

SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: **Domov pro seniory Elišky Purkyňové**

Sídlo: Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6

Zástupce:

IČO: 70875316

Kontaktní osoby:

- správa budov DSEP

• k

• II

a

ZHOTOVITEL

Jméno: **Ing. arch. Václav Škarda**

Sídlo: K vodojemu 201/3, 15000 Praha

Zápis v živnostenském rejstříku vedeném u Úřadu městské části Praha 5

IČO: 62642502

DIČ: CZ7111121886

Bankovní spojení:

Kontaktní osoby:

•

•

PREAMBULE

- 1) Objednatel si přeje zajistit revitalizaci objektů tří domů při ulici Šolínově v Praze 6 pro své potřeby a projektovou činnost, obstaravatelskou (inženýrskou) činnost a autorský dozor pro tuto revitalizaci, a proto zahájil v souladu s § 143 a násl. ZZVZ soutěž o návrh s názvem Rekonstrukce objektů DSEP Šolínova, v níž byl jako vítězný vybrán soutěžní návrh Zhotovitele.
- 2) V navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 65 a § 143 odst. 2 ZZVZ Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele; obsah Smlouvy je výsledkem společného jednání Smluvních stran.

II. DEFINICE

- 1) Ve Smlouvě se rozumí:
 - a) **AD** autorský dozor, tj. všechny výkony a činnosti Zhotovitele o obsahu a rozsahu uvedeném v příslušné příloze Smlouvy,
 - b) **AZ** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) **Cenou díla** částka, která náleží Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla,
 - d) **ČSN** technické normy vydané a spravované Českou agenturou pro standardizaci, resp. jejími právními předchůdci,
 - e) **Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle Smlouvy, zejména závazků vyhotovit PD, obstarat Rozhodnutí a poskytnout AD,
 - f) **Dodavatelem** osoba, která provádí Stavbu, dodávky či služby v rámci Výstavby,
 - g) **Dokumentací zakázky** se rozumí soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, zejména výkresy, náčrty, mapy, plány, zprávy, rozborů, a to v tištěné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle Smlouvy a které zároveň nejsou součástí PD,
 - h) **DPH** daň z přidané hodnoty,
 - i) **DPS** PD pro provádění stavby, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
 - j) **DSP** PD pro stavební povolení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
 - k) **DUR** PD pro územní rozhodnutí, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
 - l) **Dokumentací pro společné řízení (DUR+DSP)** komplexní PD pro vydání společného povolení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
 - m) **DUZP** datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - n) **Fakturou** daňový doklad,
 - o) **Harmonogramem plnění** dokument tvořící jednu z příloh Smlouvy,

- p) **Harmonogramem plateb** dokument tvořící jednu z příloh Smlouvy,
- q) **Licencí** oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k PD ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ,
- r) **Milníkem** výkony a činnosti ve vztahu ke konkrétní VF nebo její části,
- s) **Nabídkou** nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího/výběrového řízení k Veřejné zakázce,
- t) **Opčním dílem** soubor dalších závazků Zhotovitele navazujících na Dílo,
- u) **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- v) **PD** projektová dokumentace nezbytná či vhodná pro Výstavbu, jak je popsána zejména v přílohách Smlouvy; PD je předmětem Díla,
- w) **Podklady** veškeré podklady včetně provedení doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být bezvadně vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno,
- x) **Projektem Interiéru** dokument, který se skládá ze dvou částí, a to Studie Interiéru a PD pro výběr dodavatele interiérového vybavení, jak je popsán v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- y) **Projektem OS** dokument, který se skládá ze dvou částí, a to Studie OS a PD pro výběr dodavatele orientačního systému, jak je popsáno v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- z) **Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí VF,
- aa) **Realizačním týmem** skupina pracovníků na straně Zhotovitele, prostřednictvím kterých bude Zhotovitel plnit závazky dle Smlouvy,
- bb) **Reklamační lhůtou** lhůta pro reklamaci vad Díla,
- cc) **Rozhodnutím** zejména rozhodnutí, povolení nebo souhlas dle SZ či jiného právního předpisu nezbytné k Výstavbě; Objednatel v příslušné příloze Smlouvy uvádí, která Rozhodnutí považuje za nezbytná, nebo u kterých očekává, že za nezbytná pro Výstavbu budou považována,
- dd) **Smlouvou** tato smlouva o Dílo,
- ee) **Smluvní stranou** označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,
- ff) **Stavbou** Rekonstrukce objektů DSEP Šolínova, tj. předmět stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Výstavby,
- gg) **Soupisem prací** soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle Vyhlášky 169 a ZZVZ, který se skládá ze dvou částí, a to neoceněného a oceněného kompletního seznamu položek potřebných k úplné realizaci stavebního díla, jak je popsáno v příslušné příloze Smlouvy,
- hh) **Stavebním programem** dokument vymezující požadavky Objednatele na rozsah, výkony a funkci Stavby zpracovaný v rámci VF 1,
- ii) **SZ** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo po nabytí své účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle toho, který z uvedených zákonů se má

v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, použít,

- jj) **Technickými podmínkami** požadavky na vlastnosti Stavby ve smyslu ZZVZ,
 - kk) **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka, která byla zadána Objednatelem Zhotoviteli uzavřením této Smlouvy,
 - ll) **VF** výkonová fáze, tj. věcně a časově ucelená část Díla,
 - mm) **Vyhláškou 169** vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
 - nn) **Vyhláškou 499** vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě zrušení Vyhlášky 499 vyhláška či zákon ji nahrazující,
 - oo) **Výstavbou** provedení stavebních prací, dodávek a služeb pro Objednatele tak, aby Stavba plnila svůj účel,
 - pp) **Zadávacím řízením** postup Objednatele, resp. zadavatele Výstavby zejména podle ZZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele; ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se uplatní i na řízení mimo režim ZZVZ, je-li jejich účelem výběr nejvhodnějšího Dodavatele,
 - qq) **Zadavatelem Výstavby** hlavní město Praha jakožto zřizovatel Objednatele,
 - rr) **Zákonem č. 360/1992** zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - ss) **ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - tt) **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedené ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

III. ÚČEL SMLOUVY

- 1) Uzavření Smlouvy navazuje na výsledek soutěže o návrh s názvem Rekonstrukce objektů DSEP Šolínova a navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění. Dílo bude vycházet ze soutěžního návrhu Zhotovitele podaného v soutěži o návrh, z následných doporučení poroty soutěže o návrh na dopracování soutěžního návrhu a bude rozpracováním daného soutěžního návrhu tak, aby byl naplněn účel Smlouvy.
- 2) Účelem Smlouvy je zejména navržení a vyhotovení PD, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí AD tak, aby byly/bylo/byl v co nejvyšší míře
 - a) zajištěno efektivní řízení tvorby PD a kontrola její kvality,
 - b) uplatněny soudobé architektonické výrazové prostředky a možnosti,
 - c) optimalizovány provozní a servisní náklady Stavby,
 - d) efektivně řízeny náklady Výstavby a minimalizován jejich neřízený nárůst v průběhu provádění Díla i Výstavby,

- e) na Stavbě použity v maximální míře recyklované materiály a uplatněny k životnímu prostředí šetrné postupy, resp. byla minimalizována spotřeba primárních zdrojů a minimalizováno množství odpadu a znečištění,
- f) zajištěna kvalita prostředí pro klienty Objednatele jakož i pracovního prostředí zaměstnanců Objednatele.

3) Zadavatel Výstavby

- a) Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na postavení Objednatele jakožto příspěvkové organizace hlavního města Prahy bude Zadavatelem Výstavby zřizovatel Objednatele. Zhotovitel dále bere na vědomí, že zástupce Zadavatele Výstavby bude oprávněn účastnit se koordinačních porad, vyjadřovat se k PD apod.; v těchto případech bude Zadavatel Výstavby v obdobném postavení jako Objednatel. Zhotovitel se také zavazuje plnit své závazky vyplývající ze Smlouvy ve vztahu k Zadávacímu řízení (součinnosti při přípravě zadávací dokumentace či při vysvětlení, doplnění nebo změně zadávací dokumentace) rovněž vůči Zadavateli Výstavby.
- b) Zhotovitel dále bere na vědomí, že v průběhu provádění Díla může dojít ke změně v osobě Objednatele formou delimitace.
- c) Zhotovitel dále bere na vědomí, že Zadavatel Výstavby je veřejným zadavatelem ve smyslu ZZVZ a že Výstavba bude zadána jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení ZZVZ a prováděcích předpisů k ZZVZ.

4) Zhotovitel bere na vědomí, že Výstavba je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli, resp. Zadavateli Výstavby podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků. Zejména v případě nedostatku finančních prostředků je Objednatel oprávněn

- a) nevyzvat Zhotovitele k provedení některých nebo všech VF, jejichž provedení je na výzvu Objednatele vázáno,
- b) požadovat změnu závazků ve vztahu ke konkrétní VF,
- c) požadovat po Zhotoviteli provedení změny na PD.

IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo. Objednatel se takové Dílo zavazuje převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla.

V. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1) Obecné podmínky provádění Díla

- a) Dílo je provedeno řádně tehdy, odpovídá-li Smlouvě, Nabídce, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují. Možnost sjednat změny závazků ze Smlouvy tím není dotčena.
- b) Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu písemně na emailovou adresu kontaktní osoby o Objednatele sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele stran Díla.

- c) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze Smlouvy řádně a včas plnit; bližší požadavky na součinnost Objednatele jsou uvedeny v příslušných přílohách Smlouvy. Objednatel poskytuje součinnost Zhotoviteli průběžně dle postupu prací na Díle tak, aby práce Zhotovitele mohly být plynule prováděny, vždy však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k poskytnutí konkrétního typu součinnosti. Oznámí-li Objednatel Zhotoviteli, že potřebuje delší lhůtu než pět pracovních dnů, prodlužuje se o dobu, která oněch pět pracovních dnů přesahuje do okamžiku, než Objednatel poskytne potřebnou součinnost, lhůta pro předání příslušné VF.
- d) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

2) Provádění Díla po VF

- a) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po VF, jak jsou vymezeny v příslušných přílohách Smlouvy.
- b) Všechny VF Zhotovitel provede teprve na základě písemné výzvy Objednatele k jejich provedení.
- c) Nezašle-li Objednatel Zhotoviteli výzvu k provedení VF dle předchozího písmene, skončí Smlouva dnem následujícím po uplynutí tří let od provedení poslední VF, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

3) Stavební program; upřesňující požadavky Objednatele na Stavbu; koordinační porady

- a) Stavební program představuje základní podklad pro provedení Díla.
- b) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky Objednatele vážící se ke Stavbě, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby Stavba v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům Objednatele odpovídala. Za tímto účelem se alespoň jednou za 14 dní budou v sídle Objednatele, případně v jiném místě určeném dohodou Smluvních stran v obvodě hl. města Prahy, konat koordinační porady, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Zhotovitel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 pracovních dnů po jejím konání zašle emailem Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Objednatel záznam do 3 pracovních dnů schválí nebo zašle Zhotoviteli své připomínky, které Zhotovitel do 3 pracovních dnů zapracuje a záznam následně v konečné verzi zašle Objednateli. Nevyjádří-li se Objednatel ve lhůtě dle předchozí věty, má se za to, že nemá k záznamu připomínky.
- d) Předchozí ustanovení se přiměřeně použijí i na zjišťování a zpracování požadavků Poskytovatele dotace, příslušných správních orgánů či jiných osob.

4) Vyhotovení PD

- a) Závazek vyhotovit PD zahrnuje zejména:
 - i. zpracování návrhů PD a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
 - ii. konzultace návrhů PD s Objednatelem,
 - iii. úpravy PD dle požadavků Objednatele,
 - iv. obstarání nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména

- rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a
 - dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů,
- v. úpravy PD dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.
- b) PD bude zpracována v členění dle Vyhlášky 499 a v souladu s Vyhláškou 169, resp. předpisů, které by je případně nahradily, a bude zahrnovat veškeré části, které jsou pro předmět Smlouvy a stupeň PD relevantní. PD bude rovněž zahrnovat samostatné řešení a výkazy výměr na vybavení interiéru a orientačního systému budovy a AV techniky.
 - c) Součástí PD bude naplnění hodnot požadovaných ČSN či jinými normami vztahujícími se k PD.
 - d) PD bude Zhotovitelem předána jak v listinné, tak elektronické podobě. Není-li u konkrétní PD sjednáno jinak, pak se Zhotovitel zavazuje PD po kontrole Objednatele předat v 5 výtiscích v závazné listinné podobě a v závazné digitální podobě ve formátu *.pdf., v pracovní editovatelné verzi (*.dwg), textová a tabulková část ve formátech MS Office) i ve formátu *.pdf.
 - e) Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň 7 dnů před předáním PD vyzvat Zhotovitele k předání většího než sjednaného počtu výtisků či vyhotovení. Jejich cena bude Smluvními stranami sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.
 - f) Na Dokumentaci zakázky se ustanovení o PD užijí přiměřeně.
 - g) Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou PD či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla. Cena díla anebo lhůty pro předání jednotlivých VF však mohou být změněny tehdy, kdy nezbytnost úprav PD či Dokumentace zakázky byla vyvolána důvody na straně Objednatele.

5) Licence

- a) PD je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní Licenci.
- b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k PD, a to k užití Díla v souvislosti s projektovou přípravou Díla včetně jeho veřejnoprávního projednání, k jeho realizaci Výstavbou a k následnému užívání Stavby. Souhlas je udělen i pro způsoby užití bezprostředně související s projektovou přípravou, realizací a užíváním Stavby. Zhotovitel prohlašuje, že PD je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- c) Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, zejména Zadavateli Výstavby, a to ať už zcela, nebo zčásti. Udělit podlicenci k případnému zásahu do díla třetí osobou je Objednatel oprávněn výlučně po projednání se Zhotovitelem, přičemž budou dohodnuty způsoby přechodu práv a povinností z výkonu profese autorizované osoby mezi Zhotovitelem a nově nastupujícím zhotovitelem.

6) Realizační tým

- a) Členové Realizačního týmu jsou identifikováni v příslušné příloze Smlouvy.
- b) Dílo lze provádět jen prostřednictvím osob, které disponují příslušnou kvalifikací nutnou pro výkon daných činností dle příloh Smlouvy.
- c) Změna hlavního inženýra projektu je možná pouze se souhlasem Objednatele.
- d) Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe, formou pracovněprávního vztahu nebo vztahu založeného dohodou o pracích konaných mimo pracovní poměr na provádění díla podílel v rozsahu alespoň 40 hodin minimálně jeden student maturitního oboru střední průmyslové školy nebo vysoké školy bakalářského nebo magisterského stupně studia technického zaměření. Splnění této podmínky Zhotovitel doloží Objednateli písemným potvrzením příslušné školy o vykonání odborné studijní praxe s uvedením jména studenta včetně jeho studijního programu, příslušnou smlouvou zakládající pracovněprávní vztah nebo dohodou o práci konané mimo pracovní poměr a výkazem práce, a to nejpozději při předání VF 5.1.

7) Součinnost Zhotovitele

- a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinnostmi Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli, resp. Zadavateli Výstavby.
- b) Objednatel předá Zhotoviteli kontaktní údaje Dodavatele, a to bezodkladně po jeho výběru.
- c) Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost při přípravě zadávací dokumentace Zadávacího řízení nebo při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění této zadávací dokumentace, týká-li se Díla a je-li tak uvedeno v příslušné příloze. Součinnost dle tohoto ustanovení se Zhotovitel zavazuje poskytovat tak, aby Objednatel splnil lhůty, které jsou mu stanoveny ZZVZ nebo příslušným orgánem, nebo do 5 pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl, podle toho, co uplyne dříve. Závazky dle tohoto ustanovení je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění Díla bylo ukončeno.

8) Zastupování Objednatele Zhotovitelem; obstarávání Rozhodnutí

- a) Uzavřením Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení PD či pro obstarání Rozhodnutí.
- b) Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
- c) Při obstarávání Rozhodnutí postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- 9) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy ani v souvislosti s Výstavbou nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě.

Uvedené neplatí pro případné vyhotovení dokumentace skutečného provedení Stavby pro Dodavatele.

10) Podklady

- a) Obstarání Podkladů je povinností Objednatele.
- b) Soupis Podkladů je uveden v jedné z příloh Smlouvy. Požaduje-li Zhotovitel obstarání dalších Podkladů, je povinen vždy nejpozději při předání VF sdělit Objednateli, jaké Podklady bude potřeba obstarat pro řádné provedení následující VF. Objednatel příslušné Podklady předá Zhotoviteli nejpozději spolu s výzvou k provedení VF, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- c) Vystane-li potřeba obstarat některý z Podkladů v průběhu provádění VF na základě závazného požadavku dotčeného orgánu státní správy či jiného obdobného orgánu, potom se o dobu od doručení požadavku Zhotovitele na obstarání takového Podkladu Objednateli do předání tohoto Podkladu Objednatelem Zhotoviteli prodlužuje lhůta pro předání dané VF.

VI. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

1) Provedení Díla

- a) Dílo je dokončeno, je-li provedena poslední VF.
- b) VF je provedena, je-li řádně dokončena a předána.
- c) VF je řádně dokončena, jsou-li řádně splněny všechny její Milníky stanovené pro příslušnou VF a nejsou-li takové, dokončil-li Zhotovitel veškeré činnosti uvedené v příslušné příloze Smlouvy.
- d) Lhůty pro předání jednotlivých VF, jakož i lhůty pro splnění jednotlivých Milníků jsou uvedeny v Harmonogramu plateb.

2) Předání a převzetí VF a Milníků

- a) Ustanovení tohoto článku se použijí pro kontrolu a předání VF i jednotlivých Milníků, jsou-li součástí VF. Kde se dále v tomto odstavce mluví o VF, je myšlen rovněž Milník.
- b) Místem předání a převzetí VF je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené dohodou Smluvních stran v obvodě hl. města Prahy.
- c) Předání a převzetí VF Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu, který vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
 - i. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
 - ii. identifikaci VF, která je předmětem předání a převzetí,
 - iii. datované podpisy Smluvních stran a
 - iv. ujednání, že Zhotovitel VF předává a Objednatel VF přebírá.
- d) Je-li v Harmonogramu plnění nebo Harmonogramu plateb sjednáno vyhotovení hrubopisu VF, předá jej Zhotovitel Objednateli v jednom vyhotovení v listinné a jednom vyhotovení v elektronické podobě.
- e) Objednatel po odevzdání hrubopisu VF nebo její části provede kontrolu zjevných vad. Zjistí-li Objednatel, že VF nebo její část vykazuje vady, předá Zhotoviteli první etapu

soupisu těchto vad a další připomínky nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne odevzdání hrubopisu, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že pro kontrolu hrubopisu VF potřebuje delší dobu. Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele k hrubopisu VF vypořádat. Toto vypořádání a případné návaznosti úprav hrubopisu VF podléhá opět kontrole Objednatele, tj. Objednatel může připomínkovat pouze zpracování vad či připomínek uvedených v první etapě. Po vypořádání vad či připomínek je hrubopis považován za čistopis VF.

- f) Objednatel není povinen převzít VF, vykazuje-li vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání PD nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
- g) Přebírá-li Objednatel VF s vadami, uvede tuto skutečnost do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s takovými vadami Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v Reklamační lhůtě.
- h) Pro případ nepřevzetí VF nebo její části, která vykazuje vady bránící užívání díla Objednatelem, Smluvní strany sjednávají, že se na VF hledí, jako by nebyla předána, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředáním pojí. Objednatel je povinen VF nebo její část převzít, nemá-li vady bránící užívání Díla a do Předávacího protokolu zapsat všechny vady, které nebrání užívání Díla.
- i) Neoznámení vad dle těchto ustanovení nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v Reklamační lhůtě.

3) Prodloužení lhůty pro předání VF

- a) Lhůta pro předání VF může být přiměřeně prodloužena,
 - i. jestliže ke zpoždění došlo z důvodů na straně Objednatele (zejména neposkytnutím potřebné součinnosti),
 - ii. prokáže-li Zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně, nebo
 - iii. z dalších důvodů uvedených ve Smlouvě.
- b) Prodloužená lhůta pro předání VF se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.
- c) Smluvní strany berou na vědomí, že tuto smlouvu uzavírají v době hrozících omezení v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2). Zhotovitel si není ke dni uzavření Smlouvy vědom jakýchkoliv překážek, které by mu v důsledku šíření koronaviru znemožňovaly řádně splnit závazky vyplývající ze Smlouvy. V případě, že po nabytí účinnosti Smlouvy takové překážky nastanou, bude tato situace řešena dle písm. a) a b). V dané souvislosti se sjednává, že překážka dle předchozí věty musí nastat až po nabytí účinnosti Smlouvy v souvislosti s mimořádnou situací vyvolanou šířením koronaviru a vyvolává nemožnost plnění. Plnění Zhotovitele se nepovažuje za nemožné, jestliže lze provést za ztížených podmínek nebo s většími náklady. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele existenci překážky dle tohoto ustanovení bezodkladně prokázat, jinak se jí nemůže dovolávat.

- d) Prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli VF se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

VII. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena díla je stanovena na základě Nabídky a činí: **62 476 500,- Kč bez DPH**. Zhotovitel je oprávněn k Ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP.
- 2) Cena díla je dále členěna na ceny jednotlivých VF a bude hrazena, jak je uvedeno v Harmonogramu plnění a v Harmonogramu plateb.
- 3) Smluvní strany výslovně utvrzují, že
 - i. Cena díla zahrnuje i odměnu za Licenci a že
 - ii. je-li provedení některých VF sjednáno až na základě výzvy Objednatele, pak bez této výzvy Zhotoviteli nevzniká nárok na část Ceny díla, která těmto VF odpovídá.
- 4) **Inflační doložka**
 - a) Smluvní strany se dohodly na tom, že Cena díla uvedená v odst. 1 je cena konečná, nejvýše přípustná a nemůže být v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy měněna, vyjma navýšení dle písm. b). Tímto ustanovením není vyloučeno právo Objednatele postupovat v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ.
 - b) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k výraznému prodloužení termínů odevzdání Díla z důvodů ležících nikoliv na straně Zhotovitele (zejména tedy z důvodů prodloužení DOSS s vydáním stanovisek), budou navýšeny části Ceny díla za příslušné nevyfakturované části Díla v dílčích fakturách dle Harmonogramu plateb (příloha č. IV) o cenový nárůst dle indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro roky následující po roce, v němž je uzavírána tato Smlouva; k tomuto navýšení Ceny díla však dojde pouze v případě, kdy cenový nárůst dle indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC bude vyšší než 10 %. Pro vyloučení pochybností je deklarováno, že výrazným prodloužením termínů se rozumí projednávání v délce více než 6 měsíců na straně jednotlivých DOSS nebo Objednatele, přičemž o prodloužení na straně Objednatele by šlo v případě, že od předání dané VF Zhotovitelem nedojde ve lhůtě 3 měsíců k vyjádření Objednatele nebo vydání pokynu k pokračování plnění Smlouvy.
- 5) **Fakturace**
 - a) Cenu díla Objednatel uhradí na základě Faktur vystavených v souladu s Harmonogramem plnění a Harmonogramem plateb.
 - b) Za DUZP se považuje den převzetí příslušné VF nebo příslušného Milníku Objednatelem.
 - c) Faktury doručí Zhotovitel Objednateli do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to v 1 vyhotovení v listinné podobě do sídla Objednatele nebo v elektronické podobě datovou schránkou, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - d) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli. V případě, že Objednatel neuhradí Fakturu v době splatnosti, zavazuje se uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - e) V případě vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení, které z důvodů odvolání nenabyde právní moci, to znamená, důvod nenabytí nebude na straně

Zhotovitele, uhradí Objednatel Zhotoviteli výkon za provedení Milník VF. Cena díla bude Objednatelům uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatel ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

- f) Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
- i. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
 - ii. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - iii. uvedení názvu VF, Milníku,
 - iv. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
 - v. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- g) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- h) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatel, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- i) V případě, že
- i. úhrada Ceny díla, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
 - ii. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VIII. REKLAMAČNÍ LHŮTA A VADY DÍLA

1) Reklamační lhůta

- a) Reklamační lhůta běží pro jednotlivé VF samostatně. Počíná běžet vždy předáním VF a končí dnem řádného dokončení Výstavby. § 2630 OZ tím není dotčen.
- b) Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že PD ke dni jejího převzetí Objednatel:

- i. měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu PD a na základě reklamy Zhotovitelem prováděné a
- ii. plnila svůj účel, který vyplývá zejména z ust. čl. II. Smlouvy, a příp., který pro ni Zhotovitel dále uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.

2) Reklamacie vad Díla v Reklamační lhůtě

- a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou reklamací doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamacie odeslaná Objednatelům poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci Objednatel zpravidla uvede:

- i. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- ii. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla.

- b) Objednatel má zejména právo:

- i. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
- ii. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- iii. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
- iv. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

3) Uspokojení práv z vad Díla v Reklamační lhůtě

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává.
- b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatel písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamacie bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatel.
- c) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamacie bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad Díla vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamacie Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady a náklady na vyhotovení znaleckého posudku.

d) Lhůty pro odstranění vad Díla

Reklamovanou vadu Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit

- i. do 5 pracovních dní ode dne doručení reklamacie, případně

- ii. bezodkladně ode dne doručení reklamace, je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení,

nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, avšak jen tehdy, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit.

4) Vady Díla při Výstavbě

Zhotovitel výslovně utvrzuje, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k Dílu zavázán společně a nerozdílně s Dodavatelem a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v PD.

IX. OPČNÍ DÍLO

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede za podmínek stanovených Smlouvou na žádost Objednatele pro Objednatele Opční dílo. Objednatel se zavazuje Opční dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Opčního díla.
- 2) Součástí závazku Zhotovitele provést Opční dílo mohou být závazky obdobné závazku provést Dílo; zejména se může jednat o závazky spočívající v provedení takových výkonů a činností, které
 - i. byt nejsou ve Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro Výstavbu,
 - ii. představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména větším než původně plánovaným rozsahem Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, či které
 - iii. představují takový nárůst co do obsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména dalšími či jinými požadavky Objednatele ohledně Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že Opční dílo bude provedeno přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou pro provedení Díla, není-li výslovně sjednáno jinak.
- 4) Účinnost závazku Zhotovitele k provedení Opčního díla Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku ke Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
 - i. podrobný popis obsahu a rozsahu Opčního díla,
 - ii. lhůta pro provedení Opčního díla a
 - iii. celková cena Opčního díla.
- 5) Smluvní strany sjednávají, že jednací řízení bez uveřejnění, na základě kterého bude případně opční dodatek uzavřen, zahájí v souladu s § 66 písm. d) ZZVZ nejpozději do provedení poslední VF.
- 6) **Cena Opčního díla**

Cena Opčního díla je sjednána jako časová, přičemž její konkrétní hodnota bude předmětem jednání Smluvních stran. Maximální výše ceny za hodinu provádění Opčního díla činí v případě:

- i. velmi náročných a koncepčních prací 1100,- Kč bez DPH,
- ii. náročných práce 800,- Kč bez DPH a

- iii. méně náročné práce 400,- Kč bez DPH.

X. POJIŠTĚNÍ

- 1) Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám, a to za splnění následujících minimálních požadavků:
 - i. limit plnění pro jednotlivá rizika min. 20 000 000 Kč,
 - ii. počátek krytí nejpozději se zahájením provádění Díla.
- 2) Zhotovitel je povinen nejpozději s prvním dnem pojištění předložit Objednateli pojistku podepsanou pojišťovnou; převzetí pojistky není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatelem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení nebude zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření Objednatele, a to do konce Výstavby.

XI. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z VF nebo lhůtě pro splnění kteréhokoliv Milníku se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, lhotejně zda při převzetí VF, Milníku či v průběhu Reklamační lhůty, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, pokud prodlení s odstraněním vady není způsobeno nedostatkem součinnosti Objednatele, bez níž není možné vadu odstranit.
- 3) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Rozhodnutí, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný Objednatel.
- 4) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě zadávací dokumentace Zadávacího řízení nebo při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.
- 6) Nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, se snižuje o výši zaplacené smluvní pokuty.
- 7) Smluvní pokuty se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z Ceny díla.

XII. UKONČENÍ SMLOUVY

- 1) Odstoupení od Smlouvy je možné z důvodů uvedených v OZ.

- 2) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba. Výpovědní doba však nebude delší než 3 měsíce od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Zhotoviteli doručena.
- 3) Výpověď i odstoupení musí mít písemnou formu.
- 4) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po odstoupení od Smlouvy či výpovědi, trvají i poté.
- 5) **Vypořádání Smluvních stran pro případ odstoupení od Smlouvy**
 - a) Objednatel vyzve Zhotovitele, aby mu předal veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.
 - b) Část Ceny díla uhrazená před zrušením závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle předchozího ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- 6) **Vypořádání Smluvních stran pro případ výpovědi**
 - a) Část Ceny díla uhrazená před zánikem závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle následujících ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
 - b) Zhotovitel ve lhůtě 10 dnů od doručení výpovědi, jinak ve výpovědní době, předá Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence.
 - c) Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla, Harmonogramu plateb a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) **Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**
 - a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
 - b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
 - c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 2) Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Pouze ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za

změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

- 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- 4) Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 3 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 5) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 6) Pokud v souvislosti s realizací Smlouvy při plnění závazků Zhotovitele přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními údaji ve smyslu příslušného nařízení EU a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, učiní Zhotovitel veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
- 7) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel i Zadavatel Výstavby jsou povinni na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené ve Smlouvě byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 8) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- 9) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 10) Smlouva je uzavřena elektronicky, a to tak, že je opatřena příslušným druhem uznávaného elektronického podpisu dle požadavku § 5 a násl. zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 11.října 2022

V Praze dne 11.října 2022

Za Objednatele

Zhotovitel

Přílohy:

I. Soupis podkladů

II. Soupis výkonových fází

Výkonová fáze 1 – Příprava projektu

Výkonová fáze 2 – Návrh stavby

Výkonová fáze 3+4 – Projekt pro společné řízení (sloučené DUR + DSP)

Výkonová fáze 5.1 – Projekt pro provádění stavby (DPS)

Výkonová fáze 5.2 – Projekt Interiéru

Výkonová fáze 5.3 – Projekt orientačního systému

Výkonová fáze 6 – Soupis prací a dodávek

Výkonová fáze 7 – Autorský dozor

III. Harmonogram plnění

IV. Harmonogram plateb

V. Realizační tým