

SMLOUVA O DÍLO

č. 2022-KSO-11-000011-000

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená Bc. Evou Dobrevovou, ředitelkou zařízení VZ Měřín
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Osoba vykonávající pro objednatele dozor: Petr Svítíl, [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

MESSA INVEST s.r.o.

se sídlem Nádražní 189, 254 01, Jílové u Prahy
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 325726
zastoupená jednatelem Martinem Kubou
IČO: 25319540, DIČ: CZ25319540

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: Martin Kuba, tel.: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Nádražní 189, 254 01, Jílové u Prahy
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „**Opravy budov v areálu VZ Měřín**“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: **N006/22/V00025086**, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava budov v areálu VZ Měřín.; rozsah díla je definován:
 - 1.2.1 soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je uveden v příloze č. 1 až č. 4 této smlouvy;
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil se smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu, a to vše v rozsahu odpovídajícím odborné péči zhotovitele před uzavřením smlouvy dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku a prohlašuje, že:
 - 1.3.1 si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,

- 1.3.2 neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
- 1.3.3 neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v soupisu prací, dodávek a služeb či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
- 1.3.4 neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
- 1.3.5 má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 1.4 Účelem této smlouvy je oprava staveb v areálu VZ Měřín.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 828 575,02 Kč bez DPH (slovy: osm set dvacet osm tisíc pět set sedmdesát pět korun českých a dva haléře). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena součtem cen rozpočtů-soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, který jako přílohy č. 2, 4 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Název opravy	Cena bez DPH
Oprava chat č.17 a č. 18 a podbití tří technických budov	810 038,72
Oprava chaty č. 1	18 536,48
Cena celkem bez DPH	828 575,02

- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 14.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději do **15. 12. 2022**.
- 3.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10. 10. 2022 vypracovat a objednateli předat harmonogram realizace díla (dále jen „harmonogram“); harmonogram obsahuje zejména soupis stavebních prací, dodávek a služeb, které bude zhotovitel realizovat v jednotlivých týdnech realizace díla. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v souladu s tímto harmonogramem.
- 3.3 Místem plnění je areál VZ Měřín, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice

4 Staveniště

- 4.1 Objednatel nejpozději 10. 10. 2022 umožní zhotoviteli převzít prostor ke zřízení staveniště; konkrétní den a hodinu převzetí staveniště je zhotovitel povinen předem dohodnout

s objednatelem; prostor ke zřízení staveniště je zhotoviteli předán dnem, který smluvní strany uvedou v záznamu do stavebního deníku.

- 4.2 Objednatel za úhradu umožní zhotoviteli za účelem plnění jeho povinností dle této smlouvy odběr elektrické energie a vody v rámci svých smluv s dodavatelem těchto komodit s tím, že vlastní připojení k odběrným bodům zabezpečí zhotovitel. Zhotovitel je povinen za zhotovitelem spotřebovanou elektrickou energii a vodu uhradit úplatou na základě výzvy objednatele.
- 4.3 Zhotovitel je povinen se při převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy a na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození; zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se seznámil s potřebnými informacemi.
- 4.4 Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. 2.1 této smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám, které vykonávají pro objednatele dozor, a dále osobám, které ke vstupu na staveniště pověřil objednatel.
- 4.6 Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo nebo jeho části zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do převzetí díla objednatelem.
- 4.7 Termín, do kterého je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu, stanoví objednatel při převzetí díla zápisem do protokolu o předání a převzetí díla. Nebude-li termín pro vyklizení staveniště takto objednatelem stanoven, má se za to, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem.

5 Jednoduchý záznam o stavbě

- 5.1 Zhotovitel je v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), povinen vést jednoduchý záznam o stavbě; zhotovitel je povinen vést jednoduchý záznam o stavbě způsobem v rozsahu stanoveným citovaným zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v listinné podobě; zhotovitel je v této souvislosti povinen:
 - 5.2.1 ode dne předání prostor pro zřízení staveniště do dne předání a převzetí díla bez vad umožnit osobě vykonávající pro objednatele dozor kdykoliv nahlédnout do všech záznamů vedených v jednoduchém záznamu o stavbě;
 - 5.2.2 ode dne předání prostor pro zřízení staveniště do dne předání a převzetí díla bez vad kdykoliv provést do jednoduchého záznamu o stavbě provést záznam; a
 - 5.2.3 předat jednoduchý záznam o stavbě objednateli k jeho archivaci, a to nejpozději v den převzetí dokončeného díla.
- 5.3 Vyzve-li zhotovitel prostřednictvím jednoduchého záznamu o stavbě objednatele nebo osobu vykonávající pro objednatele dozor ke změně této smlouvy, její přílohy, nebo ke změně

dokumentů, na které tato smlouva odkazuje, nepovažuje se jakýkoliv záznam provedený osobou vykonávající pro objednatele dozor za souhlas s touto změnou.

- 5.4 Vzhledem k tomu, že objednatel požaduje provedení díla jako jednoho celku, jakékoliv záznamy o dílčích přejímkách ukončených prací provedené do jednoduchého záznamu ve smyslu části A. odst. 2 písm. q) přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nelze považovat za převzetí části díla.

6 Způsob provádění díla

- 6.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 6.2 Zhotovitel je povinen provést dílo:
- 6.2.1 s využitím výrobků nových, nepoužitých a splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- 6.2.2 tak, aby při realizaci díla byly dodrženy veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné právní předpisy, které se týkají činnosti zhotovitele;
- 6.2.3 tak, aby při realizaci díla byly splněny veškeré jemu známé závazné požadavky a podmínky, které pro realizaci díla stanovil správní orgán;
- 6.2.4 tak, že veškeré odborné práce vykonají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění podle zvláštních předpisů; tato oprávnění je zhotovitel povinen na výzvu objednatele předložit objednateli ke kontrole;
- 6.2.5 tak, že odborné práce vykonají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, prostřednictvím kterých zhotovitel v rámci příslušného zadávacího řízení prokázal kvalifikaci;
- 6.2.6 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.
- 6.2.7 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 6.3 Zhotovitel je dále povinen:
- 6.3.1 zabezpečit na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště;
- 6.3.2 bez průtahů odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla;
- 6.3.3 vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve této smlouvě.

- 6.4 Původcem odpadu, který vznikne při plnění této smlouvy, je v souladu s § 5 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit ekologické zpracování tohoto odpadu, tj. jeho využití nebo odstranění (likvidaci), v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pro daný druh a kategorii odpadu. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat objednateli plnění této povinnosti.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5,0 mil. Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

7 Kontrola provádění díla

- 7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 a ve smyslu § 2626 občanského zákoníku.
- 7.2 Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat realizaci díla v těchto stupních jeho provádění:
- 7.2.1 před zakrytím prací, které po jejich zakrytím navazujícími činnostmi nebude možné zkontrolovat;
- Kontrolu svolává zhotovitel způsobem stanoveným v následujícím článku této smlouvy.
- 7.3 Kontroly ve smyslu § 2626 občanského zákoníku svolává zhotovitel zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě a současně zasláním oznámení o konání kontroly prostřednictvím e-mailu objednateli a osobě vykonávající pro objednatele dozor, a to nejpozději 2 pracovní dny předem; ostatní kontroly svolává objednatel zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě nebo zasláním oznámení o konání kontroly prostřednictvím e-mailu kontaktní osobě zhotovitele, a to nejpozději 2 pracovní dny předem.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Zhotovitel je povinen se těchto kontrol zúčastnit a poskytovat objednateli při provádění kontroly nezbytnou součinnost. Za tímto účelem je zhotovitel povinen zejména předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 7.5 Každou provedenou kontrolu zaznamenají smluvní strany zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě; zápis ve stavebním deníku obsahuje zejména datum uskutečnění kontroly, seznam osob, které se kontroly zúčastnily, předmět kontroly a jednoznačný závěr.

8 Předání a převzetí díla

- 8.1 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 8.2 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:

- 8.2.1 zápisů a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem, pokud jsou pro daný předmět plnění stanovené;
 - 8.2.2 prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle § 156 zákona stavebního zákona;
 - 8.2.3 výchozích revizních zpráv určených technických zařízení vyžadovaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy;
 - 8.2.4 evidence odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla;
 - 8.2.5 revizních zpráv, protokolů, osvědčení a jiných dokumentů, výše neuvedených, prokazující shodu díla s požadavky stanovenými obecně závaznými právními předpisy;
 - 8.2.6 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 8.4 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s osobou vykonávající pro objednatele dozor. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 8.5 Prohlídku plnění za objednatele provede osoba vykonávající pro objednatele dozor, přičemž:
- 8.5.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
 - 8.5.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
 - 8.5.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.
- 8.6 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 8.6.1 číslo smlouvy;
 - 8.6.2 soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
 - 8.6.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 8.5.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 8.5.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
 - 8.6.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 8.5.2 této smlouvy;
 - 8.6.5 datum převzetí díla objednatelem;
 - 8.6.6 termín, do kterého má být zhotovitelem vyklizeno staveniště; a

- 8.6.7 podpis osoby vykonávající pro objednatele dozor a osoby oprávněné jednat za zhotovitele.
- 8.7 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 8.6.1 a čl. 8.6.2 této smlouvy.
- 8.8 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu osobou vykonávající pro objednatele dozor.

9 Vlastnické právo a právo užití

- 9.1 K movitým věcem, které jsou součástí díla, nabývá objednatel vlastnické právo okamžikem převzetí díla. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí škody na předaných věcech. Do nabytí vlastnického práva uděluje zhotovitel objednateli právo tyto věci užívat v rozsahu a způsobem, který vyplývá z účelu smlouvy.
- 9.2 K předmětům požívajícím ochrany autorského díla podle zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské dílo“), které jsou součástí díla, nabývá objednatel dnem poskytnutí autorského díla objednateli k užívání nevýhradní právo užití takového autorské dílo všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícím ze smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu množství, technologického, teritoriálního a časového (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla dodané zhotovitelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.
- 9.3 Poskytuje-li zhotovitel licenci k počítačovým programům vyvíjeným zhotovitelem, vztahuje se licence ve stejném rozsahu k počítačovým programům ve zdrojovém a strojovém kódu, jakož i ke koncepčním přípravným materiálům. Zhotovitel se zavazuje v případě, že se licence vztahuje k počítačovým programům, poskytnout objednateli zdrojové kódy s komentáři takových počítačových programů a koncepční přípravné materiály (zahrnující zejména analýzy a technické designy). Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli aktuální dokumentované zdrojové kódy a koncepční přípravné materiály všech počítačových programů, ke kterým poskytl licenci, nejpozději do 30 kalendářních dnů od skončení smlouvy.
- 9.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud při provádění díla dle smlouvy vznikne činností zhotovitele a objednatele dílo spoluautorů a nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, bude se mít za to, že je objednatel oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu spoluautorů tak, jako by byl jejich výlučným vykonávatelem a že zhotovitel udělil objednateli souhlas k jakémoliv změně nebo jinému zásahu do díla spoluautorů. Cena za dílo (odměna zhotovitele) je stanovena se zohledněním tohoto ustanovení a zhotoviteli ani autorům nevzniknou v případě vytvoření díla spoluautorů žádné nové nároky na odměnu.

- 9.5 Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorskému dílu dle smlouvy včetně oprávnění udělit podlicenci zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob. Nebude-li možné po zhotoviteli spravedlivě požadovat udělení licence v rozsahu dle odst. 5.3 smlouvy, zejména proto, že se jedná o tzv. standardní počítačové programy, je zhotovitel povinen na to písemně objednatele upozornit spolu s náležitým odůvodněním a poskytnout objednateli nebo zajistit pro objednatele poskytnutí licence či podlicence v nejširším možném rozsahu. Postup dle předchozí věty je možný jen s výslovným písemným souhlasem objednatele, přičemž objednatel tento souhlas neodmítne udělit bez vážného důvodu.
- 9.6 Bude-li autorské dílo vytvořeno činností zhotovitele, smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv takovéto autorské dílo vzniklo z podnětu a pod vedením objednatele.
- 9.7 Práva získaná v rámci plnění smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 9.8 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně díla.

10 Platební podmínky

- 10.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 10.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele osobou vykonávající pro objednatele dozor.
- 10.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 10.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 10.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 10.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 10.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

- 10.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

11 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a § 2630 občanského zákoníku.
- 11.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Jakost díla je dána ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 60 měsíců (tj. záruční doba činí 60 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 11.5 Záruční doba neběží:
- 11.5.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
 - 11.5.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 11.6 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 11.7 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.
- 11.8 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. 11.3 této smlouvy.

12 Smluvní pokuty

- 12.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;

- 12.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s realizací stavebních prací, dodávek a služeb v týdnu, ve kterém měl být realizovány dle harmonogramu dle čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této povinnosti v jednotlivém týdnu smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč;
- 12.1.3 poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 5 této smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč;
- 12.1.4 je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě stanovené dle čl. 4.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč;
- 12.1.5 neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s čl. 6.2.5 této smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč; a
- 12.1.6 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 12.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 12.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

13 Ukončení smlouvy

- 13.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 13.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 13.3.1 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
- 13.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 13.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

14 Zvláštní ujednání

- 14.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 14.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních

stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba zhotovitele, osoba vykonávající pro objednatele dozor), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

14.3 Osoba vykonávající pro objednatele dozor je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:

14.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání staveniště – čl. 4.1 této smlouvy;

14.3.2 svolat kontrolu provádění díla – čl. 7.3 této smlouvy;

14.3.3 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 8.4 této smlouvy;

14.3.4 odmítnout dílo převzít dle čl. 8.5.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 8.5.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 8.5.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu.

Osoba vykonávající pro objednatele dozor není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění nebo odsouhlasit změnu harmonogramu. Úkony učiněné osobou vykonávající pro objednatele dozor nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

14.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany; toto neplatí pro práva vyplývající objednateli z čl. 9 této smlouvy, pro která platí, že objednatel je oprávněn poskytnout bez souhlasu zhotovitele třetí osobě jakékoliv oprávnění vyplývající z čl. 9 této smlouvy.

14.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku s výjimkou těch okolností, které spočívají v dlouhodobě trvajících nepříznivých povětrnostních podmínkách; za dlouhodobě trvajících nepříznivých povětrnostních podmínky se pro účely této smlouvy považují takové povětrnostní podmínky, které ve lhůtě určené pro provedení díla brání zhotoviteli v provádění díla v počtu dnů odpovídajícímu minimálně 10 % dnů lhůty pro provedení díla. V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.

14.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

14.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Příloha č.:

1.) Specifikace – oprava chat .17 a č. 18 a technických budov

2.) Specifikace – soupis prací - oprava chat č.17 a č. 18 a technických budov

3.) Specifikace – oprava chaty č. 1

4.) Specifikace – soupis prací – oprava chaty č. 1

V Měříně, dne

V, dne

Bc. Eva Dobrevová
ředitelka VZ Měřín

Martin Kuba
jednatel společnosti

Oprava chatek č.17 a č.18 a dřevěného podbití střech u 3 přilehlých technických budov

Popis místa

Chaty jsou dřevěné se střechou z azbestocementových šablon. Dřevěný plášť i střechy chat jsou poškozené povětrnostními vlivy. Okna a francouzská okna mají vyschlý a vydrolený tmel okolo skel včetně rámu. Zdivo na terasách, pochozí plochy, zábradlí, okapnice u chat jsou poškozeny. Přilehlé budovy skladů jsou zděné a v horní části jsou chráněny dřevěným podbitím. Podbití je povětrnostními vlivy opotřebované stejně jako chaty.

Požadovaný stav

Na chatách jsou vyměněné střešní krytiny, klempířské prvky, opravené komíny a hromosvody. Dřevěné pláště chat a podbití skladů jsou očištěny, obroušeny a ošetřeny dvěma vrstvami laku. Okna na chatách mají opravený tmel okolo skel a rámy jsou obroušené a ošetřené lakem. U oken jsou vyměněné poškozené venkovní dřevěné parapety a doplněný práh u francouzského okna. Terasy mají kompletně očištěný povrch a vyspravené spáry mezi dlažbou. Okapničky po obvodu teras jsou očištěné a ošetřené lakem. Přejechod mezi omítkou a pozinkovým plechem okapničky je ošetřen, aby nedocházelo k zatékání vody. Boční zdi a schodiště terasy jsou opravené a vymalované. Kovové sloupky, dřevěná madla a výplně zábradlí jsou po očištění ošetřeny dvěma vrstvami barvy.

Okolo budov, kde probíhaly stavební práce je uklizeno a doplněna zahradní zemina zbavená kořenů a kamenů s vysetým travním semenem.

Popis prací

- Demontáž stávající střešní krytiny a klempířských prvků.
- Kontrola stavu komínů. Provedení drobných oprav a jejich omítnutí.
- Položení nové střešní krytiny a klempířských dílů. V hřebeni a v překryvech jednotlivých dílů bude ponechán dostatečný přesah, aby nedocházelo k zatékání vody pod krytinu. Kraje střechy a spoje bude ošetřeny proti pronikání živočichů (kuny, myši, atd.) po střešní plášti.
- Montáž hromosvodu a provedení revize po montáži.
- Demontáž dřevěných částí zábradlí z terasy chat.
- Obroušení dřevěného pláště, podbití chat, dřevěných částí zábradlí.
- Opravení poškozených betonových částí žlabů, stupnic schodiště a boků terasy.
- Vyčištění plochy terasy a oprava spár u venkovní dlažby na terase.
- Oprava netěsností mezi dlažbou a okapnicí na terasách.
- Očištění a nalakování kovových částí zábradlí na terase.
- Oprava těsnění oken, okenních parapetů a prahů u vstupu do chat.
- Natření dřevěného pláště chat a dřevěných částí zábradlí jednou vrstvou základního nátěru a dvěma vrstvami lazurovacího laku. Po každém nátěru a zaschnutí strhnou vystouplé části dřeva a laku z lakované plochy.
- Oprava omítky na bocích terasy a výmalba venkovní barvou. Odstín bude dohodnut se zadavatelem.
- V prostoru okolo chat, kde byly prováděny zednické práce bude doplněna prosátá hlína s humusem a bude vyseta tráva.
- Všechny skleněné výplně, plastové rám a zdi okolo dřevěných ploch budou zakryty folií nebo lepenkou proti poškození při opravách. Veškerý přebytečný materiál a vzniklý odpad je odvezen a ekologicky zlikvidován. Při bouracích pracích nebude suť uložena přímo na terénu, ale bude ukládána do kontejneru nebo na pevnou podložku.





Zakázka:

VZ Měřín - Oprava chatěk č.17 a č. 18 a podbití tří technických budov

Místo: Areál VZ Měřín

Datum: 19.09.2022

Zadavatel: **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

Projektant:

Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

VZ Měřín , Jablonná nad Vltavou, 227 44 Netvořice

Uchazeč: Vyplní uchazeč

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena[CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	----------------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**810 038,72**

D HSV Práce a dodávky HSV 85 721,75

D 1 Zemní práce 1 377,63

1	K	182303111	Doplnění zeminy na travnatých plochách tl 50 mm v rovinně a svahu do 1:5 - hrana okap. chodníky	m2	16,400	16,91	277,32
2	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	0,951	1 157,00	1 100,31

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 47 631,33

3	K	622143003	Montáž omítkových rohových profilů s tkaninou - podezdívky teras	m	4,200	44,50	186,90
4	M	55343025	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 7mm	m	4,410	31,15	137,37
5	K	622325209	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 100% - komíny	m2	7,400	596,30	4 412,62
6	K	62233510R01	Oprava cementové zatížené omítky s cement. vsypem v rozsahu do 100% - schod. stupně	m2	4,200	2 136,00	8 971,20
7	K	622335113	Oprava cementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 50% - podezdívka teras	m2	34,400	293,70	10 103,28
8	K	629995101	Očištění vnějších ploch - terasy vč. čela dlažby, okapový chodník	m2	125,000	71,20	8 900,00
9	K	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 40 mm vč. bednění, odbednění - schod. stupně	m2	4,200	373,80	1 569,96
10	K	636395011	Oprava spárování dlažby z dlaždic MC pl přes 4 m2 - terasy vč. čela dlažby, okapový chodník	m2	125,000	106,80	13 350,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 15 740,18

11	K	93890232R01	Čištění odvodňovacích žlabů ručně při tl. nánosů do 100 mm - terasy	m	4,000	62,30	249,20
12	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	38,400	80,10	3 075,84
13	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah - úklid stavenišť	m2	50,000	4,45	222,50
14	K	952902131	Čištění budov omytí drsných podlah - terasy	m2	69,800	10,68	745,46
15	K	952902491	Čištění budov vyhrabání nebezpečných ploch	m2	90,000	4,45	400,50
16	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah od řas, mechu - veranda, zdivo kamenné a betonové plochy	m2	23,200	164,65	3 819,88
17	K	985231111	Oprava spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 6 m/m2 - kamenné zdivo teras	m2	23,200	267,00	6 194,40
18	K	985231192	Příplatek ke spárování hl do 40 mm za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	23,200	44,50	1 032,40

D 997 Přesun sutě 17 927,92

19	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	4,254	712,00	3 028,85
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,254	293,70	1 249,40
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	131,874	13,35	1 760,52
22	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,650	1 513,00	983,45
23	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	3,604	3 026,00	10 905,70

D 998 Přesun hmot 3 044,69

24	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	3,421	890,00	3 044,69
----	---	-----------	--------------------------------------------------------	---	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena[CZK]	Cena celkem [CZK]
D		PSV	Práce a dodávky PSV				688 716,97
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				34 149,30
25	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	53,000	186,90	9 905,70
26	M	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	53,000	53,40	2 830,20
27	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	26,000	97,90	2 545,40
28	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	10,000	12,46	124,60
29	M	35431020	svorka uzemnění Cu přípojovací na kovové části pro 1 vodič D 7-10 mm -plochá, 2 šrouby	kus	16,000	124,60	1 993,60
30	K	741421831	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm šikmá střecha včetně svorek a podpěr	m	53,000	106,80	5 660,40
31	K	741421863	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra svislého vedení zazděného vč. jímací tyče	kus	4,000	124,60	498,40
32	K	741430002	Montáž tyč jímací délky do 3 m na konstrukci zděnou	kus	4,000	364,90	1 459,60
			Provedení revize po montáži hromosvodu s revizní zprávou	kus	2,000	4 005,00	8 010,00
33	M	35442176	objímka jímací tyče FeZn	kus	4,000	75,65	302,60
34	M	35441050	tyč jímací s kovaným hrotem 1000mm FeZn	kus	4,000	204,70	818,80
D		764	Konstrukce klempířské				416 677,17
35	K	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do suti	m	19,600	62,30	1 221,08
36	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	199,800	53,40	10 669,32
37	M	28329223	folie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	199,800	178,89	35 742,22
38	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	40,800	46,28	1 888,22
39	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	39,200	66,75	2 616,60
40	K	764002831	Demontáž sněhových zachytávačů do suti	m	39,200	62,30	2 442,16
41	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti - komíny, odvětrání	m2	3,880	258,10	1 001,43
42	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu včetně háků do suti	m	39,200	84,55	3 314,36
43	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	36,000	66,75	2 403,00
44	K	764111113	Krytina střechy rovné ze šablon z Pz plechu s povrchovou úpravou do 4 ks/m2 sklonu do 60°, barva cihlově červená, mat, profil imitace střešních tašek, tl. Plechu min 0,55 mm, zárukan na mat. min. 30 let	m2	199,800	1 246,00	248 950,80
45	K	764211634	Oplechování nevětraného hřebene z Pz s povrchovou úpravou s hřebenovým plechem rš 330 mm	m	19,600	373,80	7 326,48
46	K	764212635	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	40,800	409,40	16 703,52
47	K	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	39,200	302,60	11 861,92
48	K	764213657	Sněhový rozražeč krytiny z Pz s povrchovou úpravou	kus	44,000	174,44	7 675,36
49	K	764314612	Lemování prostupů střeš s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou - komíny	m2	2,880	1 610,90	4 639,39
50	K	764316624	Lemování ventilačních nástavců z Pz s povrch úpravou na skládané krytině D do 200 mm	kus	2,000	1 691,00	3 382,00
51	M	55350102	žlab podokapní půlkulatý rš. 330mm	m	39,200	175,33	6 872,94
52	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	39,200	156,64	6 140,29
53	K	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	20,000	96,12	1 922,40
54	M	55350136	čelo půlkulatého žlabu pravé, levé	kus	20,000	75,65	1 513,00
55	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	42,000	35,60	1 495,20
56	M	55350147	hák žlabový dlouhý k půlkulatým žlabům rš 280mm	kus	42,000	102,35	4 298,70
57	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	8,000	258,10	2 064,80
58	M	55350206	kotlík žlabový oválný 330/120mm	kus	8,000	311,50	2 492,00
59	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	36,000	137,95	4 966,20
60	M	55350110	roura svodová Pz 120mm	m	36,000	259,88	9 355,68
61	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	8,000	51,62	412,96
62	M	55350143	objímka roury šroubovací tm Pz 120mm	kus	8,000	91,67	733,36
63	K	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	8,000	102,35	818,80
64	M	55350160	koleno svodové roury 120/72°	kus	8,000	320,40	2 563,20
65	K	764508135	Montáž výtokového kolena kruhového svodu	kus	8,000	51,62	412,96
66	M	55350163	koleno výtokové 120/72°	kus	8,000	437,88	3 503,04
67	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	1,646	2 047,00	3 369,36
68	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	1,646	1 157,00	1 904,42
D		765	Krytina skládaná				88 733,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena[CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	765131803	Demontáž azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do sutí	m2	199,800	338,20	67 572,36
70	K	765131843	Příplatek k cenám demontáže skládané azbestocementové krytiny za sklon přes 30°	m2	199,800	75,65	15 114,87
71	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolace kladené ve sklonu do 30°	m2	199,800	14,24	2 845,15
72	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	199,800	16,02	3 200,80

D 766 Konstrukce truhlářské 14 042,42

73	K	766211200	Montáž madel dřevěných průběžných - zpětná mtž.	m	36,800	115,70	4 257,76
74	K	766211811	Demontáž madla zábradlí	m	36,800	66,75	2 456,40
75	K	766311112	Montáž dřevěného zábradlí vnějšího - zpětná mtž.	m2	25,200	124,60	3 139,92
76	K	766311812	Demontáž dřevěného zábradlí vnějšího	m2	25,200	71,20	1 794,24
77	K	766622861	Vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2 - okenice	kus	4,000	22,25	89,00
78	K	766624927	Oprava oken dřevěných - výměna okapnice 9 mm vč. dodávky okapnice	m	4,800	289,25	1 388,40
79	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	1,030	890,00	916,70

D 783 Dokončovací práce - nátěry 135 114,90

80	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	120,000	6,23	747,60
81	M	58124844	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	120,000	2,67	320,40
82	K	783000121	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů olepením páskou	m	83,200	13,35	1 110,72
83	M	58124840	<i>páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm</i>	m	87,360	4,45	388,75
84	K	783000131	Ochrana skleněných výplní při provádění nátěrů	m2	19,200	13,35	256,32
85	M	58124844	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	19,200	2,67	51,26
86	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením - podbytí, okna, dveře, zábradlí	m2	115,400	84,55	9 757,07
87	K	783118101	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	115,400	103,24	11 913,90
88	K	783132211	Vysekání stávajícího sklenářského tmelu ze sklenářských výplní	m	84,000	40,05	3 364,20
89	K	783152114	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení polyesterovým tmelem plochy do 30% - rámy oken, dveří	m2	16,200	97,90	1 585,98
90	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí sklenářským tmelem	m	84,000	22,25	1 869,00
91	K	783206801	Odstranění nátěrů z tesařských konstrukcí obroušením - plocha fasády a podbití	m2	274,600	71,20	19 551,52
92	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí a podbití	m2	274,600	222,50	61 098,50
93	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením - sloupky zábradlí	m2	7,000	151,30	1 059,10
94	K	783314203	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,000	115,70	809,90
95	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,000	106,80	747,60
96	K	783406801	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí obroušením	m2	32,300	147,74	4 772,00
97	K	783414203	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický samozákladující nátěr klempířských konstrukcí	m2	32,300	97,01	3 133,42
98	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	32,300	97,90	3 162,17
99	K	783442101	Tmelení klempířských konstrukcí polyuretanovým tmelem	m	63,200	31,15	1 968,68
100	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek - komíny	m2	7,400	53,40	395,16
101	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek - podezdívka teras	m2	34,400	44,50	1 530,80
102	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 - komíny	m2	7,400	195,80	1 448,92
103	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	34,400	118,37	4 071,93

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 35 600,00

D VRN3 Zařízení staveniště 35 600,00

104	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště - mobilní WC	soubor	1,000	35 600,00	35 600,00
-----	---	-----------	------------------------------------------	--------	-------	-----------	-----------

Oprava chaty č. 1

Popis místa

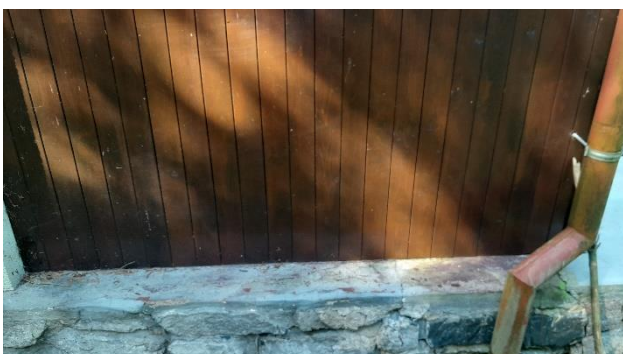
U vstupu do chaty je na betonové terase vybudována prosklená dřevěná veranda. Veranda nemá provedenou dostatečnou izolaci proti zatékání vody mezi dřevěnou konstrukcí a betonovou podlahou. Okapnice na dřevěné konstrukci verandy je poškozená a nefunkční. Boky terasy jsou z kamenů, mezi kterými je vypadaná spárovací a pojící hmota. Okapový chodníček okolo terasy a vstupu je poškozený.

Požadovaný stav

Dřevěná konstrukce verandy má doplněnou izolaci proti vlhkosti po celé délce konstrukce, kde se dotýká betonové podlahy. Na přechodu mezi dřevěnou konstrukcí a betonovou podlahou je opravena pozinkovaná okapnice z barveného plechu. Přechod mezi okapnicí a dřevěnou verandou je zajištěn izolací proti zatékající vodě. Boky terasy mají zapravené spáry mezi kameny stavební hmotou a jsou ošetřené proti zatékání vody. Okapový chodníček okolo terasy je vyměněný za nový a konce jsou začištěny, tak aby navazovaly na přístupovou cestu ze zámkové dlažby a na původní chodníček na opačném konci.

Popis prací:

- Odstranění okapového chodníku betonu okolo verandy od hrany budovy k přístupovému chodníku ze zámkové dlažby
- Očištění boků terasy od poškozených stavebních výplní a mechu
- Oprava spár po celé ploše terasy i na venkovních částech s dřevěnou verandou
- Provedení izolace mezi dřevěnou verandou a betonovou podlahou terasy
- Instalace pozinkové okapnice k boku dřevěné terasy, tak aby přesahovala hranu podlahy terasy a bylo zamezeno zatékání vody do interiéru verandy
- Úprava terénu podél terasy doplněním kameniva a položením velkoformátových dlaždic pro okapový chodník
- Úklid po stavebních pracích (při bouracích pracích nebude suť uložena přímo na terénu, ale bude ukládána do kontejneru nebo na pevnou podložku)
- Doplnění zeminy okolo stavby a osetí travou



Zakázka:

VZ Měřín - Oprava chaty č.1

Místo: Areál VZ Měřín

Datum: 44 823,00

Zadavatel: **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

Projektant:

Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

VZ Měřín , Jablonná nad Vltavou, 227 44 Netvořice

Uchazeč: Vyplní uchazeč

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**18 536,48**

D HSV Práce a dodávky HSV 15 866,48

D 1 Zemní práce 1 729,80

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	5,100	62,30	317,73
2	K	113107131	Odstranění chodníku z betonu prostého tl 150 mm ručně	m2	1,500	667,50	1 001,25
3	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl 50 mm rovina v rovině a svahu do 1:5 s osetím travním semenem	m2	8,000	17,80	142,40
4	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	0,464	578,50	268,42

D 5 Komunikace pozemní 5 988,28

5	K	566501111	Úprava krytu z kameniva drčeného pro nový kryt s doplněním kameniva drčeného do 0,10 m3/m2 - vyrovnání podkladu	m2	6,600	106,80	704,88
6	K	581124115	Kryt z betonu komunikace pro pěší tl. do 150 mm, dlaždice 500 x 500 mm	m2	5,100	534,00	2 723,40
7	K	596811321	Kladení velkoformátové betonové dlažby tl do 100 mm velikostí přes 0,5 m2 pl do 300 m2	m2	5,100	501,96	2 560,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 202,92

8	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm, spádovaná	m	2,400	84,55	202,92
---	---	-----------	---------------------------------------------------------------------	---	-------	-------	--------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 4 789,09

9	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah od řas, mechu - veranda, zdivo kamenné a betonové plochy	m2	19,200	160,20	3 075,84
10	K	985231111	Oprava spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 6 m/m2 - kamenné zdivo verandy	m2	5,500	267,00	1 468,50
11	K	985231192	Příplatek ke spárování hl do 40 mm za plochu do 10 m2 jednotivě	m2	5,500	44,50	244,75

D 997 Přesun sutě 1 012,38

12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,500	311,50	155,75
13	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,500	13,35	206,93
14	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	0,500	1 299,40	649,70

D 998 Přesun hmot 2 144,01

15	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	2,190	979,00	2 144,01
----	---	-----------	---------------------------------------------------------	---	-------	--------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 2 670,00

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 640,80

16	K	711161389	Izolace proti zemní vlhkosti utěsnění spár tmelem elastickým - podesta/dřevěný obklad	m	4,800	133,50	640,80
----	---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------	---	-------	--------	--------

D 764 Konstrukce klempířské 2 029,20

17	K	764215405	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z barveného Pz plechu rš 400 mm - bok terasy	m	2,400	845,50	2 029,20
----	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------	--------	----------