

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

1. Atletika Stará Boleslav, z.s.

zastoupený: Tomáš Linhart, předseda

se sídlem: Houštka 375/3, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ: 16555082

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. L 450

jako 1. směřující (dále jen „Atletika“) na straně jedné

a

2. Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města

se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brandýs nad Labem

č. účtu: 27-6584182/0800, VS 3111024198

jako 2. směřující (dále jen „Město“) na straně druhé.

Čl. I.

Atletika je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 2270/20 – lesní pozemek, o výměře 899 m² a p.č. 2270/31 – lesní pozemek, o výměře 10.271 m² oba v k.ú. Stará Boleslav.

Předmětné pozemky jsou zapsány na LV č. 4586 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

Čl. II.

Město je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 2270/1 – lesní pozemek, o výměře 27.549 m², v k.ú. Stará Boleslav.

Tato nemovitá věc je zapsána na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

Čl. III.

Na základě geometrického plánu č. 3038-29/2022 ze dne 20.05.2022 byly odděleny části pozemku p.č. 2270/20 označené jako nově vzniklé pozemky p.č. 2270/41 o výměře 60 m² a p.č. 2270/42 o výměře 6 m², část pozemku p.č. 2270/31 označená jako nově vzniklý pozemek p.č. 2270/44 o výměře 47 m² a část pozemku p.č. 2270/1 označená jako nově

vzniklý pozemek p.č. 2270/43 o výměře 82 m² vše v k.ú. Stará Boleslav.

Předmětem směny podle této smlouvy jsou části pozemku p.č. 2270/20 označené jako nově vzniklé pozemky p.č. 2270/41 o výměře 60 m² a p.č. 2270/42 o výměře 6 m², část pozemku p.č. 2270/31 označená jako nově vzniklý pozemek p.č. 2270/44 o výměře 47 m² a část pozemku p.č. 2270/1 označená jako nově vzniklý pozemek p.č. 2270/43 o výměře 82 m² vše v k.ú. Stará Boleslav oddělené geometrickým plánem č. 3038-29/2022 ze dne 20.05.2022.

Atletika na straně jedné a Město na straně druhé směňují své shora uvedené nemovité věci, a to tak, že:

(i) Atletika převádí (spolu se všemi součástmi a příslušenstvím) do vlastnictví Města:

- a) části pozemku p.č. 2270/20 označené jako nově vzniklé pozemky p.č. 2270/41 o výměře 60 m² a p.č. 2270/42 o výměře 6 m², část pozemku p.č. 2270/31 označenou jako nově vzniklý pozemek p.č. 2270/44 o výměře 47 m² podle geometrického plánu č. 3038-29/2022 ze dne 20.05.2022, a

(ii) Město převádí (spolu se všemi součástmi a příslušenstvím) na Atletiku:

- a) část pozemku p.č. 2270/1 označenou jako nově vzniklý pozemek p.č. 2270/43 o výměře 82 m² vše v k.ú. Stará Boleslav oddělenou geometrickým plánem č. 3038-29/2022 ze dne 20.05.2022.

Atletika a Město se shora uvedenou směnou souhlasí a přijímají směňované nemovité věci do svého vlastnictví, tedy Atletika přijímá do svého vlastnictví část pozemku p.č. 2270/1 označenou jako nově vzniklý pozemek p.č. 2270/43 o výměře 82 m² vše v k.ú. Stará Boleslav oddělenou geometrickým plánem č. 3038-29/2022 ze dne 20.05.2022, a Město přijímá do svého vlastnictví části pozemku p.č. 2270/20 označené jako nově vzniklé pozemky p.č. 2270/41 o výměře 60 m² a p.č. 2270/42 o výměře 6 m² a část pozemku p.č. 2270/31 označenou jako nově vzniklý pozemek p.č. 2270/44 o výměře 47 m² podle geometrického plánu č. 3038-29/2022 ze dne 20.05.2022.

Atletika se tedy na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2270/43 o výměře 82 m² odděleného geometrickým plánem č. 3038-29/2022 ze dne 20.05.2022 z pozemku p.č. 2270/1 vše v k.ú. Stará Boleslav.

Město se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2270/41 o výměře 60 m² a p.č. 2270/42 o výměře 6 m² oddělených geometrickým plánem č. 3038-29/2022 ze dne 20.05.2022 z pozemku p.č. 2270/20 a pozemku p.č. 2270/44 o výměře 47 m² odděleného geometrickým plánem č. 3038-29/2022 ze dne 20.05.2022 z pozemku p.č. 2270/31, vše v k.ú. Stará Boleslav.

Směňované nemovité věci si smluvní strany předávají do užívání dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Smluvní strany prohlašují, že z hlediska ceny považují směňované nemovité věci za poměrově rovnocenné. Smluvní strany prohlašují, že provedením směny jsou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další vzájemné nároky. Daňové povinnosti z této smlouvy pro její účastníky vyplývající se řídí příslušnými platnými právními předpisy. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy tyto skutečnosti stvrzují.

Čl. v.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádné závazky ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazují se tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.

V převáděných nemovitých věcech však mohou být umístěny vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na směřující, což obě smluvní strany berou na vědomí a s tímto i výslovně souhlasí.

Vlastnictví a veškerá práva a povinnosti podle této smlouvy přecházejí na smluvní strany dnem právních účinků vkladu této směnné smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Atletika podpisem této smlouvy uděluje Městu souhlas k podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud Město nepodá návrh na vklad práva podle této smlouvy podle předchozí věty ve lhůtě 1 měsíce od jejího podpisu, je k podání návrhu oprávněna Atletika. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající této smlouvě do katastru nemovitostí vloženo.

Čl. vi.

Ve věcech neupravených touto smlouvou je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.

O směně výše uvedených nemovitých věcí a uzavření této smlouvy ve znění, v jakém je smluvním stranám předložena k podpisu, rozhodlo dne 06.09.2022 na 24. veřejném zasedání Zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi, usnesením č. ZM2022/24/20.

Město prohlašuje, že záměr na směnu nemovitých věcí byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Město.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží Město, jeden výtisk obdrží Atletika a jeden výtisk předloží Město katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi

1. směřující

2. směřující

Atletika Stará Boleslav, z.s.
Tomáš Linhart, předseda

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Picek
starosta města

Ing. Jana Rynešová, místopředseda