

DODATEK č. 3

smlouvy o dílo č. 2016/0873/OI_OARRP, uzavřené dne 16.5.2016,
na provedení prací na stavbě „Rozšíření a rekonstrukce ZŠ Montessori Kladno“ (dále jen „Smlouva o dílo“)

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Kladno

Se sídlem: Nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČ: 00234516

bankovní spojení: č.ú.: [REDAKCE] dený u [REDAKCE]

jednající ve věcech smluvních: Mgr. Milan Volf, primátor města
jednající ve věcech technických: Jiří Moravec, technik investic
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

MONTAKO- stavební s. r. o.

se sídlem: Vodárenská 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 24180416

DIČ: CZ24180416

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 186157

bankovní spojení: č.ú.: [REDAKCE] edený u [REDAKCE] s. r. o.

jednající ve věcech smluvních: Ing. Jiří Lain, jednatel společnosti

jednající ve věcech technických: Aleš Hromádka

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

se dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 3 Smlouvy o dílo:

I. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany sjednávají změnu předmětu díla ve smyslu článku V. odst. 5,9 Smlouvy o dílo, a to v rozsahu podrobně specifikovaném v oboustranně odsouhlaseném změnovém listu číslo 3. Tento změnový list je oddělenou přílohou Smlouvy o dílo. Změnový list se týká rozvodů vody a otvorů pro okna, viz seznam změnových listů, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku.
- 1.2. Změna díla se sjednává v důsledku nepředvídatelných skutečností, které byly zjištěny až během prací, kdy došlo k odhalení skrytých konstrukcí.

II. Cena díla

2.1. Smluvní strany v důsledku změny předmětu díla v rozsahu uvedeném v čl. I tohoto dodatku sjednávají změnu celkové ceny díla Smlouvy o dílo takto:

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 3:	+70.026,83 Kč bez DPH
Celková cena díla Smlouvy o dílo, včetně dodatku č. 3	5.583.590,53 Kč bez DPH
Celková cena díla Smlouvy o dílo, včetně dodatku č. 1	6.756.144,54 Kč včetně DPH

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti v den jeho podpisu osobami oprávněnými tento dodatek uzavřít.
- 3.2. Smluvní strany konstatují, že tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 3.3. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem se nemění, zůstávají v platnosti a účinná.
- 3.4. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o dílo
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1: Změnový list č. 3
Příloha č. 2: Vyjádření projektanta
- 3.6. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem tohoto dodatku seznámily se všemi jeho ustanoveními, měly možnost ovlivnit jeho znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení dodatku bez výhrad přijímají.

16. 08. 2016

V Kladně, dne

[Redacted signature]

objednatel
Statutární město Kladno
Mgr. Milan Volf
primátor

15. 08. 2016

V Kralupech, dne

[Redacted signature]
MONTAKO
stavební s.r.o.
78 01 Kralupy nad Vltavou
IČ: DIČ: CZ24180416 ©

zhotovitel
MONTAKO- stavební s. r. o.
Ing. Jiří Lain
jednatel společnosti

Nabídka zhotovitele - Změnový list	číslo 3
---	---------

Zhotovitel :
MONTAKO - stavební s.r.o.
 Vodárenská 732
 278 01 Kralupy nad Vltavou
 IČO : 24180416
 DIČ : CZ24180416

Objednatel : Statutární město Kladno Nám. Starosty Pavla 44 272 52 Kladno	Kontrola za TDI Lukáš Kajgr	Datum : 26.7.2016
--	---------------------------------------	-----------------------------

Způsob odesílání / předání / datum : e-mailem; dne	Stavba: "Rozšíření a rekonstrukce ZŠ Montessori Kladno"
---	---

Odkazy na dokumentaci :	Projektová dokumentace z 1/2016 zpracovaná společností archiw studio s.r.o. Žižkova 346, 273 09 Kladno
na rozpočet :	Cenová nabídka
na jednání na akci:	

POPIS :

I.Návrh:

- 1. Úpravy povrchů vnější- vyrovnání ostění a nadpraží:** Nově zjištěné skutečnosti při samotné realizaci - podrobněji viz. Vyjádření projektanta v příloze. Nárokové položky nebyly součástí PD a výkazu výměr.
- 2. Vyrovnání parapetů:** Nově zjištěné skutečnosti při samotné realizaci - podrobněji viz. Vyjádření projektanta v příloze. Nárokové položky nebyly součástí PD a výkazu výměr.
- 3. Výměna potrubí rozvodů vody:** Nově zjištěné skutečnosti při samotné realizaci - podrobněji viz. Vyjádření projektanta v příloze. Nárokové položky nebyly součástí PD a výkazu výměr.

Cenové vyčíslení:

viz. příloha č. 1 "Soupis víceprací - ZL č.3": 70 026,83 Kč
 Příloha č. 2 - vyjádření projektanta

<p>Zhotovitel:</p>  <p>Vodárenská 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou IČO: 24180416, DIČ: CZ24180416</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin: 10px auto;"></div> <p style="text-align: center;">Aleš Hromádka</p>	<p>Odsouhlasení objednatelem :</p>  <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin: 10px auto;"></div> <p style="text-align: center;">Mgr.Milan Volf</p>	<p>Odsouhlasení TDI:</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin: 10px auto;"></div> <p style="text-align: center;">Lukáš Kajgr</p> <p>Odsouhlasení AD :</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin: 10px auto;"></div> <p style="text-align: center;">Ing.arch. Jakub Vyderka</p>
--	--	---

MONTAKO STAVEBNÍ s.r.o.
 Vodárenská 732, 278 01 Kladno
 IČO: 24180416, DIČ: CZ24180416

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **16-023** **Rozšíření a rekonstrukce ZŠ Montessori**

Objekt: **10** **ZL č.3**

Rozpočet:

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **MONTAKO -stavební s.r.o.**

IČO: **24180416**

Vodárenská 732

DIČ: **CZ24180416**

278 01 Kralupy nad Vltavou

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			70 026,83
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			70 026,83

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		70 026,83 CZK
Základní DPH	21 %		14 705,63 CZK

Zaokrouhlení

0,05 CZK

Cena celkem s DPH

84 732,46 CZK

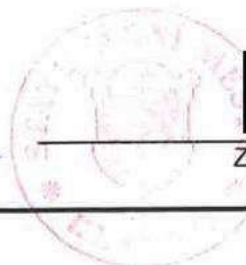
MONTAKO
STAVEBNÍ S.R.O.
Vodárenská 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČO: 24180416, DIČ: CZ24180416

dne

27.7.2016

[Redacted Signature]

Za zhotovitele



[Redacted Signature]

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			36 634,01	52
63	Parapety vyrovnání	HSV			20 000,08	29
64	Výpíně potrubí rozvodů vody	HSV			13 392,74	19
Cena celkem					70 026,83	100

Položkový rozpočet

S:	16-023	Rozšíření a rekonstrukce ZŠ Montessori
O:	10	ZL č.3
R:		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				36 634,01
1	319201311	Vyrovnaní ostění a nadpraží oken polystyrenem tl. 3	m	211,10000	161,00	33 987,10
2	28375767	Deska polystyrén tl. 3cm	m2	48,55000	48,34	2 346,91
3	9980011001	Přesun hmot	kpl	1,00000	300,00	300,00
Díl: 63		Parapety vyrovnání				20 000,08
4	630001002	Bednění - zřízení	m2	9,95000	276,48	2 750,98
5	630001003	Bednění odstranění	m2	9,95000	57,30	570,14
6	632411904	Penetrace podkladu	m2	24,88000	35,48	882,74
7	631312511	Betonová mazanina parapetů tl 5cm	m	124,40000	122,96	15 296,22
8	998011001	Přesun hmot	kpl	1,00000	500,00	500,00
Díl: 64		Výměna potrubí rozvodů vody				13 392,74
9	721001001	Potrubí PPR 20	m	24,00000	322,80	7 747,20
10	721001002	Potrubí PPR 25	m	2,00000	394,19	788,38
11	721001003	Potrubí PPR 32	m	4,00000	453,49	1 813,96
12	721001004	Izolace 20	m	24,00000	67,20	1 612,80
13	721001005	Izolace 25	m	2,00000	69,00	138,00
14	721001006	Izolace 32	m	4,00000	71,10	284,40
15	721001007	Kulový kohout 1/2"	ks	1,00000	96,00	96,00
16	721001008	Kulový kohout 3/4"	ks	2,00000	181,00	362,00
17	721001009	Kulový kohout 1"	kus	1,00000	250,00	250,00
18	998721001	Přesun hmot	kpl	1,00000	300,00	300,00


LUKA r.o.
 Jiráskova 2/3 09 Kladno
 DIČ: CZ01391461

Dokument: mon_d05
Datum: 26.07.2016
Stran: 1
Příloh: 0

Adresát:
Statutární město Kladno
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Vyjádření projektanta k nárokovaným vícepracem Rozšíření a rekonstrukce ZŠ Montessori Kladno

V rámci realizace výše uvedené investiční akce došlo k odkrytí konstrukcí a rozvodů, které byly dříve skryté a zabudované.


Při odkrytí některých rozvodů vody bylo zjištěno, že střední část trasy je provedena ještě v původním ocelovém potrubí, které je již ve vážně zdegradovaném a zkorodovaném stavu. Viditelný počáteční a koncový úsek potrubí byl již v minulosti vyměněn za plastové potrubí a tudíž tento havarijní stav potrubí nebylo možné při projektování objektivně předpokládat a zahrnout do výkazu výměr.

Dále při demontáži původních oken bylo zjištěno, že jsou osazena v zabudovaných dřevěných rámech. Tyto rámy bylo nutno z konstrukce odstranit, přičemž došlo k významnějším poruchám na ostění a parapetech oken. V ostěních bylo nutno provést rozsáhlejší začištění otvorů s využitím výplně polystyrenovými deskami. V parapetní části došlo při demontáži oken k vylovení celých původních podbetonávek rámu. Toto dobetonování parapetů bylo nutno obnovit.

Tyto konstrukční a instalační anomálie nebyly a nemohly být v době projektování známé a tudíž se jedná o objektivně nepředvídatelné okolnosti realizace investiční akce.

S rozsahem nárokovaných víceprací souhlasím.

S pozdravem


Ing. arch. Jakub Wyderka

email: 
tel: + 