

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena mezi níže uvedenými stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“),

---

## Čl. I.

### SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Gymnázium, Třeboň, Na Sadech 308**

se sídlem: Na Sadech 308, 379 26 Třeboň II  
379 26 Třeboň II  
IČO: 60816945  
DIČ: CZ60816945, Neplátce DPH  
zastoupený: Mgr. Annou Kohoutovou, ředitelkou  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,  
číslo účtu: 180921340/0300,  
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: Ing. Michal Skalík

s místem podnikání: Táboritská 353/II, 379 01 Třeboň  
IČO: 168 15 211  
DIČ: CZ6307071441

zastoupený:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

## Čl. II.

### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených, toto dílo:  
**„Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby, zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci:  
„Půdní vestavba pro realizaci chemického areálu a jazykových učeben Gymnázia Třeboň“**  
v tomto členění (dále jen „dílo“):

- a) Projektová dokumentace DSP – dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“)  
vč. položkového rozpočtu stavby  
DSP bude zpracována nejméně v rozsahu základních výkonů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů a obsah a rozsah této dokumentace bude korespondovat s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Zajištění souvisejících podkladů pro zpracování dokumentace je povinností zhotovitele a tato činnost je součástí plnění projektu pro stavební povolení.

Pokud se v průběhu zpracování projektové dokumentace objeví ze strany objednatele podstatné připomínky, budou do ní zapracovány. Součástí předmětu plnění je součinnost při projednání a získání stavebního povolení a zapracování případných připomínek a změn z tohoto projednání do finální podoby projektové dokumentace.

Požadované výstupy: Finální DSP (po zapracování připomínek z projednání) - 3 x v tištěné formě, 2 X CD nebo DVD ROM ve formátu .PDF a .dwg.;

Zhotovitel předloží položkový rozpočet stavby podepsaný autorizovaným projektantem členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ne starší než k r. 2014 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok\_typ cenové soustavy" (např. "2015\_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“). Dále předloží jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný.

Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená zhotovitelem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, musí zhotovitel tento rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

Zhotovitel předloží rozpočet písemně podepsaný autorizovaným projektantem v jednom paré. Dále předloží rozpočet v elektronické podobě - CD nebo DVD ROM ve formátu \*.xls, \*.pdf a \*.xml.

b) Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení a získání pravomocného stavebního povolení

Projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, obstarání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy, vypracování a podání žádosti o stavební povolení.

Žádost o stavební povolení, potvrzené stavebním úřadem, bude předána objednateli pro účely podání projektové žádosti.

Výsledkem inženýrské činnosti musí být vydání pravomocného stavebního povolení.

c) Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“), která bude podkladem pro výběr zhotovitele akce vč. rozpočtu a výkazu výměr

Tato dokumentace musí splňovat požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb. a 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a účinného zákona o veřejných zakázkách, resp. o zadávání veřejných zakázek, vč. prováděcích právních předpisů. Do této dokumentace je nutno zapracovat veškeré změny a požadavky vzešlé v průběhu stavebního řízení.

Součástí PDPS musí být i zpracování plánu BOZP.

Projektová dokumentace pro provedení stavby (v dělení na jednotlivé objekty), propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a

charakteristické vlastnosti stavby, přičemž nesmí být uváděny obchodní firmy či názvy výrobků a výrobců.

Zpracování kompletního a přesného položkového rozpočtu v členění objektové soustavy, zpracování kompletního a přesného výkazu výměr („slepý rozpočet“) jako součást dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

Požadované výstupy: 6 x v tištěné formě, 2 X CD nebo DVD ROM ve formátu PDF pro potřeby zadávacího řízení, formátu .dwg pro potřeby zadavatele a vítězného uchazeče a položkový rozpočet včetně slepého výkazu výměr ve formátu \*.xls, \*.pdf a \*.xml.

d) Výkon autorského dozoru stavby do doby kolaudace stavby

Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

- Zajištění souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, tzn. autor projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ověřuje soulad prováděné stavby s projektovou dokumentací pro stavební povolení v průběhu výstavby.
- Výkon autorského dozoru bude prováděn průběžně od zahájení stavby (předání staveniště), po dobu realizace předmětné stavby až do jejího ukončení kolaudací, dle požadavků objednatele, resp. technického dozoru investora. Účast na kontrolních dnech stavby (předpoklad 4x měsíčně) a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě.
- Sledování z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací stavebním úřadem.
- Poskytování vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele.
- Podle objednatelových pokynů posuzování návrhů zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní.
- Účast u předání a převzetí dokončené stavby a spolupůsobí se stavebníkem při získání kolaudačního souhlasu.
- Účast při kontrole a porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností na výzvu zadavatele.
- Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.
- Každá návštěva, jednání, účast projektanta – rozsah a doba na stavbě bude vždy zaznamenána ve stavebním deníku, případně záznamem z jednání. Zhotovitel povede list autorského dozoru, kde bude zaznamenávat odpracované hodiny autorského dozoru pro fakturaci.
- Autorský dozor bude plněn v místě stavby a dále dle dohody konzultacemi v sídle, resp. na kontaktní adrese objednatele nebo autorského dozoru.
- Cena za výkon autorského dozoru bude stanovena včetně nákladů spojených s dopravou do místa plnění za 1 odpracovanou hodinu. Uchazeč stanoví cenu ve výši 108 odpracovaných hodin, což je předpoklad maximálního počtu odpracovaných hodin na realizaci akce.

Objednatel si vyhrazuje právo nedobrat (nevyčerpat) předpokládaný počet hodin.

2.2. Specifikace stavebního záměru:

Objednatel požaduje, aby východiskem pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení byla již zpracovaná studie s názvem Oživení historické budovy třeboňského gymnázia.

Studie řeší zpřístupnění a rozšíření učeben do nevyužitého půdního prostoru krovu a nevyužitých prostorů teras a atrií objektu. Studie dále řeší úpravy stávajících nevyhovujících komunikačních uzlů s novým přístupem zdravotně postižených osob. V rámci studie jsou navrženy následující stavební úpravy:

- Z jižní strany bude proveden nový vstup a výstup ze stávajících šaten ze suterénu objektu gymnázia
- Ze severní strany bude vytvořen nový komunikační uzel pro přístup osob zdravotně postižených
- Ze severní strany bude vytvořena terasa s využitím pro potřeby výuky případně volnočasových aktivit
- Zastřešení stávajících teras v atriích s možností využití pro potřeby výuky
- Protažení nového schodiště ze třetího podlaží do půdního prostoru s půdní vestavbou nových učeben a universálního multimediálního sálu
- Přebudování bytu školníka a učitelského – inspekčního bytu (podmíněno úpravou výstupu z šaten)
- Opětovné provedení střešní vyhlídky – observatoře

Bližší dispoziční řešení bude s objednatelem projednáváno na výrobních výborech v průběhu zpracování projektové dokumentace. Objednatel požaduje min. 2 výrobní výbory, které budou svolávány v sídle objednatele.

### Čl. III.

#### ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ DÍLA

- 3.1. Při vypracování díla (projektu) bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, závazné a doporučené české technické normy a ustanovení této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními dotčených veřejnoprávních orgánů a účastníků stavebního řízení.

### Čl. IV.

#### DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo, specifikované v Čl. II. této smlouvy, následovně:
- a) pro část díla v rozsahu odst. 2.1. písm. a) do **70 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
  - b) pro část díla v rozsahu odst. 2.1. písm. b) předložení žádosti o stavební povolení, potvrzené stavebním úřadem do **5 kalendářních dnů** od předání DSP vč. položkového rozpočtu stavby dle bodu 2.1. písm. b) této smlouvy;
  - c) pro část díla v rozsahu odst. 2.1. písm. c) do **60 kalendářních dnů** od písemné výzvy objednatele k zahájení prací a v souladu s bodem 4.2 této smlouvy;
  - d) pro část díla v rozsahu odst. 2.1. písm. d) dle termínu realizace stavebních prací a v souladu s bodem 4.2 této smlouvy.
- 4.2. Objednatel si vyhrazuje právo objednat plnění dle bodu 2.1. písm. c) a d) v závislosti na úspěchu projektové žádosti předložené do výzvy IROP nejpozději do 36 měsíců od uzavření této smlouvy. V případě neúspěchu této projektové žádosti si objednatel vyhrazuje právo plnění dle bodu 2.1. písm. c) a d) nerealizovat a v části díla v rozsahu 2.1. písm. c) a d) se smlouva zruší (čl. 6.10)

- 4.3. Dílo v rozsahu odst. 2.1. písm. a) až c) se považuje za dokončené po jeho protokolárním předání a převzetí podle bodu 4.1 této smlouvy. O předání díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven protokol – zápis o předání a převzetí díla podle bodu 2.1 a 4.1 této smlouvy.
- 4.4. Místo plnění: Gymnázium, Třeboň, Na Sadech 308, 379 01 Třeboň II.

#### Čl. V.

#### CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- |      |  |                              |
|------|--|------------------------------|
| 5.1. | Cena za část díla dle odst. 2.1. písm. a) bez DPH: | 571.470,- Kč                 |
|      | Cena za část díla dle odst. 2.1. písm. b) bez DPH: | 105.930,- Kč                 |
|      | Cena za část díla dle odst. 2.1. písm. c) bez DPH: | 519.520,- Kč                 |
|      | Cena za část díla dle odst. 2.1. písm. d) bez DPH: | 76.140,- Kč (...,- Kč /hod.) |
|      | Celková nabídková cena bez DPH:                    | 1.273.060,- Kč               |
|      | Samostatně DPH 21 %:                               | 267.343,- Kč                 |
|      | Celková nabídková cena včetně DPH:                 | 1.540.403,- Kč               |
- 5.2. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.3. Zhotovitel bude fakturovat provedené práce následně:  
a) 1. fakturace: po protokolárním předání a převzetí díla dle odst. 2.1. písm a) a b) včetně pravomocného stavebního povolení;  
b) 2. fakturace: po protokolárním předání a převzetí díla dle odst. 2.1. písm c);  
d) 3. fakturace: cena za výkon autorského dozoru dle odst. 2.1. písm d) bude účtována podle množství skutečně odpracovaných hodin a na základě odsouhlasení objednatelům při použití pevné jednotkové ceny za jednu odpracovanou hodinu. Fakturace za výkon autorského dozoru bude prováděna měsíčně dle skutečně provedených služeb v průběhu realizace stavby.
- 5.4. Všechny ceny budou fakturovány s DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě ke dni zdanitelného plnění.
- 5.5. Splatnost jednotlivých účetních dokladů se stanoví na dobu 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.6. Zaplacením se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.7. Faktura musí obsahovat údaje podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## Čl. VI.

### DALŠÍ PODMÍNKY A MAJETKOVÉ SANKCE

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovému případu výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejíž prokázanou vinou došlo ke vzniku škody, nahradit tuto škodu straně poškozené, a to v plné výši.
- 6.2. Záruku poskytuje zhotovitel na celé dílo, prováděné dle této smlouvy v délce 60 měsíců. Tato záruka počíná běžet po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, realizovanou podle díla, jež je předmětem této smlouvy. Jestliže na předmětu díla vznikne vada, na kterou se záruka vztahuje, neběží záruční lhůta po dobu odstraňování vady. Zárukou přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude po tuto dobu způsobilé ke smluvenému užití, zejména ručí za to, že předmět díla bude v souladu s ČSN a právními předpisy, podle kterých byl zhotovitel povinen dílo provést. Poskytnutím smluvní záruky nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody, vzešlé z vadného plnění, ani ustanovení o smluvní pokutě.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. **Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky).**
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatel na ně upozornit.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude úplné a bude možné podle něj vlastní stavbu realizovat. V případě, že dodané dílo bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré prokazatelné vícenáklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s realizací vlastní stavby zhotovené na základě tohoto díla.
- 6.6. V případě prodlení s placením faktury má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 6.7. V případě opožděného předání díla podle odst. 4.1. písm. a), b), c) a d) má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu díla (bez autorského dozoru) včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 6.8. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu, na kterou se vztahuje záruční doba, do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, má objednatel právo účtovat je smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 6.9. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
- 6.10. Dojde-li ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací, a to ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy. Zrušení této smlouvy je možné provést

písemnou dohodou, která bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě (viz odst. 9.1. smlouvy).

#### Čl. VII.

##### SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční doba) bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 7.3. Případnou reklamaci vady díla specifikovaného v Čl. II. této smlouvy je objednatel povinen uplatnit nejpozději do 30 dnů, bez zbytečného odkladu po zjištění vady, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

#### Čl. VIII.

##### SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel zajistí zhotoviteli během provádění díla přístup do předmětných prostor příslušného objektu.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla bude se zhotovitelem v nezbytně nutné míře spolupracovat, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů a zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tato součinnost bude zhotoviteli poskytnuta nejpozději do 7 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu sjednají smluvní strany tehdy, půjde-li o součinnost, kterou objednatel nemůže zabezpečit vlastními silami.
- 8.3. Objednatel při podpisu smlouvy předá v tištěné podobě dosavadní projektovou dokumentaci příslušné stavby, kterou má k dispozici.

#### Čl. IX.

##### USTANOVENÍ O SMLOUVĚ A DODATCÍCH KE SMLOUVĚ

- 9.1. Smlouvu lze měnit písemnými číslovanými dodatky, které musí být jako dodatky ke smlouvě označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.2. Vyskytnou-li se v průběhu zpracování díla změny v zadání předmětu plnění smlouvy nad rámec znění Čl. II, odst. 2.1. této smlouvy, které objednatel požaduje nebo uznává, je objednatel povinen přistoupit na vyhotovení příslušného dodatku ke smlouvě, na přiměřené prodloužení termínu doby plnění a případnou změnu ceny za dílo.

- 9.3. Nedojde-li k uzavření tohoto dodatku ke smlouvě dle odst. 9.2. tohoto článku smlouvy do 15 dnů od vystavení, a to z důvodu ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné vůči objednateli dnem jeho doručení.

## Čl. X

### VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., a příslušnými právními předpisy.
- 10.2. Tato smlouva je platná a účinná jejím podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním bez omezení. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že tato smlouva byla před jejím podpisem jejich oprávněnými zástupci přečtena, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
- 10.6. Každá faktura musí být označena číslem projektu (pokud je známo).
- 10.7. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není předmětem obchodního tajemství a souhlasí s jejím zveřejněním.

V Třeboni dne: 15. 7. 2016

V Třeboni dne: 15. 7. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele: