

DODATEK Č. 6 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Domov seniorů Prostějov – Modernizace sociálních zařízení“

uzavřené dne 03. 09. 2019 dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Společnost s názvem „Společnost Navrátil a Pozemstav PV pro akci: Domov důchodců Prostějov – Modernizace sociálních zařízení“ (dále jen „společnost“), která vznikla na základě Smlouvy o společnosti z 27. února 2019 (příloha smlouvy o dílo):

První společník společnosti:

Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7336

Se sídlem: Vápenice 2970/17, 796 01 Prostějov

IČO: 46972021

DIČ: CZ46972021

Zastoupený: Ing. Bc. Josefem Velešíkem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

Druhý společník společnosti:

POZEMSTAV Prostějov, a.s.

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2623

Se sídlem: Pod Kosířem 329/73, 796 01 Prostějov

IČO: 25527380

DIČ: CZ25527380

Zastoupený: Milanem Grmelou, předsedou správní rady

Bankovní spojení:

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 03.09.2019 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo č. 2019/03618/OI/DSM pod názvem akce „**Domov seniorů Prostějov – Modernizace sociálních zařízení**“, kdy předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce, které řeší modernizaci obytných buněk a buněk sloužících pro potřeby klientů v ubytovacím objektu (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany ke Smlouvě uzavřely dne 07. 10. 2019 Dodatek č. 1, kterým došlo k opravě administrativního pochybení, které vzniklo v rámci zadávacího řízení při uzavírání Smlouvy. Dále uzavřely smluvní strany dne 7. 8. 2020 Dodatek č. 2, dne 6. 10. 2020 Dodatek č. 3, dne 1. 11. 2021 Dodatek č. 4 a dne 30. 11. 2021 Dodatek č. 5, kterými došlo ke změně rozsahu předmětu Smlouvy, ke změně ceny díla. Dodatkem č. 4 současně došlo ke změně termínu dokončení díla.

2. Předmětem tohoto dodatku je úprava ceny díla z důvodu navýšení cen stavebních materiálů, které nebylo možné v době uzavření smlouvy o dílo předvídat a které má prokazatelný vliv na schopnost zhotovitele řádně plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo.

Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany se v souladu s čl. 5.3.3. písm. g) Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem, které jsou nedílnou součástí Smlouvy, **dohodly na zvýšení sjednané ceny díla za následujících podmínek:**
- Cena díla bude upravena z důvodu zvýšení cen stavebních prací, tj. materiálních a jiných vstupů potřebných pro provedení díla.
 - Úprava (indexace) ceny se použije na **všechny realizované položky soupisu prací (dle Smlouvy) fakturované za období od 7/2022 včetně.**
 - Fakturovaná cena díla bude **navýšena o 7,74% (inflační index)**. Inflační index je vypočten ze čtvrtletních **Indexů cen stavebních děl dle klasifikace CZ-CC, kód díla CZ-CC 112 Budovy dvou a vícebytové za 1Q 2022 a 2Q 2022** (s použitím inflační doložky zpracované odborníky ze svazu podnikatelů ve stavebnictví a Hospodářskou komorou) a **v této výši je zafixován** do konce fakturace.
 - Vyúčtování navýšení ceny díla bude provedeno na základě samostatných faktur po fakturaci položek soupisu prací podléhajících této úpravě. Navýšení ceny díla se vypočte podle vzorce: fakturovaná částka x inflační index. Tuto fakturu Olomoucký kraj uhradí do 30 dní ode dne jejího doručení.
 - **Navýšení ceny díla je možné do limitu stanoveného § 222 odst. 4 ZZVZ, tj. hodnota všech změn bude nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy.**
2. Cena díla podléhající navýšení (indexaci) dle tohoto dodatku je **34 811 378,05 Kč bez DPH**, tj. 105 758 688,06 Kč (celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1-5) – 70 947 310,01 Kč (vyfakturovaná cena díla k 30. 6. 2022). Navýšení ceny při použití inflačního indexu ve výši 7,74% činí **2 694 400,66 Kč bez DPH**.

Cena za zhotovení díla podle **článku IV. odst. 1 Smlouvy**, bude činit:

Název	Základ DPH	DPH 15%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena za dílo dle Smlouvy	106 468 972,00	15 970 345,80	122 439 317,80
Změna ceny dle Dodatku č. 1 (Poddodavatelé)	0,00	0,00	0,00
Změna ceny dle Dodatku č. 2	-753 612,05	-113 041,81	-866 653,86
Změna ceny dle Dodatku č. 3	227 553,84	34 133,08	261 686,92
Změna ceny dle Dodatku č. 4	-532 153,73	-79 823,06	-611 976,79
Změna ceny dle Dodatku č. 5	347 928,00	52 189,20	400 117,20
Změna ceny dle Dodatku č. 6	2 694 400,66	404 160,10	3 098 560,76
Celková cena včetně dodatků	108 453 088,72	16 267 963,31	124 721 052,03

Celková cena dle Smlouvy vč. všech dodatků včetně DPH slovy: jedno sto dvacet čtyři milionů sedm set dvacet jedna tisíc padesát dva korun českých tři haléře.

3. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změně ceny díla podléhající navýšení (indexaci) dle tohoto dodatku, bude celkové navýšení ceny (změna ceny dle Dodatku č. 6) aktualizováno dle skutečně vyúčtované ceny díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu navýšení ceny díla dle tohoto dodatku již cena díla nebude měněna dle čl. 5.3.3. písm. c) Obchodních podmínek.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/62/61/2022 ze dne 19. 09. 2022.

V Olomouci:

Za Objednatele

.....
Ing. Josef Suchánek
hejtman

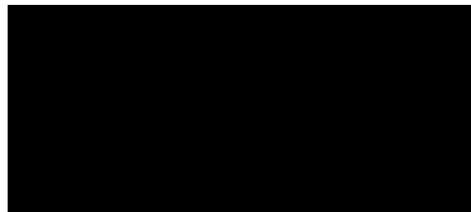
V Prostějově:

Za Zhotovitele



Ing. Bc. Josef Velešík
jednatel prvního
společníka společnosti

Číslo smlouvy Objednatele: 2019/03618/OI/DSM/6
Číslo smlouvy Zhotovitele:



.....
Milan Grmela
předseda správní rady druhého
společníka společnosti