

ADVOKÁT

Mgr. Ing. Pavel Bezouška, 286 01 Čáslav, Žižkovo nám. č. p. 2, IČ: 66224586, evid. č. ČAK 4014
e – mail: [REDACTED]

ID datové schránky: r9kxh8i
tel./fax: 327 314 422

Vyřizuje: Mgr. Bezouška/ sp. zn. 260023

Dnešního dne byla uzavřena mezi:

- 1) Prodávající: **Město Kutná Hora**, IČ: 00236195
se sídlem Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1
zastoupeno Ing. Josefem Viktorou – starostou města
dále jen příjemce
- 2) Kupující: **Karel Schwarzenberg**, [REDACTED]
bytem [REDACTED]
dále jen uschovatel
- 3) Schovatel: **Mgr. Ing. Pavel Bezouška** – advokát
osvědčení České advokátní komory č. 4014
se sídlem Čáslav, Žižkovo nám. č. p. 2
dále jen jako schovatel

tato

Smlouva o složení finančních prostředků a listin do úschovy u advokáta

I.

1.1. Před uzavřením této Smlouvy o složení finančních prostředků a listin do úschovy u advokáta (dále jen Smlouva) byli uschovatel a příjemce informováni schovatelem o povinnostech schovatele jako advokáta, které mu plynou z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, zejména povinnosti přesné identifikace osob uschovatele a příjemce a oznamovací povinnosti v případě zjištění jakékoliv skutečnosti nasvědčující podezřelému obchodu.

1.2. Uschovatel a příjemce prohlašují, že jejich jednání nesleduje zakrytí nezákonného původu výnosů z trestné činnosti s cílem vzbudit zdání, že se jedná o příjmy v souladu s právními předpisy o legalizaci výnosů z trestné činnosti a současně prohlašují, že předmět úschovy pochází z příjmů v souladu s právními předpisy o legalizaci výnosů z trestné činnosti a že s nimi není, a to ani částí, v rozporu.

1.3. Uschovatel a příjemce výslovně souhlasí s tím, že schovatel jako advokát je oprávněn znění této Smlouvy poskytnout bankovnímu ústavu, který vede účet schovatele, a to výlučně za účelem splnění povinnosti ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a dále příslušnému finančnímu úřadu k prokázání toku finančních prostředků, pokud k tomu bude v souladu se zákonem schovatel příslušným finančním úřadem vyzván.

1.4. Uschovatel a příjemce dále souhlasí s tím, že schovatel pracuje při sepisu Smlouvy s osobními údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, poskytnutými za účelem sepisu této Smlouvy a zajištění úschovy dle této Smlouvy, tyto užívá k uvedenému účelu a dále je oprávněn poskytnout osobní údaje účastníků Smlouvy České advokátní komoře, a to v souvislosti s plněním informační povinnosti schovatele vztahující se k elektronické knize úschov prostředků klientů jako účastníků této Smlouvy.

1.5. Uschovatel a příjemce dále souhlasí s tím, aby si schovatel pořídil kopie občanského průkazu (cestovního a jiného takového dokladu), popř. osob jednajících za účastníky, a tyto kopie si pro účely zákonné archivace jakož i pro účely plnění jeho povinností dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou zákonem ponechal.

II.


Uschovatel a příjemce prohlašují, že dnešního dne uzavřeli Kupní smlouvu se zřízením věcného práva předkupního a se zřízením věcného břemene, jejímž předmětem jsou pozemky:



2.1. pozemky p. č. 170/2 (zahrada) o výměře 1.929 m² p.č. 221 (zahrada) o výměře 2.577 m², p.č. 4067 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 125 m², p.č. 4085 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1.018 m², p.č. 4087 (lesní pozemek) o výměře 27.297 m², p.č. 4093/18 (ovocný sad) o výměře 135 m², p.č. 4093/19 (ovocný sad) o výměře 1.175 m², p.č. 4093/22 (zahrada) o výměře 9 m², p.č. 4093/45 (ovocný sad) o výměře 670 m² a p.č. 4101/2 (zahrada) o výměře 119 m², vše v k.ú. Kutná Hora;

2.2. pozemky p.č. 785/163 (trvalý travní porost) o výměře 799 m², p.č. 785/164 (trvalý travní porost) o výměře 75 m², p.č. 805/132 (ovocný sad) o výměře 3.145 m², p.č. 805/138 (ovocný sad) o výměře 708 m², p.č. 805/162 (ovocný sad) o výměře 12.184 m² a p.č. 805/193 (ovocný sad) o výměře 71 m², vše v k.ú. Sedlec u Kutné Hory;
(dále jen Předmět převodu).

2.3. Na základě Kupní smlouvy se zřízením věcného práva předkupního a se zřízením věcného břemene se účastníci dohodli, že kupní cena za výše uvedený Předmět převodu bude činit **5,410.150,--Kč**, tj. slovy pět milionů čtyři sta deset tisíc jedno sto padesát korun českých.

III.

3.1. Účastníci se dohodli, že kupní cena ve výši **5,410.150,--Kč**, tj. pět milionů čtyři sta deset tisíc jedno sto padesát korun českých, bude uschovatelem složena bezhotovostně na účet schovatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu  **variabilní symbol 260023**, a to nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy.

Schovatel vystaví písemné potvrzení, že kupní cena byla připsána na výše uvedený účet. Za písemné potvrzení se považuje i emailová zpráva zasláná schovatelem uschovateli na e-mailovou adresu  příjemci na e-mailovou adresu  s uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

3.2. Současně se účastníci dohodli, že do advokátní úschovy bude uloženo jedno vyhotovení Kupní smlouvy se zřízením věcného práva předkupního a se zřízením věcného břemene s úředně ověřenými popisy účastníků a návrh na vklad vlastnického práva (dále též jen Listiny).

Tyto Listiny byly složeny do úschovy advokáta před podpisem této smlouvy. Schovatel svým podpisem stvrzuje, že tyto listiny do své úschovy převzal.

IV.

4.1. Listiny schovatel předloží příslušnému katastrálnímu úřadu ve lhůtě do deseti pracovních dnů poté, co bude na jeho výše uvedený úschovní účet připsána částka 5,410.150,--Kč, a to ve smyslu čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

4.2. Částka složená do advokátní úschovy u schovatele Mgr. Ing. Pavla Bezoušky – advokáta, osvědčení České advokátní komory č. 4014, se sídlem Čáslav, Žižkovo nám. č. p. 2, ve výši 5,410.150,--Kč, tj. slovy pět milionů čtyři sta deset tisíc jedno sto padesát korun českých, bude příjemci vyplacena ve lhůtě do pěti pracovních dnů poté, co kterákoli ze smluvních stran předloží schovateli originál či ověřenou kopii příslušného listu vlastnictví k Předmětu převodu, kde jako vlastník Předmětu převodu bude uveden uschovatel a na příslušném listu vlastnictví nebudou zapsána žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná práva k omezení vlastnických práv Předmětu převodu, vyjma případných práv a omezení zřízených uschovalem či vůči němu, vyjma práv ve prospěch společností CETIN a.s. a ČEZ Distribuce, a.s. a GasNet s.r.o. tak, jak jsou tato práva blíže specifikována v čl. 4, odst. 4.3 a 4.4 Kupní smlouvy se zřízením věcného práva předkupního a se zřízením věcného břemene, a stejně tak nebude Předmět převodu dotčen žádným probíhajícím řízením o změně právních vztahů a ani jiným probíhajícím řízením zahájeným příjemcem či z důvodů na jeho straně či poznámkou spornosti ani jakoukoli jinou poznámkou zapsanou z důvodů na straně příjemce.

Částka ve výši 5,410.150,--Kč bude schovatelem vyplacena příjemci bezhotovostním převodem, a to na účet vedený u České spořitelny a.s., číslo účt. [REDACTED] variabilní symbol 30038, specifický symbol 3639.

4.3. Se způsobem vydání Listin a výplaty složené finanční částky schovatelem smluvní strany výslovně souhlasí.

V.

5.1. V případě, že katastrální úřad zamítne nebo zastaví řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu dle kupní smlouvy, a nedojde k uzavření nové kupní smlouvy prosté nedostatků, pro které nebyl vklad vlastnického práva k Předmětu převodu povolen, či pro které bylo řízení o návrhu na vklad vlastnického práva zastaveno, účastníci se dohodli, že schovatel je povinen ve lhůtě patnácti pracovních dnů od předložení pravomocného originálu rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu a shodného prohlášení uschovatele a příjemce, že nedošlo k uzavření nové kupní smlouvy či nového podání návrhu na vklad, vyplatit svěřenou částku, která v této době bude v úschově advokáta uschovateli, a to bankovním převodem na účet, ze kterého mu byla částka připsána.

5.2. Listiny pak uschovatel v téže lhůtě vydá příjemci.

VI.

6.1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že finanční částka složená do úschovy podle příslušných ustanovení této smlouvy o složení finančních prostředků do úschovy u advokáta může být z úschovy vydána pouze za podmínek vyplývajících z ustanovení této smlouvy, tzn. že uschovatel není oprávněn žádat kdykoliv o vrácení složených finančních prostředků a taktéž příjemce není oprávněn žádat kdykoliv o vydání složených finančních prostředků.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nastane jakákoliv situace znemožňující vydání finanční částky ve výši 5,410.150,--Kč nebo její části podle shora uvedených podmínek,

schovatel vydá částku ve výši 5,410.150,--Kč nebo její část pouze na základě dodatku k této smlouvě o složení finančních prostředků, nebo na základě pravomocného soudního rozhodnutí, z něž bude nepochybné, komu má být částka 5,410.150,-- Kč nebo její část vydána.

6.3. Schovatel nesmí složené peněžní prostředky ani jejich část použít jiným způsobem, než je v této smlouvě sjednáno, tj. použít je pro svoji potřebu, vyplatit je někomu jinému nebo předčasně, aniž by k výplatě nastaly podmínky, či je vyplatit s prodlením.

VII.

7.1. Tato smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu všech smluvních stran, její platnost končí převedením finančních prostředků tak, jak je uvedeno, popř. po marném uplynutí lhůty k úhradě částky 5,410.150,--Kč.

7.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat písemně a jen za souhlasu smluvních stran.

7.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních.

V Sýkořicích dne 5. 10. 2022

V Kutné Hoře dne 10. 10. 2022

Za prodávajícího (příjemce):

Za kupujícího (uschovatele):

.....
Karel Schwarzenberg

.....
Ing. Josef Viktora
starosta

V Kutné Hoře dne 11. 10. 2022

Schovatel:

.....
Mgr. Ing. Pavel Bezouška - advokát
se sídlem Čáslav, Žižkovo nám. č. p. 2