

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení:

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:**NOBILES s.r.o.**

Sídlo: Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČO: 25671375

DIČ: CZ25671375

bankovní spojení:

zastoupená: Milan Stehlík, jednatel společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 59887

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatel dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 4, 6 a 7 v objektu Sinkulova 840/71“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volných bytů v objektu Sinkulova 840/71, 140 00 Praha 4 - Nusle. Práce budou provedeny v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy – Stavební rozpočet pro byt č. 4, 6 a 7.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **55 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které

sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezují. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.

- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

1.604.855,13 Kč bez DPH (celkem za byt č. 4)
1.596.540,67 Kč bez DPH (celkem za byt č. 6)
1.621.086,96 Kč bez DPH (celkem za byt č. 7)
4.822.482,76Kč bez DPH (celkem za byt č. 4, 6 a 7)
723.372,41 Kč (15% DPH)
5.545.855,17 Kč vč. DPH
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat vyšší daň, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podnit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud Zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu Objednatele. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po **dobu 36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou

volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3(tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilku obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
 - a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
 - c) opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
 - a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - c) je zhotovitel v úpadku,

- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatel pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
 - f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
 - g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatel význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatel objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI. Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
- a) Jméno, příjmení jednatel/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - c) Emailovou adresu jednatel/kontaktní osoby;
 - d) Telefonní číslo jednatel/kontaktní osoby;
 - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - f) Daňové identifikační číslo
 - g) Fakturační adresu
- a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
- a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
 - f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.

- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 4, 6 a 7

V Praze dne: **07-10-2022**

V Praze dne: **10-10-2022**

Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

Za zhotovitele:



Milan Stehlík
jednatel společnosti



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sinkulova 840/71 - oprava bytu - byt č. 4

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce		
1	K	310237241	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m ² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000
2	K	310237251	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m ² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	1,000
3	K	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m ²	4,500
	W		30*0,15		4,500
4	K	346244371	Zazdívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m ²	2,400
	W		8*0,3		2,400
D	4		Vodorovné konstrukce		
5	K	411237211	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m ² v tl do 150 mm	kus	1,000
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
6	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m ²	83,500
	W		13,6+1,4+3,3+1,2+1,4+11,5+13,9+22,6+14,6		83,500
7	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm 30%	m ²	25,050
	W		83,5*0,3		25,050
8	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m ²	25,050
9	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m ²	83,500
10	K	611311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m ²	53,500
11	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m ²	297,000
	W		(15+4,8+7,2+4,4+4,8+14,4+13,8+19,0+15,6)*3		297,000
12	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m ²	89,100
	W		297*0,3		89,100
13	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m ²	89,100
14	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m ²	2,000
	W		10*0,2		2,000
15	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	27,600
	W		4,8*1,5+7,2*1+"komora"4,4*3		27,600

16	K	612311141R0	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - dvakrát vyrovnaní po tl. 10 mm (15+4,8+7,2+4,4+4,8+14,4+13,8+19,0+15,6)*3*2	m2	594,000
	VV				594,000
17	K	619991011	Obaleni konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou - parapety	m2	44,000
	VV		"dveře a zarubně"10*(5*0,4+2)+"parapety"5*0,4*2		44,000
18	K	632452515	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl do 30 mm	m2	15,000
19	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	4,000
20	M	55341421	průvětrník bez klapek se sítí 150x300mm	kus	4,000

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

21	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	83,500
22	K	974029143	Vysekání rýh ve zdivu hl do 70 mm š do 100 mm	m	30,000
23	K	974029154	Vysekání rýh ve zdivu hl do 100 mm š do 150 mm	m	8,000
24	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	60,000
25	K	974082174	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 70 mm	m	15,000
26	K	977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	6,000
27	K	985312113	Stěrka k vyrovnaní betonových ploch stěn tl 4 mm	m2	20,000

D 997 Přesun sutě

28	K	997006511	Vodorovná doprava sutí s naložením a složením na skládku do 100 m	t	6,744
29	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,744
30	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	6,694

D 998 Přesun hmot

31	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	19,750
----	---	-----------	--	---	--------

D PSV Práce a dodávky PSV

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

32	K	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	2,000
33	K	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	1,000
34	K	721140912	Potrubí litinové propojení potrubí DN 50	kus	1,000
35	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	1,000
36	K	721140922	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 50	kus	1,000
37	K	721140925	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 100	kus	1,000
38	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	4,000
39	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	2,000
40	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	5,000
41	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	1,000
42	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000
43	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000
44	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000
45	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	3,000
46	K	721226512.HLE	Zápachová uzávěrka HL 440 podomítková pro pračku a myčku DN 50	kus	1,000
47	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000
48	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,008
49	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,008

D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod		
50	K	722130831	Demontáž nástěnky	kus	8,000
51	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	10,000
52	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	20,000
53	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	10,000
54	K	722181123	Ochrana vodovodního potrubí zvuk tlumícími objímkami do DN 25 mm	kus	10,000
55	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	10,000
56	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 32 mm	m	10,000
57	K	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	5,000
58	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	5,000
59	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	25,000
60	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000
61	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	4,000
62	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	2,000
63	K	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	3,000
64	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem	kus	4,000
65	K	722220232	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	2,000
66	K	722232061	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000
67	K	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000
68	K	722260811	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	4,000
69	K	722261921	Výměna závitových vodoměrů G 1/2	kus	4,000
70	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	30,000
71	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	30,000
72	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,040
73	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,040

D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod		
74	K	723190105	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 F délky 100 cm spojovaná na závit	kus	1,000
75	K	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000
76	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000
77	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000
78	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000

D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty		
79	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	kus	1,000
80	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000
81	M	64234001	<i>misa keramická ke kombiklozetu bílá hluboké splachování odpad vodorovný 360x670x400mm</i>	kus	1,000
82	M	55167381	<i>sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem</i>	kus	1,000
83	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	kus	1,000
84	M	64211032	<i>umyvadlo keramické závěsné bílé 600x450mm</i>	kus	1,000
85	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	kus	1,000
86	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	kus	1,000

87	M	64293854	vanička sprchová keramická čtvrtkruhová 900x900mm	kus	1,000
88	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	kus	1,000
89	M	55484201	kout sprchový čtvrtkruh zasouvací v 1850mm 900mm	kus	1,000
90	K	725291000R01	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové skříňka koupelňová s osvětlením	kus	1,000
91	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	kus	1,000
92	K	725610810	Demontáž sporáků	kus	1,000
93	K	725610902	Výměna plynových sporáků s úpravou instalace	kus	1,000
94	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000
95	M	54111971	sporák kombinovaný	kus	1,000
96	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	kus	5,000
97	M	55190001	flexi hadice ohebná sanitární D 9x13mm FF 3/8" 500mm	kus	1,000
98	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	1,000
99	M	55143181	baterie dřezová páková stojánková do 1 otvoru s otáčivým ústím dl ramínka 265mm	kus	1,000
100	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	1,000
101	M	55144047	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládáním výpusti	kus	1,000
102	K	725849411	Montáž baterie sprchová nástěnná nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000
103	M	55145595	baterie sprchová páková 150mm páková chrom	kus	1,000
104	M	55145003	souprava sprchová komplet	kus	1,000
105	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000
106	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezu s přípojku pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000
107	K	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus	1,000
108	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000
109	M	55347200	dvířka vanová nerezová 300x300mm	kus	2,000
110	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,120
111	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,120

D 734 Ústřední vytápění - armatury

112	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1	kus	2,000
113	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	1,000
114	M	42212304	ventil odvzdušňovací k radiátorům mosazný DN 15	kus	1,000
115	K	734221423	Ventil závitový regulační rohový G 1/2 PN 10 do 120°C s nastavitelnou regulací	kus	1,000
116	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	6,000
117	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	1,000
118	K	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním	kus	1,000

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

119	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojuregulačního s termostatickým ovládním	kus	8,000
120	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	2,000
121	K	735117110	Odpojení a připojení otopného tělesa litinového po nátěru	m2	2,000
122	K	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000
123	M	54153010	těleso koupelňové trubkové elektrické cca 900x450mm 200W	kus	1,000
124	K	735191900R01	Odvzdušnění otopných těles	kus	8,000
125	K	735191905	Demontáž a montáž měřičů poměrových otopných těles	kus	16,000

D		741	Elektroinstalace - silnoproud		
126	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	6,000
127	M	34571804	lišta elektroinstalační nosná pro vnitřní vedení bez otvorů, 20x10 mm	m	6,000
128	K	741112003	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná	kus	10,000
129	M	34571532	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, 107x107 mm, hloubka 50 mm	kus	10,000
130	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	29,000
131	M	34571515	krabice přístrojová instalační 400 V, 142x71x45mm do dutých stěn	kus	29,000
132	K	741120401	Montáž vodič Cu izolovaný drátovací plný žíla 0,35-6 mm ² v rozváděči (CY)	m	150,000
133	M	34140825	vodič silový s Cu jádrem 10-16mm ²	m	20,000
134	M	PKB.711018	CYKY-J 3x1,5	m	30,000
135	M	PKB.711021	CYKY-J 3x2,5	m	80,000
136	M	PKB.711031	CYKY-J 5x1,5	m	20,000
137	M	PKB.712204	CYKY-J 4x6	m	10,000
138	K	741210402	Montáž rozváděč nebo krabice nevýbušná do 10 kg	kus	1,000
139	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0.03 A	kus	5,000
140	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	4,000
141	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	4,000
142	K	741310551	Montáž spínač tří/čtyřpólový v krytu vačkový s přívodkou a pojistkami 25 A, 1 až 4 svorky	kus	10,000
143	M	34535556	přepínač střídavý 10A řízení 6 ostatní barvy	kus	10,000
144	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	10,000
145	K	741313034	Montáž zásuvka vestavná šroubové připojení 3P+N+PE se zapojením vodičů	kus	18,000
146	M	37451234	zásuvka telefonní ostatní barvy	kus	1,000
147	M	34555124	zásuvka 2násobná 16A ostatní barvy	kus	18,000
148	K	741315825	Demontáž zásuvek dom do 16A zapuštěných šroub bez zachování funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	12,000
149	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	5,000
150	M	34851151	svítidlo žárovkové stěnové nebo stropní 1x100W	kus	4,000
151	M	34774110	svítidlo žárovkové stěnové nebo stropní 2x100W	kus	1,000
152	K	741854911	Změření zemního odporu zkušební svorky	kus	18,000
153	K	741854913	Zjištění izolačního stavu v bytových a občanských budovách za každý vývod okruhu	kus	5,000
154	K	741854923	Vypnutí vedení se zajištěním proti nedovolenému zapnutí, vyzkoušením a s opětovným zapnutím	kus	2,000

D		766	Konstrukce truhlářské		
155	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do zárubně	kus	4,000
156	M	61160158	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle standardní provedení do 700x1970mm	kus	4,000
157	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000
158	K	766660711R01	Demontáž a montáž dveřních křídel jednokřídlových na universální zárubeň	kus	9,000
159	M	54931552R01	repase dveřního křídla s truhlářskou úpravou	kus	9,000
160	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	10,000
161	M	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štitu a montážního materiálu BB 72 matný nikl	kus	10,000
162	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	1,000
163	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000
164	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m ²	kus	22,000

165	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	9,000
166	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	9,000
167	K	766811116	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky šířky do 1200 mm	kus	6,000
168	M	615101020	skříňka spodní s dvířky a kováním	kus	6,000
169	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné digestoře	kus	1,000
170	K	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	6,000
171	M	615101010	skříňka horní s dvířky a kováním	kus	6,000
172	K	766811212	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky do 2000 mm	kus	1,000
173	M	60722275	deska dřevotřísková laminovaná přírodní buk 2070x2800mm tl 38mm	m	2,400
174	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	2,000
175	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000
176	M	552310800	dřez nerez vestavný matný cca 560 x 480 mm	kus	1,000
177	K	766811255	Montáž poliček do kuchyňských skříněk s vyvrtáním direk	kus	12,000
178	K	766811311	Montáž plných dvířek na kuchyňských skříňkách spodních	kus	12,000
179	K	766811351	Montáž plných dvířek na kuchyňských skříňkách horních	kus	12,000
180	K	766811411	Montáž úchytů dvířek kuchyňských skříněk spodních	kus	12,000
181	K	766811412	Montáž úchytů dvířek kuchyňských skříněk horních	kus	12,000
182	K	766811421	Montáž lišt plastových zaklapávacích na kuchyňských linkách	m	3,000
183	K	766811441R01	Montáž světla do délky 1000 mm pod horními skříňkami na kuchyňských linkách	kus	1,000
184	M	34818210R01	světlo pod kuchyňskou linku plastové LED do 9W	kus	1,000
185	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,000
186	K	766825821	Demontáž truhlářských výrobků	kus	4,000
187	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,872
188	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,872

D 771 Podlahy z dlaždic

189	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m ²	22,850
190	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m ²	22,850
191	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 10 mm	m ²	22,850
192	K	771151026	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl do 15 mm	m ²	22,850
193	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	21,200
		WV	4,8+7,2+4,4+4,8		21,200
194	M	59761009	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru	kus	106,000
		WV	96,364*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		106,000
195	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m ²	22,850
196	K	771574266	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m ²	m ²	20,850
		WV	1,35+3,3+1,2+1,4+13,6		20,850
197	M	59761400	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru přes 45 do 50 ks/m ²	m ²	22,935
		WV	20,85*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		22,935
198	K	771577111	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m ²	m ²	9,250
199	K	771577112	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m ²	9,250

200	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	3,300
201	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	21,200
202	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	kus	40,000
203	K	771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby	m2	20,850
204	K	771591207	Montáž izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,300
205	M	24551128	<i>stěrka hydroizolační dvousložková cementová pod keramickou dlažbu</i>	kg	4,950
VV				3,3*1,5 'Přepočtené koeficientem množství	4,950
206	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	1,551
207	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	1,551

D 775 Podlahy skládané

208	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	50,000
VV				(15,4+19+15,6)	50,000
209	M	61418101	<i>lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm</i>	m	54,000
VV				50*1,08 'Přepočtené koeficientem množství	54,000
210	K	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	18,000
211	M	61192520	<i>vlysy parketové š 60mm nad dl 300mm I třída dub</i>	m2	19,800
VV				18*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	19,800
212	K	775591901	Oprava podlah dřevěných - tmelení dílčích defektů vlysových, parketových podlah	kus	30,000
213	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	51,100
VV				13,9+22,6+14,6	51,100
214	K	775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	51,100
215	K	775591912	Oprava podlah dřevěných - broušení střední	m2	51,100
216	K	775591913	Oprava podlah dřevěných - broušení jemné	m2	51,100
217	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové závěrečné včetně tmelení	m2	51,100
218	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	51,100
219	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	102,200
220	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	51,100
221	K	998775103	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	t	0,380
222	K	998775181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 prováděný bez použití mechanizace	t	0,380

D 776 Podlahy povlakové

223	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	11,500
VV				11,5	11,500
224	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	11,500
225	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	11,500
226	K	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	11,500
227	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	25,100
VV				11,5+13,6	25,100
228	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	11,500
229	M	28411052	<i>dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů</i>	m2	12,650
VV				11,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	12,650
230	K	776301812	Odstranění lepených podlahovin s podložkou	m	51,100
VV				14,6+13,9+22,6	51,100

231	K	776410811	Odstranění soklíků a list pryžových nebo plastových	m	14,400
	VV		14,4		14,400
232	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	14,400
233	M	59051647	lišta soklová zakládací	m	14,400
	VV		13,0909090909091*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		14,400
234	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně 1-složkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	11,500
235	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	11,500
236	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,246
237	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,246

D 781 Dokončovací práce - obklady

238	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	33,800
239	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	33,800
240	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,280
	VV		(1,2+1,2)*2,2		5,280
241	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	27,800
242	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	33,800
	VV		(0,9+1,5+0,9+1,5)*1,5+(1,8+1,8+1,8+1,8)*3+5*1		33,800
243	M	59761066	obklad keramický reliéfní pro interiér přes 12 do 19 ks/m2	m2	37,180
	VV		33,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		37,180
244	K	781494211	Plastové profily vanově lepené flexibilním lepidlem	m	3,000
245	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	12,000
246	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	12,000
247	K	781495185	Řezání pracnější rovne keramických obkladaček	kus	40,000
248	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,665
249	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,665

D 783 Dokončovací práce - nátěry

250	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	35,480
	VV		"dveře"0,9*2*7+"zárubně"0,4*(2,1+1+2,1)*11		35,480
	VV		Součet		35,480
251	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	35,480
252	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	35,480
253	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	35,480
254	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	35,480
255	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	35,480
256	K	783132111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 30%	m2	10,644
	VV		35,48*0,3		10,644
257	K	783132211	Vysekání stávajícího sklenářského tmelu ze sklenářských výplní	m	36,000
	VV		0,9*4*2*5		36,000
258	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí sklenářským tmelem	m	36,000
259	K	783606822	Odstranění nátěrů z litinových otopných těles opálením s obroušením	m2	54,900
	VV		61"čl"*0,9		54,900

260	K	783606824	Odstranění nátěrů z litinových otopných těles okartáčováním	m2	54,900
261	K	783606869	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 100 mm okartáčováním	m	28,000
262	K	783614141	Základní jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	54,900
263	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	28,000
264	K	783617141	Krycí jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	109,800
VV			54,9*2		109,800
265	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	28,000
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety		
266	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	380,500
VV			(15+4,8+7,2+4,4+4,8+14,4+13,8+19,0+15,6)*3+83,5		380,500
267	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	83,500
268	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	87,675
VV			83,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		87,675
269	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	83,500
270	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	380,500
D 787			Dokončovací práce - zasklívání		
271	K	787601931	Příplatek k opravě zasklívání oken a dveří za zasklení plochy do 0,1 m2 sklem tl do 6 mm	m2	8,100
272	K	787611224	Zasklívání oken a dveří pevných s pod(za)tmelením sklem matovaným tl 4 mm	m2	8,100
VV			0,9*0,9*2*5		8,100
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby		
273	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	25,000
274	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	16,000
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady		
D VRN3			Zařízení staveniště		
275	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	ks	1,000
D VRN6			Územní vlivy		
276	K	062303000	Použití nezvyklých dopravních prostředků - platby za zábory, platby při nakládce a vykládce na dopravní prostředky a parkovně	ks	1,000
D VRN9			Ostatní náklady		
277	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení - koordinace řemesel	kus	1,000
278	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	kus	1,000

Stavební rozpočet pro byt č. 6 Sinkulova 840/71

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sinkulova 840/71 - oprava bytu - byt č. 6

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

1	K	310237241	Zazdivka otvorů pl do 0,25 m ² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000
2	K	310237251	Zazdivka otvorů pl do 0,25 m ² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	1,000
3	K	346244361	Zazdivka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m ²	4,500
	vv		30*0.15		4,500
4	K	346244371	Zazdivka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m ²	2,400
	vv		8*0.3		2,400

D 4 Vodorovné konstrukce

5	K	411237211	Zazdivka otvorů pl do 0,25 m ² v tl do 150 mm	kus	1,000
---	---	-----------	--	-----	-------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m ²	83,500
	vv		13.6+1.4+3.3+1.2+1.4+11.5+13.9+22.6+14.6		83,500
7	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm 30%	m ²	25,050
	vv		83,5*0,3		25,050
8	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m ²	25,050
9	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m ²	83,500
10	K	611311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m ²	53,500
11	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m ²	297,000
	vv		(15+4,8+7,2+4,4+4,8+14,4+13,8+19,0+15,6)*3		297,000
12	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m ²	89,100
	vv		297*0,3		89,100
13	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m ²	89,100
14	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m ²	2,000
	vv		10*0,2		2,000
15	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	27,600
	vv		4,8*1,5+7,2*1+"komora"4,4*3		27,600
16	K	612311141R0	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - dvakrát vyrovnání po tl. 10 mm	m ²	594,000
	vv		(15+4,8+7,2+4,4+4,8+14,4+13,8+19,0+15,6)*3*2		594,000
17	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou - parapety	m ²	44,000
	vv		"dveře a zárubně"10*(5*0,4+2)+"parapety"5*0,4*2		44,000
18	K	632452515	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl do 30 mm	m ²	15,000

19	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	4,000
20	M	55341421	průvětrník bez klapek se sítí 150x300mm	kus	4,000
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání		
21	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	83,500
22	K	974029143	Vysekání rýh ve zdivu hl do 70 mm š do 100 mm	m	30,000
23	K	974029154	Vysekání rýh ve zdivu hl do 100 mm š do 150 mm	m	8,000
24	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	60,000
25	K	974082174	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 70 mm	m	15,000
26	K	977131110	Vrty přiklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	6,000
27	K	985312113	Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl 4 mm	m2	20,000
D 997			Přesun sutě		
28	K	997006511	Vodorovná doprava sutí s naložením a složením na skládku do 100 m	t	6,668
29	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,668
30	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	6,694
D 998			Přesun hmot		
31	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	19,750
D PSV			Práce a dodávky PSV		
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		
32	K	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	2,000
33	K	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	1,000
34	K	721140912	Potrubí litinové propojení potrubí DN 50	kus	1,000
35	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	1,000
36	K	721140922	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 50	kus	1,000
37	K	721140925	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 100	kus	1,000
38	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	4,000
39	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,000
40	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,000
41	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	1,000
42	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000
43	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000
44	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000
45	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	3,000
46	K	721226512.HLE	Zápachová uzávěrka HL 440 podomítková pro pračku a myčku DN 50	kus	1,000
47	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000
48	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,008
49	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,008
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod		
50	K	722130831	Demontáž nástěnky	kus	8,000
51	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	10,000
52	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	20,000
53	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	10,000

54	K	722181123	Ochrana vodovodního potrubí zvuk tlumícími objímkami do DN 25 mm	kus	10,000
55	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	10,000
56	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 32 mm	m	10,000
57	K	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	5,000
58	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	5,000
59	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	25,000
60	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000
61	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	4,000
62	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	2,000
63	K	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	3,000
64	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem	kus	4,000
65	K	722220232	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	2,000
66	K	722232061	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000
67	K	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000
68	K	722260811	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	4,000
69	K	722261921	Výměna závitových vodoměrů G 1/2	kus	4,000
70	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	30,000
71	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	30,000
72	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,040
73	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,040

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

74	K	723190105	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 F délky 100 cm spojevaná na závit	kus	1,000
75	K	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000
76	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000
77	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000
78	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

79	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	kus	1,000
80	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000
81	M	64234001	mísa keramická ke kombiklozetu bílá hluboké splachování odpad vodorovný 360x670x400mm	kus	1,000
82	M	55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	kus	1,000
83	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	kus	1,000
84	M	64211032	umyvadlo keramické závěsné bílé 600x450mm	kus	1,000
85	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	kus	1,000
86	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	kus	1,000
87	M	64293854	vanička sprchová keramická čtvrtkruhová 900x900mm	kus	1,000
88	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	kus	1,000
89	M	55484201	kout sprchový čtvrtkruh zasouvací v 1850mm 900mm	kus	1,000
90	K	725291000R01	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové skříňka koupelnová s osvětlením	kus	1,000
91	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	kus	1,000
92	K	725610810	Demontáž sporáků	kus	1,000

93	K	725610902	Výměna plynových sporáků s úpravou instalace	kus	1,000
94	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000
95	M	54111971	sporák kombinovaný	kus	1,000
96	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	kus	5,000
97	M	55190001	flexi hadice ohebná sanitární D 9x13mm FF 3/8" 500mm	kus	1,000
98	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	1,000
99	M	55143181	baterie dřezová páková stojánková do 1 otvoru s otáčivým ústím dl ramínka 265mm	kus	1,000
100	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	1,000
101	M	55144047	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládním výpusti	kus	1,000
102	K	725849411	Montáž baterie sprchová nástěnná nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000
103	M	55145595	baterie sprchová páková 150mm páková chrom	kus	1,000
104	M	55145003	souprava sprchová komplet	kus	1,000
105	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000
106	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000
107	K	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus	1,000
108	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000
109	M	55347200	dvířka vanová nerezová 300x300mm	kus	2,000
110	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,120
111	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,120

D 734

Ústřední vytápění - armatury

112	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1	kus	2,000
113	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	1,000
114	M	42212304	ventil odvzdušňovací k radiátorům mosazný DN 15	kus	1,000
115	K	734221423	Ventil závitový regulační rohový G 1/2 PN 10 do 120°C s nastavitelnou regulací	kus	1,000
116	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	6,000
117	K	734261402	Armatura přípojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	1,000
118	K	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním	kus	1,000

D 735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

119	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	kus	8,000
120	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	2,000
121	K	735117110	Odpojení a připojení otopného tělesa litinového po nátěru	m2	2,000
122	K	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000
123	M	54153010	těleso koupelnové trubkové elektrické cca 900x450mm 200W	kus	1,000
124	K	735191900R01	Odvzdušnění otopných těles	kus	8,000
125	K	735191905	Demontáž a montáž měřičů poměrových otopných těles	kus	16,000

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

126	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	6,000
127	M	34571804	lišta elektroinstalační nosná pro vnitřní vedení bez otvorů, 20x10 mm	m	6,000
128	K	741112003	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná	kus	10,000
129	M	34571532	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, 107x107 mm, hloubka 50 mm	kus	10,000

130	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	29,000
131	M	34571515	krabice přístrojová instalační 400 V, 142x71x45mm do dutých stěn	kus	29,000
132	K	741120401	Montáž vodič Cu izolovaný drátovací plný žíla 0,35-6 mm ² v rozváděči (CY)	m	150,000
133	M	34140825	vodič silový s Cu jádrem 10-16mm ²	m	20,000
134	M	PKB.711018	CYKY-J 3x1,5	m	30,000
135	M	PKB.711021	CYKY-J 3x2,5	m	80,000
136	M	PKB.711031	CYKY-J 5x1,5	m	20,000
137	M	PKB.712204	CYKY-J 4x6	m	10,000
138	K	741210402	Montáž rozváděč nebo krabice nevýbušná do 10 kg	kus	1,000
139	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0.03 A	kus	5,000
140	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	4,000
141	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	4,000
142	K	741310551	Montáž spínač tří/čtyřpólový v krytu vačkový s přívodkou a pojistkami 25 A, 1 až 4 svorky	kus	10,000
143	M	34535556	přepínač střídavý 10A řazení 6 ostatní barvy	kus	10,000
144	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	10,000
145	K	741313034	Montáž zásuvka vestavná šroubové připojení 3P+N+PE se zapojením vodičů	kus	18,000
146	M	37451234	zásuvka telefonní ostatní barvy	kus	1,000
147	M	34555124	zásuvka 2násobná 16A ostatní barvy	kus	18,000
148	K	741315825	Demontáž zásuvek dom do 16A zapuštěných šroub bez zachování funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	12,000
149	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	5,000
150	M	34851151	svítidlo žárovkové stěnové nebo stropní 1x100W	kus	4,000
151	M	34774110	svítidlo žárovkové stěnové nebo stropní 2x100W	kus	1,000
152	K	741854911	Změření zemního odporu zkušební svorky	kus	18,000
153	K	741854913	Zjištění izolačního stavu v bytových a občanských budovách za každý vývod okruhu	kus	5,000
154	K	741854923	Vypnutí vedení se zajištěním proti nedovolenému zapnutí, vyzkoušením a s opětovným zapnutím	kus	2,000

D 766

Konstrukce truhlářské

155	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do zárubně	kus	4,000
156	M	61160158	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle standardní provedení do 700x1970mm	kus	4,000
157	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000
158	K	766660711R01	Demontáž a montáž dveřních křídel jednokřídlových na universální zárubeň	kus	9,000
159	M	54931552R01	repase dveřního křídla s truhlářskou úpravou	kus	9,000
160	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	10,000
161	M	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štitu a montážního materiálu BB 72 matný nikl	kus	10,000
162	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	1,000
163	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000
164	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m ²	kus	22,000
165	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	9,000
166	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	9,000
167	K	766811116	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky šířky do 1200 mm	kus	6,000
168	M	615101020	skříňka spodní s dvířky a kováním	kus	6,000
169	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné digestoře	kus	1,000

170	K	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	6,000
171	M	615101010	skříňka horní s dvířky a kováním	kus	6,000
172	K	766811212	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky do 2000 mm	kus	1,000
173	M	60722275	deska dřevotřísková laminovaná přírodní buk 2070x2800mm tl 38mm	m	2,400
174	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	2,000
175	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000
176	M	552310800	dřez nerez vestavný matný cca 560 x 480 mm	kus	1,000
177	K	766811255	Montáž poliček do kuchyňských skříněk s vyvrtáním dírek	kus	12,000
178	K	766811311	Montáž plných dvířek na kuchyňských skříňkách spodních	kus	12,000
179	K	766811351	Montáž plných dvířek na kuchyňských skříňkách horních	kus	12,000
180	K	766811411	Montáž úchytů dvířek kuchyňských skříněk spodních	kus	12,000
181	K	766811412	Montáž úchytů dvířek kuchyňských skříněk horních	kus	12,000
182	K	766811421	Montáž lišt plastových zaklapávacích na kuchyňských linkách	m	3,000
183	K	766811441R01	Montáž světla do délky 1000 mm pod horními skříňkami na kuchyňských linkách	kus	1,000
184	M	34818210R01	svítidlo pod kuchyňskou linku plastové LED do 9W	kus	1,000
185	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,000
186	K	766825821	Demontáž truhlářských výrobků	kus	4,000
187	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,872
188	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,872

D		771	Podlahy z dlaždic		
189	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	22,850
190	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	22,850
191	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 10 mm	m2	22,850
192	K	771151026	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl do 15 mm	m2	22,850
193	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	21,200
VV			4,8+7,2+4,4+4,8		21,200
194	M	59761009	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru	kus	106,000
VV			96,364*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		106,000
195	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	22,850
196	K	771574266	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	20,850
VV			1,35+3,3+1,2+1,4+13,6		20,850
197	M	59761400	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru přes 45 do 50 ks/m2	m2	22,935
VV			20,85*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		22,935
198	K	771577111	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	9,250
199	K	771577112	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	9,250
200	K	771577114	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	3,300
201	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	21,200
202	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	kus	40,000
203	K	771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby	m2	20,850
204	K	771591207	Montáž izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,300

205	M	24551128	stěrka hydroizolační dvousložková cementová pod keramickou dlažbu	kg	4,950
			3,3*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		4,950
206	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	1,551
207	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	1,551
D 775			Podlahy skládané		
208	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	50,000
			(15,4+19+15,6)		50,000
209	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	54,000
			50*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		54,000
210	K	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	18,000
211	M	61192520	vlysy parketové š 60mm nad dl 300mm I třída dub	m2	19,800
			18*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		19,800
212	K	775591901	Oprava podlah dřevěných - tmelení dílčích defektů vlysových, parketových podlah	kus	30,000
213	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	51,100
			13,9+22,6+14,6		51,100
214	K	775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	51,100
215	K	775591912	Oprava podlah dřevěných - broušení střední	m2	51,100
216	K	775591913	Oprava podlah dřevěných - broušení jemné	m2	51,100
217	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové závěrečné včetně tmelení	m2	51,100
218	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	51,100
219	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	102,200
220	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	51,100
221	K	998775103	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	t	0,380
222	K	998775181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 prováděný bez použití mechanizace	t	0,380
D 776			Podlahy povlakové		
223	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	11,500
			11,5		11,500
224	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	11,500
225	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	11,500
226	K	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	11,500
227	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	11,500
228	M	28411052	dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	12,650
			11,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		12,650
229	K	776301812	Odstranění lepených podlahovin s podložkou	m	51,100
			14,6+13,9+22,6		51,100
230	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	14,400
			14,4		14,400
231	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	14,400
232	M	59051647	lišta soklová základací	m	14,400
			13,0909090909091*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		14,400
233	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně 1-složkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	11,500
234	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	11,500
235	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,246

236	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,246
D 781			Dokončovací práce - obklady		
237	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	33,800
238	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	33,800
239	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,280
	VV		(1,2+1,2)*2,2		5,280
240	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	27,800
241	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	33,800
	VV		(0,9+1,5+0,9+1,5)*1,5+(1,8+1,8+1,8)*3+5*1		33,800
242	M	59761066	obklad keramický reliéfní pro interiér přes 12 do 19 ks/m2	m2	37,180
	VV		33,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		37,180
243	K	781494211	Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem	m	3,000
244	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	12,000
245	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	12,000
246	K	781495185	Řezání pracnější rovinné keramických obkladaček	kus	40,000
247	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,665
248	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,665
D 783			Dokončovací práce - nátěry		
249	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	35,480
	VV		"dveře"0,9*2*7+"zárubně"0,4*(2,1+1+2,1)*11		35,480
	VV		Součet		35,480
250	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	35,480
251	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	35,480
252	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	35,480
253	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	35,480
254	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	35,480
255	K	783132111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 30%	m2	10,644
	VV		35,48*0,3		10,644
256	K	783132211	Vysekání stávajícího sklenářského tmelu ze sklenářských výplní	m	36,000
	VV		0,9*4*2*5		36,000
257	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí sklenářským tmelem	m	36,000
258	K	783606822	Odstranění nátěrů z litinových otopných těles opálením s obroušením	m2	54,900
	VV		61"dl"*0,9		54,900
259	K	783606824	Odstranění nátěrů z litinových otopných těles okartáčováním	m2	54,900
260	K	783606869	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 100 mm okartáčováním	m	28,000
261	K	783614141	Základní jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	54,900
262	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	28,000
263	K	783617141	Krycí jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	109,800
	VV		54,9*2		109,800

264	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	28,000
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety		
265	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	380,500
VV			(15+4,8+7,2+4,4+4,8+14,4+13,8+19,0+15,6)*3+83,5		380,500
266	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	83,500
267	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	87,675
VV			83,5*1,05 Přepočtené koeficientem množství		87,675
268	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	83,500
269	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	380,500
D 787			Dokončovací práce - zasklívání		
270	K	787601931	Příplatek k opravě zasklívání oken a dveří za zasklení plochy do 0,1 m2 sklem tl do 6 mm	m2	8,100
271	K	787611224	Zasklívání oken a dveří pevných s pod(za)tmelením sklem matovaným tl 4 mm	m2	8,100
VV			0,9*0,9*2*5		8,100
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby		
272	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	22,000
273	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	20,000
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady		
D VRN3			Zařízení staveniště		
274	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	ks	1,000
D VRN6			Územní vlivy		
275	K	062303000	Použití nezvyklých dopravních prostředků - platby za zábory, platby při nakládce a vykládce na dopravní prostředky a parkovné	ks	1,000
D VRN9			Ostatní náklady		
276	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení - koordinace řemesel	kus	1,000
277	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	kus	1,000

Stavební rozpočet pro byt č. 7 Sinkulova 840/71

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sinkulova 840/71 - oprava bytu - byt č. 7

Misto:

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

1	K	310237241	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m ² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000
2	K	310237251	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m ² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	1,000
3	K	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m ²	4,500
	VV		30*0,15		4,500
4	K	346244371	Zazdívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m ²	2,400
	VV		8*0,3		2,400

D 4 Vodorovné konstrukce

5	K	411237211	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m ² v tl do 150 mm	kus	1,000
---	---	-----------	--	-----	-------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m ²	83,500
	VV		13,6+1,4+3,3+1,2+1,4+11,5+13,9+22,6+14,6		83,500
7	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm 30%	m ²	25,050
	VV		83,5*0,3		25,050
8	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m ²	25,050
9	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m ²	83,500
10	K	611311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m ²	53,500
11	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m ²	297,000
	VV		(15+4,8+7,2+4,4+4,8+14,4+13,8+19,0+15,6)*3		297,000
12	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m ²	89,100
	VV		297*0,3		89,100
13	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m ²	89,100
14	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m ²	2,000
	VV		10*0,2		2,000
15	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	27,600
	VV		4,8*1,5+7,2*1+"komora"4,4*3		27,600
16	K	612311141R0	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - dvakrát vyrovnání po tl. 10 mm	m ²	594,000
	VV		(15+4,8+7,2+4,4+4,8+14,4+13,8+19,0+15,6)*3*2		594,000
17	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou - parapety	m ²	44,000
	VV		"dveře a zárubně"10*(5*0,4+2)+"parapety"5*0,4*2		44,000
18	K	632452515	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl do 30 mm	m ²	15,000
19	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	4,000
20	M	55341421	průvětrník bez klapek se sítí 150x300mm	kus	4,000

D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání		
21	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	83,500
22	K	974029143	Vysekání rýh ve zdivu hl do 70 mm š do 100 mm	m	30,000
23	K	974029154	Vysekání rýh ve zdivu hl do 100 mm š do 150 mm	m	8,000
24	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	60,000
25	K	974082174	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 70 mm	m	15,000
26	K	977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	6,000
27	K	985312113	Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl 4 mm	m2	20,000

D		997	Přesun sutě		
28	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	6,668
29	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,668
30	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	6,694

D		998	Přesun hmot		
31	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	19,750

D PSV Práce a dodávky PSV

D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		
32	K	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	2,000
33	K	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	1,000
34	K	721140912	Potrubí litinové propojení potrubí DN 50	kus	1,000
35	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	1,000
36	K	721140922	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 50	kus	1,000
37	K	721140925	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 100	kus	1,000
38	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	4,000
39	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,000
40	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,000
41	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	1,000
42	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000
43	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000
44	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000
45	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	3,000
46	K	721226512.HLE	Zápachová uzávěrka HL 440 podomítková pro pračku a myčku DN 50	kus	1,000
47	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000
48	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,008
49	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,008

D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod		
50	K	722130831	Demontáž nástěny	kus	8,000
51	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	10,000
52	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	20,000
53	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	10,000
54	K	722181123	Ochrana vodovodního potrubí zvuk tlumícími objímkami do DN 25 mm	kus	10,000

55	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	10,000
56	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 32 mm	m	10,000
57	K	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	5,000
58	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	5,000
59	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	25,000
60	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000
61	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	4,000
62	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	2,000
63	K	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	3,000
64	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem	kus	4,000
65	K	722220232	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	2,000
66	K	722232061	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000
67	K	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000
68	K	722260811	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	4,000
69	K	722261921	Výměna závitových vodoměrů G 1/2	kus	4,000
70	K	722290226	Zkouška těsností vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	30,000
71	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	30,000
72	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,040
73	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,040

D 723

Zdravotechnika - vnitřní plynovod

74	K	723190105	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 F délky 100 cm spojovaná na závit	kus	1,000
75	K	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000
76	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000
77	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000
78	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000

D 725

Zdravotechnika - zařizovací předměty

79	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	kus	1,000
80	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000
81	M	64234001	mísa keramická ke kombiklozetu bílá hluboké splachování odpad vodorovný 360x670x400mm	kus	1,000
82	M	55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	kus	1,000
83	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	kus	1,000
84	M	64211032	umyvadlo keramické závěsné bílé 600x450mm	kus	1,000
85	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	kus	1,000
86	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	kus	1,000
87	M	64293854	vanička sprchová keramická čtvrťkruhová 900x900mm	kus	1,000
88	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	kus	1,000
89	M	55484201	kout sprchový čtvrťkruh zasouvací v 1850mm 900mm	kus	1,000
90	K	725291000R01	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové skříňka koupelnová s osvětlením	kus	1,000
91	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	kus	1,000
92	K	725610810	Demontáž sporáků	kus	1,000
93	K	725610902	Výměna plynových sporáků s úpravou instalace	kus	1,000
94	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000

95	M	54111971	sporák kombinovaný	kus	1,000
96	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	kus	5,000
97	M	55190001	flexi hadice ohebná sanitární D 9x13mm FF 3/8" 500mm	kus	1,000
98	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	1,000
99	M	55143181	baterie dřezová páková stojánková do 1 otvoru s otáčivým ústím dl ramínka 265mm	kus	1,000
100	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	1,000
101	M	55144047	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládním výpusti	kus	1,000
102	K	725849411	Montáž baterie sprchová nástěnná nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000
103	M	55145595	baterie sprchová páková 150mm páková chrom	kus	1,000
104	M	55145003	souprava sprchová komplet	kus	1,000
105	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000
106	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000
107	K	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus	1,000
108	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000
109	M	55347200	dvířka vanová nerezová 300x300mm	kus	2,000
110	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,120
111	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,120

D 734

Ústřední vytápění - armatury

112	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1	kus	2,000
113	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	1,000
114	M	42212304	ventil odvzdušňovací k radiátorům mosazný DN 15	kus	1,000
115	K	734221423	Ventil závitový regulační rohový G 1/2 PN 10 do 120°C s nastavitelnou regulací	kus	1,000
116	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	6,000
117	K	734261402	Armatura přípojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	1,000
118	K	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním	kus	1,000

D 735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

119	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	kus	8,000
120	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m ²	2,000
121	K	735117110	Odpojení a připojení otopného tělesa litinového po nátěru	m ²	2,000
122	K	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000
123	M	54153010	těleso koupelnové trubkové elektrické cca 900x450mm 200W	kus	1,000
124	K	735191900R01	Odvzdušnění otopných těles	kus	8,000
125	K	735191905	Demontáž a montáž měřičů poměrových otopných těles	kus	16,000

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

126	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	6,000
127	M	34571804	lišta elektroinstalační nosná pro vnitřní vedení bez otvorů, 20x10 mm	m	6,000
128	K	741112003	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná	kus	10,000
129	M	34571532	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, 107x107 mm, hloubka 50 mm	kus	10,000
130	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	29,000

131	M	34571515	krabice přístrojová instalační 400 V, 142x71x45mm do dutých stěn	kus	29,000
132	K	741120401	Montáž vodič Cu izolovaný drátovací plný žila 0,35-6 mm ² v rozváděči (CY)	m	150,000
133	M	34140825	vodič silový s Cu jádrem 10-16mm ²	m	20,000
134	M	PKB.711018	CYKY-J 3x1,5	m	30,000
135	M	PKB.711021	CYKY-J 3x2,5	m	80,000
136	M	PKB.711031	CYKY-J 5x1,5	m	20,000
137	M	PKB.712204	CYKY-J 4x6	m	10,000
138	K	741210402	Montáž rozváděč nebo krabice nevýbušná do 10 kg	kus	1,000
139	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0.03 A	kus	5,000
140	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	4,000
141	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	4,000
142	K	741310551	Montáž spínač tří/čtyřpólový v krytu vačkový s přívodkou a pojistkami 25 A, 1 až 4 svorky	kus	10,000
143	M	34535556	přepínač střídavý 10A řazení 6 ostatní barvy	kus	10,000
144	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	10,000
145	K	741313034	Montáž zásuvka vestavná šroubové připojení 3P+N+PE se zapojením vodičů	kus	18,000
146	M	37451234	zásuvka telefonní ostatní barvy	kus	1,000
147	M	34555124	zásuvka 2násobná 16A ostatní barvy	kus	18,000
148	K	741315825	Demontáž zásuvek dom do 16A zapuštěných šroub bez zachování funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	12,000
149	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	5,000
150	M	34851151	svítidlo žárovkové stěnové nebo stropní 1x100W	kus	4,000
151	M	34774110	svítidlo žárovkové stěnové nebo stropní 2x100W	kus	1,000
152	K	741854911	Změření zemního odporu zkušební svorky	kus	18,000
153	K	741854913	Zjištění izolačního stavu v bytových a občanských budovách za každý vývod okruhu	kus	5,000
154	K	741854923	Vypnutí vedení se zajištěním proti nedovolenému zapnutí, vyzkoušením a s opětovným zapnutím	kus	2,000

D 766 Konstrukce truhlářské

155	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do zárubně	kus	4,000
156	M	61160158	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle standardní provedení do 700x1970mm	kus	4,000
157	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000
158	K	766660711R01	Demontáž a montáž dveřních křídel jednokřídlových na universální zárubeň	kus	9,000
159	M	54931552R01	repase dveřního křídla s truhlářskou úpravou	kus	9,000
160	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	10,000
161	M	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štitku a montážního materiálu BB 72 matný nikl	kus	10,000
162	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	1,000
163	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000
164	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m ²	kus	22,000
165	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	9,000
166	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	9,000
167	K	766811116	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky šířky do 1200 mm	kus	6,000
168	M	615101020	skříňka spodní s dvířky a kováním	kus	6,000
169	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné digestoře	kus	1,000
170	K	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	6,000

171	M	615101010	skříňka horní s dvířky a kováním	kus	6,000
172	K	766811212	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky do 2000 mm	kus	1,000
173	M	60722275	deska dřevotřísková laminovaná přírodní buk 2070x2800mm tl 38mm	m	2,400
174	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	2,000
175	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000
176	M	552310800	dřez nerez vestavný matný cca 560 x 480 mm	kus	1,000
177	K	766811255	Montáž poliček do kuchyňských skříněk s vyvrtáním dírek	kus	12,000
178	K	766811311	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách spodních	kus	12,000
179	K	766811351	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách horních	kus	12,000
180	K	766811411	Montáž úchytů dvířek kuchyňských skříněk spodních	kus	12,000
181	K	766811412	Montáž úchytů dvířek kuchyňských skříněk horních	kus	12,000
182	K	766811421	Montáž lišt plastových zaklapávacích na kuchyňských linkách	m	3,000
183	K	766811441R01	Montáž světla do délky 1000 mm pod horními skřínkami na kuchyňských linkách	kus	1,000
184	M	34818210R01	svítidlo pod kuchyňskou linku plastové LED do 9W	kus	1,000
185	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,000
186	K	766825821	Demontáž truhlářských výrobků	kus	4,000
187	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,872
188	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,872

D 771 Podlahy z dlaždic

189	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	22,850
190	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	22,850
191	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 10 mm	m2	22,850
192	K	771151026	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl do 15 mm	m2	22,850
193	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	21,200
	vv		4,8+7,2+4,4+4,8		21,200
194	M	59761009	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru	kus	106,000
	vv		96,364*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		106,000
195	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	22,850
196	K	771574266	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	20,850
	vv		1,35+3,3+1,2+1,4+13,6		20,850
197	M	59761400	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru přes 45 do 50 ks/m2	m2	22,935
	vv		20,85*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		22,935
198	K	771577111	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	9,250
199	K	771577112	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	9,250
200	K	771577114	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	3,300
201	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	21,200
202	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovně	kus	40,000
203	K	771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby	m2	20,850
204	K	771591207	Montáž izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,300
205	M	24551128	stěrka hydroizolační dvousložková cementová pod keramickou dlažbu	kg	4,950

			3,3*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		4,950
206	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	1,551
207	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	1,551

D 775 Podlahy skládané

208	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmeliním	m	50,000
			(15,4+19+15,6)		50,000
209	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	54,000
			50*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		54,000
210	K	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	18,000
211	M	61192520	vlysy parketové š 60mm nad dl 300mm I třída dub	m2	19,800
			18*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		19,800
212	K	775591901	Oprava podlah dřevěných - tmelení dílčích defektů vlysových, parketových podlah	kus	30,000
213	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	51,100
			13,9+22,6+14,6		51,100
214	K	775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	51,100
215	K	775591912	Oprava podlah dřevěných - broušení střední	m2	51,100
216	K	775591913	Oprava podlah dřevěných - broušení jemné	m2	51,100
217	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové závěrečné včetně tmelení	m2	51,100
218	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	51,100
219	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	102,200
220	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	51,100
221	K	998775103	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	t	0,380
222	K	998775181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 prováděný bez použití mechanizace	t	0,380

D 776 Podlahy povlakové

223	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	11,500
			11,5		11,500
224	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	11,500
225	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	11,500
226	K	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	11,500
227	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	11,500
228	M	28411052	dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	12,650
			11,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		12,650
229	K	776301812	Odstranění lepených podlahovin s podložkou	m	51,100
			14,6+13,9+22,6		51,100
230	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	14,400
			14,4		14,400
231	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	14,400
232	M	59051647	lišta soklová zakládací	m	14,400
			13,0909090909091*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		14,400
233	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně 1-složkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	11,500
234	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	11,500
235	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,246
236	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,246

D		781		Dokončovací práce - obklady	
237	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	33,800
238	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	33,800
239	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,280
VV		(1,2+1,2)*2,2		5,280	
240	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	27,800
241	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	33,800
VV		(0,9+1,5+0,9+1,5)*1,5+(1,8+1,8+1,8+1,8)*3+5*1		33,800	
242	M	59761066	obklad keramický reliéfní pro interiér přes 12 do 19 ks/m2	m2	37,180
VV		33,8*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		37,180	
243	K	781494211	Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem	m	3,000
244	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	12,000
245	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	12,000
246	K	781495185	Řezání pracnější rovne keramických obkladaček	kus	40,000
247	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,665
248	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,665

D		783		Dokončovací práce - nátěry	
249	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	35,480
VV		"dveře"0,9*2*7+"zarubně"0,4*(2,1+1+2,1)*11		35,480	
VV		Součet		35,480	
250	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	35,480
251	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	35,480
252	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	35,480
253	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	35,480
254	K	783122131	Plošně (plně) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	35,480
255	K	783132111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 30%	m2	10,644
VV		35,48*0,3		10,644	
256	K	783132211	Vysekání stávajícího sklenářského tmelu ze sklenářských výplní	m	36,000
VV		0,9*4*2*5		36,000	
257	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí sklenářským tmelem	m	36,000
258	K	783606822	Odstranění nátěrů z litinových otopných těles opálením s obroušením	m2	54,900
VV		61"dl"0,9		54,900	
259	K	783606824	Odstranění nátěrů z litinových otopných těles okartáčováním	m2	54,900
260	K	783606869	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 100 mm okartáčováním	m	28,000
261	K	783614141	Základní jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	54,900
262	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	28,000
263	K	783617141	Krycí jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	109,800
VV		54,9*2		109,800	
264	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	28,000



D		784		Dokončovací práce - malby a tapety	
265	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	380,500
VV		(15+4,8+7,2+4,4+4,8+14,4+13,8+19,0+15,6)*3+83,5			380,500
266	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	83,500
267	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	87,675
VV		83,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			87,675
268	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	83,500
269	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	380,500

D		786		Dokončovací práce - čalounické úpravy	
270	K	786671131	Montáž čalounění dveří jednokřídlových	m2	1,000
271	M	61174247	čalounění dveří kompletní pro dveře 95 cm x 212 cm,	kus	1,000
272	K	786679101	Příplatek k montáži čalouněných dveří za obití okrajů čalounickými hřebíky	m	5,000

D		787		Dokončovací práce - zasklívání	
273	K	787601931	Příplatek k opravě zasklívání oken a dveří za zasklení plochy do 0,1 m2 sklem tl do 6 mm	m2	8,100
274	K	787611224	Zasklívání oken a dveří pevných s pod(zat)melením sklem matovaným tl 4 mm	m2	8,100
VV		0,9*0,9*2*5			8,100

D		HZS		Hodinové zúčtovací sazby	
275	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	22,000
276	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	20,000

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D		VRN3		Zařízení staveniště	
277	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	ks	1,000

D		VRN6		Územní vlivy	
278	K	062303000	Použití nezvyklých dopravních prostředků - platby za zábory, platby při nakládce a vykládce na dopravní prostředky a parkovné	ks	1,000

D		VRN9		Ostatní náklady	
279	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení - koordinace řemesel	kus	1,000
280	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	kus	1,000