

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

## 1. Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města  
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
IČ: 00240079  
DIČ: CZ00240079  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brandýs nad Labem  
číslo účtu: 19-6584182/0800, VS 3111024199

jako prodávající (dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

## 2. Lubomír Schmid

trvale bytem: 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

jako kupující (dále jen „kupující“) na straně druhé

### Čl. I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 227/18 o výměře 662 m<sup>2</sup> v katastrálním území Stará Boleslav.
- 1.2. Tato nemovitá věc je zapsána na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.
- 1.3. Geometrickým plánem č. 3071-71/2022 ze dne 27.09.2022 byla z pozemku p.č. 227/18 oddělena část o výměře 32 m<sup>2</sup> a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 227/70, vše v k.ú. Stará Boleslav.
- 1.4. Předmětem prodeje je pozemek p.č. 227/70 o výměře 32 m<sup>2</sup> oddělený geometrickým plánem č. 3071-71/2022 ze dne 27.09.2022, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, z pozemku p.č. 227/18, vše v katastrálním území Stará Boleslav (dále jen „Pozemek“).

### Čl. II.

- 2.1. Prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví nemovitou věc uvedenou v odst. 1.4. této smlouvy, a to pozemek p.č. 227/70 o výměře 32 m<sup>2</sup> oddělený geometrickým plánem č. 3071-71/2022 ze dne 27.09.2022, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, z pozemku p.č. 227/18, vše v katastrálním území Stará Boleslav, se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **64.000,- Kč**, tj. slovy šedesátčtyřtisíc korun českých.
- 2.2. Kupující uhradil výše uvedenou kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem číslo účtu 19-6584182/0800, VS 3111024199, přičemž prodávající podpisem této smlouvy tuto

skutečnost stvrzuje.

### Čl. III.

- 3.1. Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděném Pozemku neváznou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.
- 3.2. V převáděném Pozemku však mohou být umístěny vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího, což kupující bere na vědomí a s tímto i výslovně souhlasí.
- 3.3. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděného Pozemku, že si ho před uzavřením kupní smlouvy prohlédl, a v tomto stavu jej bez výhrad kupuje.

### Čl. IV.

- 4.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ prodávající, a to do 10-ti pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy poslední smluvní stranou.
- 4.2. Kupující podpisem této smlouvy uděluje plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo vlastnické právo podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy – zpracování geometrického plánu, a náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
- 4.4. Daňové povinnosti z této smlouvy pro její účastníky vyplývající se řídí příslušnými platnými právními předpisy.
- 4.5. Prodávající předává Pozemek do užívání kupujícímu dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí a kupující jej tímto dnem do svého užívání přebírá.

### Čl. V.

- 5.1. Ve věcech neupravených touto smlouvou je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu

Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit prodávající.

- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.4. Proávající prohlašuje, že záměr na prodej Pozemku byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.
- 5.5. O prodeji Pozemku a uzavření této Kupní smlouvy ve znění, v jakém je smluvním stranám předložena k podpisu, rozhodlo dne 06.09.2022 na 24. veřejném zasedání Zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi, usnesením č. ZM2022/24/22.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení předloží prodávající katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů, a nikoliv v tísni, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Kupující:

Prodávající:

---

Lubomír Schmid

---

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Ing. Vlastimil Pícek  
starosta města