**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. **Smluvnístrany**
   1. **Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace

IČ 750 32 333, DIČ CZ75032333

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen generální ředitelkou, kterou zastupuje

**územní odborné pracoviště v Brně**, se sídlem nám. Svobody č. 8,

zastoupené ředitelem PhDr. Zdeňkem Váchou

účet vedený u České národní banky č. 710002-60039011/0710  
(dále jen jako „**Objednatel“** na straně jedné)

a

* 1. **Jan Knorr**

Vrchlického 170/3, 692 01 Mikulov

IČ: 15200264

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: živnostenský úřad Mikulov, spisová značka MUMI/161/2013/HLU/4

zastoupen: Janem Knorrem (funkce statutární zástupce)

bankovní spojení: Airbank / 3030 číslo účtu: 1489396016

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jako „Strany“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**

(dále jen „Smlouva“)

1. **Definice pojmů**
   1. Pojmy a termíny užívané ve Smlouvě mají následující význam a obsah:
2. **Vícepráce** – práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v Díle dle Smlouvy, ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané Ceně Díla a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení;
3. **Méněpráce** – práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v Díle a jejich cena je zahrnuta ve sjednané Ceně Díla a Strany se na podmínkách jejich vyjmutí z provádění prací dohodly;
4. **Vady** – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech Díla či jeho části oproti podmínkám stanovenými Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které jsou v rozporu s řádným provedením Díla;
5. **Drobné vady** – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému Smlouvou definovaného v Díle, které nebrání řádnému užívání Díla;
6. **Cena Díla** – konečná paušální cena za realizaci Díla specifikovaná v článku 8 Smlouvy, která byla jako pevná cena dohodnuta mezi Zhotovitelem a Objednatelem;
7. **Občanský zákoník** – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. **Předmět Smlouvy** 
   1. Předmětem Smlouvy je oprava fasády budovy na nám. Svobody č. 72/8 v souladu s projektovou dokumentací a cenovou nabídkou Zhotovitele (dále jen „Dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést na své vlastní náklady, na svou odpovědnost ve prospěch Objednatele Dílo podle podmínek Smlouvy v termínu uvedeném ve Smlouvě, zcela dokončené a bezvadné Dílo předat Objednateli. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné Dílo ve sjednaném termínu od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla specifikovanou ve Smlouvě.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu Díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení Díla v rozsahu a za podmínek Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.
   3. Související činnosti Zhotovitele jsou předmětem plnění Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do Ceny Díla, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkaze výměr samostatnými položkami. Zhotovitel zahrne ocenění souvisejících činností do jednotkových cen výkazu výměr s tím, že jejich provedení nebude fakturováno samostatně.
   4. Souvisejícími činnostmi se rozumí zejména:
9. spolupráce s městskými orgány, stavebním úřadem, OPP MMB, dotčenými správci dopravní a technické infrastruktury a všemi dalšími dotčenými orgány státní správy při získávání potřebných povolení, stanovisek a rozhodnutí před zahájením stavby, a posléze i během realizace stavby;
10. provedení veškerých předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. a jejich předání Objednateli ve třech (3) vyhotoveních;
11. koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí Díla a dále koordinace navazujících dodávek, které nejsou součástí Díla;
12. celkový úklid stavby, staveniště a okolí, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele;
13. vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního zařízení staveniště, jeho střežení a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků;
14. zajištění všech povolení (ZUK, zábory veřejného prostranství, přechodné dopravní značení apod.) a ohlášení potřebných pro realizaci stavby;
15. uvedení veškerých Zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do původního stavu a po dokončení Díla jejich předání zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
16. veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby, potřebné ke kompletnímu provedení Díla a uvedení do provozu, o nichž Zhotovitel před podpisem Smlouvy měl nebo mohl vědět;
17. splnění všech podmínek vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací, týkajících se realizace stavby a ukládaných stavebníkovi resp. investorovi, tuto skutečnost je Zhotovitel při předání a převzetí dokončeného Díla povinen prokázat předáním dokladů, ve kterých se nebudou vyskytovat závady.
18. **Povinnosti Zhotovitele při provádění Díla**
    1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu se Smlouvou.
    2. Zhotovitel se zavazuje převzít od Objednatele Místo plnění, kde bude probíhat realizace Díla v souladu se Smlouvou. Dále se zavazuje provést a řádně a včas dokončit Dílo a předat jej Objednateli v souladu se Smlouvou.
    3. Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý Zhotovitel realizující Smlouvu. V souladu se Smlouvou je Zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se Dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo subdodavatelé podléhají řízení Zhotovitele a nejsou považováni za zaměstnance Objednatele a nic, co je obsaženo v Smlouvě nebo jakékoli dohodě sjednané Zhotovitelem se zaměstnanci, zástupci či subdodavateli, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo subdodavateli na straně jedné a Objednatelem na straně druhé.
    4. Zhotovitel musí při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce, užívací práva a služby, které jsou předmětem Smlouvy, je Zhotovitel povinen dodat nebo provést v rozsahu a jakosti dle Smlouvy.
    5. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel Smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k Dílu předaných mu Objednatelem a informací, které mohl získat inspekcí Místa plnění a jiných jemu dostupných dat a míst vztahujících se k Dílu a potvrzuje, že jeho případné zanedbání seznámit se všemi údaji, informacemi, skutečnostmi a podklady ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci Díla.
    6. Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané Objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provádění Smlouvy, je výlučnou odpovědností Zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.
    7. Nehledě na odchylná ustanovení Smlouvy, v souladu s ust. § 2594 Občanského zákoníku, není Zhotovitel odpovědný za následky vyplývající z nevhodného příkazu nebo věci, které mu byly předány Objednatelem nebo subjektem oprávněným jednat jménem Objednatele za předpokladu, že
19. upozornil písemně Objednatele prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu na nevhodnost takového příkazu nebo věci a Objednatel nadále trval na jejich provedení či užití, nebo;
20. Zhotovitel s vynaložením odborné péče nesprávnost a neúplnost zjistit nemohl. Zhotovitel není v tomto případě odpovědný za případné škody na Díle, dosažení požadované kvality Díla a termínů plnění Díla v době realizace Smlouvy.
    1. Pokud Zhotovitel použije zařízení, nebo věci, která mu na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytl Objednatel, bude tak činit v souladu s obecně závaznými právními předpisy a na vlastní riziko a nese odpovědnost za veškeré škody, které tímto použitím vzniknou Objednateli nebo třetím osobám.
    2. Zhotovitel je povinen obstarat provedení Díla pouze pracovníky, kteří pro daný předmět činnosti mají všechna právními předpisy požadovaná oprávnění, včetně povolení k pobytu pro cizince.
    3. Zhotovitel musí při provádění Díla použít materiály a způsob práce, které jsou technicky bezchybné a v souladu s nejlepší inženýrskou praxí a dodržovat stanovené standardy kvality. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Dílo bylo prováděno vyškoleným, spolehlivým a plně profesionálními kvalifikovanými pracovníky, kteří zajistí provedení Díla bezchybně.
    4. Zhotovitel je povinen předložit včas Objednateli veškeré vzorky materiálů a vybavení určené k provedení Díla za účelem jejich schválení Objednatelem. Pokud se Objednatel nevyjádří do 7 dnů, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
    5. Zhotovitel je plně zodpovědný za ubytování, stravu a dopravu všech zaměstnanců a dopravu materiálu.
    6. Bez ohledu na ustanovení článku 4 Smlouvy je Zhotovitel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených v Smlouvě.
21. **Povinnosti Objednatele**
    1. V termínu dle Harmonogramu výstavby je Objednatel povinen předat Zhotoviteli Místo plnění a umožnit Zhotoviteli přístup k datu zahájení provádění Díla.
    2. Bez ohledu na ustanovení tohoto článku je Objednatel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve Smlouvě.
22. **Místo plnění**
    1. Dílo bude prováděno a dokončeno na adrese náměstí Svobody č. 72/8, 601 54 Brno (dále jen „**Místo plnění**“). Před podpisem Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s Místem plnění a prohlašuje, že Místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje provedení a dokončení Díla. Zhotovitel současně bere na vědomí, že budova, na které bude Dílo realizováno je památkově chráněným objektem ve smyslu zákona č. 20/1987 o státní památkové péči v platném znění.
23. **Termín plnění**
    1. Zhotovitel se zavazuje celé Dílo řádně zhotovit, ukončit a předat Objednateli v těchto termínech:
24. termínem zahájení prací na všech potřebných povoleních je den následující po dni podpisu Smlouvy;
25. nejzašším termínem převzetí staveniště Zhotovitelem je šestý pracovní den po dni získání všech potřebných povolení;
26. nejzašším termínem zahájení 1. Etapy Díla je šestý pracovní den ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem;
27. v termínu do 31. 5. 2017 musí být dokončeny veškeré přípravné práce, v tento den musí být zahájen proces “odsolování” (odsolovací zábaly musí být upraveny tak, aby nerušily provoz v budově);
28. dokončovací práce a finální nátěr budou provedeny v termínu od 1. 10. do 31. 10. 2017;
29. termín dokončení 1. Etapy Díla, úplným dokončením všech prací, odstraněním všech vad a nedodělků Díla a protokolárním předáním, je 31. 10. 2017;
30. práce na 2. Etapě Díla (2018) budou zahájeny ihned po odsouhlasení prací Objednatelem (souhlas musí mít písemnou formu);
31. termín dokončení 2. Etapy Díla (úplné dokončení všech prací, odstranění všech vad a nedodělků a protokolární předáním) je 30. 6. 2018.
    1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit, ukončit a předat Objednateli ve výše uvedených termínech formou oboustranně podepsaného protokolu o převzetí a předání Díla.
    2. Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem prokazatelně vyzvat Objednatele k převzetí dokončeného Díla. Objednatel je povinen zahájit převzetí Díla nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy jej Zhotovitel k převzetí Díla vyzval.
32. **Cena Díla**
    1. Strany se dohodly na tom, že Cena Díla je definována takto:
33. Cena 1. Etapy bez DPH 500.430,- Kč;

(slovy: Pětsettisícčtyřistatřicet korun českých);

1. Cena 2. Etapy bez DPH 920.810,- Kč;

(slovy: Devětsetdvacettisícosmsetdeset korun českých);

1. **Celková cena Díla jako součet Cen 1. a 2. Etapy bez DPH 1.421.240,- Kč;**

**(slovy: Jedenmiliončtyřistadvacetjednatisícdvěstěčtyřicet korun českých);**

* 1. K Ceně Díla bez DPH (odst. 8.1 písm “**c**”) bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění; Sazby DPH jsou stanoveny dle druhu prováděných prací. Rozpis prací a uplatněných sazeb DPH tvoří přílohu č. 1 Smlouvy;
  2. Cena Díla uvedená v bodě 8.1 je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, za Dílo provedené v rozsahu, termínu a kvalitě dle Smlouvy. Cena Díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na řádné zhotovení Díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku.
  3. Cenu Díla lze měnit pouze z důvodů uvedených ve Smlouvě, výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě.
  4. Vyskytne-li se v průběhu stavebních prací nutnost provedení Víceprací, budou tyto Zhotovitelem oceněny do tří pracovních dní formou cenové nabídky, kterou předloží Objednateli k odsouhlasení.
  5. Zhotovitel se zavazuje provést za sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků Objednatele v průběhu provádění prací dle Smlouvy.
  6. V případě, že dojde ke snížení rozsahu prací, vyhrazuje si Objednatel právo zaplatit Zhotoviteli cenu dle odst. 8.1 tohoto článku, sníženou o cenu neprovedených prací. Rozsah a cena Méněprací bude odsouhlasena stejným způsobem jako Vícepráce.
  7. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle Smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur Zhotovitele (na podkladě Objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
  8. Důvodem pro změnu Ceny Díla nejsou plnění Zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s provedením Díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění Zhotovitele.
  9. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený za objednatele TDI. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění Díla.
  10. Splatnost faktur z důvodů schvalovacích procesů poskytovatele finančních prostředků, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli na adresu Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno.
  11. Faktura – daňový doklad musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti, jinak je Objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
  12. Fakturované částky budou s ohledem na rozdílné sazby DPH rozděleny následovně:

a) Stavební práce podléhající 21% sazbě DPH budou fakturovány v režimu přenesené daňové povinnosti.

b) Restaurátorské práce podléhající 15% sazbě DPH budou fakturovány včetně DPH.

* 1. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo Smlouvy Objednatele a název stavby. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude Zhotoviteli vrácena podle bodu 8.12 Smlouvy.

1. **Vlastnictví a pojištění Díla**
   1. Vlastnické právo k jednotlivým částem Díla přejde na Objednatele okamžikem jeho protokolárního předání Objednateli Zhotovitelem.
   2. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese až do doby protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem Zhotovitel.
   3. Zhotovitel se zavazuje na své náklady uzavřít pojištění pro veškerá rizika vyplývající z provádění Díla dle Smlouvy s pojistným plněním k rukám Objednatele a pojištění rizika vzniku škody na straně třetích osob.
   4. Zhotovitel nejpozději v den podpisu Smlouvy předá Objednateli kopie platných pojistných smluv, pro Objednatele písemně přijatelných svou formou i obsahem, které budou zahrnovat pojištění uvedená v článku 9.3 Smlouvy.
   5. Zhotovitel doloží Certifikát Pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaměstnancům – vztahující se na odpovědnost Zhotovitele za způsobení smrti, zranění nebo nemoci způsobené při výkonu jakýchkoliv prací či poskytování služeb při provádění Díla.
   6. Pojištění Zhotovitele uvedené v článku 9.3 výše bude platné a účinné až do dne předání zcela bezvadného a dokončeného Díla Zhotovitelem Objednateli, nebo do doby odstranění veškerých předmětů a materiálů z Místa plnění, podle toho, která z těchto událostí nastane později. Jakékoliv úpravy nebo dodatky k takovým pojistným smlouvám budou podléhat předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.
   7. Veškeré pojistné smlouvy uzavřené za účelem zmíněným ve článku 9 Smlouvy musí obsahovat podmínku, podle které má takové pojištění přednost před pojištěním Objednatele. Musí také obsahovat prohlášení pojistitele, ve kterém se písemně vzdají práva nebo nároku na jakoukoliv účast pojišťoven na straně Objednatele na případné pojistné události.
2. **Odpovědnost za škodu**
   1. Do dne předání zcela bezvadného a dokončeného Díla (včetně odstranění veškerých případných vad uvedených v předávacím protokolu Zhotovitelem), ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na Díle (zejména za krádež jakékoliv části Díla nebo materiálu, vybavení či strojů a zařízení umístěných na Místě plnění).
   2. Zhotovitel je odpovědný za škodu způsobenou na skladovaném materiálu a vybavení. Zhotovitel je povinen zajistit takové podmínky při skladování, aby dostál své povinnosti předcházení škodám.
   3. Za veškeré škody způsobené při užívání veřejných sítí a komunikací a veřejného majetku nese plnou odpovědnost Zhotovitel.
   4. Odpovědnost za škodu se řídí obecnými ustanoveními Občanského.
3. **Sankční ujednání**
   1. V případě porušení závazku Zhotovitele s předáním zcela bezvadného a dokončeného Díla v Termínu plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok Objednatele na náhradu škody z takového prodlení.
   2. V případě porušení závazku Objednatele zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody z takového prodlení
   3. Smluvní pokuty dle Smlouvy jsou splatné do 15ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v takové výzvě.
   4. Strany se dohodly, že Zhotovitel neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty specifikované v článku 11. změn Smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. **Odstoupení od Smlouvy**
   1. Objednatel může odstoupit od Smlouvy v případě, pokud:
5. Zhotovitel po písemném upozornění Objednatele ve lhůtě 5 pracovních dnů neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla, anebo Dílo nezačne provádět řádným způsobem;
6. Zhotovitel je v prodlení s termínem plnění Díla po dobu delší než 5 pracovních dnů.
   1. Odstoupení od Smlouvy Objednatelem nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Zhotovitele dle podmínek Smlouvy.
   2. Strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy také v případě, že druhá Strana vstoupí do likvidace nebo se Zhotovitel ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
7. **Předání a převzetí Díla**
   1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným a bezvadným provedením a předáním Objednateli v Místě plnění.
   2. V den převzetí Díla budou Objednateli Zhotovitelem předány veškeré doklady potřebné k řádnému užívání Díla, jakož i veškeré zbývající či náhradní materiály a vybavení k zabudování do Díla v souladu se Smlouvou a platnými právními předpisy.
   3. Písemným protokolárním převzetím Díla přechází nebezpečí škody na Díle ze Zhotovitele na Objednatele. Tímto ustanovením nejsou nijak dotčeny nároky Objednatele vyplývající z vadného plnění a z práv za záruku za jakost.
   4. Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené Dílo, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést Dílo bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu, anebo Dílo dokončit. V případě drobných vad, které samy o sobě či ve spojitosti nebrání jeho provozu a řádnému užívání, Objednatel Dílo převezme, Zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit ve sjednané lhůtě se Zhotovitelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
8. **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**
   1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady Díla, které má Dílo v době jeho předání, a za vady Díla vzniklé po této době. V souladu s tím se Zhotovitel zaručuje, že materiály a výrobky do Díla zabudované jsou v plném souladu s právními předpisy platnými v ČR, zejména s hygienickými a požárními normami, stavebními normami a předpisy o bezpečnosti práce a životním prostředí.
   2. V případě, že se na Díle v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu Díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady Zhotovitelem.
   3. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li Objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
   4. Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za množství, jakost a provedení prací provedených Zhotovitelem při provádění Díla po dobu 90 (devadesáti) měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného Díla Objednatelem podle článku 13.1 Smlouvy.
   5. Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za jakost materiálů použitých Zhotovitelem při provádění Díla a vybavení a technologií, jež jsou součástí Díla, po dobu 90 (devadesáti) měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného Díla Objednatelem podle článku 13.1 Smlouvy, popřípadě po záruční dobu stanovenou výrobcem určitého materiálu nebo vybavení a technologie, pokud taková záruční doba stanovená výrobcem bude delší než výše uvedená doba.
   6. Pro uplatnění vad Díla podle tohoto článku platí ustanovení § 2161 a násl. Občanského zákoníku.
9. **Změny Díla**
   1. Objednatel je oprávněn požadovat změny Díla (cena, termín, případně ostatní ustanovení Smlouvy).
   2. Při vzniku potřeby jakýchkoliv změn Díla budou Strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (např. § 23 zákona č. 137/2006 Sb.).
   3. Žádné změny Díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna Smlouvy sjednána v souladu se Smlouvou na základě dodatku ke Smlouvě.
   4. Zhotovitel podpisem Smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem Objednatele omezit Dílo např. z důvodů nedostatku finančních prostředků či provádění Díla a to jednostranným příkazem, který bude pro Zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci Díla a nemůže Objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí.
   5. Jakékoliv změny v Díla oproti Smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny oběma Stranami.
   6. Odsouhlasené změny v Díla představují změnu Smlouvy, jež může být učiněna pouze dodatky chronologicky číslovanými a datovanými a výslovně se odvolávajícími na Smlouvu.
   7. Strany pro účely Smlouvy výslovně konstatují, že za dodatek ke Smlouvě nepovažují zápis ve stavebním deníku.
10. **Postup v případě změny v množství nebo kvalitě**
    1. Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení Díla, pouze po schválení Objednatelem. Taková změna Termínu dokončení Díla bude upravena přiměřeně rozsahu změny v množství nebo kvalitě, a to formou dodatku Smlouvy.
    2. Návrh dodatku Smlouvy předkládá Zhotovitel k odsouhlasení Objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku Smlouvy zahrnuty.
11. **Kontrolní dny**
    1. Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací při pravidelně konaném, společném jednání pověřených zástupců Zhotovitele a Objednatele (dále jen „kontrolní den“).
    2. Účelem kontrolního dne je posoudit plnění závazků Zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření Objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření Zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků Zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
    3. Termín konání kontrolního dne určuje Objednatel po projednání se Zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat zpravidla nejméně 1x týdně.
    4. Místem konání kontrolních dnů je zpravidla místo stavby, nebude-li dohodnuto jinak.
    5. Jednání kontrolního dne vede zástupce Objednatele pro věci technické – TDI.
    6. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze Stran požádá. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem odpovědný zástupce Objednatele i Zhotovitele.
12. **Vyšší moc**
    1. V případě, že by Zhotovitel od Objednatele převzal nějakou věc za účelem jejího zapracování při provádění Díla, odpovídá za ni jako skladovatel a to od doby převzetí.
    2. Pokud je kterákoliv Strana Smlouvy zbavena možnosti plnit nebo je v prodlení s plněním jakýchkoliv svých povinností podle Smlouvy (včetně zejména povinnosti zahájit, pokračovat a dokončit provádění Díla) v důsledku události vyšší moci, pak takovou skutečnost písemně oznámí druhé Straně ihned, jakmile je to možné, s podrobným popisem podstaty a veškerých příslušných záležitostí souvisejících s takovou událostí vyšší moci (společně s takovými důkazy o takové události vyšší moci, které může odůvodněně podat) a s uvedením období, po které lze odůvodněně očekávat trvání takového zbavení možnosti plnit nebo prodlení. Postižená Strana vyvine maximální úsilí k odstranění či překonání takové události vyšší moci co nejdříve je to možné. Bez omezení článku 17.3 Smlouvy, pokud Strana v plném rozsahu a nepřetržitě dodržovala své povinnosti vyplývající z tohoto článku Smlouvy, pak bude vyvázána z plnění svých příslušných nesplněných povinností podle Smlouvy ode dne takového oznámení do doby, kdy taková událost vyšší moci přestane existovat.
    3. Za vyšší moc se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné Strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku překážku předvídala.
    4. Pro vyloučení pochybností, událost vyšší moci nezahrnuje neplnění dodavatelů nebo subdodavatelů Zhotovitele a dále nezahrnuje nepříznivé klimatické podmínky (jiné než ty, které jsou mimořádně nepříznivými a které se za případ vyšší moci považují).
13. **Právní vztahy**
    1. Pokud není v Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
14. **Ostatní ujednání**
    1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
    2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
    3. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah Smlouvy včetně případných dodatků ke Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně Ceny Díla.
    4. Zhotovitel předloží Objednateli seznam subdodavatelů podle § 147a odst. 1 písm. c) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části Ceny Díla v příslušném kalendářním roce. Tento seznam Zhotovitel předloží Objednateli v termínu do 60ti dnů od předání Díla. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Tento seznam vlastníků akcií bude vyhotoven ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Nedošlo-li k plnění z více než 10% z části Ceny Díla v příslušném kalendářním roce subdodavateli, předkládá o této skutečnosti Zhotovitel čestné prohlášení.
    5. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
    6. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
    7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
    8. Zhotovitel je v rámci plnění Smlouvy povinen zajistit řádné dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a plnit další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění.
    9. Zhotovitel je oprávněn Dílo zhotovit prostřednictvím subdodavatelů. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu Smlouvy seznámit Objednatele s případnými subdodavateli (ať právnickými či fyzickými osobami) a rozsahem subdodávek zejména z důvodu zajištění

koordinátora BOZP v souladu se zákonem č.309/2006 Sb. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré sankce (pokuty ve správním řízení) a škody, které by byl Objednatel z tohoto důvodu porušení této povinnosti nucen uhradit v důsledku porušení citovaného zákona č. 309/2006 Sb.

* 1. Vyžadují-li to povinnosti a podmínky stanovené citovaným zákonem č. 309/2006 Sb., určí Objednatel potřebný počet koordinátorů BOZP.
  2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost Objednatelem určenému koordinátorovi BOZP na staveništi po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
  3. Zhotovitel poskytuje Smlouvou Objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění Díla, zejména pak fotodokumentace, popř. Videodokumentace průběhu provádění Díla, a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou, je Zhotovitel povinen zajistit pro Objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci dle tohoto článku Smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem Objednatele poskytnout práva získaná Smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn dílo měnit, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
  4. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o Ceně Díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
  5. Smluvní strany shodně konstatují, že Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  6. Vlastnická práva ke zhotovenému Dílu náleží výlučně Objednateli.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Platnost a účinnost Smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma Stranami.
   2. Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou Stran o provedení Díla. Smlouva může být měněna a doplňována toliko po vzájemné dohodě Stran písemnými dodatky. Dodatek ke Smlouvě musí být chronologicky číslován a datován, výslovně se odvolávat na Smlouvu a musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za obě Strany.
   3. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v Smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají Strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy dle ust. § 576 Občanského zákoníku. Strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr Stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
   4. Práva Objednatele a Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy se promlčí ve lhůtě 3 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno příslušnou Stranou poprvé.
   5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel jedno (1).
   6. Strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany.
   7. Veškeré přílohy připojené k Smlouvě tvoří její nedílnou součást. V případě rozporu znění Smlouvy se zněním příloh ke Smlouvě mají ustanovení Smlouvy přednost.
   8. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Stran vzniklými na základě a v souvislosti se Smlouvou. Strany prohlašují, že základní podmínky Smlouvy vyplývají ze vzájemné dohody Stran, kdy každá měla možnost jednotlivá ustanovení Smlouvy změnit.
   9. Strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 17. 4. 2017 V Brně dne 17. 4. 2017

------------------------------------------- -------------------------------------------

Za Objednatele Za Zhotovitele