

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o spolupráci a nájmu ze dne 30. 10. 2013

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Dlážďená 1003/7, PSČ 11000 Praha 1 - Nové Město
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vločka 48384

IČO: 709 94 234, DIČ: CZ 70994234

kteřou zastupuje: Ing. Pavel Surý, generální ředitel

(dále jen „**SŽDC**“ nebo „**Pronajímatel**“)

a

Památník Šoa Praha o.p.s.

obecně prospěšná společnost,
se sídlem Veverkova 1410/8, 170 00 Praha 7

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl O, vločka 965

IČO: 24272914

kteřou zastupuje: Pavel Štingl, ředitel společnosti

Bankovní spojení: ██████████

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně uváděny jako „Smluvní strany“)

1. PŘEDMĚT DODATKU – DOHODNUTÉ ZMĚNY

1.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že na základě zákona nesmí mít vedeny své bankovní účty u komerčních bank, a proto zřizuje s účinností od 1. 1. 2017 účet u České národní banky, č.ú.: ██████████. Nájemce se zavazuje, že bude od tohoto data hradit všechny platby pouze na nově zřízený účet.

1.2. Smluvní strany se dohodly na zrušení článků 3.8., 4.2. Nově jsou tyto články nahrazeny následujícím zněním:

3.8. Pokud pravomocné stavební povolení a odpovídající prostředky pro rekonstrukci nebudou získány nejpozději do 31.12.2017, má nájemce i pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.

4.2. Smluvní strany se dále dohodly, že z předmětu nájmu jsou vyloučeny prostory specifikované a zakreslené v Příloze č. 2 smlouvy. Tyto prostory

bude užívat pro své účely pronajímatel. Nájemce bere na vědomí, že v části Nemovitosti vyloučené z předmětu nájmu jsou umístěny technologie zajišťující provoz železniční dopravní cesty (dopravní kancelář). Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky týkající se technologie zabezpečující provoz železniční dopravní cesty, které SZDC určila ve svém stanovisku č.j. 18569/13-OŘ PHA/TS 165/13/640/Ša vydaném dne 28.8.2013 podle článku 3 odst. 3.2. smlouvy, včetně jejich pozdějších změn či doplnění.

- 1.3. Dále se smluvní strany se dohodly ze změně článků 8.3., 8.4., 8.15 a 8.16. Nově jsou tyto články nahrazeny následujícím znění:

8.3. Na žádost Pronajímatele je nájemce povinen umožnit mu nahlédnout do smluv s dodavateli prací k realizaci rekonstrukce s výjimkou těch částí, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Stejně tak je Nájemce povinen předložit Pronajímateli na jeho žádost k nahlédnutí faktury, které obdrží od dodavatelů prací souvisejících s rekonstrukcí za provedené práce, popřípadě mu poskytnout kopie těchto faktur. Nájemce je povinen projednat s Pronajímatelem veškeré výhrady, které Pronajímatel bude mít k předloženým fakturám a odstranit zjištěné nedostatky. Pronajímatel je povinen sdělit své výhrady k předloženým fakturám do 4 týdnů od jejich předložení. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, platí že žádné výhrady nemá.

8.4. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je zadavatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, proto v případě, že hodnota prací objednaných Nájemcem za účelem rekonstrukce Nemovitosti dosáhne částky, při níž by bylo nutno postupovat podle zákona o veřejných zakázkách, zavazuje se Nájemce postupovat při uzavírání smlouvy podle zákona o veřejných zakázkách. Zároveň však smluvní strany ujednávají, že v případech, kdy by tento postup neodpovídal požadavkům, které byly nájemci stanoveny jako podmínky pro poskytnutí finančních prostředků pro účely rekonstrukce Nemovitosti, dohodnou samostatně takový postup objednávání prací nekolidující se zákonem č. 134/2016 Sb., aby tyto podmínky mohly být dodrženy. Pronajímatel bude nominovat svého zástupce do všech výběrových komisí na dodavatele prací realizovaných za účelem rekonstrukce nemovitosti.

8.15. Nájemce umožní, aby části nemovitosti vyloučené z nájmu specifikované a zakreslené – v Příloze č.2 smlouvy mohly být využívány pronajímatelem pro jejich původní účel a umožní vstup do těchto prostor zaměstnancům pronajímatele. Nájemce rovněž umožní přístup do všech pronajatých prostor za účelem kontroly jejich využití. Při výkonu kontroly bude pronajímatel dbát, aby nedocházelo k narušení – provozu nemovitosti jako stálé expozice kulturních vzdělávacích akcí pořádaných – v nemovitosti k naplnění účelu nájmu nad míru nezbytně nutnou. Nájemce seznámí zaměstnance pronajímatele, kteří budou prostory vyloučené z nájmu uvedené v Příloze č.2 smlouvy využívat, s veškerými bezpečnostními, požárními, hygienickými a dalšími předpisy, které je třeba dodržet při užívání nemovitosti.

8.16. Běžnou užitelskou údržbu části nemovitosti vyloučené z nájmu uvedené v Příloze č.2 bude zajišťovat pronajímatel. Náklady na služby a jiné

činnosti související s užíváním této části nemovitosti bude pronajímatel hradit nájemci na základě samostatné dohody.

- 1.4. Ve všech ostatních ustanoveních zůstává Smlouva beze změny a strany jsou jí plně vázány.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je plně oprávněn k uzavření tohoto Dodatku č. 2, a že veškerá rozhodnutí potřebná k jeho uzavření byla jeho orgány učiněna a veškeré souhlasy a povolení nezbytné k uzavření Dodatku č. 2 byly získány.
- 2.2. Nájemce prohlašuje, že je plně oprávněn k uzavření tohoto Dodatku č. 2, a že veškerá rozhodnutí potřebná k jeho uzavření byla jeho orgány učiněna a veškeré souhlasy a povolení nezbytné k uzavření Dodatku č. 2 byly získány.
- 2.3. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě.
- 2.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

V Praze dne 6.4.2017

V Praze dne 24. 3. 2017

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Ing. Pavel Surý, generální ředitel

.....
Památník Šoa Praha o.p.s.
Pavel Štingl, ředitel společnosti