

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O NÁJMU PARKOVACÍCH MÍST

Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitosti:

Městská část Praha – Dolní Chabry

se sídlem Hrušovanské nám. 253/5

184 00 Praha 8 – Dolní Chabry

Zastoupená Mgr. Kateřinou Šilhou Šafránkovou, starostkou

("Budoucí pronajímatel")

a

Vincenzo Brizzi

nar. 25.3.1978

Karla Rachůnka 1165/6

184 00 Praha 8

("Budoucí nájemce")

(oba dále jen jako „Smluvní strany“)

uzavírají tuto Smlouvu o budoucí smlouvě o nájmu parkovacích míst

I.

Preambule

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího pronajímatele uzavřít s Budoucím nájemcem Smlouvu o nájmu parkovacích míst, a to s obsahem a ve znění, jak je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen jako „Smlouva o nájmu parkovacích míst“).
- 1.2 Předmětem Smlouvy o nájmu parkovacích míst bude užívání části pozemku parc.č. 1394 v k.ú. Dolní Chabry, představující 4 parkovací místa o celkové výměře 55 m². Konkrétně se jedná o 3 parkovací místa o výměře 2,5 x 5m a dále 1x parkovací místo o výměře 3,5m x 5m určené pro osoby tělesně postižené. Umístění parkovacích míst je vyznačeno v zákresu, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy o nájmu parkovacích míst.
- 1.3 Budoucí nájemce se zavazuje uzavřít s Budoucím pronajímatelem Smlouvu o nájmu parkovacích míst nejpozději do 90 dní ode dne, kdy Budoucí pronajímatel písemně vyzve Budoucího nájemce k uzavření Smlouvy o nájmu parkovacích míst.
- 1.4 Nejzazším termínem pro uzavření Smlouvy o nájmu parkovacích míst je **31.12.2024**. Pokud nedojde k uzavření smlouvy před tímto datem, povinnost uzavřít Smlouvu o nájmu parkovacích míst zaniká bez dalších nároků Smluvních stran.

II.

Závazek budoucího nájemce

- 2.1. Ke dni podpisu této Smlouvy jsou na předmětném pozemku umístěna pouze 3 parkovací místa. Budoucí nájemce se zavazuje na vlastní náklady vybudovat čtvrté parkovací místo o rozměrech 3,5 m x 5m určené pro osoby tělesně postižené. Budoucí pronajímatel s vybudováním takového parkovacího místa na náklady budoucího nájemce souhlasí.

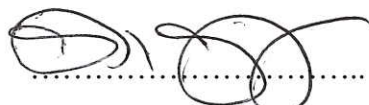
- 2.2. Budoucí nájemce se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě 2 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí ke čtvrtému nově vybudovanému parkovacímu místu, uzavře s budoucím pronajímatelem darovací smlouvu, na základě které převede bezúplatně vlastnické právo k parkovacímu místu na budoucího pronajímatele, resp. do vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa Městská část Praha – Dolní Chabry.
- 2.3. Budoucí nájemce se zavazuje kolaudační rozhodnutí bez zbytečného odkladu od jeho doručení zaslat na vědomí budoucímu pronajímateli.

III.

Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem, v platném znění.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.
- 3.3. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných a postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3.4. Případná neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ujednání. Smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si vzájemnou a bezvýhradnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude její neplatná část nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě 20 (slovy: *dvaceti*), co nastane skutečnost vyvolávající potřebu nahrazení ujednání. Nové ujednání bude svým obsahem a účelem, co nejbližší obsahu a účelu nahrazovaného ujednání za účelem zachování smyslu této smlouvy.
- 3.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna tuto smlouvu nebo kteroukoliv její část postoupit nebo jiným způsobem zcizit ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 3.6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží budoucí nájemce a dva stejnopisy budoucí pronajímatel.
- 3.7. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto Budoucí pronajímatel prohlašuje, že uzavření této smlouvy, schválila Rada Městské části Praha-Dolní Chabry usnesením č. 1039/22/RMČ ze dne 3. 10. 2022.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetly, že s jejím obsahem zcela souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosta omylu a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

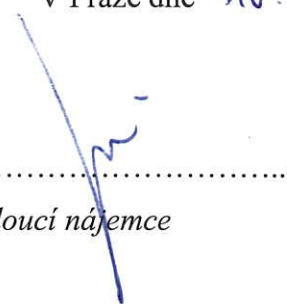
V Praze dne 5. 10. 2022



Budoucí pronajímatel



V Praze dne 10. 10. 2022



Budoucí nájemce

Příloha č. 1: Smlouva o nájmu parkovacích míst

SMLOUVA O NÁJMU PARKOVACÍCH MÍST

**uzavřená podle §2201 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník**

Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitosti:

Městská část Praha – Dolní Chabry

se sídlem Hrušovanské nám. 253/5

184 00 Praha 8 – Dolní Chabry

Zastoupená Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Vincenzo Brizzi

nar. 25.3.1978

Karla Rachůnka 1165/6

184 00 Praha 8

(dále jen jako „nájemce“)

**uzavírají tuto
Smlouvu o nájmu parkovacích míst**

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má svěřenou správu k pozemku parc.č. 1394 o výměře 734 m² zapsaného na LV 1087 v katastrálním území Dolní Chabry, obec Praha. Označený pozemek je ve vlastnictví Hlavního města Prahy.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání nájemci část pozemku parc.č. 1394 v k.ú. Dolní Chabry, představující 4 parkovací místa o celkové výměře 55 m². Konkrétně se jedná o 3 parkovací místa o výměře 2,5 x 5m a dále 1x parkovací místo o výměře 3,5m x 5m určené pro osoby tělesně postižené. Umístění parkovacích míst je vyznačeno v zákresu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že za podmínek touto smlouvou ujednaných bude parkovací místa specifikovaná v předcházejícím bodě této smlouvy užívat ke sjednanému účelu dle této smlouvy a že bude za dočasné užívání pronajímateli sjednaným způsobem a ve sjednané výši platit nájemné.

II. Doba a účel nájmu

1. Nájemní poměr se sjednává na dobu **neurčitou** s účinností **od 00.00.2022**.
2. Účelem nájmu parkovacích míst je parkování osobních automobilů.

III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné za užívání parkovacích míst o celkové výměře 55 m², a to v jednotkové sazbě 250,- Kč/m²/rok. Roční nájemné činí 13.750,- Kč.
2. Nájemné je splatné ročně, vždy _____, a to na účet číslo _____ pod VS _____.
3. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- a) vlastním nákladem provádět běžnou údržbu parkovacích míst a je povinen zajistit, aby parkovací místa byla udržována v řádném stavu a byly dodržovány protipožární, hygienické, bezpečnostní a ostatní obecně závazné předpisy související s užíváním předmětu nájmu
- b) užívat předmět nájmu způsobem stanoveným ve smlouvě, a to způsobem obvyklým
- c) užívat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení, poškození či znečištění. V případě, že by k takovým skutečnostem ze strany nájemce docházelo, zavazuje se nájemce na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, nebo uhradit pronajímateli náklady na toto uvedení v předešlý stav
- d) vyklidit a protokolárně odevzdat předmět nájmu pronajímateli nejpozději v poslední den skončení nájemního poměru.

2. Nájemce není oprávněn:

- a) umísťovat jakékoliv reklamy a vývěsní štíty v prostoru parkovacích míst bez souhlasu pronajímatele
- b) jakkoliv disponovat s předmětem nájmu, zejména předmět nájmu nebo jeho část převádět, zatěžovat břemeny, hypotékami, zástavami nebo podobnými závazky.

3. Pronajímatel je povinen:

- a) zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.

V.

Skončení nájmu

1. Nájemní poměr skončí:
 - a) vypovědí jedné ze smluvních stran
 - b) dohodou obou smluvních stran

2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni uzavřenou smlouvu vypovědět bez udání důvodů tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo lze ukončit nájemní vztah dohodou obousmluvních stran k odsouhlasenému datu.
3. Po ukončení smluvního vztahu musí nájemce předat pronajímateli předmět nájmu v takovém stavu, v jakém jej převzal, s ohledem k běžnému opotřebení.
4. Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu ke dni skončení nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli za každý kalendářní den prodlení vedle částky odpovídající průměrnému dennímu běžnému nájemnému i smluvní pokutu ve výši 500,- Kč/den.

VI.

Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

1. Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha Dolní Chabry usnesením č. xxx/22/RMČ.
2. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Závazky vzniklé na základě této nájemní smlouvy mezi dvěma smluvními stranami přecházejí i na jakékoliv právní nástupce podepsaných smluvních stran.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností Pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl Pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.
3. Nájemce tímto uděluje Pronajímateli souhlas se zpracováním osobních údajů Nájemce v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tímto také výslovně uděluje Pronajímateli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této Smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží dva stejnopisy a

tři stejnopisy obdrží nájemce.

6. Tuto smlouvu je možné změnit či doplnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným všemi smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv

V Praze dne

Pronajímatel

Nájemce

Příloha č. 1: Plánek s vyznačením parkovacích míst