

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O PRONÁJMU PROSTOR

ZOO Dvůr Králové a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. B, vložka 2443

se sídlem: **Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem**

IČO: 27478246, DIČ: CZ27478246

zastoupená: MVDr. Přemyslem Rabasem, předsedou představenstva,
Ing. Jaroslavem Haimy Hyjánkem, členem představenstva

bankovní spojení: [REDAKCE]

kontakt: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

telefon: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Good TV Production SE

se sídlem: **Štítného 1233/34, Praha 3, 130 00**

IČ: 242 47 570, DIČ: CZ 242 47 570

zapsaná v OR: sp. zn. H 722 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Petrem Erbenem, předsedou představenstva a Ing. Vladimírem Pořízkem,
členem představenstva

(na jedné straně; dále jen „nájemce“)

I.

Předmět dodatku č. 1

1. Smluvní strany spolu dne 12. 7. 2021 uzavřeli smlouvu o pronájmu prostor č. 20210D530819 (dále jen „**Smlouva**“). Smluvní strany tímto dodatkem č. 1 upravují sjednanou dobu trvání smlouvy, výši nájemného, změny a přidání některých jejích článků a omezení, kdy není možné Předmět nájmu pro natáčení využít.
2. Doba trvání nájmu dle čl. II odst. 1 Smlouvy se tímto dodatkem č. 1 prodlužuje o jeden rok, a to **od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023**.
3. Nájemce se za užívání Předmětu nájmu v době od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 zavazuje Pronajímateli zaplatit nájemné ve výši 25 000,- Kč (dvacet pět tisíc korun českých) bez DPH za každý natáčecí den. Nájemné podléhá DPH.
4. Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn využít Předmět nájmu pro natáčení v následujících termínech:
 - během dnů zahájení sezony 2023 (2 - 3 dny v měsíci dubnu či květnu, pronajímatel má za povinnost datum upřesnit do 31. 1. 2023)
 - o víkendech a svátcích v měsíci květen, červen a září 2023;
 - v termínu akce Africké dny 24. - 30. července 2023;
 - během Mezinárodního dne nosorožců 23. září 2023;
 - během týdne duchů v roce 2023 (pronajímatel má za povinnost datum upřesnit do 31. 1. 2023).
5. Nájemce a pronajímatel se dohodli na přidání následujících článků do „Smlouvy“:

I. 6. Nájemce zaručí, že pracovníci, zaměstnanci a jiné Nájemcem pozvané osoby nebudou na sociálních sítích zveřejňovat fotografie z natáčení, které mohou vytržené z kontextu poškodit dobré jméno Pronajímatele, nebo působit špatným příkladem na návštěvníky (krmení zvířat pro účely natáčení, manipulace se zvířaty pod dohledem ošetřovatele).

IV. 2h) prohlašuje, že je mu znám provozní řád Předmětu nájmu a bude ho dodržovat

6. Nájemce a pronajímatel se domluvili na úpravě následujících článků smlouvy a jejich konečném znění v této podobě:

II. 5. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu vážného porušení povinností nájemce (např. dále nájemce v rozporu se smlouvou pronajaté části no podnájmu, nebo provede-li bez souhlasu majitele nevratné změny na pronajaté části objektu), nebo hrubého nedodržení podmínek stanovených personálem Nájemce pro zaručení welfare zvířat. Odstoupí-li pronajímatel z jiného, než sjednaného důvodu, nahradí nájemce veškeré již vynaložené náklady a veškerou škodu včetně ušlého zisku, která mu v důsledku odstoupení Pronajímatele od smlouvy vznikla.

IV. 1b) umožní Nájemci částečné, či úplné omezení pohybu třetích osob/provozu v průběhu trvání nájmu/reálného užívání Předmětu nájmu nájemcem do části Předmětu, ve které právě probíhá natáčení.

IV. 2c) 7 dní předem informuje, v jakých pronajímaných částech se ve dny natáčení bude natáčet a zajistí případnou konzultaci ohledně prostoru a jeho omezení

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 je uzavřen na základě svobodného a určitého projevu vůle obou stran, kterou smluvní strany vyjádřily jejím podpisem. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněny a zůstávají tak nadále platné.
3. Součástí tohoto dodatku č. 1 je Smlouva.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V

dne

V

dne

za pronajímatele
ZOO Dvůr Králové a.s.

za nájemce
GOOD TV Production SE