

## Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi smluvními stranami:

### 1, Objednatel: **Statutární město Kladno**

se sídlem Nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

Zastoupené

ve věcech smluvních: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

Zástupce ve věcech technických: Jiří Moravec

IČ: 234516, DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení: KB [REDACTED]

### 2, Zhotovitel: **OPEN SOLUTION s. r. o.**

se sídlem: Dr. Vrbenského 31

272 01 Kladno

Zastoupená: jednatelem Davidem Starým

IČ: 26480379, DIČ: CZ 26480379

Bankovní spojení: KB [REDACTED]

Společnost je zapsána Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84959

### Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 Občanského zákoníku ( dále jen OZ ).
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.
6. Pokud bude v této smlouvě o dílo užit termín dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

## I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1. Předmětem plnění smlouvy je dílo : Digitálnízace nemovitostí v maletku Statutárního města Kladna ( dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede řádně a včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít vlastnosti dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

## II. PODKLADY KE SMLouvĚ

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující podklady:

- \* Cenová nabídka s podrobným popisem prací včetně seznamu objektů ze dne 13. 6. 2016 (viz. příloha č.1)

## III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu uvedeném v článku I. této smlouvy ve lhůtě do 6 měsíců od podpisu smlouvy.
- 3.2. Místem plnění je : Kladno.

## IV. CENA ZA DÍLO

- 4.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši 487.000,- Kč bez DPH, 589.875,- Kč včetně DPH.
- 4.2. Tato cena je nejvýše přípustná.

## V. FAKTURACE

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.
- 5.2. Smluvní strany sjednávají 30-ti denní splatnost faktur. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

## VI. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu (viz.bod 3.1.smlouvy)
- 6.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, t.j. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 6.3. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dohodu v přejímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vad. Tato sankce ve výši 0,05% z ceny díla se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokladem nároku je písemné oznámení vad objednatelem a dohodnutý termín odstranění).
- 6.4. Započtení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 6.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

## **VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 7.1. Strany si sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz.bod 1.1. a 3.1. smlouvy) pro okolnosti na jeho straně, t.j. i na straně jeho subdodavatelů a toto prodlení bude delší více jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním cit.závazku delším jak 10 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti.
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení delším jak 30 kalendářních dnů.
- 7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě 48 hodin mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

## **VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA. OSTATNÍ USTANOVENÍ.**

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ust. § 2589 a násl. Občanského zákoníku. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.

## **IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1. Po provedení a ukončení díla zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené a ukončené dílo.
- 9.2. O předání a převzetí díla sepsí smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítne ukončené dílo převzít, smluvní strany jsou povinny sepsat o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky.

## **X. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz.čl.I smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují.

## **XI. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ**

Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
- 12.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).  
Zároveň smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
- 12.3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
- 12.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.

v Kladně dne : 8.8.2016

Zhotovitel :

OPEN SOLUTION, s. r. o.

David Starý  
jednatel

**OPEN SOLUTION**®

OPEN SOLUTION s.r.o.

Vrbenského 31

272 01 Kladno

tel.: +420 [redacted]

IČO: 26 48 03 79

DIČ: CZ20480379

v Kladně dne : 17.8.2016

Objednatel :

Statutární město Kladno

Ing. Přemysl Mužik  
náměstek primátora



## Nabídka

- Digitalizace nemovitostí v majetku Statutárního města Kladna

Nabídku vypracoval : OPEN SOLUTION s.r.o.

Odpovědný zástupce : David Starý

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

## Předmět nabídky

- Digitalizace 13 nemovitostí do digitálního, elektronického formátu DWG, dle přiloženého seznamu.
- Vstupní podklady: archiv a dále fyzické zaměření objektů digitální technikou.

## Seznam nemovitostí:

1. DRO, Kročehlavská 49
2. 8. MŠ, V. Maršnera 63
3. DpS Vrapíče, Vrapická 127
4. Družina, J. Vajta 325
5. ČSAD + WC, Dukelských hrdinů 1639
6. SpŠ Strojní, ulice J. Palacha, p.č. 586
7. MŠ a ZŠ Korálek, Pařížská 2199
8. Kasárna + zubař, Sportovců 2458
9. SKS Aréna, U Výtopy 2341
10. MŠ Foglara, J. Foglara 2343
11. Klubko 55, Obránců míru 2666
12. Kladenské divadlo, J. Hory 1981
13. Okey, ulice Americká, p.č. 3802/2

## Cena díla:

Cena díla je stanovena jako smluvní, pevná.

	počet	cena celkem bez DPH
Digitalizace objektů do elektronického formátu *.DWG	1	37 500,- Kč
	13	487 500,- Kč

Cena díla bez DPH  
DPH v platné sazbě  
Cena díla s DPH

487.000,- Kč bez DPH  
102.875,- Kč  
589.875,- Kč s DPH

## Předání díla:

Elektronická forma na CD nosiči, v místě objednatele. Předáno bude smluvní osobě.

## Doba realizace:

6 měsíců od podpisu smlouvy, dále dle dohody.