

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 2017/05/260/Bu ze dne 20.11.2017

uzavřený dnešního dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné,

a

2. paní Lucie Gajdošová,
sídlo: Třinec, Lidická 545, PSČ 739 61
IČO: 06133525

jako **nájemce** na straně druhé

a

3. pan Bronislav Kasztura,
sídlo: Třinec, Hutnická 899, PSČ 739 61
IČO: 73150860
DIČ CZ6703292145

jako **předcházející nájemce.**

Rada města Třince na své 121. schůzi dne 22.08.2022

1) **udělila**

souhlas s převodem nájmu založeného nájemní smlouvou č. 2017/05/260/Bu ze dne 20.11.2017 uzavřenou mezi statutárním městem Třinec a panem Bronislavem Kaszturou, se sídlem v Třinci, Hutnická 899, PSČ 739 61, IČO 73150860, vztahující se k pronájmu části pozemku parc. č. 3214/1 o výměře 9 m² v k. ú. Lyžbice za účelem umístění prodejního stánku PNS, v souvislosti s převodem práv a povinností výše citované smlouvy na paní Lucii Gajdošovou, se sídlem v Třinci, Lidická 545, PSČ 739 61, IČO 06133525

2) **rozhodla**

uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2017/05/260/Sk ze dne 20.11.2017 vztahující se k pronájmu části pozemku parc. č. 3214/1 o výměře 9 m² v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, v souvislosti s bodem 1) usnesení, mezi městem Třinec, na straně pronajímatele, paní Lucii Gajdošovou, se sídlem v Třinci, Lidická 545, PSČ 739 61, IČO 06133525, a panem Bronislavem Kaszturou, se sídlem v Třinci, Hutnická 899, PSČ 739 61, IČO 73150860, jako dřívějším nájemcem, ve znění návrhu předloženého prostřednictvím přílohy č. 2 přednesu.

A.

Dodatkem č. 2 se nájemní smlouva č. 2017/05/260/Bu ze dne 20.11.2017 mění a upravuje v níže uvedených člancích.

1) **Smluvní strana nájemce** - v souvislosti s převodem nájmu dochází ke změně smluvní strany na straně nájemce, kdy se smluvním partnerem města stává paní Lucie Gajdošová, se sídlem v Třinci, Lidická 545, PSČ 739 61, IČO 06133525, na základě smlouvy o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy ze dne 20.11.2017, která je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

B.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy včetně dodatků platí v původním znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2017/05/260/Bu ze dne 20.11.2017 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tento dodatek k uveřejnění.

4. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení, nájemce i předchozí nájemce obdrží jedno vyhotovení, a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 2017/05/260/Sk ze dne 20.11.2017.
5. O převodu smluvního vztahu a uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2017/05/260/Bu ze dne 20.11.2017 rozhodla Rada města Třince na své 121. schůzi dne 22.08.2022, usnesením č. 2022/3708 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
6. Záměr města Třince prodloužit dobu nájmu byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce města od 02.08.2022 do 18.08.2022.

V Třinci dne 31. 08. 2022

Nájemce



.....
Bronislav Kasztura

Pronajímatel



RNDr. Věra Palkovská
primátorka

Předcházející nájemce



.....
Bronislav Kasztura

paní Lucie Gajdošová,
sídlo: Třinec, Lidická 545, PSČ 739 61
IČO: 06133525

(dále **postupitel**)

a

pan Bronislav Kasztura,
sídlo: Třinec, Hutnická 899, PSČ 739 61
IČO 73150860
DIČ CZ6703292145

(dále **postupník**)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy (dále jen smlouva)

I.

Předmět smlouvy, postoupení

1. Pan Bronislav Kasztura uzavřel dne 20.11.2017 „Nájemní smlouvu č. 2017/05/260/Bu se statutárním městem Třinec, jako pronajímatelem, a to části pozemku parc. č. 3214/1 o výměře 9 m² v k. ú. Lyžbice za účelem umístění prodejního stánku PNS.
2. Pan Bronislav Kasztura jako postupitel převádí celou svou podnikatelskou činnost, specifikovanou v odst. 1) této smlouvy na postupníka – paní Lucii Gajdošovou a přenechává tímto postupníkovi prodejní stánek PNS. Současně převádí s předchozím souhlasem pronajímatele, kterým je statutární město Třince, se sídlem Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, nájem části pozemku (viz. odst. 1) na postupníka.
3. V souvislosti s převodem nájmu postupitel postupuje práva a povinnosti, vyplývající z Nájemní smlouvy v celém rozsahu na postupníka.
4. Postupník se zbavuje veškeré odpovědnosti, vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Postupitel předá do tří pracovních dnů od uzavření a podpisu této smlouvy všemi účastníky smlouvy pozemek, sloužící k umístění prodejního stánku, specifikovaný v čl. I., odst. 1) této smlouvy a dále předá postupníkovi ve stejné době kopie všech listin, týkajících se práv a povinností z nájmu pozemku vč. uzavřených dodatků (dále jen dokumenty). Postupník prohlašuje, že je mu známý obsah práv a povinností, vyplývajících

z Nájemní smlouvy a postupitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou známy žádné nesplněné peněžité závazky postupitele, vyplývající z Nájemní smlouvy. Pronajímatele části pozemku je statutární město Třinec, kdy Rada města Třince odsouhlasila na své schůzi v osobě nájemci – Lucii Gajdošovou.

2. Postupitel se tímto zavazuje poskytnout postupníkovi součinnost, potřebnou pro přechod práv a povinností, spojených s nájmem pozemku dle čl. I. této smlouvy.
3. Postupník postupovaná práva a povinnosti z nájmu pozemku postupitele tímto přijímá.
4. Postupitel a postupník se dohodli na bezplatném postoupení obsahu práv a povinností z Nájemní smlouvy z postupitele na postupníka.

III.

Prohlášení smluvních stran

Postupník prohlašuje, že si není vědom, že je účastníkem soudního sporu, rozhodčího řízení nebo správního řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit jeho finanční postavení, zejména ve vztahu k obsahu jeho povinností, vyplývajících z této smlouvy, a že podle jeho vědomí žádný takový soudní spor, konkurzní, rozhodčí či správní řízení nehrozí.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti schválením statutárního města Třince. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží pod jedním vyhotovením smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy je určeno statutárnímu městu Třinec.

30.05.2022



Bronislav Kasztura
postupitel



postupník