

# KALKULACE NÁJMU A SLUŽEB - příloha č 2

Nájemce:

**MAS Krušné hory, o.p.s.**

**Roční nájemné nebytových prostor: 500 Kč / m2 KČ**

Popis prostoru:	Šířka	Délka	Plocha	Cena	Celkem
(viz plánek)	(m)	(m)	(v m2)		(Kč)
prostor č. 1			16,84		
prostor č. 2			5,07		
prostor č. 3			14,82		
prostor č. 4			21,74		
prostor č. 5			25,31		
<b>Nájemné celkem</b>		Plocha	<b>83,78</b>	500,00	<b>41 890,00</b>

Pokud nájemce není plátcem DPH, nebude k ceně nájemného DPH účtováno.

## Úhrada topení

mj

Výpočet podílu plochy					
Celková plocha DK Ostrov	m2				4 842,90
Pronajatá plocha (vytápěná)	m2				<b>83,78</b>
Podíl	%				<b>1,729955192</b>
Předpokládaná cena tepla DK bez DPH	Kč				1 200 000,00
(DPH 10%)				Kč	20 759,46

## Spotřeba el. En. - podíl na produktivních plochách DK - předpokládaná cena

(DPH 21%), předpokládaná cena bez DPH Kč 6 513,06

## Vodné a stočné - předpoklad 4 osoby + 1 návštěvník

(DPH 10%), předpokládaná cena bez DPH Kč 5 343,91

## Úklid společných prostor - 1 hod měsíčně

(DPH 21%), roční paušál, cena bez DPH Kč 2 479,34

## Odvoz odpadu - podíl na nákladech DK

(DPH 21%), roční paušál, cena bez DPH Kč 977,00

**Předpokládaná cena za nájem, služby a energie  
(uvedené ceny jsou bez DPH)**

**CELKEM 77 962,77**

DPH 4 703,91

**CELKEM 82 666,68**

(včetně DPH)

Ceny za služby a energie jsou odvislé dle skutečné spotřeby a vývoje cen na trhu.

Pronajímatel si po předchozím informování nájemce vyhrazuje právo ceny měnit.

V Ostrově dne 25. 2. 2022

.....  
pronajímatel  
Dům kultury Ostrov, p.o.

.....  
nájemce  
MAS Krušné hory, o.p.s.