



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Číslo kupní smlouvy kupujícího: **5917022145**

Číslo kupní smlouvy prodávajícího:

I. Smluvní strany

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

Č. účtu: 107-1284120227/0100

V rámci smlouvy je dále oprávněn jednat Mgr. Radek Řeřicha, vedoucí Odboru implementace evropských fondů Magistrátu města Brna (dále jen OIEF MMB).

(dále jen „kupující“)

2. TOKA s.r.o., se sídlem Brno - Žabovřesky, Štursova 9/5, PSČ 61600,

jednající Bc. Tomáš Kratochvíl, jednatel

IČ: 25518526

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

II. Význam a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění realizace projektu „**MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídni MŠ - vnitřní vybavení**“ spolufinancovaného z evropských zdrojů. Kupující s prodávajícím uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka prodávajícího byla kupujícím vybrána v rámci zadávacího řízení s názvem „**MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídni MŠ - vnitřní vybavení**“ v **I. části - Nábytek a technické vybavení** jako nabídka nejvhodnější. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou zadávací podmínky zadavatelem vytyčené v zadávací dokumentaci „**MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídni MŠ - vnitřní vybavení**“ a nabídka prodávajícího, přičemž oba dokumenty jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 příloha č. 2.

III. Předmět plnění

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že za podmínek této smlouvy kupujícímu dodá zboží v rozsahu nabídky prodávajícího, která je přílohou č. 2 této kupní smlouvy (dále jen



- „zboží“), vč. jeho dopravy do níže sjednaného místa plnění a jeho montáže v místě plnění, a převede na kupujícího vlastnické právo ke zboží podle této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje dodat nové a nepoužité zboží v takové jakosti a provedení, jaká odpovídá technickým standardům a normám a technické specifikaci uvedené v zadávací dokumentaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
 3. Kupující se zavazuje, že zboží převezme v souladu s čl. V smlouvy a zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu dle čl. VI smlouvy.
 4. Smluvní strany si ujednaly, že místem plnění areál MŠ Kamechy II, ulice Říčanská, Brno-Bystřice na pozemcích p.č. 2474/5, 2474/16, 2474/4, 2474/3, 2474/2, 2474/17, 2475/1, 2478, 2460/5, 2458/22, 2458/1, 2458/9, 2475/6, 2458/2, 2473/20, 2473/21, 8329, 2475/5, 2487/17, 8317, 8330 v k.ú. Bystřice.
 5. Do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami je prodávající povinen předložit konstrukční a barevné provedení ke schválení kupujícímu.

IV. Doba plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží a splnit veškeré své smluvní povinnosti, vztahující se podle této smlouvy a jejích příloh k dodání zboží do místa plnění a jeho montáži **nejpozději do 15. 8. 2017.**

V. Předání zboží

1. Zboží podle čl. III. této smlouvy bude v místě plnění předáno kupujícímu datovaným předávacím protokolem, který je za kupujícího oprávněn podepsat příslušný zástupce ve věcech technických podle záhlaví této smlouvy a za prodávajícího osoba oprávněná jednat za prodávajícího v rámci smlouvy. V předávacím protokolu bude smluvními stranami potvrzeno splnění veškerých smluvních povinností prodávajícího, vztahujících se podle této smlouvy k dodání a montáži zboží.
2. Prodávající je povinen písemně vyzvat kupujícího ke kontrole a k převzetí dodaného zboží nejméně tři pracovní dny předem.
3. V rámci převjímacího řízení bude kontrolována zejména kompletnost dodaného zboží, vizuální kvalita a kvalita jeho instalace, s tím, že kritéria úspěšnosti převzetí zboží jsou:
 - a) kompletnost dodaného zboží dle smlouvy a zadávací dokumentace,
 - b) vizuální kontrola dodaného zboží,
 - c) provedení kontroly funkčnosti díla ze strany kupujícího,
 - d) kontrola kvality dodaného zboží.
4. Pro převjímací řízení připraví prodávající všechny doklady vyžadované pro převjíмку. Prodávající je povinen doložit u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - úklid, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu s doložením dokladů o likvidaci odpadu,
 - dodání atestů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
 - návody k použití a k obsluze dodaného zboží,
 - ostatní doklady týkající se dodaného zboží vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo touto smlouvou (zejména prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy), to vše v originále nebo ověřené kopii.



5. Předávací protokol bude podepsán v případě, že prodávající předává kupujícímu zboží v řádném stavu dle čl. III smlouvy, bez vad bránících používání zboží. Drobné vady a nedostatky, které nebrání řádnému užívání zboží jednotlivě i v celém souhrnu a které prodávající písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí zboží. Soupis drobných vad a nedostatků s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí nebo přílohou Předávacího protokolu.
6. V případě, že kupující odmítne zboží převzít, vyjádří kupující v protokolu své stanovisko k příčinám nepřevzetí a dohodne s prodávajícím přiměřený náhradní termín předání.

VI. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za zboží činí
Varianta A – pro plátce DPH:

Struktura nabídkové ceny	
Cena bez DPH (v Kč)	1 805 534,- Kč
Výše DPH (v Kč)	379 162,14 Kč
Cena celkem vč. DPH (v Kč)	2 184 696,14 Kč

2. Kupní cena je sjednána jako cena pevná a úplná, přičemž obsahuje veškeré náklady spojené s dodáním zboží kupujícímu a se splněním veškerých smluvních povinností prodávajícího podle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností účastníci této smlouvy sjednávají, že kupní cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.

3. Kupní cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Kupní cenu je možno překročit jen za těchto podmínek:

- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění „MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídni MŠ - vnitřní vybavení“ na základě požadavku kupujícího,

- pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

4. Se sjednanou cenou prodávající při fakturaci vyúčtuje kupujícímu také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečněného zdanitelného plnění, je-li prodávající plátcem DPH.

5. Případné dodávky touto smlouvou nesjednané musí být kupujícím předem písemně odsouhlasené. Prodávající je povinen předložit kupujícímu ocenění tohoto zboží v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Navýšení rozsahu dodávek i navýšení ceny musí být zakotveno v písemném dodatku k této smlouvě. Jestliže prodávající dodá zboží v rozporu s touto smlouvou, nemá prodávající právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

6. Ocenění dodávek je doloženo oceněným výkazem výměr vyplněným prodávajícím (také „položkový rozpočet“), který je součástí nabídky prodávajícího a nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.

7. Kupní cena bude kupujícím placena na základě faktury prodávajícího se splatností 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu, přičemž prodávající je oprávněn vystavit fakturu nejdříve prvního dne následujícího po dni oboustranného podpisu příslušného předávacího protokolu ve smyslu čl. V. této smlouvy; prodávající je však současně



povinen vystavit a kupujícímu doručit uvedenou fakturu nejpozději do 10 kalendářních dní od podpisu příslušného předávacího protokolu ve smyslu čl. V. této smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných předpisů a bude splatná do **30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu – tuto skutečnost je prodávající povinen zohlednit při vystavení faktury**. Faktura bude obsahovat zejména:

- označení a sídlo prodávajícího a kupujícího
- název a registrační číslo projektu
- uvedení textu „spolufinancováno z Integrovaného regionálního operačního programu“
- označení předmětu koupě: MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídní MŠ - vnitřní vybavení“, I. část - Nábytek a technické vybavení
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury
- označení banky a číslo účtu, na který má být hrazeno
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby

9. Fakturační adresa je: statutární město Brno, Dominikánské nám. č. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785, Příjemce: Odbor implementace evropských fondů.

10. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená prodávajícím náležitosti podle předchozího odstavce, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je kupující oprávněn takovou fakturu prodávajícímu odeslat poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba její splatnosti a kupující není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky kupujícího dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu kupující v prodlení s placením faktury.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Proávající je povinen dodávat zboží kupujícímu a plnit všechny své povinnosti podle této smlouvy v souladu s účinnými právními předpisy ČR a podle ČSN a EN technických norem souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
2. Proávající je povinen zajistit, aby veškeré dodávky a související práce byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Zboží, které bude prodávajícím dodáno, musí souhlasit s projektem a normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti.
3. Proávající je povinen provést po dodání zboží jeho montáž a úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



4. Prodávající je povinen do 15 kalendářních dnů od vystavení faktury dle čl. VI. této smlouvy doložit doklad o poskytnutí **bankovní záruky** ve výši 5 % z kupní ceny po dobu trvání záruky za jakost (záruční doby) dle čl. VIII odst. 1 smlouvy. Nepředložení této bankovní záruky podléhá sankci uvedené v čl. IX. odst. 2 této smlouvy. Platnost bankovní záruky musí být zajištěna po celou dobu trvání záruční doby. Bankovní záruka bude sloužit k zajištění nároků kupujícího na náhradu škody vzniklé z důvodu porušení povinností prodávajícího plynoucích z této smlouvy nebo ze zákona, pokud nedošlo k nápravě porušené povinnosti prodávajícího ani po předchozí písemné výzvě kupujícího a k uspokojení nároků kupujícího ze smluvních pokut (sankcí) uvedených v čl. IX. této smlouvy. Bankovní záruka bude prodávajícímu vrácena do 30 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby.
5. Prodávající nese nebezpečí všech škod na zboží až do doby jeho dodání a montáže v místě plnění.
6. Prodávající je vlastníkem zboží až do okamžiku jeho převzetí kupujícím. Kupující se stává vlastníkem převzetím zboží v souladu s čl. V. této smlouvy.
7. Prodávající je povinen zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl ve své nabídce, která je přílohou č. 2 smlouvy. Prodávající je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem kupujícího, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za prodávajícího; kupující nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

VIII. Záruka za jakost

1. Prodávající touto smlouvou poskytuje kupujícím na dodané zboží záruku za jakost ve smyslu § 2113 občanského zákoníku v délce trvání v **rozsahu 60 měsíců**.
2. Záruční doba počne běžet dnem protokolárního předání celého zboží dle čl. V této smlouvy kupujícímu.
3. Vady zboží, které oznámí kupující k části zboží, které podle této smlouvy nabyl, prodávajícímu, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit opravou, zvolí-li si kupující takový nárok z vad ve smyslu § 2106 občanského zákoníku.
4. Kupující je oprávněn zjištěné vady zboží oznámit prodávajícímu písemnou formou. V oznámení vady musí být vady popsány. Prodávající bezodkladně po oznámení vad zboží navrhne a projedná s kupujícím způsob odstranění vad. Prodávající se zavazuje vady zboží odstranit a napravit neprodleně, **nejpozději do 14 kalendářních dní** od oznámení vady kupujícím.

IX. Smluvní pokuty

1. Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové dohodnuté kupní ceny za každý započatý den prodlení s předáním zboží, které je předmětem kupní smlouvy dle čl. III., odst. 1. a 2 smlouvy.
2. Prodávající je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den porušení povinnosti předložit a udržovat v platnosti bankovní záruku ve sjednaném rozsahu (viz čl. VII, odst. 4).
3. Prodávající je dále povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady reklamované v záruční době (viz čl. VIII., odst. 4 smlouvy). Smluvní pokutu platí prodávající až do dne, kdy vady odstraní a kupující mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
4. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo kupujícího domáhat se na prodávajícího náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo kupujícího



na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

5. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje oprávněnou stranu případného nároku na zaplacení smluvní pokuty za porušení jiné právní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

X. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Prodávající bere na vědomí povinnost kupujícího vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy kupujícím odpovídajícím způsobem.
3. Prodávající bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Prodávající bere na vědomí, že je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k předmětnému projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího roku, ve kterém prodávající obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce.
5. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran.
8. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.
9. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
10. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran, přičemž kupující obdrží tři a prodávající jedno vyhotovení.
11. Nedílnou součástí této kupní smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace (bez příloh)

Příloha č. 2 – Nabídka prodávajícího ze dne 28.2.2017

Příloha č. 3 – Dokumentace pro dodávku vnitřního vybavení



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R7/110 dne 4. 4. 2017.

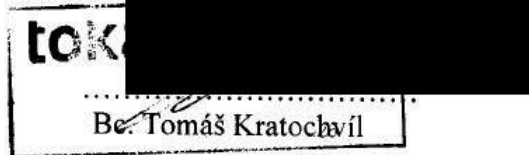
V Brně dne 26 -04- 2017

Za kupce



.....
Mgr. Radek Reřicha
vedoucí OIEF MMB

Za prodávajícího



Be. Tomáš Kratochvíl