**SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ**

 **v turistické ubytovně**

**I.**

**Účastníci**

Ubytovatel: Střední odborná škola, Bruntál, příspěvková organizace

 (dále jen SOŠ)

Sídlo: Krnovská 998/9, 792 01 Bruntál

Zastoupená: Mgr. Michalem Durcem, DiS., ředitelem

IČ: 13643479

DIČ: CZ 13643479

Bankovní spojení: KB Bruntál, číslo účtu 14337771/0100

Zřizovací listina: Moravskoslezský kraj ZL/238/2001

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontakt: tel.: +xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

Ubytovaný: NORD STAVEBNÍ s. r. o.

Zastoupený:

Sídlo: Kaštanová 1055/14, 779 00 Olomouc 9

IČ: 08085901

DIČ: CZ00085901

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxx

Kontakt: tel.: xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*Z hlediska smlouvy se povinnosti a práva osoby, označované jako „ubytovaný“ vztahují i na osoby, které jsou ubytovány na základě požadavků na ubytování výše uvedeného ubytovaného.*

**Čl. II**

**Předmět plnění**

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému lůžko nebo více lůžek s příslušenstvím za účelem přechodného ubytování na dobu trvání této smlouvy a ubytovaný se zavazuje za toto zaplatit cenu za ubytování a služby s tím spojené. Lůžka budou ubytovatelem poskytnuta s ohledem na volné kapacity ubytovny.

2. Služby spojené s ubytováním poskytnuté na základě této smlouvy se specifikují takto:

 a) dodávka teplé a studené vody, elektrické energie, tepla,

 b) zajištění úklidu pokoje,

přičemž výluka v poskytování uvedených služeb (dočasné neposkytnutí) v důsledku poruchy či vyšší moci nezakládá právo ubytovaného na snížení ceny za ubytování či služby.

3. Ubytování bude poskytnuto pouze osobám, které budou ubytovaným nahlášeny ubytovateli s předstihem minimálně jednoho pracovního dne na e-mail: xxxxxxxx@sosbruntal.cz.

4. Ubytování jednotlivých osob, bude ukončeno pouze na základě:

 a) informace zaslané ubytovaným na e-mail: xxxxxxxx@sosbruntal.cz, nejpozději v den ukončení ubytování,

 b) osobním odhlášením ubytované osoby na recepci školy.

V obou případech musí být řádně předány klíče od pokoje, přístupový čip a pokoj v řádném stavu.

V případě, že nebudou řádně předány klíče a přístupový čip, bude ubytovanému fakturována smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč.

V případě, že nebude předán pokoj v řádném stavu, bude ubytovanému fakturována částka odpovídají způsobené škodě.

5. Zahájení a ukončení ubytování bude probíhat pouze v pracovní dny, výjimečně mimo pracovní dny vždy po individuální dohodě s recepční.

**Čl. III**

**Cena za ubytování a nastoupení na ubytování**

1. Cena za ubytování a související poplatky jsou dle platného ceníku zveřejněného na internetových stránkách a v recepci SOŠ nebo dle jiného ujednání. Ubytovaný prohlašuje, že je mu tento dokument znám a byl s uvedenou cenou za ubytování seznámen před uzavřením této smlouvy.

2. Ceny za další služby (spojené s ubytováním, avšak nezahrnuté do základních služeb spojených s ubytováním, a tedy do základní úhrady – např. náhrada nákladů za užívání zapůjčených spotřebičů) jsou zveřejněné v recepci SOŠ.

3. Pokud došlo ke složení rezervační zálohy ze strany ubytovaného, je ubytovatel oprávněn použít rezervační a ubytovací kauci (peněžní jistotu) k úhradě případných škod způsobených ubytovaným na majetku ubytovatele. Navrácení (vypořádání) složených kaucí (či jejich části) probíhá formou zápočtu proti neuhrazené ceně za ubytování dle smlouvy či jiného závazku ubytovaného vůči ubytovateli, pokud již kauce nebyly použity na úhradu dřívějších škod způsobených ubytovaným či jiných jeho závazků.

4. Cena za ubytování a platby za služby spojené s ubytováním je ubytovaný povinen uhradit měsíčně v CZK do 14 dní od vystavení faktury ubytovatelem.

**Čl. IV**

**Práva a povinnosti ubytovaného**

1. Ubytovaný je povinen dodržovat tuto smlouvu o ubytování a ubytovací řád a další vnitřní předpisy ubytovatele. Podpisem této smlouvy ubytovaný stvrzuje, že byl s těmito předpisy seznámen a že s těmito předpisy seznámil i osoby, které jsou na základě jeho požadavků ubytovány. Výše uvedené předpisy jsou součástí smlouvy, jsou k dispozici na recepci školy a v jednotlivých pokojích.

2. Porušení výše uvedených předpisů je považováno za hrubé porušení povinností.

3. Ubytovaný je povinen ihned po zjištění oznámit ubytovateli potřebu oprav v pokoji, popřípadě škodu vzniklou v těchto prostorách či prostorách společných bez ohledu na to, kdo tuto škodu způsobil.

4. Ubytovaný má právo:

a) na přidělení vybavení pokoje ve sjednaném rozsahu a na údržbu tohoto vybavení,

 b) užívat vyhrazené prostory, kde se nachází lůžko poskytnuté mu k ubytování touto smlouvou, dále je oprávněn užívat společné prostory a společné zařízení ubytovny a také využívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním dle této smlouvy spojeno.

**Čl. V**

**Práva a povinnosti ubytovatele**

1. Ubytovatel je povinen předat ubytovanému prostory vyhrazené k užívání ubytovaným v řádném stavu způsobilému pro užívání dle této smlouvy. Případné závady zjištěné v těchto prostorách je ubytovaný povinen nahlásit ihned po nástupu k ubytování.

2. Ubytovatel je oprávněn z provozních důvodů ubytovaného přestěhovat do jiných prostor i na jiný pokoj.

3. Při hrubém porušení povinností stanovených touto smlouvou ubytovaným je ubytovatel oprávněn rozhodnout o vyloučení ubytované osoby z ubytování. Za hrubé porušení povinností ubytovaného je považováno zejména porušení povinností stanovených v čl. IV. této smlouvy.

**Čl. VI**

**Trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 05.10.2022.

**Čl. VII**

**Ukončení smlouvy**

1.Ubytovaný je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby ubytování bez udání důvodu, nejméně však 3 pracovní dny před ukončením ubytování.

2. V případě neplnění ujednání může smlouvu zrušit kterákoli strana, tj. SOŠ nebo ubytovaný.

3. Ubytovatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že zjistí, že ubytovaný svým jednáním může být nebezpečný sobě nebo ostatním ubytovaným, anebo hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy či ubytovacího řádu a to ihned.

**Čl. VIII.**

 **Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Z této smlouvy jsou oprávněni a zavázáni i právní nástupci účastníků.

2. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jednu.

3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána dle jejich svobodné vůle a na důkaz toho smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění zajistí ubytovatel.

V Bruntále, dne: 11.10.2022 V Olomouci, dne: 11.10.2022

……………………………………… …………………………………………

ubytovatel ubytovaný