



VÝCHODOČESKÉ  
DIVADLO  
PARDUBICE

(dále jen VČD)

příspěvková organizace, zřizovatelem Statutární město Pardubice  
zapsané v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr, vložce číslo 1014  
U Divadla 50, 531 62 Pardubice, zastoupené Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem VČD  
IČO 00088358, DIČ: CZ 00088358, tel.: 466616415  
č. ú. [REDACTED]

jako pronajímatel

a

**Základní umělecká škola Pardubice**

Havlíčková 925, Pardubice 530 02  
zastoupená paní MgA. Radkou Zdvihalovou, zástupkyní ředitele  
tel.: [REDACTED], IČO: 72566779  
č. ú.: [REDACTED]

jako nájemce

uzavírají

## **S M L O U V U** **o pronájmu prostor**

### **Čl. I.** **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pronájem prostor VČD – Městské divadlo, U Divadla 50, Pardubice:

|              |            |               |                |                |               |          |            |               |
|--------------|------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------|------------|---------------|
| Sál          | <b>ano</b> | <del>ne</del> | foyer          | <del>ano</del> | <b>ne</b>     | jeviště  | <b>ano</b> | <del>ne</del> |
| šatny u jev. | <b>ano</b> | <del>ne</del> | šatny II. pos. | <b>ano</b>     | <del>ne</del> | zkušebna | <b>ano</b> | <del>ne</del> |

pro účely nájemce: Základní umělecká škola Pardubice, Havlíčkova  
na den: 28. listopadu 2022  
na akci: **ADVENTNÍ TANEČNÍ KONCERT**  
konanou v (ve): 16.30 a 19.00 hodin

### **Čl. II.** **Doba pronájmu**

Doba pronájmu výše uvedených prostor se stanovuje na den **28. 11. 2022 od 11.00 do 22.00 hodin.**

### **Čl. III.** **Cena plnění**

1. Za pronájem prostor VČD specifikovaných v čl. I. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli částku **35.000 Kč + 21 % DPH**, za spotřebovanou el. energii fixní částku **488 Kč + 21 % DPH** a za vodné a stočné fixní částku **71 Kč + 15 % DPH**.
2. Nájemce dále uhradí pronajímateli **částku za personální zabezpečení akce** dle čl. VII.
3. Nájemce dále uhradí pronajímateli částku za použitou další techniku - zapůjčení videoprojektoru **3.000 Kč + 21 % DPH**, zapůjčení showfólie **500 Kč + 21 % DPH**.

### **Čl. IV.** **Závazky VČD**

VČD se zavazuje:

1. Zajistit prostor, služby a techniku podle požadavků nájemce (viz. čl. I., II. a VII. této smlouvy).
2. Zajistit propagaci akce nájemce na vlastní náklady (měsíční plakát, měsíční zpravodaj, internet, atd.).  
VČD zabezpečí tento bod smlouvy pouze v případě, že nájemce splní odst. 3. v článku VI. této smlouvy.

## Čl. V.

### Údaje pro vstupenky

Název titulu: **ADVENTNÍ TANEČNÍ KONCERT**

datum: 28. 11. 2022      hodina: 16.30 a 19.00 hodin

cena 1: 280 Kč      cena 2: 250 Kč vč. provize

*předprodej od 3. 10. 2022, služební vstupenky pro pořadatele dle objednávky, ZTP, ZTP/P standardně*

## Čl. VI.

### Závazky nájemce

1. Nájemce uhradí pronajímateli částky vyplývající z odstavce III. této smlouvy.
2. Nájemce uhradí pronajímateli škody prokazatelně vzniklé v souvislosti s konáním akce nájemcem, nebo osobami, zajišťujícími pro nájemce činnosti v souvislosti s akcí. Není dovoleno lepit, přibíjet, či jinak připevňovat jakékoli materiály na stěny ve VČD.
3. Nájemce bude prodávat vstupenky přes prodejní systém VČD, pokud nájemce bude užívat vstupenky pro zabezpečení akce. Za tuto službu si VČD účtuje 10 % z hrubé tržby za prodané vstupné včetně 21% DPH. Za každou vstupenku vytištěnou pro potřeby pořadatele účtuje VČD 2 Kč vč. DPH.
4. Nájemce bezpodmínečně vyplní veškeré údaje o akci uvedené v článku VII. této smlouvy, zejména pak technické požadavky, časy nástupů služeb a čas potřebný k přípravě akce před skutečným začátkem.
5. Nájemce je povinen zajistit veškeré povinnosti spojené s ohlašovací povinností vůči Magistrátu města Pardubic a zástupcům autorských práv. Náklady s tím spojené nese nájemce.
6. Nájemce ručí za dodržení všech bezpečnostních, požárních a zdravotních předpisů během doby pronájmu a dbá pokynů zodpovědných pracovníků VČD.
7. Nájemce bez písemného souhlasu VČD nepoužije prostory VČD k pořizování obrazového, nebo zvukového záznamu za účelem dalšího komerčního využití, s výjimkou zpravodajství. Bez písemného souhlasu VČD není povolena instalace jakéhokoliv druhu propagace sponzorů, prodejců a partnerů objednavatele - mimo prostor jeviště.

## Čl. VII.

### Personální zabezpečení akce

Datum konání akce: 28. 11. 2022, skutečný začátek v **16.30 a 19.00 hodin**, prostor přístupný od **11.00** hod.

Personální zabezpečení akce a ceník služeb:

| Profese                                    | počet | Cena / hod | nástup od | Do    | Počet hodin | Celková cena               |
|--------------------------------------------|-------|------------|-----------|-------|-------------|----------------------------|
| inspektor hlediště                         | 1     | 161        | 15.30     | 21.30 | 6           | 966                        |
| inspicient                                 | 1     | 217        | 12.00     | 21.00 | 9           | 1.953                      |
| jevištní technika – aktivní práce, bourání | 2     | 217        | 11.00     | 12.00 | 1           | 434                        |
|                                            | 2     | 217        | 20.30     | 21.30 | 1           | 434                        |
| jevištní technika-dozor                    | 1     | 161        | 12.00     | 20.30 | 8,5         | 1.368,50                   |
| osvětlovač                                 | 2     | 235        | 11.00     | 21.30 | 10,5        | 4.935                      |
| bezpečnostní dozor                         |       |            |           |       |             |                            |
| šatnářky                                   | 6     | 147        | 15.30     | 21.00 | 5,5         | 4.851                      |
| uvaděčky                                   | 8     | 147        | 15.30     | 21.00 | 5,5         | 6.468                      |
| zvukař                                     | 1     | 235        | 11.30     | 21.00 | 9,5         | 2.232,50                   |
| <b>CELKEM</b>                              |       |            |           |       |             | <b>23.642 Kč + 21% DPH</b> |

Fakturační sazby za služby při pronájmech ve VČD.

| Profese              | po – pá  | so – ne  |
|----------------------|----------|----------|
| stavěč dekorací      | 161 /hod | 217 /hod |
| osvětlovač           | 174 /hod | 235 /hod |
| zvukař               | 174 /hod | 235 /hod |
| inspektorka hlediště | 161 /hod | 217 /hod |
| rekvizitář           | 161 /hod | 217 /hod |

|                               |          |          |
|-------------------------------|----------|----------|
| vlásenkář                     | 161 /hod | 217 /hod |
| garderobiérka                 | 161 /hod | 217 /hod |
| inspicient                    | 161 /hod | 217 /hod |
| požární dozor                 | 161/hod  | 217 /hod |
| šatnářka, uvaděčka            | 147/hod  | 147 /hod |
| úklid jeviště po stavbě scény | 268/hod  | 362/hod  |
| úklid orchestřiště            | 268/hod  | 362/hod  |

1. Ceny jsou vypočteny podle směrnice VČD o sazbách za služby odpovídají standardním službám jednotlivých profesí se stávajícím technickým vybavením. **V případě požadavku nadstandardních a mimořádných služeb ze strany nájemce (tzn. pokud služba nepůsobí pouze jako „dozor“, ale aktivně se podílí na akci) budou následně fakturační sazby zvýšeny o 35 %.** Budou – li nadstandardní a mimořádné služby požadovány v průběhu pronájmu (tj. až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor. **Ceny jsou uvedeny bez DPH 21 %.** Nájemce zaplatí každou započatou půlhodinu.
2. V případě požadavku nájemce na vyšší personální zabezpečení akce (větší počet pracovníků, větší počet hodin) v průběhu pronájmu (to je až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor a potvrzen podpisem oprávněné osoby nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že v počtu stanovených hodin za služby může dojít ke změnám vyvolaným provozními důvody. Tyto změny budou s jejich písemným odůvodněním, jako dodatek, doloženy ke smlouvě.
4. Pro uzavření dodatků o nadstandardních a mimořádných službách a o vyšším personálním zabezpečení akce ve smyslu článku VII. této smlouvy zmocňuje nájemce k podpisu jako oprávněnou osobu:  
BcA. Eva Rákosová
5. Materiálové zabezpečení akce: (vyplní nájemce)
 

|            |                                                                              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|
| - technika | - volné jeviště, baletizol už bude položený, showfólie                       |
| - zvuk     | - dle dohody                                                                 |
| - světla   | - dle dohody, 1x štych, videoprojektor                                       |
| - ostatní  | - volné šatny, zkušebna II. (bude dospělý dozor) i baletní sál, program      |
| -          | bude s přestávkou, nástup dětí 12.00, zkouška 12.30, nástup inspicie s dětmi |
6. **V případě požadavku nájemce na zajištění osvětlovací techniky pronajímatelem je nutno z bezpečnostních důvodů zamezit vstup všech osob do prostoru jeviště na cca 30 minut pro montáž podle pokynů osvětlovače pronajímatele. Nájemce se zavazuje toto omezení vstupu do prostoru jeviště respektovat a přizpůsobit mu přípravu akce.**

## Čl. VIII.

### Odpovědnosti při odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

1. V případě odstoupení od této smlouvy nájemcem ve lhůtě nejpozději 7 dnů před konáním akce, zaplatí tento pronajímateli (VČD) úhradu nákladů vzniklých s přípravou akce do výše 50% sjednané částky.
2. V případě zrušení akce méně než 7 dnů před konáním akce uhradí nájemce až 100% sjednané částky pronajímateli (VČD). O výši těchto úhrad rozhoduje ředitel VČD s ohledem na důvody zrušení akce.
3. Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany po podpisu obou stran. Nájemce je povinen smlouvu vrátit VČD nejpozději do 5 kalendářních dnů po jejím obdržení buď potvrzenou, nebo s písemným odmítnutím. Po tomto termínu není pronajímatel (VČD) vázán objednávkou, kterou nájemce již učinil.
4. VČD si vyhrazuje právo v případě vlastních provozních potíží od smlouvy odstoupit s povinností oznámit toto nájemci nejpozději 14 dní před termínem akce bez náhrady.
5. V případě nesplnění odst. 3. čl. VI. nájemcem, bude této straně účtována částka za propagaci ve výši 12.000,- Kč, nebo VČD nebude tuto akci propagovat.
6. Jestliže nebude splněn odst. 4. čl. VI. této smlouvy (Technické zabezpečení akce) nájemcem, není pronajímatel povinen toto technické zabezpečení zajistit. Pokud tím dojde k neuskutečnění akce, nemá nájemce nárok na jakoukoli náhradu vzniklých nákladů od pronajímatele.
7. Za porušení odst. 7. článku VI. bude pronajímatel (VČD) účtovat nájemci smluvní pokutu až do výše 10 násobku ceny plnění.
8. Smluvní pokuta za pozdní proplacení faktury, tedy proplacení po uplynutí doby její splatnosti, se sjednává ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

## Čl. IX.

### Další ustanovení

1. Vzájemné závazky obou smluvních stran, tedy nájemce za nájemné a provizi z prodeje vstupenek a pronajímatele (VČD) za tržby z vystoupení budou vzájemně započteny na účetním dokladu, faktuře. Tento doklad vystaví VČD po uskutečnění vystoupení a uzávěrce tržeb.
2. Pronajímatel vyjímá lóže: 1, 2, ředitelskou a městskou lóži z kapacity hlediště. Tyto lóže jsou nájemcem neobsaditelné!
3. Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany shodly. Jakékoliv doplňky či změny mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou stran.
4. Smlouva se řídí platnými právními předpisy ČR v době podpisu smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je „Příloha ke smlouvě o pronájmu prostor“.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 tiskopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, smluvní strany se dohodly, že smlouva bude bezodkladně odeslána k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
9. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

Přílohy ke smlouvě: Příloha ke smlouvě o pronájmu prostor

V Pardubicích dne 3. 10. 2022

.....  
Mgr. Petr Dohnal  
ředitel VČD

V Pardubicích dne 11. 10. 2022

.....  
Nájemce



DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O PRONÁJMU PROSTOR VČD uzavřené mezi:

**VÝCHODOČESKÝM DIVADLEM PARDUBICE**

U Divadla 50, Pardubice 531 62  
zastoupené Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem  
Tel.: 466 616 411  
IČO: 00088358, DIČ: CZ00088358

a

**Základní uměleckou školou Pardubice**

Havlíčková 925, Pardubice 530 02  
zastoupená paní MgA. Radkou Zdvihalovou, zástupkyní ředitele  
tel.: [REDACTED], IČO: 72566779  
**(dále jen jako NÁJEMCE)**

**I.**

V případě konání činností se zvýšeným požárním nebezpečím zajistí NÁJEMCE odpovědnou osobu, která podá informace o způsobu provedení a způsobu zajištění činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím zástupci Východočeského divadla (jevištní mistr nebo vedoucí směny jevištní techniky) a provede písemný záznam do Požární knihy Východočeského divadla (ve vrátnici divadla). Záznam bude obsahovat specifikaci činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, přijatá opatření a jméno a podpis odpovědné osoby NÁJEMCE.

**II.**

NÁJEMCE potvrzuje, že jeho vlastní technické prostředky a vlastní elektrická zařízení používaná při představení splňují podmínky ČSN 33 1610 a ČSN 33 1600, tj. byla podrobena revizi.

**III.**

NÁJEMCE potvrzuje, že jeho vlastní zaměstnanci, kteří budou užívat jevištní tahová zařízení v budově Městského divadla v Pardubicích, sídle Východočeského divadla a místě nájmu, splňují podmínky Zákoníku práce a jsou pověřeni obsluhou jevištních tahových zařízení a absolvovali školení nejméně v rozsahu bodu 4 ČSN 91 8112.

**IV.**

V budově Městského divadla v Pardubicích, sídle Východočeského divadla a místě nájmu, je instalována elektronická požární signalizace (EPS), kouření je povoleno jen v prostorách Divadelního klubu, budova je vybavena hydrantovým rozvodem požární vody a přenosnými hasicími přístroji, nouzovým spouštěním požární opony, nouzovými východy, všechna zařízení jsou pro rychlejší orientaci označena v půdorysech, které jsou volně dostupné vždy na dvou místech každého podlaží. Volně dostupná je další požární dokumentace. V dráze dosednutí požární opony se nesmí instalovat k podlaze pevně připevněné dekorace, pokud nejsou vybaveny sklopným prahem nebo odnímatelnou částí tak, aby bylo možné dosednutí opony zajistit jednoduchým úkonem.

**V.**

Se všemi skutečnostmi článku IV. je odpovědná osoba NÁJEMCE povinna seznámit sebe a všechny účinkující a ostatní vlastní osoby zajišťující nájem.

**VI.**

Dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom kuse. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Pardubicích 3. 10. 2022

.....  
Mgr. Petr Dohnal  
ředitel Východočeského divadla Pardubice

.....  
za nájemce

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o pronájmu prostor

uzavřené mezi

### Východočeským divadlem

U Divadla 50, 531 62 Pardubice, zastoupené Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem

Zapsané v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr, vložce číslo 1014

IČO 00088358, DIČ: CZ 00088358, tel.: 466 616 415

č. ú. [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel

a

### Základní uměleckou školou Pardubice

Havlíčková 925, Pardubice 530 02

zastoupená paní MgA. Radkou Zdvihalovou, zástupkyní ředitele

tel.: [REDACTED], IČO: 72566779

na straně druhé jako nájemce

Tímto dodatkem, který je nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu prostor na den 28. 11. 2022 se stanovují podmínky pro užívání pronajímaných prostor:

1. V budově je zakázáno používání osobního výtahu.
2. Účinkující a všichni zúčastnění, mohou využít pro komunikaci do vyšších pater pouze levé schodiště (z pohledu diváka) v jevištní části objektu.
3. Skupiny nezletilých musí být pod dozorem dospělých osob nájemce, nájemce seznam dozoruujících osob s uvedeným telefonickým spojením předá službě ve vrátnici objektu. Toto předání proběhne v době začátku nájmu.
4. Osoby nájemce, které provádí dozor nezletilých, aktivně chrání životy a zdraví dozorovaných a aktivně hájí materiální hodnoty objektu.
5. Všichni musí dbát pokynů osoby, která je pronajímatelem pověřena preventivní požární hlídkou a bezpečnostním dozorem.

Všechna další ustanovení a body smlouvy zůstávají v platnosti.

V Pardubicích dne 3. 10. 2022

.....  
Východočeské divadlo, Pardubice  
Mgr. Petr Dohnal, ředitel

.....  
Nájemce