

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy: S23-033-0081

Čl. I - Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Obec Komořany
Sídlo:	Komořany 1, 683 01 Rousínov u Vyškova
IČ:	00291897
Zastoupený ve věcech smluvních:	Jan Kachník - starosta obce
Zastoupený ve věcech technických:	Jan Kachník - starosta obce
Bankovní spojení:	

ZHOTOVITEL:

Název:	SWIETELSKY stavební s.r.o. Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
Sídlo:	Jahodová 60, 620 00 Brno
Zapsán:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
IČ/ DIČ:	480 35 599/ CZ480 35 599
Zastoupen:	Vladimírem Lesovským, vedoucím odštěpného závodu
Oprávnění jednat ve věcech smluvních:	Miroslav Zeman, na základě pověření Jiří Bohunský, DIČ: na základě pověření
Oprávnění jednat ve věcech technických:	Ing. Jan Lakomý, stavební inženýr, autorizovaná osoba
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s. 212269343/0300

Čl. II - Základní ustanovení

- Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou a další vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).
- Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je řádné provedení stavebních prací stavby „Komořany - chodník podél silnice II/430 a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dalšími podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- Zástupci smluvních stran shodně prohlašují:
 - že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy;
 - že jejich vnitřní předpisy nebo rozhodnutí jejich orgánů jim nebrání v řádném uzavření této

- c) obsahem této smlouvy o dílo.
2. Rozsah díla je stanoven obsahem výše uvedené projektové dokumentace v členění na jednotlivé stavební objekty a úseky, případně na práce, jež je nezbytně nutné provést k řádnému dokončení uvedených stavebních objektů.
 3. Případné změny oproti předané projektové dokumentaci nesmí zhotovitel provést bez předchozího uzavření písemného dodatku s objednatelem.
 4. Zhotovitel jako součást dodávky díla zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti před zahájením realizace díla:
 - a) označení staveniště, ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
 - b) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) vytyčení stavby a staveniště. Zhotovitel o vytyčení vyhotoví protokol, včetně grafické části, který bude součástí dokumentace stavby,
 - d) zajištění provedení archeologického průzkumu
 5. Zhotovitel jako součást dodávky díla dále zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti v průběhu realizace díla:
 - a) zřízení staveniště včetně napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií,
 - b) zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby, včetně dopravního značení,
 - c) zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlým k místu staveniště, a to po celou dobu realizace stavby,
 - d) zajištění schůdnosti, sjízdnosti a průběžného čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu realizace stavby,
 - e) zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. K měsíčním fakturacím zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace,
 - f) zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem zhotovitel provede s příslušnými správcí dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správcí a vlastníky dotčených sítí a zařízení,
 - g) provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) ochranu kořenů stromů a kmenů stromů bedněním při provádění jakýchkoliv prací ve vzdálenosti menší než je 5 m od kmene stromů, včetně zabezpečení ochrany větví proti poškození, případný nutný ořez větví projednat s objednatelem,
 - i) plnění podmínek pro provádění stavby stanovených pravomocnými stavebními povoleními,
 - j) koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG, tak aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů.
 6. Zhotovitel odpovídá za veškeré vzniklé škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob způsobené při provádění prací. Vzniklé škody odstraní zhotovitel ihned na vlastní náklady. Při provádění prací ze sousedních nemovitostí je třeba si počínat tak, aby vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, nadměrnému znečištění okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na pracovišti. Použitá část sousední nemovitosti bude ihned po ukončení prací uvedena do původního stavu.
 7. Zhotovitel dále, jako součást provedení stavby, zajistí a provede na svůj náklad potřebné činnosti k přejímce stavby, včetně doložení potřebných dokladů objednateli k přejímacímu řízení. Jedná se zejména o:

dvanáct měsíců, z důvodů ležících na objednateli, závazek dle této smlouvy zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

Článek VI. - Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Celková cena bez DPH	4 972 399,43 Kč
DPH z celkové ceny díla	1 044 203,88 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	6 016 603,31 Kč

2. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla. Platí po celou dobu realizace díla.
3. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto čl. smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace stavby předané objednatelem zhotoviteli, dle zpracovaného položkového rozpočtu, dle podmínek stanovených zadávací dokumentací realizované veřejné zakázky a dle podmínek stanovených touto smlouvou. V ceně jsou již zahrnuty zejména náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že uvedená cena díla je stanovena na základě Zadávací dokumentace (3) Technické podmínky – PD, položkový rozpočet „slepý“ (dále jen „nabídkový výkaz výměr“).
5. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří položkový rozpočet díla, včetně rekapitulace celkových nákladů a výkazů výměr (dále jen „položkový rozpočet“).
6. Pokud položkový rozpočet díla obsahuje změny oproti položkám obsaženým v nabídkovém výkazu výměr a ukáže se, že zhotovitel neúplně ocenil nabídkový výkaz výměr nebo jiné dodatečné položky, nemá zhotovitel právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení díla dle této smlouvy.
7. Pokud položkový rozpočet neobsahuje některou z položek obsažených v nabídkovém výkazu výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění nabídkového výkazu výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
8. Cena podle této smlouvy bude v souladu s ustanovením § 2614 ObčZ snížena v případě neprovedení prací dle předané projektové dokumentace a položkového rozpočtu modifikovaných nabídkou zhotovitele. Snížení ceny bude provedeno odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby a rozsahu nutné činnosti.
9. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec rozsahu uvedeného v předané projektové dokumentaci stavby a v nabídce zhotovitele, a to v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů v oblasti zadávání veřejných zakázek. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce mohou být připočteny k ceně podle této smlouvy dodatkem k této smlouvě.
10. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu. Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu díla, bude provedeno podle sborníků cen stavebních prací vydaných společností URS Praha, a.s., Pražská 18 102 00 Praha – Hostivař pro období ve kterém mají být práce realizovány. Ke zvýšení ceny může dojít pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací. V případě, že nelze využít u technologické části díla ani sborník cen stavebních prací URS, zhotovitel předloží objednateli nabídku k jednání.
11. V případě, že dojde k pokynu objednatele, ze kterého vyplývá, dle mínění zhotovitele, změna díla oproti projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen na to objednatele písemně upozornit před zahájením provádění takových prací. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn tyto práce provádět. Provedení takových prací bez uzavřeného dodatku znamená, že zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny nad rámec sjednané ceny díla.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek VIII. – Průběh realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Změna subjektu (jiné osoby dle terminologie zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s jehož pomocí zhotovitel prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení na základě kterého je uzavřena předmětná smlouva, je možná pouze na základě oboustranného písemného odsouhlasení, učiněného nejméně 3 pracovní dny před nástupem takového subjektu na provádění prací, služeb nebo dodávek. Přílohou odsouhlasení budou doklady prokazující kvalifikaci takového subjektu v rozsahu, v jakém tento subjekt za zhotovitele danou část kvalifikace splňuje dle podmínek zadávacího řízení.
3. Nedodržení postupu či rozsahu dokladů ve věci změny subjektu (jiné osoby dle terminologie ZZVZ) s jehož pomocí zhotovitel prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení na základě kterého je uzavřena předmětná smlouva dle odst. 2. tohoto čl., se posuzuje jako podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele dle čl. XIV odst. 5. této smlouvy.
4. Zhotovitel obdrží od objednatele před zahájením prací 1 paré projektové dokumentace pro provádění stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Požadavky na součinnost objednatele nad rámec této smlouvy, včetně jejích příloh, je zhotovitel povinen specifikovat a objednateli předat písemně (zápisem ve stavebním deníku anebo e-mailem) alespoň 2 pracovní dny předem.
7. Zhotovitel vyzve objednatele písemně (tak, že objednatel prokazatelně obdrží danou výzvu), nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl.
8. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od poslední platby.
9. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději dnem zahájení stavebních prací. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně.
10. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebíraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí ceny za provedené dílo dle této smlouvy, a hradí je v plném rozsahu zhotovitel.
11. Zhotovitel se zavazuje po provedení díla uvést staveniště do původního stavu, tj. zejména je vyklidit a vyčistit, a to ve lhůtě dle článku V. odst. 1 této smlouvy. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště.
13. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí díla objednatel.
14. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem, a na kterou skládku byl odpad uložen.
15. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště. Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro

tras podzemních částí stavby, geometrický plán s vyznačením věcných břemen vyhotovený podle předpisů o katastru nemovitostí 1 x v písemné a 1 x v digitální podobě na CD nosiči

7. Zároveň zhotovitel předá objednateli kompletní dokladovou část díla, všechny potřebné doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
8. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Článek X. – Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude v plném rozsahu odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla zjištěné v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí zejména ustanovením § 2629 a § 2630 ObčZ. Volba nároku z vady díla náleží objednateli. Objednatel je oprávněn tuto volbu změnit dle svého uvážení.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.
4. Výše uvedená záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, nebo - v případě, že objednatelem bylo dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly – od okamžiku odstranění všech vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení (dále jen "oznámení o vadě"), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamační odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční lhůty sjednané v této smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen se neprodleně dostavit k posouzení reklamované vady, nejpozději však do 3 pracovních dnů od odeslání oznámení o vadě. Ohledně termínu odstranění vady bude mezi stranami sepsán zápis obsahující posouzení vady společně s uvedením termínu jejího odstranění (dále jen „zápis“). Pokud se zástupce zhotovitele nedostaví k posouzení reklamované vady, platí dále odst. 9. tohoto čl. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu díla odstranit i v případě, že reklamovanou vadu neuznává.
7. Pokud by charakter vady vyžadoval neodkladný zásah, nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen dostavit se k posouzení vady nejpozději do 36 hodin od odeslání oznámení o vadě. Ohledně termínu odstranění vady, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie bude mezi stranami sepsán zápis obsahující posouzení vady společně s uvedením termínu jejího odstranění (dále jen „zápis“). Pokud se zástupce zhotovitele nedostaví k posouzení reklamované vady, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie, platí dále odst. 10. tohoto čl. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie odstranit i v případě, že reklamovanou vadu neuznává.
8. Oznámení o vadě budou zasílána elektronicky na e-mailovou adresu zhotovitele: **zhotovitel@swt.cz**. Zhotovitel tímto stvrzuje, že uvedená e-mailová adresa je zhotoviteli permanentně (tj. každý kalendářní den) k dispozici pro účely příjmu odeslaných oznámení o vadě. V případě zrušení předmětné e-mailové poštovní schránky je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit nejméně 3 pracovní dny před zrušením. Současně objednateli oznámí identifikaci nové e-mailové poštovní schránky. Smluvní strany stvrzují, že výše uvedená forma komunikace je komunikací relevantní a na jejím základě je možné domáhat se práv definovaných touto smlouvou. Lhůta počíná běžet od okamžiku odeslání oznámení o vadě zhotoviteli. Vady mohou být dále oznamovány telefonicky na číslo: **222 222 222**. Samotné telefonické ohlášení však není oznámením o vadě.
9. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou v zápise jinak. To platí i v případě, jedná-li se o vady či nedodělky, které byly uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla. Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

3. V případě, že zhotovitel nedodrží závazek v provádění denního průběžného úklidu staveniště a dalších stavbou dotčených míst, nebo nezajistí schůdnost, sjízdnost a průběžné čištění vozovek užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý zjištěný případ. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na "vyklizení a vyčištění staveniště" je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti v oblasti BOZP, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze č. 3 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. V případě nedodržení termínu odstranění reklamované vady (případně vad), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, která nebyla v dohodnutém termínu řádně odstraněna. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatelem vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
6. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pro které objednatel odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 10% z celkové ceny díla. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením na straně zhotovitele.
7. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatelem.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením nebo jiným porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele.
9. Pro případ prodlení s úhradou řádně vystavených a doručených faktur za provádění díla uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na míře svého zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XIV. – Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla, které je předmětem této smlouvy dbát dohod a pokynů objednatele, technického dozoru a odpovědného projektanta, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. V případě podstatného porušení této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn:
 - a) od smlouvy odstoupit, nebo
 - b) uplatnit čl. XIII, odst. 6 této smlouvy, nebo
 - c) od smlouvy odstoupit a uplatnit čl. XIII, odst. 6 této smlouvy.
5. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) zhotovitel přestal splňovat kvalifikaci podle příslušných ustanovení ZZVZ požadovanou objednatelem v zadávacím řízení na základě kterého je uzavřena předmětná smlouva, nebo
 - b) zhotovitel přestal splňovat kvalifikaci požadovanou objednatelem tím, že nezajistil realizaci dané části díla konkrétním subjektem (jinou osobou dle terminologie ZZVZ), s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení, na základě kterého je uzavřena předmětná smlouva, nebo
 - c) zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací o dobu

účelu daného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

15. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání a ujednání o finanční záruce a podstatném porušení smlouvy.
16. Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 občanského zákoníku.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
18. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude uveřejněna na profilu zadavatele.
19. Zhotovitel souhlasí, aby tato smlouva byla uveřejněna v souladu se ZZVZ.
20. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi uzavřena dle jejich zcela pravé, vážné, určité a svobodné vůle.
21. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména ObčZ.
22. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
23. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
24. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážné a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
25. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Položkový rozpočet díla
 - Příloha č. 2 - Sazebník smluvních pokut při porušení platných předpisů v oblasti BOZP, PO a OŽP
 - Příloha č. 3 - Časový harmonogram postupu prací
26. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 43 zasedání zastupitelstva obce Komořany dne 14. 9. 2022 pod bodem č. 8.

V Komořanech, dne *3.10. 2022*

Objednatel:

V Brně, dne 3. 10. 2022

Zhotovitel:

OBEC KOMOŘANY ①

Komořany 1
683 01 Rousínov
IČ: 00291897

.....
[redacted]
starosta obce



SWIETELSKY
stavební s. r. o.

odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
Jahodova 60, 620 00 Brno
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

.....
[redacted]
na základě pověření

SMLOUVU PŘEZKOUMAL

03 - 10 - 2022