

# SMLOUVA O DÍLO

NA ZHOTOVENÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA SEDLČANY  
uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

## I. SMLUVNÍ STRANY

**1. OBJEDNATEL:** **Město Sedlčany**  
sídlo: náměstí T. G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany  
IČ: 00243272, DIČ: CZ00243272  
zastoupené starostou města Ing. Miroslavem Hölzelem  
telefon: [REDACTED]  
bankovní spojení: č. ú.: 27-521722359/0800  
Česká spořitelna a. s.

**2. ZHOTOVITEL:** **Ing. arch. Milan Salaba**  
sídlo: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5  
IČ: 40663264, DIČ: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem smlouvy je vypracování díla „Změna č. 2 územního plánu města Sedlčany“ (dále v textu jako „dílo“), pořízené tzv. zkráceným postupem. Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, s dalšími spolupracovníky a specialisty sjednanými na provedení speciálních výkonů (profesí). Zhotovitel odpovídá za plnění zpracované jeho dodavateli jako by dílo zpracovával sám.

2. Dílo bude pořízeno tzv. zkráceným postupem (návrh pro veřejné projednání – návrh k vydání – úplné znění).

3. Dílo, jehož výkony představují vypracované textové a grafické části bude provedeno – v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – v těchto etapách:

I. a etapa – návrh změny pro veřejné projednání – textová a grafická část, srovnávací text, vč. účasti projektantů a odborného výkladu na veř. projednání

I.b etapa – vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

I.c etapa – vyhodnocení vlivů na životní prostředí

II. etapa – úprava návrhu pro vydání změny + výsledná dokumentace změny ÚP

III. etapa – úplné znění ÚP po vydané změně

### III. SPECIFIKACE DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Dílo, tzn. změna č. 2 ÚP bude obsahově zpracovaná v souladu se schváleným obsahem změny.

2. Dokumentace dle č. II bude odevzdaná v tomto počtu vyhotovení:

a) návrh změny pro veřejné projednání: 2 paré dokumentace a digitálně (text ve formátu \*.doc a \*.pdf, výkresy ve formátu \*.pdf),

b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území: společně s návrhem změny pro veřejné projednání, tzn. 2 paré dokumentace a digitálně (text ve formátu \*.doc a \*.pdf)

c) vyhodnocení vlivů na životní prostředí: společně s návrhem změny pro veřejné projednání, tzn. 2 paré dokumentace a digitálně (text ve formátu \*.doc a \*.pdf)

d) úprava návrhu pro vydání změny: 3 paré dokumentace a digitálně (text ve formátu \*.doc a \*.pdf, výkresy ve formátu \*.pdf, datové vrstvy ve formátu ESRI shapefile). Data budou umístěna v systému JTSK,

e) vyhotovení dokumentace úplného znění ÚP pro vydané změně: 3 paré dokumentace a digitálně (text ve formátu \*.doc a \*.pdf, výkresy ve formátu \*.pdf, datové vrstvy ve formátu ESRI shapefile). Data budou umístěna v systému JTSK.

3. Obsahová náplň změny představuje kromě uvedených podnětů i další zákonné povinnosti (kontrola a uvedení do souladu s nadřazenou ÚPD, aktuálními ÚAP a dalšími podklady, aktualizace zastavěného území, aj.).

4. Grafická část řešení změny územního plánu bude zpracována v digitální podobě graficky shodně s platným územním plánem, lze i formou výřezů zobrazující řešené lokality.

5. Celé řešené území bude graficky zobrazeno v úplném znění ÚP po vydání změny, tzn. Se zobrazením celého území obce obdobně jako územní plán.

6. Předmět plnění díla nepředpokládá opakované veřejné projednání změn. Pokud z projednání změny č. 2 vyplynou požadavky na podstatnou úpravu návrhu, jejichž zpracování vyžaduje úpravu návrhu a opakované veřejné projednání, v tom případě budou cena a termíny této etapy řešeny dodatkem smlouvy o dílo.

7. Vyhodnocení vlivů změny č. 2 na udržitelný rozvoj území, vyžadované dotčeným orgánem dle uplatněného stanoviska k obsahu změny, bude řešeno formou subdodávky oprávněným zpracovatelem.

8. Součástí výkonů je účast s výkladem při veřejném projednání změny a konzultační jednání v základním nezbytném rozsahu (celkem cca 3 jednání). Další případná nadstandardní jednání budou účtována hodinovou sazbou 600,- Kč.

#### IV. TERMÍNY

1. Termín odevzdání I. etapy díla (návrh změn pro veřejné projednání, včetně vyhodnocení vlivů) se stanovuje **do 4 měsíců** od uzavření smlouvy o dílo, resp. od předání podkladů.
2. Termín odevzdání II. etapy díla (úprava návrhu pro vydání změny) se stanovuje **do 2 měsíců** od obdržení pokynů pořizovatele s vyhodnocením návrhu pro veřejné projednání.
3. Termín odevzdání III. etapy díla (dokumentace úplného znění ÚP po vydané změně) se stanovuje **do 0,5 měsíce** od zveřejnění ověřeného usnesení ZM o vydání změny územního plánu a jeho předání zpracovateli.

#### V. CENA ZA DÍLO, SPLATNOST CENY A FAKTURACE

1. Nabídková cena zohledňuje znalost problematiky území z předchozí činnosti. Výpočet ceny vychází z posouzení předpokládané pracnosti a porovnáním s obdobnými dříve zpracovanými zakázkami. Pro omezený a specifický rozsah v tomto případě nemohl být ani orientačně použit běžný základní výpočet dle tzv. kalkulačky ČKA (výpočet na základě počtu obyvatel, rozloha řešeného území a dalších skutečností) – viz <https://www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky/uzemni-plan>. Předpokládaná pracnost je vyjádřena počtem hodin potřebných pro zpracování předmětu změny a průměrnou hodinovou sazbou 600,- Kč.
2. Cena v Kč je sjednaná jako pevná, která nebude valorizovaná. V této pevné ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady a činnosti zhotovitele, nezbytné ke splnění předmětu smlouvy, včetně vedlejších nákladů. Cena se sjednává dohodou a činí:

Položka	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
I.a etapa – cena za vypracovaný návrh Změny č. 2 ÚP Sedlčany (pro veřejné projednání)	177 000,00	37 170,00	214 170,00
I.b etapa – cena za dokumentaci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	18 000,00	3 780,00	21 780,00
I.c etapa – cena za dokumentaci Vyhodnocení vlivů na životní prostředí	63 000,00	13 230,00	76 230,00
II. etapa – cena za upravený návrh Změny č. 2 ÚP pro vydání	42 000,00	8 820,00	50 820,00
III. etapa – cena za vyhotovení úplného znění (právní stav) ÚP Sedlčany	30 000,00	6 300,00	36 300,00
<b>CENA CELKEM</b>	<b>330 000,00</b>	<b>69 300,00</b>	<b>399 300,00</b>

3. Etapy díla budou zhotovitelem fakturovány po dokončení a odevzdání jednotlivých etap takto:

1. dílčí fakturace společně za etapy I.a, I.b a I.c	258 000,00	54 180,00	312 180,00
2. dílčí fakturace společně za etapy II. a III.	72 000,00	15 120,00	87 120,00

4. Případné vícetisky a možné výkony nad rámec článku III této smlouvy budou objednány samostatně.

5. Splatnost faktur činí 21 dní od jejich vystavení.

6. Objednatel se zavazuje, že řádně zpracované dílo uvedené a specifikované v článku III této smlouvy převezme a zaplatí sjednanou cenu za jeho provedení dle článku V/1 této smlouvy.

## VI. SPOLUPRÁCE A PODKLADY OBJEDNATELE

1. Objednatel bude operativně spolupracovat při pořizování změny územního plánu města Sedlčany. Hlavním partnerem pro spolupráci se zhotovitelem bude pořizovatel a určený zastupitel.

2. Před zahájením prací budou zhotoviteli předány všechny dostupné podklady nutné pro zpracování změny územního plánu, zejména schválený obsah změny, stanoviska dotčeného orgánu k obsahu změny, aktuální data územně analytických podkladů (5. úplná aktualizace ÚAP), platný územní plán a další relevantní podklady týkající se předmětu řešení.

## VII. VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla nebude odpovídat výsledku určenému ve smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahující se na provedení díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že je dílo kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, by-li způsobeny porušením jeho povinností.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že zhotovitele na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

5. Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po převzetí díla.

6. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyly-li objednatelem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let, od předání čistopisu.

7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z ceny díla.

8. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 7 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

### VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu sjednaném v čl. IV této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním kterékoliv vady díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vady díla.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla za řádně dokončené a dodané dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

### IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, ukončenou splněním předmětu smlouvy, přičemž za řádně splněný předmět smlouvy je považováno odstranění poslední zjištěné vady díla. Platnosti nabývá tato smlouva dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona o registru smluv a je povinen postupem podle tohoto zákona tuto smlouvu zveřejnit.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou platné jen ve formě písemného dodatku stvrzeného podpisem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany budou usilovat o řešení všech sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou vzájemnou dohodou, což však nevylučuje možnosti domáhat se nároků právními prostředky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž oba mají platnost originálu. Zhotovitel a objednatel obdrží po jednom výtisku.

6. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou stanoveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a platnou legislativou ČR.

7. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Sedlčany č. RM 93-1642/2018 – 2022.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Sedlčanech, dne *6. 10. 2022*



.....  
razítko a podpis objednatele

Ing. Miroslav Hölzel  
starosta města Sedlčany



razítko a podpis zhotovitele

Ing. arch. Milan Salaba  
autorizovaný architekt ČKA

