zhotovitel projedná a zajistí zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřovacích poplatků a nájemného.
- 6.12 Zhotovitel zajistí provedení nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a ČSN EU a případných jiných právních, nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- 6.13 Zhotovitel zajistí uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- 6.14 Zhotovitel seznámí vedoucí útvarů, které využívají stavbou dotčené prostory, se způsobem zajištění bezpečnostních a technických opatření, které umožní, v omezeném

rozsahu, vykonávání pracovní činnosti těchto oddělení.

## VII.

### STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1 Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobem vedení dle příslušné legislativy.
- 7.2 Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy zpracovatelé Projektové dokumentace, zástupci technického dozoru objednatele a oprávněné orgány státní správy.
- 7.3 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a je oprávněn podle potřeby připojovat svá stanoviska.
- 7.4 Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno bez zbytečného odkladu.
- 7.5 Po ukončení díla je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.6 Zhotovitel zajistí kontrolní dny dle dohody při předání a převzetí staveniště (četnost kontrolních dnů **min. 1x za týden**).
- 7.7 K vyloučení pochybností zhotovitel a objednatel prohlašují, že zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této Smlouvy.

## VIII.

### PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 8.1 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.
- 8.2 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě podle občanského zákoníku.
- 8.5 Zhotovitel je povinen nejpozději 5 kalendářních dnů před zahájením i dílčích prací na

staveništi písemně doložit, že informoval objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Nelze-li dodržet stanovenou lhůtu, pak bezodkladně.

- 8.6** Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP společnosti REINVEST spol. s r.o. součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, bezvýhradně dodržovat plán BOZP, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
- 8.7** Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 8.8** Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát na dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, kteří se na jejím plnění budou podílet, jmenovitě, že bude:
- 8.8.1 plnění zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovněprávními vztahy,
  - 8.8.2 zaměstnancům poskytovat pracovněprávní odměnu v souladu s právní úpravou odměňování v pracovněprávních vztazích a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci ve svátek, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku, atp.
  - 8.8.3 na výzvu Objednatele za účelem kontroly předkládat (či zajistí předložení) příslušné doklady (zejména, nikoli však výlučně pracovní smlouvy a dohody uzavřené dle zákoníku práce, mzdové listy/výplatní pásky, evidenci docházky) a to bez zbytečného odkladu od výzvy Objednatele, nejpozději však do 2 pracovních dnů.
- 8.9** V případě, že na plnění předmětu Smlouvy budou pracovat jiné právnické či fyzické osoby, zavazuje se Zhotovitel zavázat i tyto své dodavatele/poddodavatele ke stejným podmínkám, jako se zavázal Zhotovitel v článku VIII., bod 8.8. a to včetně doložení dokumentů dle čl. VIII., bod 8.8.3.
- 8.10** Zhotovitel se zavazuje provádět práce v přepážkové hale v co největší míře mimo pracovní dobu Úřadu práce, která je v pracovní dny v po a st od 8:00 do 17:00, út, čt, pá od 8:00 do 11:00. Zhotovitel se zavazuje provádět nejnáročnější práce v přepážkové hale ve dnech pracovního klidu.
- 8.11** Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 3 této

Smlouvy.

## IX.

### CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle této Smlouvy částku ve výši: 2 965 000,- Kč bez DPH, 622 650,- Kč sazba DPH 3 587 650,- Kč s DPH.
- 9.2** **Podrobná specifikace celkové ceny je obsažena ve Výkazu výměr.**
- 9.3** Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, a to jednorázově, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ostatními právními předpisy
- 9.4** Daňový doklad bude doručen na emailovou adresu: XXX.
- 9.5** Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
- 9.6** Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 9.7** Objednatel je oprávněn v lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli daňový doklad (fakturu), který nebude splňovat předepsané náležitosti k opravě nebo doplnění, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení (odevzdání) opraveného dokladu objednateli.
- 9.8** Cena dle bodu 9.1 této Smlouvy je stanovena jako cena nepřekročitelná a konečná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a kompletnímu provedení díla dle této Smlouvy (např. zábor prostranství).
- 9.9** Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
  - při změně sazby DPH na základě změny právních předpisů.
- 9.10** Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny dle bodu 9.8 této Smlouvy, je zhotovitel povinen provést vypočtení změny ceny a předložit je objednateli k odsouhlasení.
- 9.11** Jednotkové ceny stanovené ve Výkazu výměr dle Přílohy č. 1 této Smlouvy jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce, pro které nejsou ve Výkazu Výměr jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku Stavebních prací vydávaného společností ÚRS Praha, a.s. nebo jiného sazebníku, ze kterého vycházel zhotovitel při tvorbě celkové ceny díla. Pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté na základě předložení a odsouhlasení alespoň dvou cenových nabídek (1 nabídka zhotovitele a 1 další nabídka), platných v době

provádění díla.

**9.12 Zhotovitel potvrzuje, že cena díla uvedená v bodě 9.1 této Smlouvy obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně všech nákladů s provedením díla souvisejících.**

## X.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1** Po zhotovení díla vyzve zhotovitel elektronicky objednatele nejméně **5 kalendářních dnů** předem k jeho předání v místě plnění díla. Objednatel je povinen do **3 kalendářních dnů** od dohodnutého termínu zahájit přejímací řízení.
- 10.2** Dílo bude předáno na základě písemného protokolu o předání převzetí díla a následně, do **5 kalendářních dnů** bude převzato objednatelem s případnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla. Zhotovitel je povinen takto specifikované vady a nedodělkami odstranit v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělkami bránící užívání díla. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.3** Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 10.4** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů,
  - dokumentaci skutečného provedení díla,
  - veškerá prohlášení o vlastnostech, certifikáty výrobků, atesty zařízení apod.,
  - potřebné revize podepsané oprávněnou osobou.

## XI.

### ZÁRUKA ZA JAKOST A PRÁVA Z VAD

- 11.1** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tzn. že dílo bude po uvedené dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka na celé dílo se sjednává na dobu **36 měsíců** a začíná běžet ode dne předání díla. Záruka za jakost je řešena dle občanského zákoníku.
- 11.2** Reklamací vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do **3 kalendářních dnů** po

doručení reklamace.

- 11.3** V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do **5 pracovních dnů** od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s objednatelem.
- 11.4** Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou společností. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel.
- 11.5** Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.
- 11.6** Vady díla budou řešeny dle občanského zákoníku.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty – majetkové sankce**

- 12.1** Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 12.2** V případě prodlení objednatele s úhradou sjednané ceny za předmět plnění dle této Smlouvy, vzniká Zhotoviteli nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3 Sankce za neplnění dohodnutých termínů**  
Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.4 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla**  
Pokud zhotovitel nenastoupí do **3 pracovních dnů** od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.
- 12.5 Sankce za neodstranění reklamovaných vad**  
Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za

každou reklamovanou vadu, na jejichž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši. Tímto není dotčeno právo na uplatnění škody v souladu s občanským zákoníkem.

#### **12.6 Sankce za nevyklizení staveniště**

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště nejpozději do **5 kalendářních dnů** od termínu stanoveného objednatelem po převzetí díla, je počínaje **6. kalendářním dnem** (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

#### **12.7 Sankce za nelegální práce či porušení pracovněprávních předpisů**

Pokud zhotovitel umožní nebo nezabrání výkonu nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a/nebo umožní výkon práce osobám bez uzavřených pracovněprávních vztahů a/nebo neposkytne pracovněprávní odměnu v souladu s právní úpravou odměňování v pracovněprávních vztazích a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci ve svátek, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku, atp. je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč.

Pokud zhotovitel na výzvu objednatele za účelem kontroly nepředloží (či nezajistí předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovní smlouvy a dohody uzavřené dle zákoníku práce, mzdové listy/výplatní pásky, evidenci docházky) ke všem osobám podílejících se na realizaci zakázky a to jak zaměstnaných u něj či jeho dodavatelů je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

### **XIII.**

#### **VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

**13.1** Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel po uhrazení daňových dokladů.

**13.2** Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí kompletního díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

### **XIV.**

#### **POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE, POJIŠTĚNÍ DÍLA**

**14.1** Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele i jeho poddodavatelů, a to min. do výše

5 000 000 Kč.

- 14.2** Doklady o pojištění je povinen předložit zhotovitel na žádost objednatele kdykoliv.
- 14.3** Zhotovitel je povinen pojistit dílo dle této Smlouvy až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle.
- 14.4** Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně uvedené v bodě 9.1 této Smlouvy.

## **XV.**

### **VYŠŠÍ MOC**

- 15.1** Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit, jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy nebo vládní opatření týkající se celostátního omezení volného pohybu osob (karanténa České republiky).
- 15.2** Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, smluvní strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

## **XVI.**

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, DOHODA**

- 16.1** Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Objednatel je v tomto případě povinen hradit zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které mu při plnění předmětu této Smlouvy vznikly.
- 16.2** Tato Smlouva může být dále ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti, které brání dalšímu řádnému plnění smluvních závazků některou ze smluvních stran, dohoda o ukončení této Smlouvy musí obsahovat způsob úplného vypořádání vzájemných práv a závazků a musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## **XVII.**

### **KONTAKTNÍ OSOBY**

- 17.1** Kontaktní osoby za objednatele: XXX
- 17.2** Kontaktní osoby za zhotovitele: XXX

## XVIII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1** Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
- 18.2** Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem sjednaným na základě jejich pravé a svobodné vůle souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 18.3** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.4** Případné spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především smírně vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu budou k rozhodování příslušné věcně a místně příslušné obecné soudy České republiky.
- 18.5** Pokud pozbude některé ustanovení této Smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost této Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které se bude co nejvíce blížit původnímu ustanovení a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem této Smlouvy.
- 18.6** Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této Smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohlo být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této Smlouvy.
- 18.7** Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy a řádně prověřil podmínky pro provedení díla.
- 18.8** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 18.9** Tato Smlouva je uzavírána v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

**18.10** Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:

- 18.10.1 Příloha č. 1 Projektová dokumentace
- 18.10.2 Příloha č. 2 Výkaz výměr
- 18.10.3 Příloha č. 3 Harmonogram prací

V Praze dne: dle data elektronického  
podpisu

V Praze dne: dle data elektronického  
podpisu

.....  
Ing. Miroslav Hladílek, vedoucí oddělení  
správy majetku a investic generálního  
ředitelství Úřadu práce České republiky na  
základě pověření č. j.: UPCR-2022/55433-  
20000403 ze dne 30. 6. 2022

.....  
Petr Kysučan, místopředseda  
představenstva DCI Czech a.s.

.....  
Jiří Poláček, člen  
představenstva DCI Czech a.s.

Příloha č. 1 Projektová dokumentace

Samostatný dokument

Příloha č. 2 Výkaz výměr

Samostatný dokument

