

# Smlouva o spolupráci a nájmu

## České dráhy, a.s.

se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226  
jejímž jménem jedná: Ing. Dalibor Zelený, předseda představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1,  
účet č. [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

## Památník Šoa Praha o.p.s.

obecně prospěšnou společností,  
se sídlem Veverkova 1510/8, 170 00 Praha 7  
IČO 24272914  
Jejíž jménem jedná: PAVEL ŠTINGL,  
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)  
(společně uváděny jako „Smluvní strany“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Nájemce je obecně prospěšnou společností založenou za účelem vytvoření a provozování památníku holocaustu v Praze, který má být kulturně vzdělávacím zařízením připomínajícím formou stálé expozice a souvisejícími kulturními a vzdělávacími akcemi události holocaustu v Praze a českých zemích
- 1.2. Pronajímatel hodlá podpořit projekt vytvoření památníku holocaustu, poskytnout pro účely jeho vybudování prostory nádražní budovy umístěné v Bubenské ulici č.p. 177, v obci Praha, situované na pozemku p.č. 2469, číslo budovy dle SAP 1000-1-1, IC5000116834, stavba je zapsána na LV 4334, vedená u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Holešovice, ČSÚ 730122 (dále jen „Nemovitost“), z něhož odjížděly transporty Židů do koncentračních táborů, jakož i svým jménem zaštiťovat kulturní akce, které budou k uchování paměti těchto událostí v památníku probíhat. Specifikace Nemovitosti včetně pronajímaných prostor je uvedena v situačním plánu a půdorysech které tvoří Přílohu 1.
- 1.3. Nájemce a Pronajímatel tak za účelem vytvoření kulturního partnerství směřujícího k vybudování památníku k připomenutí obětí holocaustu uzavírají tuto smlouvu.

[REDACTED]

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY A DOBA TRVÁNÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY**

### **2.1. Předmětem této smlouvy je**

- (a) Součinnost stran za účelem získání správních rozhodnutí nezbytných k zahájení a realizaci rekonstrukce Nemovitosti tak, aby mohla sloužit jako památník k připomenutí obětí holocaustu formou stálé expozice.
- (b) Nájem Nemovitosti pro sjednaný účel a za sjednaných podmínek.

### **2.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, která sestává z období před zahájením rekonstrukce a z Doby nájmu, jak je definována níže.**

## **3. SPOLUPRÁCE STRAN PŘED ZAHÁJENÍM REKONSTRUKCE NEMOVITOSTI**

### **3.1. Rekonstrukci Nemovitosti bude zajišťovat Nájemce s tím, že rekonstrukce bude respektovat charakter Nemovitosti jako historického objektu nádraží a její využití pro drážní účely.**

### **3.2. Nájemce do 18 měsíců od uzavření této smlouvy předloží Pronajímateli ke schválení architektonickou studii rekonstrukce Nemovitosti (dále jen „Studie“) vypracovanou na náklady Nájemce. Studie bude považována za schválenou Pronajímatelem, pokud nepředloží Nájemci své připomínky ke Studii do 4 týdnů od jejího obdržení od Nájemce. Pokud Pronajímatel sdělí své připomínky Nájemci v uvedené lhůtě, je Nájemce povinen je zapracovat do Studie a upravenou Studii opět předložit Pronajímateli; výše uvedený postup schvalování Studie Pronajímatelem se uplatní obdobně. Studii schválenou podle tohoto ustanovení předloží Nájemce Správě železniční dopravní cesty (dále jen „SŽDC“) ke sdělení stanoviska ohledně umístění technologií zabezpečujících provoz železniční dopravní cesty.**

### **3.3. Pronajímatel poskytne Nájemci součinnost, souhlasy a pověření nezbytná k tomu, aby Nájemce mohl získat veškerá správní rozhodnutí (včetně územního rozhodnutí a stavebního povolení) a poté, kdy si zajistí finanční prostředky zahájit rekonstrukci Nemovitosti.**

### **3.4. Nájemce svým jménem a na své náklady zajistí veškerá správní rozhodnutí (včetně územního rozhodnutí a stavebního povolení) nezbytná k tomu, aby mohl zahájit rekonstrukci Nemovitosti.**

### **3.5. Nájemce svým jménem a na své náklady zajistí vypracování projektové dokumentace pro rekonstrukci Nemovitosti, včetně projektové dokumentace pro územní řízení i stavební řízení. Před předáním příslušné projektové dokumentace stavebnímu úřadu pro účely územního nebo stavebního řízení, předloží Nájemce tuto dokumentaci Pronajímateli ke schválení. O schvalování projektové dokumentace Pronajímatelem platí odstavec 3.2 tohoto článku obdobně. Nájemce předloží Pronajímateli ke schválení rovněž projektovou dokumentaci vypracovanou pro případ, že rekonstrukce Nemovitosti si vyžádá vícepráce oproti pracím podle schválené projektové dokumentace. O schvalování projektové dokumentace pro vícepráce Pronajímatelem platí rovněž odstavec 3.2 tohoto článku obdobně.**

- 3.6. Současně s kroky sledujícími získání stavebního povolení bude Nájemce zajišťovat finanční prostředky pro rekonstrukci a provoz Nemovitosti a o svém postupu a jeho výsledcích průběžně informovat Pronajímatele.
- 3.7. Nájemce vynaloží veškeré úsilí, aby stavební povolení k rekonstrukci Nemovitosti a finanční prostředky potřebné pro rekonstrukci byly získány do tří let od uzavření této smlouvy. Nájemce bude Pronajímatele informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy stavební povolení nabude právní moci a finanční prostředky získány. Spolu s tímto oznámením Nájemce předloží Pronajímateli kopii stavebního povolení a prohlášení, že je zajištěno financování rekonstrukce a provozu Nemovitosti.
- 3.8. Pokud pravomocné stavební povolení a odpovídající finanční prostředky pro rekonstrukci nebudou získány do tří let od uzavření této smlouvy, má Nájemce i Pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.

#### **4. UKONČENÍ STÁVAJÍCÍCH NÁJMŮ, VYKLIZENÍ NEMOVITOSTI**

- 4.1. Po obdržení sdělení Nájemce o získání stavebního povolení a finančních prostředků pro rekonstrukci podle odstavce 3.7 předchozího článku 3 Pronajímatel vypoví všechny nájemní smlouvy s nájemci Nemovitosti a s výjimkou prostor uvedených v odstavci 4.2 tohoto článku, zajistí vyklizení Nemovitosti nejpozději do 6 měsíců od obdržení sdělení Nájemce o získání stavebního povolení a finančních prostředků. Pronajímatel písemně oznámí Nájemci vyklizení Nemovitosti a v tomto oznámení mu sdělí datum, kdy je Nemovitost připravena k předání (dále jen „Sdělení o vyklizení“).
- 4.2. Část Nemovitosti specifikované a zakreslené v Příloze č. 2, kterou užívá SŽDC, nebude vyklizena a Nájemce se zavazuje uzavřít se SŽDC podnájemní smlouvu, na jejímž základě bude SŽDC oprávněna tyto prostory dále užívat za stejných podmínek jako do uzavření této smlouvy do doby, kdy SŽDC získá náhradní prostory. Strany počítají i s možností, že náhradní prostory nebudou do konce Doby nájmu vybudovány a SŽDC bude prostory uvedené v Příloze č. 2 užívat i po celou Dobu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že v části Nemovitosti specifikované a zakreslené v Příloze č. 2 je umístěna technologie zajišťující provoz železniční dopravní cesty (dopravní kancelář). Nájemce se zavazuje dodržet podmínky týkající se technologie zabezpečující provoz železniční dopravní cesty, které SŽDC určila ve svém stanovisku vydaném podle článku 3 odst. 3.2 a promítnout tyto podmínky i do podnájemní smlouvy, kterou se SŽDC uzavře.

#### **5. PŘEDMĚT NÁJMU, ÚČEL NÁJMU**

- 5.1. Předmětem nájmu je Nemovitost, která bude užívána jako památník holocaustu k připomenutí transportů do koncentračních táborů, které byly z Nemovitosti vypravovány. Nájemce bude nemovitost užívat jako památník holocaustu pro stálé historické, vzdělávací, výchovné, kulturní a obdobné stálé expozice a jako prostory pro pořádání kulturních a vzdělávacích programů. Výstavní prostory budou koncipovány tak, aby poskytovaly zázemí a prostory pro několik paralelních sezonních výstav, jakož i zázemí a prostory pro vzdělávání obyvatelstva, zejména mládeže do kapacity nejvýše 200 osob, jakož i zázemí a prostory pro zřízení a provozování archivu a operativního depozitáře a potřebnou administrativu.

- 5.2. K tomu, aby Nájemce mohl Nemovitost užívat ke sjednanému účelu, převezme Nájemce Nemovitost po jejím vyklizení podle článku 4 a bude ji na svůj náklad rekonstruovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 5.3. Smluvní strany konstatují, že k naplnění účelu nájmu, tj. využití Nemovitosti jako památníku holocaustu formou stálé expozice, zajistí Nájemce rekonstrukci Nemovitosti, která bude představovat technické zhodnocení Nemovitosti ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů (dále jen „**Zákon o daních z příjmů**“), a v návaznosti na to i úpravu Nemovitosti a její vybavení tak, aby mohla sloužit jako stálá expozice. Předpokládaná částka, kterou Nájemce za tímto účelem vynaloží, činí 100 000 000 Kč, přičemž náklady rekonstrukce, tj. technického zhodnocení Nemovitosti, se předpokládají ve výši jedné poloviny uvedené částky a druhá polovina by měla být vynaložena na vytvoření a vybavení stálé expozice.
- 5.4. Nájemce bude o Nemovitost pečovat a využívat ji jen k účelu sjednanému v této smlouvě, zejména ji nesmí využívat pro podnikatelské účely. Za využití pro podnikatelské účely podle tohoto odstavce se nepovažuje poskytování obvyklých doplňkových služeb k účelu sjednanému v článku 5. jako občerstvení, prodej informativního a vzdělávacího materiálu a literatury, apod., a to i prostřednictvím třetí osoby.

## 6. POČÁTEK A DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájem počíná prvního dne měsíce následujícího poté, kdy Nájemce obdrží od Pronajímatele Sdělení o vyklizení (článek 4) a trvá po dobu 50 let (dále jen „**Doba nájmu**“). Nájemce má právo začít Nemovitost užívat nejdříve k prvnímu dni Doby nájmu.
- 6.2. Doba nájmu zahrnuje období, po něž bude probíhat rekonstrukce Nemovitosti, přičemž smluvní strany předpokládají, že toto období bude trvat nejdéle 3 roky od začátku Doby nájmu (dále jen „**Doba rekonstrukce Nemovitosti**“) a období, po něž bude Nájemce Nemovitost užívat k účelu uvedenému v článku 5 odst. 5.1 (dále jen „**Doba provozu Nemovitosti**“). Doba provozu Nemovitosti začne běžet ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační souhlas kužívání rekonstruované Nemovitosti, a bude trvat do skončení Doby nájmu.
- 6.3. O předání Nemovitosti sepiší Smluvní strany zápis, který bude obsahovat popis a stav Nemovitosti v den předání, fotodokumentaci, schémata podlaží s uvedením výměr jednotlivých místností, evidenční list budovy s technickým popisem.

## 7. NÁJEMNÉ

- 7.1. Celková výše nájemného za celou Doby nájmu se rovná částce odpovídající výši nákladů vynaložených na tu část rekonstrukce Nemovitosti, která bude představovat technické zhodnocení Nemovitosti ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, přičemž do těchto nákladů budou zahrnuty náklady na architektonické a projektové řešení, na dozorovou a investorskou činnost tj. celkové hodnotě technického zhodnocení Nemovitosti (nepeněžní nájemné). Přesná částka celkové výše nájemného bude vyčíslena postupem uvedeným dále v tomto článku. Celková

výše nájemného bude rozvržena na jednotlivé roky (roční nájemné), které bude účtováno a vypořádáváno způsobem uvedeným dále v tomto článku. Pronajímatel uplatní u nájmu osvobození od DPH.

- 7.2. Vzhledem k tomu, že po Dobu rekonstrukce Nemovitosti nemůže Nájemce Nemovitost užívat ke sjednanému účelu (článek 5 odst. 5.1), činí po Dobu rekonstrukce Nemovitosti, nájemné 100 000 Kč (sto tisíc korun českých) za jeden rok (dále jen „**Nájemné za Dobu rekonstrukce**“). Nájemné za Dobu rekonstrukce bude splatné spolu s první splátkou Nájemného za Dobu provozu Nemovitosti podle dalších odstavců tohoto článku. V případě změny Doby trvání rekonstrukce zejména pak prodloužení je Nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Pronajímateli. V souvislosti s touto změnou se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým upraví dobu splatnosti nájemného za dobu rekonstrukce.
- 7.3. Do 3 měsíců od počátku Doby provozu Nemovitosti (článek 6 odst. 6.2) vyčíslí Nájemce celkové náklady, které vynaložil nebo je na základě provedených prací povinen vynaložit na rekonstrukci Nemovitosti v rozsahu jejího technického zhodnocení ve smyslu § 33 Zákona o daních z příjmů (dále jen „**Cena rekonstrukce**“) a vyúčtuje Cenu rekonstrukce Pronajímateli. K vyúčtování přiloží kopie všech faktur, které zaplatil nebo je povinen zaplatit dodavatelům prací, jimiž byla rekonstrukce prováděna a zajišťována, jakož i doklady (zejména předávací protokoly osvědčující provedení prací). Splatnost této částky a způsob jejího vypořádání se řídí dalšími odstavci tohoto článku. Vyúčtování Nájemce provede samostatnou fakturou s upozorněním nehradit hrazeno zápočtem. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že do Ceny rekonstrukce se nezapočítávají náklady vynaložené na vytvoření a vybavení stálé expozice nebo v souvislosti s tím.
- 7.4. Do 30 dnů ode dne, kdy Nájemce předá Pronajímateli fakturu na Cenu rekonstrukce, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, v němž potvrdí, že celková výše nájemného činí částku odpovídající Ceně rekonstrukce. Současně v tomto dodatku potvrdí, že roční nájemné za Dobu provozu Nemovitosti činí částku odpovídající následujícímu podílu a to ke dni začátku Doby provozu:

$$\text{nájemné za 1 rok Doby provozu} = \frac{\text{celková Cena rekonstrukce} - \text{nájemné za Dobu Rekonstrukce}}{\text{Doba provozu}}$$

- 7.5. Pronajímatel bude vystavovat faktury na roční nájemné za Dobu provozu Nemovitosti vždy k 1. červenci za daný kalendářní rok; splatnost faktur bude 30 dnů. První faktura bude vystavena 1. července roku následujícího po roce, kdy kolaudační souhlas nabude právní moci, a bude obsahovat částku odpovídající ročnímu nájemnému za tento rok, poměrné části nájemného připadajícího na období předchozího roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právní moci a Nájemné za Dobu rekonstrukce.
- 7.6. Pohledávka Pronajímatele na nájemné za Dobu provozu nemovitosti a pohledávka Nájemce na úhradu Ceny rekonstrukce bude vypořádána jejich započtením, a to tak, že proti pohledávce na dané roční nájemné za Dobu provozu Nemovitosti bude vždy

ke dni jeho splatnosti započtena odpovídající část pohledávky Nájemce na úhradu Ceny rekonstrukce.

- 7.7. Pohledávka Pronajímatele na Nájemné za Dobu rekonstrukce bude vypořádána jednorázově zápočtem s odpovídající částí pohledávky Nájemce na úhradu Ceny rekonstrukce, a to současně s vypořádáním pohledávky na nájemné za první rok provozu podle odstavce 7.5.
- 7.8. Technické zhodnocení odpovídající Ceně rekonstrukce bude odepisovat Pronajímatel a o jeho výši si zvýší zůstatkovou cenu Nemovitosti.
- 7.9. V případě, že Cena rekonstrukce přesáhne či nedosáhne částky 50 000 000 Kč o více než 20 %, promítnou smluvní strany tuto skutečnost do prodloužení nebo zkrácení Doby provozu Nemovitosti v dodatku k této smlouvě.

## **8. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

- 8.1. Nájemce je povinen Nemovitost rekonstruovat v souladu s touto smlouvou, schválenou projektovou dokumentací a příslušnými právními a technickými předpisy. V průběhu rekonstrukce je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu příslušné dokumentace a dalších listin osvědčujících průběh rekonstrukce. Za předpokladu dodržení bezpečnostních, hygienických a provozních předpisů je Nájemce povinen umožnit Pronajímateli kontrolu realizace rekonstrukce, zejména je povinen Pronajímateli umožnit účast na kontrolních dnech v průběhu rekonstrukce.
- 8.2. Nájemce je povinen každou změnu projektové dokumentace předložit Pronajímateli ke schválení. Pro schvalování těchto změn Pronajímatelem platí článek 3 odst. 3.2 obdobně, tj. pokud se Pronajímatel nevyjádří ke změně do 4 týdnů od jejího obdržení, bude změna považována za schválenou.
- 8.3. Na žádost Pronajímatele je Nájemce povinen umožnit mu nahlédnout do smluv s dodavateli prací k realizaci rekonstrukce s výjimkou těch částí, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Stejně tak je Nájemce povinen předložit Pronajímateli na jeho žádost k nahlédnutí faktury, které obdrží od dodavatelů prací souvisejících s rekonstrukcí za prováděné práce, popřípadě mu poskytnout kopie těchto faktur. Nájemce je povinen projednat s Pronajímatelem veškeré výhrady, které Pronajímatel bude mít k předloženým fakturám, a odstranit zjištěné nedostatky. Pronajímatel je povinen sdělit své výhrady k předloženým fakturám do 4 týdnů od jejich předložení. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, platí že žádné výhrady nemá.
- 8.4. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je zadavatelem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „Zákon o veřejných zakázkách“). Proto v případě, že hodnota prací objednávaných Nájemcem za účelem rekonstrukce Nemovitosti dosáhne částky, při níž by bylo nutno postupovat podle Zákona o veřejných zakázkách, , zavazuje se Nájemce postupovat při uzavírání smlouvy podle Zákona o veřejných zakázkách. Zároveň však smluvní strany ujednávají, že v případech, kdy by tento postup neodpovídal požadavkům, které byly Nájemci stanoveny jako podmínky pro poskytnutí finančních prostředků pro účely rekonstrukce Nemovitosti, dohodnou

samostatně takový postup objednávání prací, aby tyto podmínky mohly být dodrženy. Pronajímatel bude nominovat svého zástupce do všech výběrových komisí na dodavatele prací realizovaných za účelem rekonstrukce Nemovitosti.

- 8.5. Nájemce má nárok na náhradu jen takových nákladů vynaložených na rekonstrukci Nemovitosti, které byly vynaloženy v souladu s interními předpisy Pronajímatele, s nimiž Pronajímatel Nájemce bez zbytečného odkladu seznámí po uzavření této smlouvy nebo po změně takových předpisů, a Zákona o veřejných zakázkách, anebo byly provedeny a objednány na základě dohody z důvodu čerpání finančních prostředků podle článku 8, odst. 8.4. a byly předem co do rozsahu a výše odsouhlaseny Pronajímatelem.
- 8.6. Stavební práce mohou být zahájeny po splnění všech zákonných a smluvních podmínek, jimiž je Nájemce vázán, po nabytí právní moci stavebního povolení a v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
- 8.7. Nájemce zabezpečí v rámci smluvních vztahů s dodavatelem projektové dokumentace, aby z projektové dokumentace schvalované Pronajímatelem vyplývalo, které náklady mají být vynakládány na rekonstrukci Nemovitosti, tj. na její technické zhodnocení, a které náklady na vytvoření a vybavení stálé expozice.
- 8.8. Dokumentace stavby musí být vyhotovena a vedena v souladu s právními předpisy, zejména stavebním zákonem a předpisy Pronajímatele, s nimiž Pronajímatel Nájemce seznámí po uzavření této smlouvy nebo po změně takových předpisů. Rozpočtová dokumentace projektu stavby (části technického zhodnocení) bude zpracována v souladu s metodikou oceňování stavebních a montážních prací a s použitím oceňovacích podkladů ÚRS Praha, a.s. formou položkových rozpočtů. Takto zpracované celkové náklady budou považovány pro účely této smlouvy za cenu obvyklou. Po vydání kolaudačního souhlasu Nájemce předá Pronajímateli veškerou stavební dokumentaci týkající se Nemovitosti, tj. dokumentaci pro stavební povolení i dokumentaci skutečného provedení stavby s výjimkou těch částí dokumentace, které Nájemce není oprávněn zpřístupnit třetím osobám, jelikož by tím porušil své povinnosti vůči autorům dokumentace nebo jiným osobám, jimž svědčí autorská či jiná obdobná práva k této dokumentaci.
- 8.9. Po vydání kolaudačního souhlasu bude Nájemce Nemovitost provozovat a užívat výhradně ke sjednanému účelu na svůj náklad. Nájemce bude dbát na ochranu Nemovitosti před poškozením a bude zabezpečovat plnění veškerých povinností, které příslušné právní předpisy ukládají uživatelům nemovitostí. Bude hradit veškeré služby a další činnosti spojené s jejím provozem.
- 8.10. Pronajímatel poskytne Nájemci veškerou součinnost, kterou Nájemce potřebuje k řádnému užívání Nemovitosti od Pronajímatele jako vlastníka Nemovitosti, včetně potřebných souhlasů, pověření a zmocnění.
- 8.11. Nájemce bude konzultovat a koordinovat s Pronajímatelem veřejnou prezentaci vybudovaného památníku, přičemž součástí prezentace bude informace, že Pronajímatel umožnil uchování paměti historických událostí a realizaci projektu.

- 8.12. Nájemce bude informovat Pronajímatele o všech plánovaných kulturních akcích v Nemovitosti a umožní Pronajímateli účast na těchto akcích včetně jejich veřejné prezentace s uvedením loga Pronajímatele.
- 8.13. Nájemce pojistí Nemovitost i svou odpovědnost za provoz Nemovitosti a toto pojištění bude udržovat po celou Dobu nájmu. Po Dobu rekonstrukce Nájemce zajistí, aby Nemovitost byla pojištěna proti rizikům spojeným s prováděním rekonstrukčních prací. Rovněž Nájemce zajistí ostrahu a zabezpečení Nemovitosti.
- 8.14. Nejpozději do zahájení Doby nájmu Pronajímatel seznámí Nájemce s veškerými právními, technickými, bezpečnostními, požárními a dalšími předpisy, včetně vnitřních předpisů Pronajímatele, které je nutno dodržet při rekonstrukci a následném provozu Nemovitosti. Nájemce je povinen při provozu Nemovitosti respektovat veškeré předpisy potřebné pro využití Nemovitosti pro drážní účely, s nimiž jej Pronajímatel seznámil.
- 8.15. Nájemce umožní, aby část Nemovitosti uvedená v Příloze 2 mohla být využívána SŽDC jako podnájemcem pro její původní účel a umožní vstup do těchto prostor a jejich užívání zaměstnancům SŽDC. Nájemce rovněž umožní vstup zaměstnancům Pronajímatele za účelem kontroly využití všech prostor, za předpokladu, že tato kontrola nenaruší provoz Nemovitosti jako stálé expozice a kulturní a vzdělávací akce pořádané v Nemovitosti k naplnění účelu nájmu. Nájemce seznámí zaměstnance SŽDC, kteří budou prostory uvedené v Příloze 2 využívat, s veškerými bezpečnostními, požárními, hygienickými a dalšími předpisy, které je třeba dodržet při užívání Nemovitosti.
- 8.16. Běžnou uživatelskou údržbu části Nemovitosti uvedené v Příloze 2 bude zajišťovat Pronajímatel prostřednictvím SŽDC. Náklady na služby a jiné činnosti související s podnájemem této části Nemovitosti ze strany SŽDC bude Nájemci hradit SŽDC na základě samostatné dohody.
- 8.17. Nájemce nebude po dobu trvání nájmu provádět žádné změny Nemovitosti, k nimž je vyžadováno stavební povolení, bez souhlasu Pronajímatele. Pronajímatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat.
- 8.18. Nájemce je povinen pronajímateli ohlásit změnu v případě že stane plátcem DPH. Tuto změnu nahlásí nejpozději do 1 měsíce od data uvedeného na rozhodnutí o registraci k dani z přidané hodnoty. V souvislosti s touto změnou smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým upraví následující oblasti: cenu vzájemně poskytovaných plnění, uplatnění DPH a vystavování daňových dokladů a to takovým způsobem, aby původní záměr zůstal zachován, tedy že celková částka účtovaná Nájemcem Pronajímateli za provedenou rekonstrukci v rozsahu technického zhodnocení Nemovitosti se bude rovnat celkové sumě nájemného za Dobu nájmu účtovaného Pronajímatelem Nájemci včetně DPH.

## **9. ÚDRŽBA A ÚPRAVY NEMOVITOSTI**

- 9.1. Po celou Dobu provozu Nemovitosti bude Nájemce zajišťovat údržbu Nemovitosti, jakož i drobné běžné opravy nezbytné pro běžný provoz Nemovitosti. Jakékoli úpravy



či opravy Nemovitosti, k nimž je zapotřebí stavební povolení, může Nájemce provádět jen s předchozím souhlasem Pronajímatele. Pronajímatel nebude svůj souhlas bezdůvodně odpírat a po jeho udělení poskytne Nájemci součinnost, souhlasy a pověření nezbytná k tomu, aby Nájemce mohl svým jménem získat veškerá správní rozhodnutí nezbytná k tomu, aby opravu či úpravu Nemovitosti mohl provést.

- 9.2. Nájemcem vynaložené náklady na Pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy nad rámec běžné údržby, které nejsou součástí stálé expozice v Nemovitosti a které bude chtít Pronajímatel po skončení Doby nájmu uchovat, budou zahrnuty do Ceny rekonstrukce

## **10. SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM**

- 10.1. Veškeré služby spojené s užíváním Nemovitosti bude na svůj náklad zajišťovat Nájemce. Pronajímatel poskytne Nájemci součinnost potřebnou k tomu, aby Nájemce mohl jednat s poskytovatelem služeb a jejich služby využívat. V případě, že některé tyto služby budou účtovány poskytovatelem služeb přímo Pronajímateli, zavazuje se Nájemce hradit i tyto služby.

- 10.2. Veškeré pohledávky, nedoplatky a pokuty vzniklé z důvodu pochybení na straně Nájemce budou hrazeny Nájemcem.

## **11. ZÁNİK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY**

- 11.1. Závazek stran této smlouvy zaniká uplynutím Doby nájmu.
- 11.2. Každá ze stran má právo odstoupit od této smlouvy, pokud stavební povolení není získáno do tří let od jejího uzavření.
- 11.3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit smlouvy, pokud Nájemce užívá Nemovitost v rozporu se smlouvou a toto porušení nenapraví do tří měsíců od obdržení výzvy Pronajímatele k nápravě.
- 11.4. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit i v případě, že Nájemce nehradí úplatu za odebrané služby a přerušení jejich dodávky by prokazatelně ohrozilo technický stav Nemovitosti. Pronajímatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že bude zjištěn úpadek Nájemce nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku Nájemce nebo vstoupí-li Nájemce do likvidace.
- 11.5. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit v průběhu Doby rekonstrukce, pokud stavební práce jsou prováděny v rozporu s projektovou dokumentací schválenou podle této smlouvy a Nájemce nezajistí nápravu do 6 měsíců od upozornění Pronajímatele.
- 11.6. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy pokud Doba rekonstrukce z důvodu na straně Nájemce přesáhne 5 let.
- 11.7. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy, v případech, kdy

- (a) z důvodu vyšší moci nebude moci pokračovat v rekonstrukci Nemovitosti po dobu delší než 12 měsíců,
- (b) z důvodu vyšší moci je Nemovitost poškozena nebo zničena z více než 40 %.
- 11.8. Dojde-li k zániku závazku z této smlouvy před uplynutím Doby nájmu, dle odstavce 11.7., nahradí Pronajímatel Nájemci část pohledávky na úhradu Ceny rekonstrukce, která nebyla vypořádána započtením pohledávky na nájemné podle článku 7 odst. 7.6 po odečtení případného pojistného plnění, které obdrží Nájemce a částky odpovídající obvyklému opotřebením Nemovitosti za tu část Doby provozu, po níž ji Nájemce užíval.
- 11.9. Dojde-li k zániku závazku z této smlouvy dle odst. 11.7 v průběhu rekonstrukce, tj. ještě před uplynutím Doby rekonstrukce, nahradí Pronajímatel Nájemci tu část nákladů vynaložených na rekonstrukci, k nimž neměl výhrady nebo ohledně nichž byly jeho výhrady vypořádány (článek 8), a která není kryta pojistným plněním.
- 11.10. Dojde-li k odstoupení od smlouvy Pronajímatelem podle odstavce. 11.3, 11.4., 11.5. a 11.6., bude zpracován znalecký posudek za účelem stanovení hodnoty stavebních prací, které za účelem zhodnocení Nemovitosti provedl Nájemce. Pronajímatel nahradí Nájemci částku v rozsahu nákladů, které byly vynaloženy na takové stavební práce, které jsou dále využitelné pro Pronajímatele, a snížené o částku odpovídající pohledávce na úhradu Ceny rekonstrukce, která byla do té doby započtena na pohledávku za nájemné. Při stanovení výše zhodnocení Nemovitosti budou strany vycházet ze zpracovaného znaleckého posudku.
- 11.11. V případě ukončení této smlouvy Pronajímatelem jinak než z důvodů uvedených v odstavcích 11.3., 11.4. a 11.5 a 11.6 nahradí Pronajímatel Nájemci část pohledávky na Cenu rekonstrukce, která nebyla vypořádána započtením pohledávky na nájemné podle článku 7 odst. 7.6

## **12. POVINNOSTI SOUVISEJÍCÍ SE ZÁNÍKEM ZÁVAZKU ZE SMLOUVY**

- 12.1. Dojde-li k zániku závazku z této smlouvy v období před dokončením rekonstrukce Nemovitosti, Nájemce předá Pronajímateli veškerou nezbytnou dokumentaci a zřídí mu práva ke všem nemotným statkům, která jsou nezbytná k dokončení rekonstrukce Nemovitosti.
- 12.2. Dojde-li k zániku závazku z této smlouvy v období po dokončení rekonstrukce, včetně zániku uplynutím Doby nájmu, předá Nájemce Pronajímateli veškerou nezbytnou dokumentaci a zřídí mu práva ke všem nemotným statkům, které jsou nezbytná k údržbě, rekonstrukci či jiným změnám Nemovitosti.
- 12.3. Pokud Pronajímatel odstoupí od Smlouvy podle článku 11 odst. 11.5 a 11.6, poskytne mu Nájemce náhradu škody, která vznikla Pronajímateli tím, že nemohl po dobu rekonstrukce Nemovitost užívat, popř. umožnit její užívání třetí osobě. Smluvní strany se dohodly, že škodu, která může takovýmto jednáním Nájemce vzniknout, stanovují na základě kvalifikovaného odhadu paušální částkou ve výši odpovídající dvojnásobku ročního nájemného za dobu rekonstrukce.

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku o nájemní smlouvě a obchodním zákoníkem.
- 13.2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem Nemovitosti a je plně oprávněn k uzavření této smlouvy a že veškerá rozhodnutí potřebná k uzavření této smlouvy byla jeho orgány učiněna a veškeré souhlasy a povolení nezbytné k uzavření této smlouvy byly získány.
- 13.3. Nájemce prohlašuje, že je plně oprávněn k uzavření této smlouvy a veškerá rozhodnutí potřebná k uzavření této smlouvy byla jeho orgány učiněna a veškeré souhlasy a povolení nezbytné k uzavření této smlouvy byly získány.
- 13.4. Tato smlouva je uzavřena v čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy je možné činit pouze ve formě písemných dodatků.
- 13.5. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 13.6. V okamžiku, kdy česká koruna přestane být zákonnou měnou (zákonným platidlem) v České republice, budou veškeré platební závazky podle této smlouvy hrazeny ve měně, která českou korunu nahradí podle směnného kurzu stanoveného právním předpisem nebo na základě právního předpisu zákonem ke dni zavedení jiné měny v České republice.
- 13.7. Nájemce nepostoupí bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele své pohledávky a jiná práva z této smlouvy třetím osobám ani své pohledávky z této smlouvy nezastaví ve prospěch třetích osob. Při porušení tohoto ustanovení, zaplatí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20% hodnoty zastavené nebo postoupené pohledávky, nejméně však 5 000,- Kč. Smluvní pokuta náleží Pronajímateli i v případě, že by se takové postoupení nebo zastavení ukázalo jako neplatné.
- 13.8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce každé ze smluvních stran.

Příloha č. 1 – Situační plán, seznam místností dle SAP RE FX, půdorysy 1.PP,1.NP,2.NP,3.NP

Příloha č. 2 – Půdorysné schéma vyznačující prostory užívané SŽDC

Příloha č. 3 – Stanovisko SŽDC vydané v rámci oběhu technické složky, (případně technické výkresy)

V Praze dne 10.10.2013

V Praze dne 30.10.2013

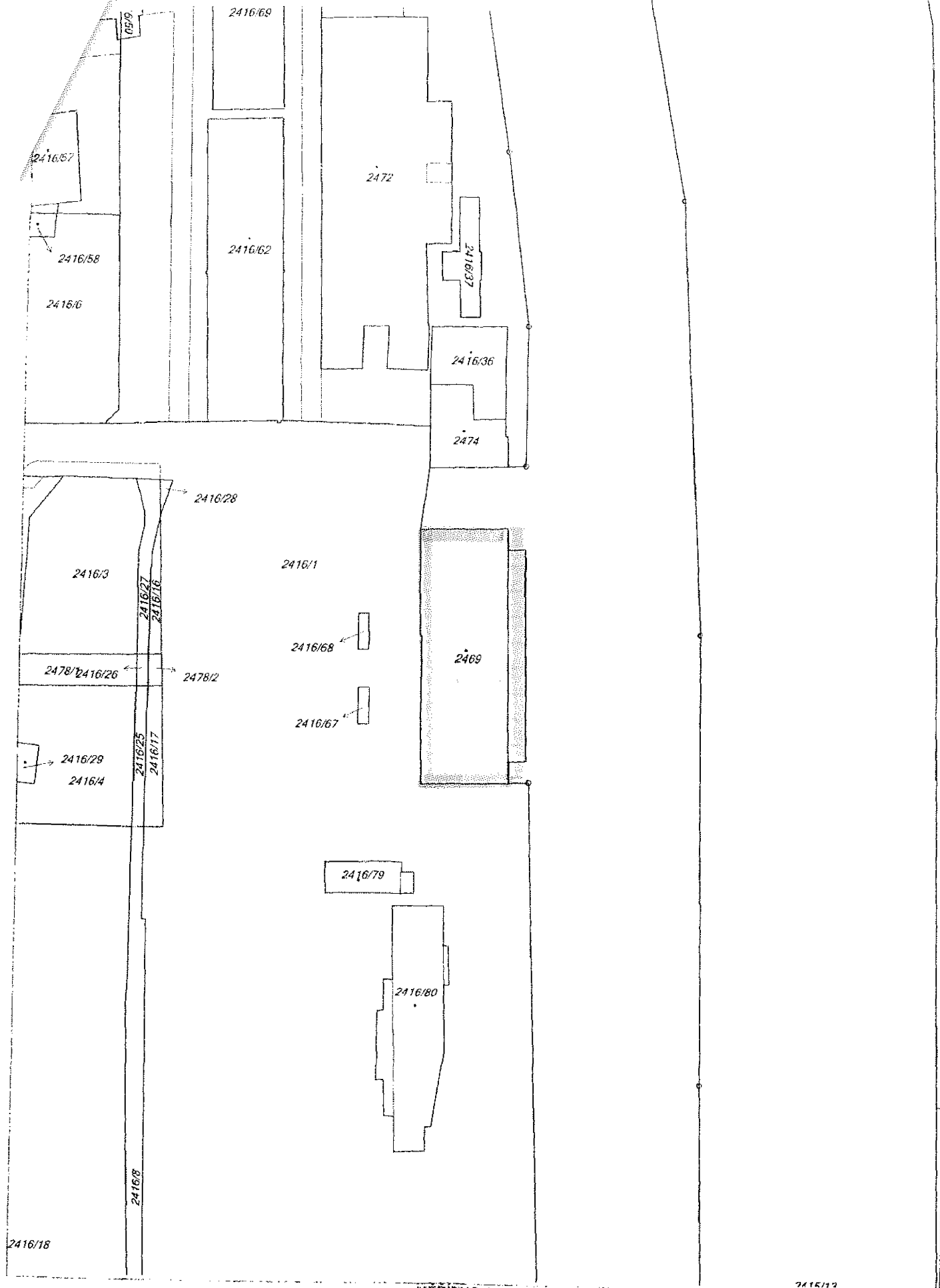


**Pavel Štingl**  
Ředitel



Českoenergetický ústav, a.s.  
**Ing. Dalibor Zelený**  
Předseda představenstva

1 - předmět nájmu - grafická část - Situace



MĚRITKO 1:1000

2416/12

příloha č. 1 - předmět nájmu - část seznam místností dle SAP RE-FX

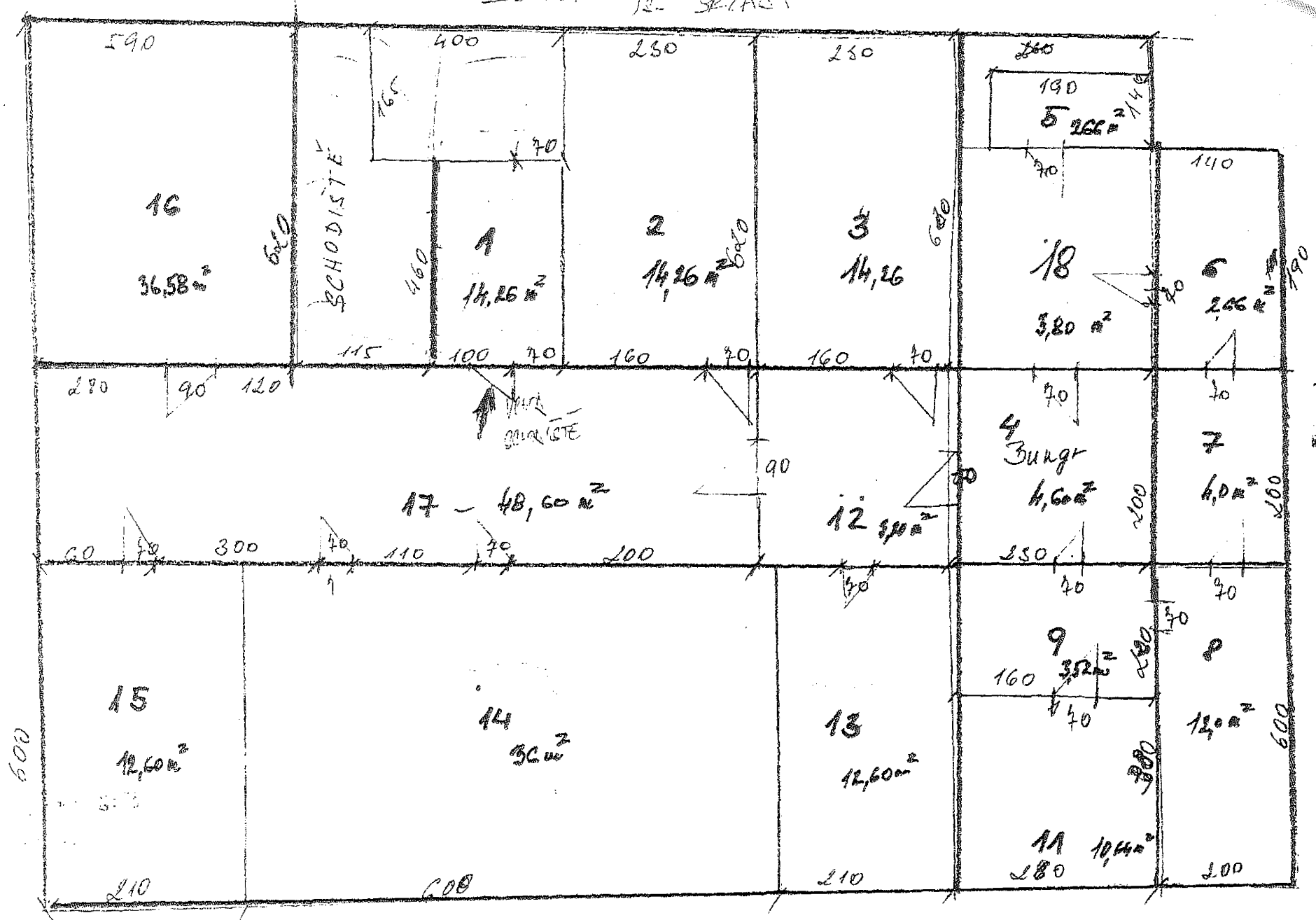
| Nádražní budova v žst . Praha - Bubny IC5000116834 |                    |                           |                          |
|--|--------------------|---------------------------|--------------------------|
| Podlaží  | Označení místnosti | Název místnosti SAP RE FX | Výměra [m <sup>2</sup> ] |
| Přízemí  | OP01               | Vestibul                  | 120,68                   |
| Přízemí  | OP02               | Chodba                    | 25,08                    |
| Přízemí  | OP03               | Umývárna                  | 3,15                     |
| Přízemí  | OP04               | Sprchy                    | 3,10                     |
| Přízemí  | OP05               | WC                        | 1,26                     |
| Přízemí  | OP06               | Sklad                     | 33,83                    |
| Přízemí  | OP07               | Šatna                     | 22,55                    |
| Přízemí  | OP08               | Dopravní kancelář         | 44,10                    |
| Přízemí  | OP09               | Předsíň                   | 6,80                     |
| Přízemí  | OP11               | Šatna                     | 16,66                    |
| Přízemí  | OP12               | Šatna                     | 8,12                     |
| Přízemí  | OP13               | Sklad                     | 11,75                    |
| Přízemí  | OP14               | Šatna                     | 23,04                    |
| Přízemí  | OP15               | Sklad                     | 24,50                    |
| Přízemí  | OP16               | Kancelář                  | 34,66                    |
| Přízemí  | OP17               | Kancelář                  | 27,36                    |
| Přízemí  | OP18               | Kancelář                  | 9,45                     |
| Přízemí  | OP19               | Schodiště                 | 25,25                    |
| Přízemí  | OP21               | Chodba                    | 8,46                     |
| Přízemí  | OP21A              | Chodba                    | 15,15                    |
| Přízemí  | OP21B              | Chodba                    | 5,63                     |
| Přízemí  | OP22               | Kancelář                  | 33,70                    |
| Přízemí  | OP23               | Kancelář                  | 22,45                    |
| Přízemí  | OP24               | Zasedací místnost         | 64,52                    |
| Přízemí  | OP25               | Kancelář                  | 16,05                    |
| Přízemí  | OP26               | Kancelář                  | 35,57                    |
| Přízemí  | OP26A              | Kancelář                  | 21,20                    |
| Přízemí  | OP27               | Sklad                     | 9,92                     |
| Přízemí  | OP28               | Předsíň                   | 1,20                     |
| Přízemí  | OP29               | WC muži                   | 2,47                     |
| Přízemí  | OP29A              | WC muži                   | 1,26                     |
| Přízemí  | OP29B              | WC muži                   | 1,26                     |
| Přízemí  | OP31               | WC ženy                   | 2,25                     |
| Přízemí  | OP31A              | WC ženy                   | 1,68                     |
| Přízemí  | OP32               | Umývárna                  | 3,87                     |
| Přízemí  | OP32A              | WC ženy                   | 1,26                     |
| Přízemí  | OP32B              | WC ženy                   | 1,26                     |
| Přízemí  | OP32C              | Sprchy                    | 2,20                     |
| Přízemí  | OP33               | WC bezbariérové           | 1,96                     |
| Přízemí  | OP34               | Umývárna                  | 3,28                     |
| Přízemí  | OP34A              | WC muži                   | 4,29                     |
| Přízemí  | OP34B              | WC muži                   | 1,54                     |
| Přízemí  | OP34C              | Sprchy                    | 2,05                     |
| Přízemí  | OP35               | Úklidová místnost         | 1,76                     |
| Přízemí  | OP36               | Chodba                    | 8,65                     |

|         |       |                     |       |
|---------|-------|---------------------|-------|
| fizemí  | OP37  | WC bezbariérové     | 1,96  |
| Suterén | OS1   | Schodiště           | 14,26 |
| Suterén | OS2   | Sklad               | 14,26 |
| Suterén | OS3   | Sklad               | 14,26 |
| Suterén | OS4   | Sklad               | 4,60  |
| Suterén | OS5   | Sklad               | 2,66  |
| Suterén | OS6   | Sklad               | 2,66  |
| Suterén | OS7   | Sklad               | 4,00  |
| Suterén | OS8   | Sklad               | 12,00 |
| Suterén | OS9   | Sklad               | 3,52  |
| Suterén | OS11  | Sklad               | 10,64 |
| Suterén | OS12  | Sklad               | 3,20  |
| Suterén | OS13  | Sklad               | 12,60 |
| Suterén | OS14  | Sklad               | 36,00 |
| Suterén | OS15  | Sklad               | 12,60 |
| Suterén | OS16  | Sklad               | 36,58 |
| Suterén | OS17  | Chodba              | 48,60 |
| Suterén | OS18  | Sklad               | 3,80  |
| 1.patro | 1P1   | Schodiště           | 13,41 |
| 1.patro | 1P2   | Chodba              | 11,75 |
| 1.patro | 1P02A | Chodba              | 24,88 |
| 1.patro | 1P02B | Chodba              | 13,23 |
| 1.patro | 1P02C | Chodba              | 12,58 |
| 1.patro | 1P3   | Kancelář            | 33,21 |
| 1.patro | 1P4   | Kancelář            | 10,23 |
| 1.patro | 1P5   | Kancelář            | 24,30 |
| 1.patro | 1P7   | Šatna               | 11,19 |
| 1.patro | 1P07A | Umývárna            | 10,52 |
| 1.patro | 1P8   | Kancelář            | 35,60 |
| 1.patro | 1P9   | Kancelář            | 21,60 |
| 1.patro | 1P11  | Kancelář            | 19,39 |
| 1.patro | 1P12  | Kancelář            | 12,15 |
| 1.patro | 1P13  | Sklad               | 5,40  |
| 1.patro | 1P14  | Kancelář            | 21,05 |
| 1.patro | 1P15  | Kancelář            | 16,18 |
| 1.patro | 1P16  | Kancelář            | 34,40 |
| 1.patro | 1P17  | Kancelář            | 23,54 |
| 1.patro | 1P21  | Kancelář            | 24,34 |
| 1.patro | 1P22  | Kancelář            | 20,40 |
| 1.patro | 1P22A | Kancelář            | 14,28 |
| 1.patro | 1P23  | Předsíň             | 2,68  |
| 1.patro | 1P24  | Ostatní technologie | 1,70  |
| 1.patro | 1P25  | WC ženy             | 5,96  |
| 1.patro | 1P25A | WC ženy             | 1,08  |
| 1.patro | 1P25B | WC ženy             | 1,08  |
| 1.patro | 1P25C | Úklidová místnost   | 1,08  |
| 1.patro | 1P26  | Umývárna            | 4,70  |
| 1.patro | 1P27  | WC muži             | 5,51  |
| 1.patro | 1P28A | WC muži             | 1,44  |
| 1.patro | 1P28B | WC muži             | 1,89  |

|               |       |           |                |
|---------------|-------|-----------|----------------|
| 1.patro       | 1P29  | Sprchy    | 12,42          |
| 1.patro       | 1P29A | Předsíň   | 3,66           |
| 1.patro       | 1P31  | Kancelář  | 27,20          |
| 1.patro       | 1P32  | Kuchyň    | 3,95           |
| 2.patro       | 2P1   | Schodiště | 15,10          |
| 2.patro       | 2P2   | Chodba    | 30,86          |
| 2.patro       | 2P3   | Předsíň   | 14,68          |
| 2.patro       | 2P4   | WC        | 2,34           |
| 2.patro       | 2P5   | Koupelna  | 5,50           |
| 2.patro       | 2P6   | Půda      | 15,19          |
| 2.patro       | 2P7   | Komora    | 8,58           |
| 2.patro       | 2P8   | Pokoj     | 13,44          |
| 2.patro       | 2P9   | Kuchyň    | 11,68          |
| 2.patro       | 2P11  | Pokoj     | 29,03          |
| 2.patro       | 2P12  | Komora    | 3,90           |
| 2.patro       | 2P13  | Půda      | 48,88          |
| 2.patro       | 2P14  | Předsíň   | 8,00           |
| 2.patro       | 2P15  | WC        | 1,00           |
| 2.patro       | 2P16  | Koupelna  | 4,10           |
| 2.patro       | 2P17  | Kuchyň    | 9,55           |
| 2.patro       | 2P18  | Pokoj     | 12,64          |
| 2.patro       | 2P19  | Pokoj     | 10,12          |
| 2.patro       | 2P21  | Komora    | 8,15           |
| 2.patro       | 2P22  | Půda      | 54,90          |
| 2.patro       | 2P23  | Předsíň   | 9,93           |
| 2.patro       | 2P24  | Komora    | 3,12           |
| 2.patro       | 2P25  | Pokoj     | 30,48          |
| 2.patro       | 2P26  | Kuchyň    | 9,36           |
| 2.patro       | 2P27  | Pokoj     | 18,69          |
| 2.patro       | 2P28  | Komora    | 8,75           |
| 2.patro       | 2P29  | Půda      | 33,88          |
| 2.patro       | 2P31  | Koupelna  | 8,00           |
| 2.patro       | 2P32  | WC        | 1,22           |
| 2.patro       | 2P33  | Předsíň   | 11,55          |
| 2.patro       | 2P34  | WC        | 0,93           |
| 2.patro       | 2P35  | Koupelna  | 5,00           |
| 2.patro       | 2P36  | Pokoj     | 18,88          |
| 2.patro       | 2P37  | Pokoj     | 16,01          |
| 2.patro       | 2P38  | Kuchyň    | 11,58          |
| 2.patro       | 2P39  | Pokoj     | 9,05           |
| <b>celkem</b> |       |           | <b>1946,48</b> |

1207-92  
sklep - tj: sklad

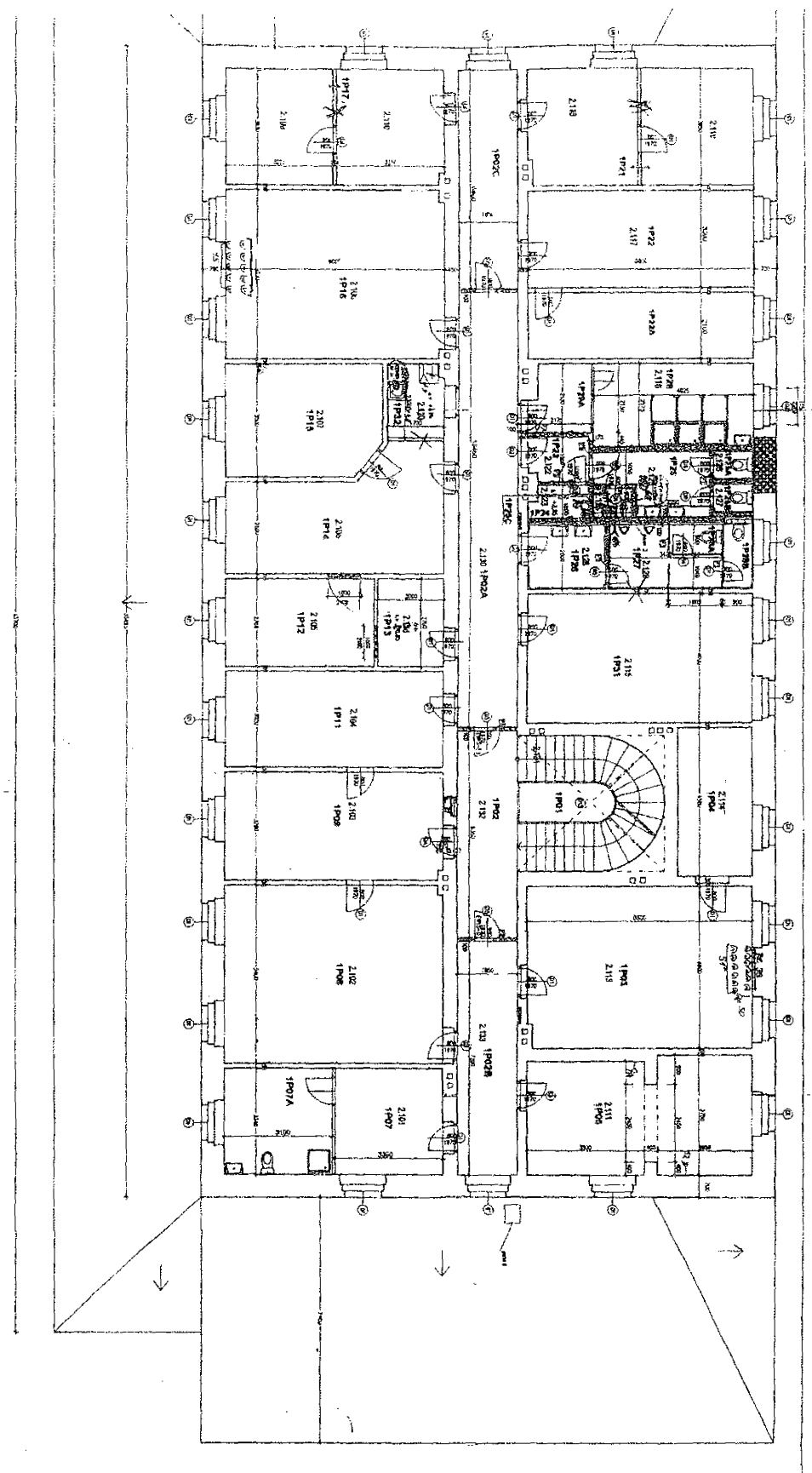
18 500 116 834  
SKLEPY







Příloha č. 1 – předmět nájmu – grafická část – půdorys 2.NP



**LEGENDA MÍSTNOSTI**

| N.č. | Název   | Symbol   | Průměr / Rozměr | Průměr / Rozměr | Průměr / Rozměr |
|------|---------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1  | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.2  | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.3  | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.4  | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.5  | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.6  | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.7  | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.8  | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.9  | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.10 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.11 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.12 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.13 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.14 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.15 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.16 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.17 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.18 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.19 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.20 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.21 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.22 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.23 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.24 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.25 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.26 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.27 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.28 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.29 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.30 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.31 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.32 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.33 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.34 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.35 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.36 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.37 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.38 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.39 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.40 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.41 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.42 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.43 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.44 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.45 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.46 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.47 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.48 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.49 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |
| 1.50 | prostor | [Symbol] | 2000            | 3000            | 1000            |

**LEGENDA MATERIÁLŮ**

**0.001-196.063 m.č. 1/11**

|          |           |
|----------|-----------|
| [Symbol] | podlahy   |
| [Symbol] | stěny     |
| [Symbol] | okna      |
| [Symbol] | dvře      |
| [Symbol] | schodiště |
| [Symbol] | strop     |

PROJEKT: PŮDORYS 2. NP

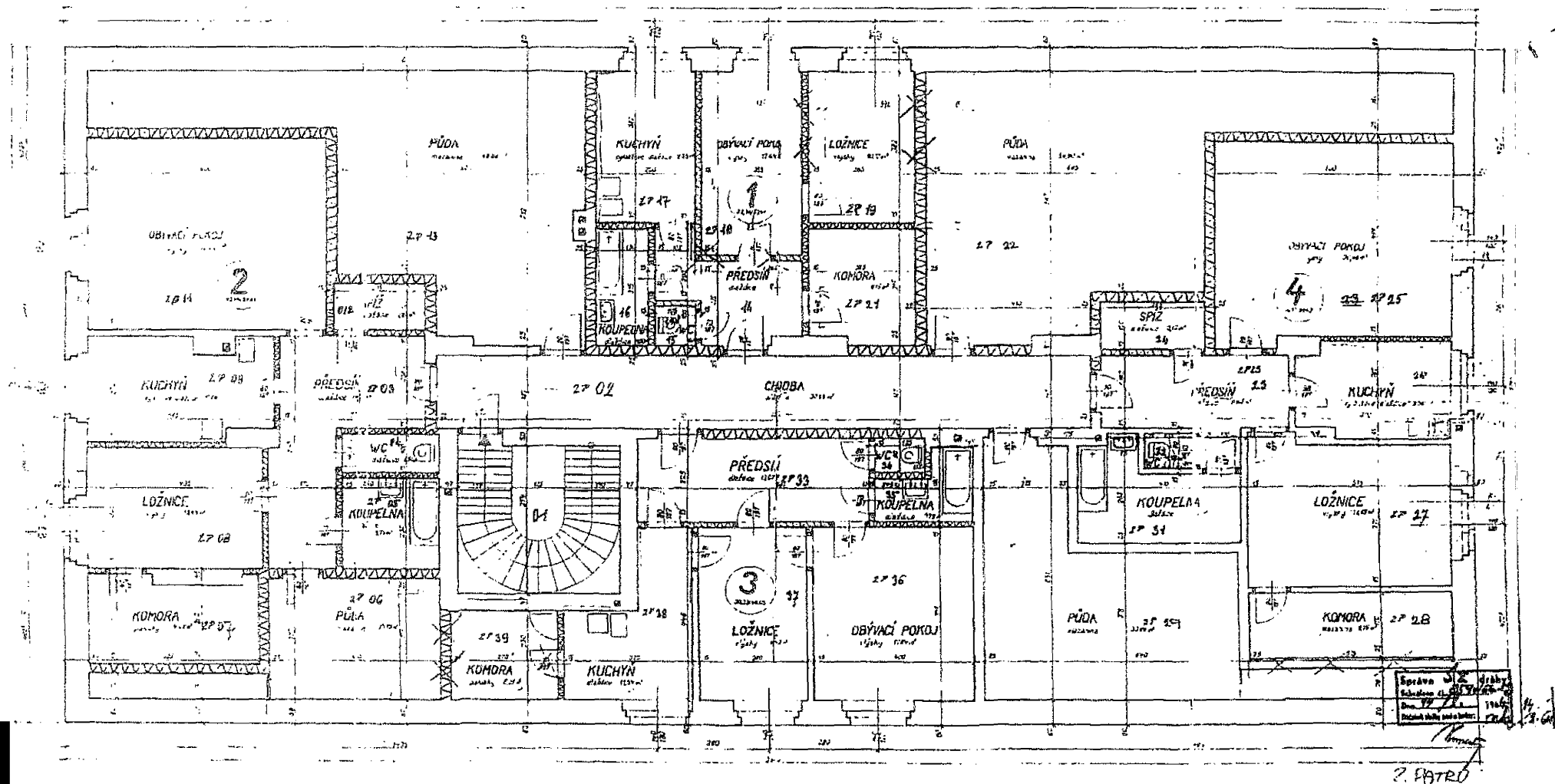
PROJEKTANT: S4A

STAVBA: PŮDORYS 2. NP

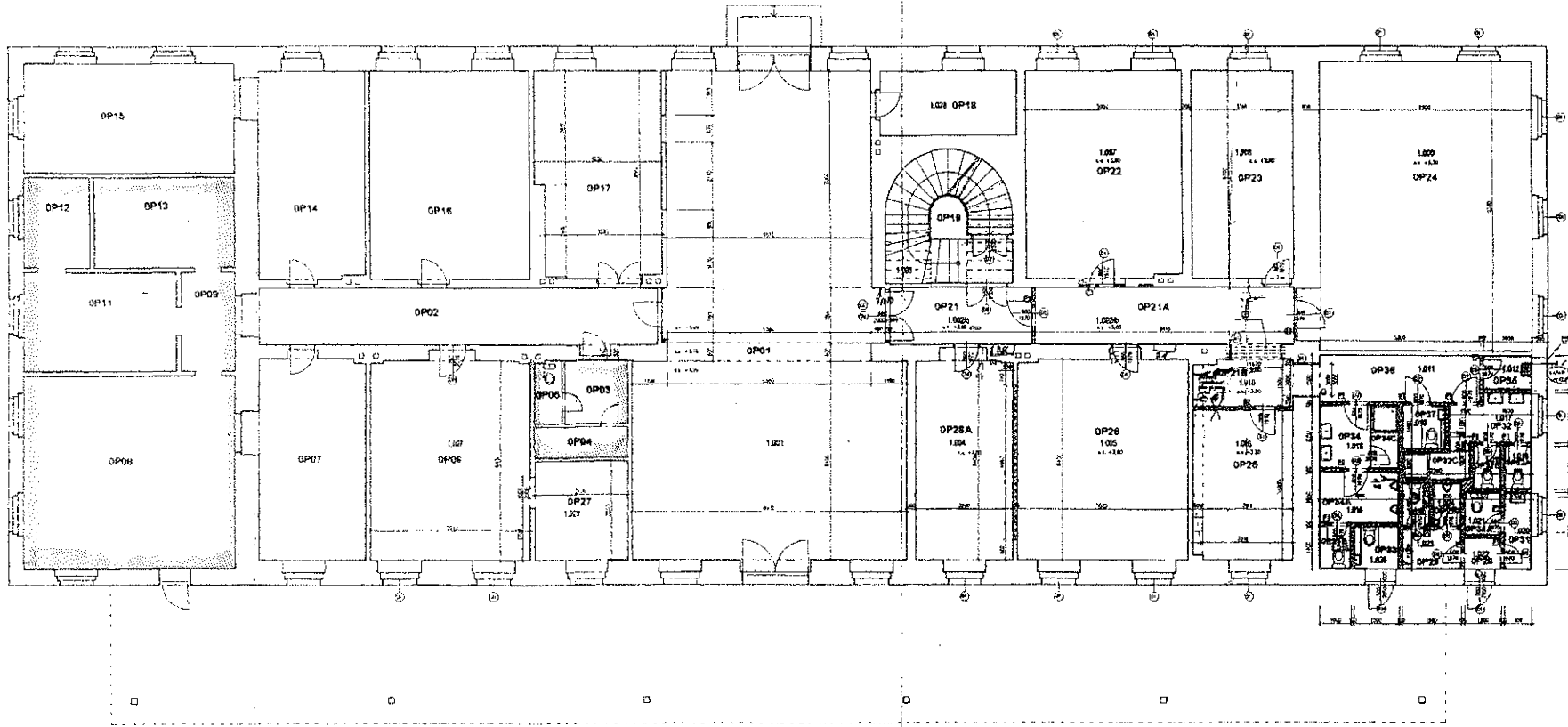
**S4A**

Architectural firm logo and contact information.

Příloha č. 1 – předmět nájmu – grafická část – půdorys 3.NP



Příloha č. 2 – místnosti užívané SŽDC s.o.



LEGENDA MÍSTNOSTI

| Číslo | Popis místnosti | Plocha [m <sup>2</sup> ] | Objem [m <sup>3</sup> ] | Strop [m] | Stěny [m <sup>2</sup> ] | Otvory [m <sup>2</sup> ] | Podlahy [m <sup>2</sup> ] | Příslušenství | Poznámky |
|-------|-----------------|--------------------------|-------------------------|-----------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------|----------|
| 1.001 | OP15            | 21,50                    | 10,73                   | 5,00      | 54,36                   | 0,00                     | 21,50                     | OP15          |          |
| 1.002 | OP12            | 12,50                    | 6,25                    | 5,00      | 28,36                   | 0,00                     | 12,50                     | OP12          |          |
| 1.003 | OP13            | 12,50                    | 6,25                    | 5,00      | 28,36                   | 0,00                     | 12,50                     | OP13          |          |
| 1.004 | OP14            | 21,50                    | 10,73                   | 5,00      | 54,36                   | 0,00                     | 21,50                     | OP14          |          |
| 1.005 | OP16            | 21,50                    | 10,73                   | 5,00      | 54,36                   | 0,00                     | 21,50                     | OP16          |          |
| 1.006 | OP17            | 12,50                    | 6,25                    | 5,00      | 28,36                   | 0,00                     | 12,50                     | OP17          |          |
| 1.007 | OP18            | 12,50                    | 6,25                    | 5,00      | 28,36                   | 0,00                     | 12,50                     | OP18          |          |
| 1.008 | OP22            | 12,50                    | 6,25                    | 5,00      | 28,36                   | 0,00                     | 12,50                     | OP22          |          |
| 1.009 | OP23            | 12,50                    | 6,25                    | 5,00      | 28,36                   | 0,00                     | 12,50                     | OP23          |          |
| 1.010 | OP24            | 21,50                    | 10,73                   | 5,00      | 54,36                   | 0,00                     | 21,50                     | OP24          |          |
| 1.011 | OP21            | 12,50                    | 6,25                    | 5,00      | 28,36                   | 0,00                     | 12,50                     | OP21          |          |
| 1.012 | OP21A           | 12,50                    | 6,25                    | 5,00      | 28,36                   | 0,00                     | 12,50                     | OP21A         |          |
| 1.013 | OP02            | 21,50                    | 10,73                   | 5,00      | 54,36                   | 0,00                     | 21,50                     | OP02          |          |
| 1.014 | OP01            | 21,50                    | 10,73                   | 5,00      | 54,36                   | 0,00                     | 21,50                     | OP01          |          |
| 1.015 | OP03            | 12,50                    | 6,25                    | 5,00      | 28,36                   | 0,00                     | 12,50                     | OP03          |          |
| 1.016 | OP04            | 12,50                    | 6,25                    | 5,00      | 28,36                   | 0,00                     | 12,50                     | OP04          |          |
| 1.017 | OP06            | 12,50                    | 6,25                    | 5,00      | 28,36                   | 0,00                     | 12,50                     | OP06          |          |
| 1.018 | OP07            | 21,50                    | 10,73                   | 5,00      | 54,36                   | 0,00                     | 21,50                     | OP07          |          |
| 1.019 | OP08            | 12,50                    | 6,25                    | 5,00      | 28,36                   | 0,00                     | 12,50                     | OP08          |          |
| 1.020 | OP27            | 12,50                    | 6,25                    | 5,00      | 28,36                   | 0,00                     | 12,50                     | OP27          |          |
| 1.021 | OP28A           | 12,50                    | 6,25                    | 5,00      | 28,36                   | 0,00                     | 12,50                     | OP28A         |          |
| 1.022 | OP28B           | 12,50                    | 6,25                    | 5,00      | 28,36                   | 0,00                     | 12,50                     | OP28B         |          |
| 1.023 | OP28C           | 12,50                    | 6,25                    | 5,00      | 28,36                   | 0,00                     | 12,50                     | OP28C         |          |
| 1.024 | OP36            | 12,50                    | 6,25                    | 5,00      | 28,36                   | 0,00                     | 12,50                     | OP36          |          |

Náčrtačská zástupnost nepouze 1:100  
 Poznámky:  
 1. Plán je sestaven s tím, že všechny rozměry jsou uvedeny v jednotkách milimetrových.  
 2. Plán je sestaven na základě výkresů v měřítku 1:500.  
 3. Všechny rozměry jsou uvedeny v milimetrech.

LEGENDA MATERIÁLŮ

- Vlnitý a hladký papír na měřítku 1:500
- Vlnitý a hladký papír na měřítku 1:1000
- Papír na měřítku 1:1000
- Papír na měřítku 1:1000

0,00=196,853 m A.m

|   |  |             |
|---|--|-------------|
| Číslo výkresu: SA-2<br>Datum: 1.11.2010<br>Stupeň: SA-2<br>Podpis: SA-2 |  | <p>SA-2</p> |
| Podpis: SA-2<br>Datum: 1.11.2010  |  |             |



Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

Regionální správa majetku Praha  
Majetkový odbor

Naše čj. \_\_\_\_\_

3474/2013-300

Datum \_\_\_\_\_

28.08.2013

Vyřizuje \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pronájem celé nádražní budovy v žst. BUBNY IC 5000 116 834 v k.ú. Holešovice

Katastrální území : Holešovice

Nemovitost : výpravní budova BUBNY

Žadatel : Památník ŠOA

Účel nájmu : státa expozice, památník

**Souhrnné stanovisko k možnosti pronájmu majetku ČD, a.s.**

ČD RSM Praha, a.s. provedla ověření nadbytečnosti u jednotlivých dotčených správa s pronájmem

**souhlasí**

Nesmí dojít k zatížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, včetně přístupu k nim v plném rozsahu na sousedním drážním tělese.

Musí být dodržena příslušná ustanovení zákona o drahách č. 266/1994 Sb. v platném znění novelizovat zákonem č. 23/2000 Sb.

K převáděnému pozemku musí být zajištěn příjezd z veřejné nebo účelové komunikace, nesmí být omezen přístup k okolním nemovitostem.

V ochranném pásmu dráhy nelze podle zákona č. 266/1994 Sb. v platném znění provádět jakékoliv stavební práce ve smyslu stavebního zákona bez souhlasu Drážního úřadu.

Na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy nebude brán zřetel.

**RSM Praha :**

**Souhlasíme.**

**PTS:** s pronájmem souhlasím

**Vodohospodář :** s pronájmem souhlasím. V případě pronájmu i soc. zařízení je nutné uzavřít Dohodu o poskytování služeb ( vodné, stočné). Dohodu na platby za srážkové vody je nutné uzavřít v každém případě.

**Ekolog:** Bude dodržena platná legislativa na ochranu živ. prostředí, zejména pak zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. V platném znění. Nesmí dojít k znečištění ani znehodnocení objektu a okolního pozemku. Nebudou zde skladovány žádné nebezpečné ani hořlavé látky.

**Elektro:** Pokud bude pronajata celá budova - nemám námítky . V případě pronájmu jen části budovy musí být instalace provedena na náklady nájemce a samostatně odměřena.

**SŽDC s.o.**

**SBBH :**

v prostoru před požadovaným objektem se na pozemcích SŽDC, s.o. ( ppč. 2416/68 a 2416/67) nachází podzemní kryt CO. S pronájmem souhlasíme za podmínky zachování přístupu a nezastavení plochy nad krytem CO.

**ST :**

Upozorňujeme, že budova VB je zařazena jako plocha NB určená k prodeji v rámci PČP 2014 – na SŽDC, s.o.

**SSZT :**

V případě pronájmu požadujeme uzavření smlouvy o zachování současných prostor pro provozování drážní dopravy, umístění technologických celků a zabezpečovacího zařízení a kabelového rozvodu a to do doby, než bude z budovy vymístěna kancelář a technologické prostory, včetně kabelového rozvodu do odpovídajících prostor. Případné stavební úpravy v objektu a jeho okolí je nutné projednat se správou SSZT Praha východ, z důvodů rozmístění stávajícího zařízení a kabelových vedení.

**SEE Praha :**

El. vedení pro budovu je z trafostanice TS6716 v žst. Praha Bubny. V případě jakýkoliv úprav na elektroinstalaci požadujeme předem předložit projekt k vyjádření, nelze v žádném případě navyšovat příkon. SEE jinak nemá v objektu žádná zařízení.

**SŽE Praha :**

Viz vyjádření SŽDC č.j. 18569/13OŘPHA/TS 165/13/640/Ša

**PO Praha hlavní nádraží :**

S pronájmem souhlasíme za podmínky zachování místností sloužící řízení provozu, tj. místností v přízemí VB na plánu č. 8,9,11,12 a soc. zařízení č. 3,4,5.

**Stavební správa Praha západ :**

Z hlediska koordinace se stavbami SŽDC, s.o. – stavební správy západ, oblast Praha „**Modernizace trati Praha – Kladno s připojením na letiště Ruzyně, I. etapa**„ ( ve stádiu schválené PD) a stavby „**Modernizace žst. Praha Bubny**“ ( ve stádiu schválené PD) souhlasí s pronájmem uvedeného objektu. Případné stavební úpravy v okolí budovy ( přístupové komunikace, napojení IS, sadové úpravy apod. ) je však nutné koordinovat věcně i časově s uvedenými akcemi SŽDCs.o. Stavební správy západ.

**SŽG :**

Na požadované nemovitosti se nachází měřický bod ( viz. Nivelační údaje). Ochrana bodu řídí zákonem č. 200/1994 Sb. Upozorňujeme, že pozemek ppč. 2469 je plochou NB. Tento pozemek bude v rámci PČP 2014 převeden na SŽDC.

**TÚDC :**

Při realizaci pronájmu dojde ke styku s tel. vedením a zařízením, v majetku SŽDC s.o. viz vyj. ČD Telematika a.s. č.j. 13378/2013 –O ze dne 22.7.2013. Do objektu je vyvedena místní kabelizace + OK, v dopravní kanceláři a ve sdělovací místnosti v přízemí a na chodbě v 1. poschodí ( racková skříň se zakončením OK) se nachází technologie SŽDC a v objektu je vybudována LAN síť. TÚDC Praha požaduje zajistit neomezený přístup na servis a opravy a dále, aby činností nájemce nedošlo k poškození zařízení SŽDC. **Při splnění těchto podmínek s pronájmem souhlasíme.**

S pozdravem

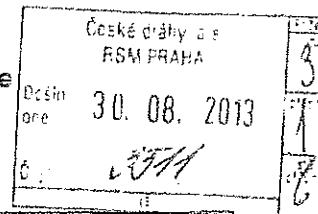


Ing. Jiřin [redacted]  
pověřená správou úseku obchodu a servisu

č. 3 – Stanovisko SŽDC vydané v rámci oběhu technické složky – grafická část



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská 24, 170 00 Praha



VÁŠ DOPIS ZN: 2771/2013-300

ZE DNE:

NAŠE ZN: 18569 /13-OR PHA/TS 165/13/640/Ša

UKLÁDACÍ ZN:

SKART ZN-LH:

POČ LISTŮ: 3

POČ PŘÍLOH:

POČ LISTŮ:

VYŘIZUJE:

TEL:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 28.8.2013

České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku Praha

Odbor majetkový

Ukrajinská 304

101 00 Praha 10 - Vršovice

**Věc: Pronájem objektu čp. 177 na pozemku pč. 2469, k.ú. Holešovice - souhrnné stanovisko za OR Praha**

katastrální území: Holešovice 730122

**Předmět pronájmu:**

**Objekt:**

- č.p. 177 výpravní budova žst. Praha Bubny na pozemku pč. 2469

účel nájmu: stálá expozice, památník

TÚDÚ: 0101 Praha Bubny – Chomutov, žst. Praha Bubny

žkm: 0,45 eca

žadatel: Památník ŠOA Praha, o.p.s., Veverkova 8, 170 00 Praha 7

SŽDC s.o., OR Praha provedla ověření v předmětné věci u svých správ a vydává následující stanovisko:

- ve shora uvedené věci s **pronájmem souhlasíme, za podmínek níže uvedených správ:**

- z vyjádření SBBH Praha – v prostoru před požadovaným objektem se na pozemcích SŽDC pč. 2416/68 a pč. 2416/67 nachází podzemní kryt CO. S pronájmem souhlasí za podmínky zachování přístupu a nezastavění plochy nad krytem CO. Zpracovatel: [redacted]

- z vyjádření ST Praha východ - upozorňuje, že budova výpravní budovy je zařazena v ploše nádražní budovy určené pro prodej v rámci PČP 2014 - na SŽDC, s.o. Zpracovatel: [redacted]

- z vyjádření SSZT Praha východ – v případě pronájmu požaduje uzavření smlouvy o zachování současných prostor pro provozování drážní dopravy, umístění technologických celků sdělovacího a zabezpečovacího zařízení a kabelového rozvodu a to do doby, než bude

Doručovací adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

Zápis v obchodním rejstříku, Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ 709 94 234

www.szdc.cz



z budovy vymístěna dopravní kancelář a technologické prostory, včetně kabelového rozvodu do odpovídajících prostor. Případné stavební úpravy v objektu a jeho okolí je nutno projednat se správou SSZT Praha východ, z důvodu rozmístění stávajícího zařízení a kabelových vedení. Zpracovatel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

- z vyjádření SEE Praha – el. přípojka pro budovu je z trafostanice TS6716 v žst. Praha Bubny. V případě jakékoli úpravy elektroinstalace požaduje předem předložit projekt k vyjádření, nelze v žádném případě navyšovat stávající příkon. SEE jinak nemá v objektu žádná zařízení. Zpracovatel: [REDACTED]

- z vyjádření SŽE Praha – v současné době se v objektu nachází odběratelé, kteří mají se SŽE Praha uzavřenou smlouvu na odběr el. energie [REDACTED] Svaz modelářů ČR, Policie ČR, OŘ Praha).

S pronájmem souhlasí za předpokladu, že odběratel zajistí na své náklady odměření spotřeby elektřiny, tzn. zřídí odběrné místo (elektroměrový rozvaděč), které musí splňovat Obchodní podmínky LDSŽ a Technické podmínky připojení SŽE Hradec Králové [www.szdc.cz](http://www.szdc.cz) - zvláště pak upozorňuje na nutnost umístění elektroměrového rozvaděče na místě veřejně přístupném. Rozvaděč musí být konstruován tak, aby bylo možno osadit systém DOE = Dálkový odečet elektroměru, je tedy zapotřebí počítat s místem pro komunikátor. Elektroměr, spínací hodiny a komunikátor dodá a osadí SŽE Praha. Hlavní jistič před elektroměrem musí být s charakteristikou typu B. Před zahájením odběru el. energie je nutné, aby odběratel podal na SŽE Praha žádost o připojení odběrného zařízení společně s kladným stanoviskem k připojení od správce rozvodů (RSM Praha, OŘ Praha), nájemní smlouvu, výpis z OR (ne starší tří měsíců) a výchozí revizní zprávu. Žádost je možno vyzvednout na SŽE Praha nebo vytisknout z internetu [www.szdc.cz](http://www.szdc.cz)

V souladu s vyhl. 51/2006 Sb. bude uzavřena smlouva o úhradě nákladů spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu odběratele k LDSŽ a smlouva o připojení odběrného zařízení oprávněného zákazníka ze sítě NN. Po splnění všech podmínek k připojení OM k LDSŽ a uhrazení nákladů spojených s připojením bude uzavřena smlouva na sdružené služby dodávky elektřiny – vyřizuje energetik [REDACTED]

- z vyjádření PO Praha hlavní nádraží - s pronájmem souhlasí za podmínky zachování místností sloužících řízení provozu, tj. místností v přízemí výpravní budovy - na plánu 8, 9, 11, 12 a sociálních zařízení 3, 4, 5. Zpracovatel: [REDACTED]

- z vyjádření Stavební správy západ - z hlediska koordinace se stavbami SŽDC – Stavební správy západ, oblast Praha „Modernizace tratí Praha – Kladno s připojením na letiště Ruzyně, Letapa“ (ve stádiu neschválené PD) a stavby „Modernizace žst. Praha Bubny“ (ve stádiu zpracovávané PD) souhlasí s pronájmem uvedeného objektu. Případné stavební úpravy v okolí budovy (přístupové komunikace, napojení inženýrských sítí, sadové úpravy apod.) je však nutno koordinovat věcně i časově s uvedenými akcemi SŽDC s.o., Stavební správy západ. Zpracovatel: [REDACTED]

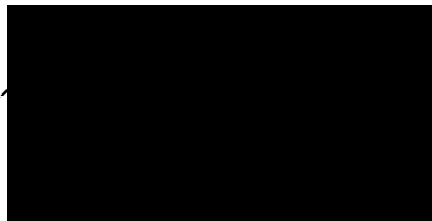
- z vyjádření SŽG Praha - na požadované nemovitosti se nachází měřický bod (viz. nivelační údaje). Ochrana bodu se řídí zákonem č.200/1994 Sb. Upozorňuje, že je pozemek pč. 2469 plochou NB. Tento pozemek bude v rámci prodeje části podniku v roce 2014 převeden na SŽDC. Zpracovatel: [REDACTED]

- z vyjádření TÚDC Praha - při realizaci pronájmu dojde ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením v majetku SŽDC s. o., viz vyjádření ČD Telematika č. j. 13378/2013-O ze dne 22. 7. 2013. Do objektu je vyvedena místní kabelizace + OK, v dopravní kanceláři a ve sdělovací místnosti v přízemí a na chodbě v 1. poschodí (racková skříň se zakončením OK) se nachází technologie SŽDC a v objektu je vybudována LAN síť. TÚDC Praha požaduje zajistit neomezený přístup na servis a opravy a dále, aby nájemcem nedošlo k poškození zařízení SŽDC. Při splnění těchto podmínek s pronájmem souhlasí. Zpracovatel: [REDACTED]  
[REDACTED] e-mail: [REDACTED]

K pronájmu se dále vyjádřily správy: SMT Praha, Technický odbor, oddělení ekologie, HZS JPO Praha a SŽDC, odbor strategie – s pronájmem souhlasí bez podmínek.

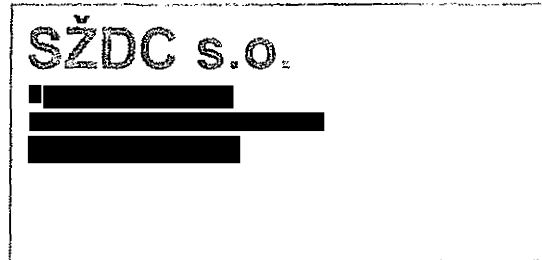
**Platnost souhrnného stanoviska je 1 rok ode dne vydání a nenahrazuje souhrnné stanovisko SŽDC, s.o. pro územní a stavební řízení.**

Ing. Zdeněk Vondrák  
ředitel OŘ Praha



Dopis zn. ISFD  
Ze dne 16 7 2013

Naše zn. 13378/2013-0  
Vyřizuje. [redacted]  
Tel [redacted]  
FAX [redacted]  
e-mail [redacted]  
Datum: 22 7.2013



Věc Vyjádření k existenci komunikačního vedení a zařízení v majetku SŽDC s.o. - divize TÚDC, ČD - Telematiky a.s. k pronájmu majetku.

Akce Pronájem výpravní budovy Bubny (IC 5000 116834) v k.ú. Holešovice

### Vyjádření pozbývá platnosti dne 12.7.2015

Při realizaci výše uvedené akce **DOJDE** ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením, která jsou chráněna ochranným pásmem dle §102 zák.č 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Toto vyjádření platí jen pro dokumentaci ověřenou organizací ČD - Telematika a.s. a pro rozsah prací na ni vyznačených. Nenahrazuje souhrnná stanoviska SŽDC s.o. - divize TÚDC, ČD - Telematika a.s.

Přílohy: Mapa místní kabelizace, LAN síť v přízemí a 1. patře, RACK v 1. patře, soupis technologií v majetku SŽDC

#### Upřesnění:

Do objektu žst. Bubny vede z US Masar. nádr. OK SM 36vl. a místní kabely, vz. mapa MK. V objektu je vybudována LAN síť. Datová technologie SŽDC je umístěna v přízemí. Je vybudován IP zapojovač TouchCall, technologie v dopravní kanceláři a sdělovací místnosti v přízemí. Do objektu jsou přivedeny telefonní okruhy.

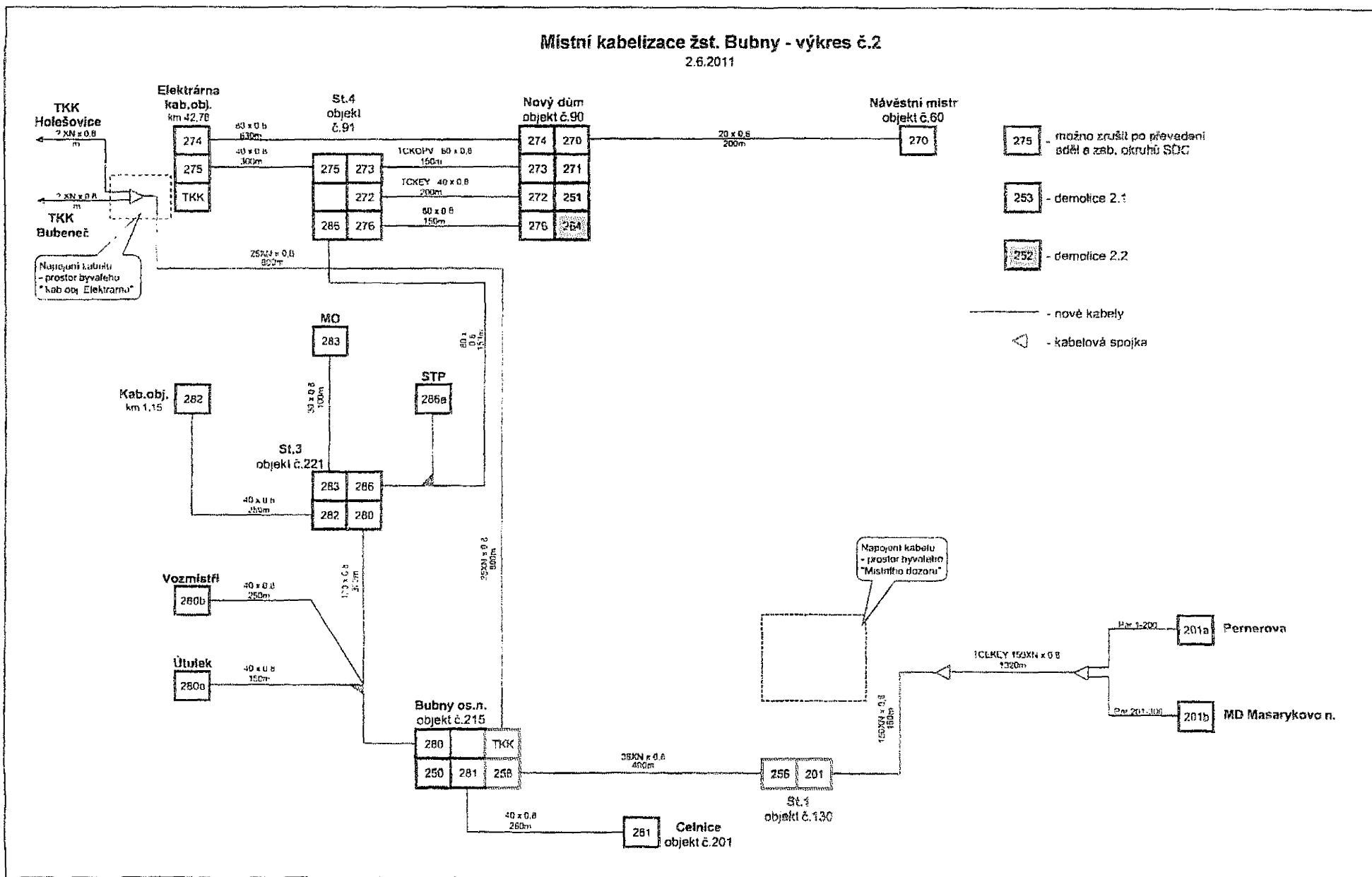
ČD - Telematika a.s.  
Úsek servis infrastruktury  
Vedoucí odboru Výstavba - RZ Praha

[redacted]  
[redacted]

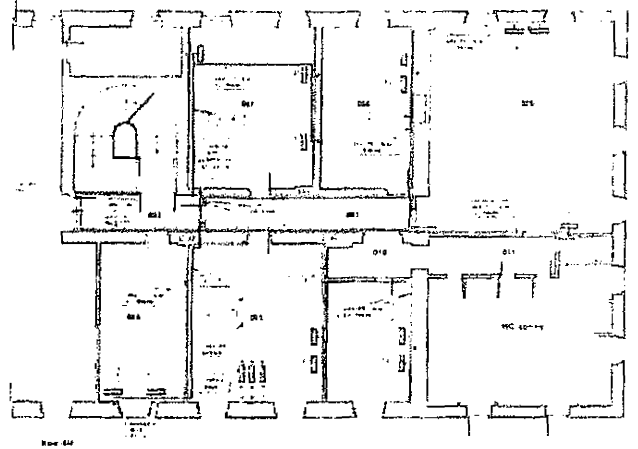
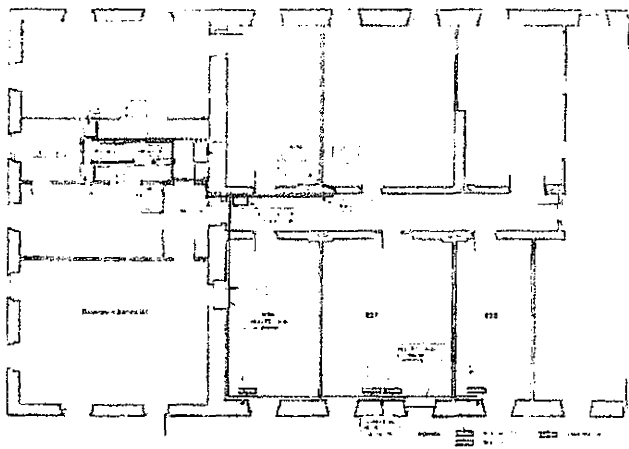


# Místní kabelizace žst. Bubny - výkres č.2

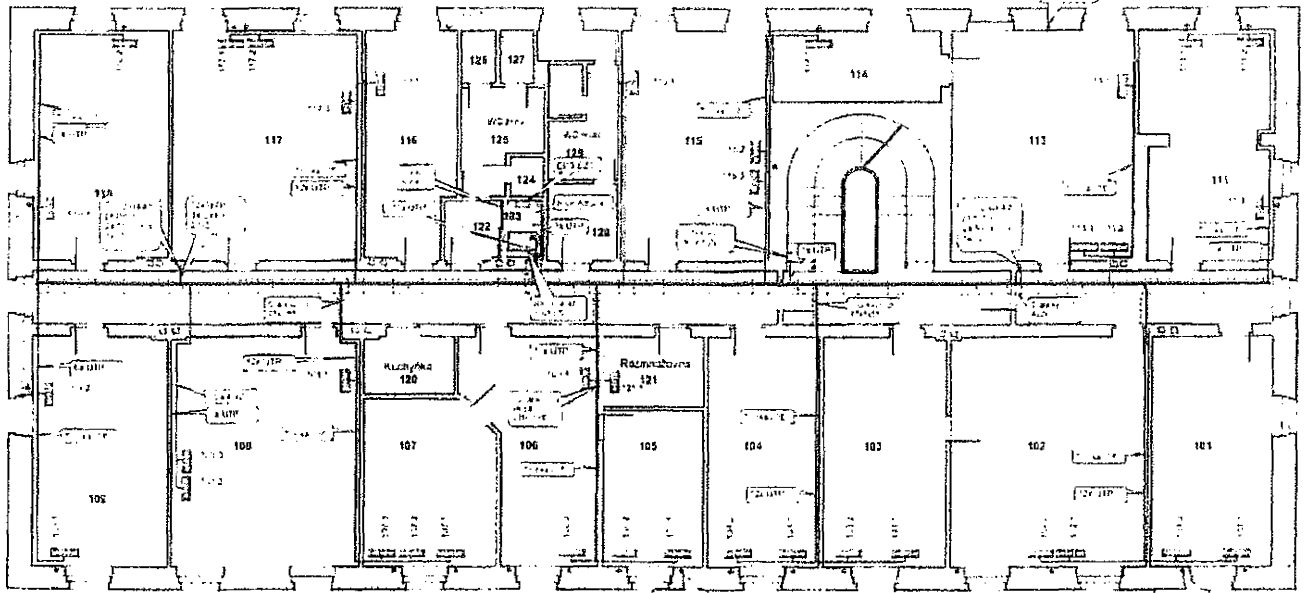
2.6.2011



Zst Praha Bubny 170-mk  
1



Zst. Praha Bobny - I patro  
 10 4 2093



Legenda

|  |           |
|--|-----------|
|  | 1. 2x 100 |
|  | 1. 2x 100 |

Kolektiv

## Zařizení

Praha Bubny\_KO zkm 1,15 (budovni?) (ZAU 40)

091\_Praha Bubny VB (50 x 2)

Praha Bubny\_VB (ZAU 100)

Praha Bubny\_VB (ZAU 40)

NAP\_PHA\_BB (POEI)

s140\_pha\_bb (WS-C2960-24TT-L)

(MediaChassis/1-AC)

@iMcV-LIM. 10/100-SM1310/PLUS-SC 0 (iMcV-LIM, 10/100-SM1310/PLUS-SC)

NS\_PHA\_BUB (APC Back UPS 500VA 230V)

Praha Bubny\_VB (ZAU 140)

r140\_pha\_bub\_srst (ISR 2901)

Praha Bubny\_MO (ZAU 20)

s140\_pha\_bb\_techlan (WS-C2960-24TC-L)

s140\_pha\_bb\_techlan@GLC-LH-SM 1 (GLC-LH-SM)

zst0000pha03090 (N/A)

IPT\_PHA\_BB\_DK\_1 (CP-7962G)

| Vlastník | Prostor            | Rozvaděč   |
|----------|--------------------|------------|
| SŽDC     | sdělovací místnost |            |
| SŽDC     | sdělovací místnost |            |
| SŽDC     | sdělovací místnost |            |
| SŽDC     | sdělovací místnost |            |
| SŽDC     | chodba za DK       | Rack_01_01 |
| SŽDC     | chodba za DK       | Rack_01_01 |
| SŽDC     | chodba za DK       |            |
| SŽDC     | chodba za DK       | Rack_01_01 |
| SŽDC     | sdělovací místnost |            |
| SŽDC     | sdělovací místnost | Rack 01_01 |
| SŽDC     | sdělovací místnost |            |
| SŽDC     | sdělovací místnost | Rack 01_01 |
| ČD-T     | sdělovací místnost |            |
| SŽDC     | Dopravní kancelář  |            |
| SŽDC     | Dopravní kancelář  |            |



# RACK LAN - RSM Bubny 1. patro

(pohled ze strany dveří)

24.8.2007

|    |   |              |
|----|---|--------------|
| 1  | Osvětlovací jednotka  |              |
| 2  | Záslepka  |              |
| 3  | Optická vana pro 12 spojek EU 2000  |              |
| 4  |   |              |
| 5  |   |              |
| 6  | Volná pozice pro IMC/6  |              |
| 7  | PP1.1 patchpanel - 1 port MINI-JACK   |              |
| 8  | Horizontální organizér oboustranný  |              |
| 9  | Volná pozice pro - Catalyst switch 24 portů - č.1   |              |
| 10 | Horizontální organizér oboustranný  |              |
| 11 |   |              |
| 12 | PP1.2 patchpanel - 24 portů MINI-JACK   | LAN-box.č.:  |
| 13 | PP1.3 patchpanel - 24 portů MINI-JACK   | LAN-box.č.:  |
| 14 | Horizontální organizér oboustranný  |              |
| 15 |   |              |
| 16 | PP1.4 patchpanel - 24 portů MINI-JACK   | LAN-box.č.:  |
| 17 | Volná pozice pro - Catalyst switch 24 portů - č.2   |              |
| 18 | Horizontální organizér oboustranný  |              |
| 19 |   |              |
| 20 | PP1.5 patchpanel - 24 portů MINI-JACK   | LAN-box.č.:  |
| 21 | PP1.6 patchpanel - 24 portů MINI-JACK   | LAN-box.č.:  |
| 22 | Horizontální organizér oboustranný  |              |
| 23 |   |              |
| 24 | TRP1.1 telefonní patchpanel - 50 portů RJ45 B/B   | HR kabelovna |
| 25 | Horizontální organizér oboustranný  |              |
| 26 |   |              |
| 27 | TRP1.2 telefonní patchpanel - 25 portů RJ45 B/B   | HR kabelovna |
| 28 | PP1.7 patchpanel - 24 portů MINI-JACK   | LAN-box.č.:  |
| 29 | PP1.8 patchpanel - 24 portů MINI-JACK   | LAN-box.č.:  |
| 30 | Horizontální organizér oboustranný  |              |
| 31 |   |              |
| 32 | Volná pozice pro - Catalyst switch 24 portů - č.3   |              |
| 33 |   |              |
| 34 |   |              |
| 35 |   |              |
| 36 | Rozvodný panel - 8x zásuvka 230V  |              |
| 37 |   |              |
| 38 | Rozvodný panel - 8x zásuvka 230V  |              |
| 39 |   |              |
| 40 |   |              |
| 41 | Volná pozice pro UPS APC 1400   |              |
| 42 |   |              |
| 43 |   |              |
| 44 | Rozvodný panel 230V s jističi a zásuvkami<br>1x jistič 16A/G; 2x jistič 10A/G; 2x zásuvka |              |
| 45 |   |              |